

NYHETER

TIPS OSS! **800 82 000**

TA KONTAKT! Vi trenger dine innspill og tips. E-post: redaksjonen@op.no eller nettavisa@op.no. Direktenummer redaksjonen: **33 16 31 90**.

Planlegger inntil 55 leiligheter på Hovland Platå

Nærmer seg realisering



HOVLAND PLATÅ: Skisseprosjekt av de tre boligblokkene sett fra Fjellheimblokka. - Vi er fremdeles tidlig i prosessen, og skal nå inn i en detaljplanleggingsfase, sier prosjektleder Gunn May Bergum hos JM Norge.

TEGNING: PV ARKITEKTER

Om det går som utbyggerne ønsker blir det salgsstart for første byggetrinn på Hovland Platå til høsten, og med byggestart rundt nyttår.

BJØRN JAKOBSEN
bjorn.jakobsen@op.no
913 27 201

- Det planlegges inntil 55 leiligheter med varierende størrelse fra rundt 60 til 110 kvadratmeter over tre bygg på henholdsvis tre og fire etasjer. Det vil bli tilrettelagt med parkering i kjeller og heis til leilighetene, sier prosjektsjef i JM Norge, Gunn May Bergum.

Målgruppen er personer i aldersgruppen 55 pluss.

- Folk vil ha det mer komfortabelt på sine eldre dager. Nye



FLOTT OMRÅDE: - Dette er en solrik tomt med flott utsikt over kulturlandskapet, sier Gunn May Bergum og Terje Stubben fra JM Norge.

FOTO: BJØRN JAKOBSEN

og tiltalende leiligheter er gjerne attraktive, sier hun.

Området vil by på store og gode uteoppholdsområder, fortsetter hun. Det er fremdeles

spor etter det gamle steinbruddet under foten av Hovlandkollen, eller Lundhjellet som det også blir kalt.

- Det vil bli opparbeidet bil-

frie uteoppholdsarealer og terengtrapp opp til Lundhjellet som har flott utsikt og er spennende som naturlekeområde.

Hovland Platå

Det prosjekteres nedgravd renovasjonsløsning og gjesteparkering anlagt mot Frostvedtveien.

- Vi har dessuten gitt prosjektet nytt navn. Vi kaller det Hovland Platå, sier Bergum.

Planutvalget sluttbehandlet forslaget til reguleringsplan for Frostvedtveien 92 i siste møte, der planen ble enstemmig vedtatt.

JM Norge inngikk i oktober 2014 en opsjonsavtale med grunneier Marit Rimstad om utvikling av boliger på eiendommen.

- Vi går nå inn i en detaljplanleggingsfase, og skal bestemme hvordan de gode leilighetene

skal utvikles, sier prosjektsjef i JM Norge, Terje Stubben som skal ha ansvaret for utbyggingen på eiendommen.

Det er PV arkitekter som er valgt som samarbeidspartner for den videre detaljprosjekteringen. De har også vært involvert ved utviklingen av prosjektet i reguleringsplanprosessen.

- Av praktiske hensyn vil første byggetrinn omfatte det to vestre blokkene. Blokka mot Hovindtunet blir tre etasjer høy, sier Stubben.

Forventet byggetid vil bli rundt halvannet år.

- Kommer vi i gang ved nyttår i år, vil de første leilighetene stå innflytningsklare sommeren 2018, mener han.

- Vi har hatt en positiv dialog og et godt samarbeid med kommunens administrasjon og politikere i forbindelse med planarbeidet, avslutter Bergum.