

**KJØPETILBUD – Torstvet Hageby**

Prosjekt: P. 140 351, byggetrinn 1 (endelig adresse ved offentlig vedtak), Eiendommen gnr. 2009, bnr. 32 og 421 i Larvik kommune		
<b>Husnummer:</b> _____		
Salg v/JM Norge AS, Åslyveien 21, 31 70 Sem v/ Kari Anne Kleiv	E-post: Karianne.kleiv@jm.no	Selgers tlf: 93007123

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig iht. leveransebeskrivelse, inklusiv sportsbod.

Undertegnede 1:	Fødselsnummer:
Undertegnede 2:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnr./sted:
E-post kjøper 1:	E-post kjøper 2:
Mobil kjøper 1:	Mobil kjøper 2:

Jeg/vi gir herved bindende tilbud om kjøp av ovennevnte leilighet.

Det bekreftes av undertegnede at leveransebeskrivelse datert november 2017, standard kjøpekontrakt med vedlegg for prosjektet og prislister datert 10.11.2017 er gjennomgått og akseptert.

**Fast kjøpesum i henhold til prislister kr \_\_\_\_\_ + omkostninger iht prislister**

**Finansieringsplan:**

10 % av kjøpesum (fri kapital) ved utstedt garanti jf. Buofl § 12	Kr
-------------------------------------------------------------------	----

**Långiver:****Referanseperson og tlf. nr.:**

		Kr
Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom		Kr
Egenkapital		Kr

**Identifikasjon**

Legg ID her	Legg ID her
-------------	-------------

Sted og dato:	Signatur kjøper 1:	Signatur kjøper 2:
---------------	--------------------	--------------------

Akseptert på vegne av selger den ..... signatur..... etter fullmakt

<b>JM Norge AS</b>	Process 7.2.1	Document name Kjøpsbekreftelse				
Original name Kjøpetilbud	Original date 2016-11-23	Proj no/Cost centre K00037	User Kari Anne Kleiv	Modified 2017-11-10	Version 0.1	Page 1 (2)

### Selgers forbehold:

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten:

- at igangsettingstillatelse er gitt innen 15.09.2018
  - at boliger tilsvarende 50 % av totalverdien i prosjektet / evt 50% av boligene er solgt innen 15.09.2018
- JM kan beslutte å byggestarte på et lavere antall solgte boliger.
- at byggestart vedtas av selgers styrende organer innen 15.06.2018

Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er bortfalt. Forbehold må gjøres gjeldende innen 21 kalenderdager etter utløpet av forbeholdsfristen.

### VIKTIG INFORMASJON

#### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Det eksisterer ingen angrerett ved kjøp av fast eiendom. Kjøpetilbudet er bindende for kjøper fra det tidspunkt det er kommet til selgers kunnskap, og frem til det eventuelt er avslått av selger.
- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e-post/leveres til salgsleder/prosjektmeidler. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpetilbudet uten nærmere begrunnelse. Handelen vil være gjensidig bindende ved selgers aksept på kjøpetilbudet.
- Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering. Finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital skal oppgis. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittsjekk av kjøper, og kan avvise kjøper som ikke er kredittverdige på kjøpstidspunktet. Ved en eventuell kredittsjekk vil kjøper få melding om dette.
- Kjøpetilbudet vil bli erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt.
- Undertegnede er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke fra selger og bruk av selgers transportkontrakt.
- Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.
- Korrespondanse mellom kjøper og selger vil hovedsakelig foregå pr e-post.

#### Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller til betaling innen 10 dager etter at selger har stilt garanti iht Bustadoppføringslova (Buofl) § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet kan disponeres av selger dersom selger stiller garanti iht Buofl § 47. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, forutsatt at rentene overstiger 1/2 rettsgebyr. Resterende kjøpesum (inkl eventuelle tilvalgsbestillinger) og omkostninger innbetales senest siste virkedag kl. 12.00 før overtagelse. Selger har dog rett til å delfakturere tilvalg iht Buofl og leveransebeskrivelsen.

#### Erstatning ved avbestillinger:

Ved en eventuell avbestilling av boligen, vil kjøper kunne bli erstatningsansvarlig overfor selger.

Dersom kjøper avbestiller før byggestart er vedtatt i selgers styrende organer, skal kjøper (jf kontrakt og leveransebeskrivelse) betale et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen, jf Buofl § 54. Etter at byggestart er besluttet gjelder bestemmelsene i Buofl §§ 52 og 53. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

#### Kontrakt/lovgrunnlag:

En fullstendig kjøpekontrakt blir sendt kjøper i forkant av kontraktsmøte. Kontrakten er ikke gjenstand for forhandlinger. Selger kan således kansellere handelen uten ytterligere begrunnelse dersom kjøper ikke aksepterer denne. Salg av bolig under oppføring til forbrukere reguleres i Buofl, og selger benytter standard byggeblankett NS 3427. Dersom boligen er ferdigstilt på salgstidspunktet, eller ved salg til andre enn forbrukere, vil det bli benyttet en kontrakt basert på bestemmelsene i avhendingsloven.

#### Megler rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6.mars 2009 nr 11. om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§147a, 147b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

<b>JM Norge AS</b>	Process 7.2.1	Document name Kjøpsbekreftelse				
Original name Kjøpetilbud	Original date 2016-11-23	Proj no/Cost centre K00037	User Kari Anne Kleiv	Modified 2017-11-10	Version 0.1	Page 2 (2)