

# Klart for neste trinn

Etter å ha solgt ut Bjørnstadenga 1 satser JM på trinn to på Lassejordet på Tollnes.

## ► SKIEN

– Vi har tre størrelser på eneboligene i kjede. De minste har bruksareal på 117, de mellomste 130 og de største 145 kvadratmeter, forteller Ingvild J. Linde, salgsleder hos JM Norge, region Syd.

Prisene for de minste er på 3.590.000 kroner totalt med innskudd og andel fellesgjeld fordelt 35/65. Med primærareal på 109 kvadrat gir det en kvadratmeterpris på 32.935 kroner. For de største med primærareal på 136,5 kvadrat blir kvadratmeterprisen fra 28.717 kroner og totalpris fra 3.920.000 kroner.

## Samarbeid med SBBL

JM samarbeider med SBBL som også er oppgjørsmegler ved salg.

– Vi markedsfører prosjektet på våre nettsider og medlemmene har forkjøpsrett, forteller Marianne Hegna, administrerende direktør i SBBL.

– Vi er svært fornøyd med samarbeidet med JM og går inn som forretningsførere for borettslagene, forteller hun.

Forkjøpsretten er annonsert og lå ute i en uke. Da hadde fire medlemmer meldt seg og fra nå er det åpent salg.

## Variert kjøpegruppe

– Det er mange unge som ikke har enebolig på 250 kvadrat og stor tomt som den store drømmen. De ønsker å bruke tid på annet enn hage, og ha et hus der fellesareal stelles av andre. Mange som har hatt stort hus tidligere, men ikke føler seg klare for leilighet, synes og dette er gode alternativer, sier Linde.

JM igangsatte i 2016 643 boliger i Norge. Ingen andre steder opplever de så stor prisforskjell på brukt og nytt som i Grenland.

– Vi ser likevel at mange kommer til oss etter å ha regnet på hva det koster å rehabilitere en gammel bolig. Det viser seg at kostnaden blir høy for å få sam-



**SAMARBEID:** Salgsleder Ingvild J. Linde hos JM og direktør Marianne Hegna i SBBL markedsfører byggetrinn to i Bjørnstadenga på Tollnes. Innskuddene starter på 1.256.500 kroner og totalpris på 3.590.000 kroner for 109 kvadratmeter primærareal. **FOTO: TORE ØYVIND MOEN**



**SKAL BYGGES:** Bygging igangsettes når ca. halvparten er solgt og vil kunne stå ferdig sommeren 2019. **ILLUSTRASJON: JM**

me standard som på nytt.

– JM bygger i Sverige, Finland og Norge og omsatte i 2016 for 15,8 milliarder svenske kroner, hvorav drøyt tre i Norge. Fornøyde kunder er våre viktigste

markedsførere, sier Linde.

JM garanterer at boligene de selger er minimum 25 prosent mer energieffektive enn TEK 10 standarden og tre år på rad har de hatt landets mest fornøyde



**SNART FERDIG:** Bjørnstadenga 1 er snart ferdig og er som trinn to tegnet av JM's arkitekt Tore Moen.

boligkunder i Prognosesenterets kåring.

Boligene selges i henhold til bustadoppføringsloven som gir fem års garantistillelse.

– JM har bygd boliger i over

70 år og vi er her også om fem år i motsetning til mange utbyggingselskaper, sier Linde.

► **Tore Øyvind Moen**  
tore.o.moen@varden.no

## Coop vil bygge ut på Herre

Etter mye om og men skal det snart bli «ny» Prix-butikk på Herre.

## ► BAMBLE

Dagens butikk er liten, sliten og trenger på alle måter en oppgradering. Men det er ikke enkelt å bygge nytt i et beviselig rasfarlig område. Planene om å bygge ut 400 kvadratmeter butikk i området østover mot brua, måtte skrinlegges da pøling og

andre grunnarbeider viste seg å bli altfor kostbare.

Nå ønsker Coop i stedet å bygge ut vestover, i området der den tidligere bensinstasjonen lå. De nye planene ble lagt fram for teknisk utvalg før jul, men Coop forbeholdt seg også mulighetene til å bygge ut østover mot brua.

Dette gjorde politikerne så forvirret at de valgte å utsette saken for å få den bedre belyst. Siden har representanter for kommunen og byggherren gått

sammen om å finpusse et forslag som kan passere teknisk når saken kommer opp onsdag.

– Den nye planen må tilpasses gjeldende reguleringsplan, og gi gode løsninger med tanke på tilkomst og parkering. Det har vi greid. Det vil nok bli verre å få til en utbygging mot øst der grunnforholdene jo er mye vanskeligere, sier kommunens saksbehandler Henry Hvalvik.

► **Morten Lie-Hagen**  
morten.lie-hagen@varden.no



**MOT VEST:** Den store utbyggingen mot brua er lagt på is: Nå planlegger Coop å bygge seg vestover. **ILLUSTRASJON: SVANBERG MILJØTEKNIKK**