

**KJØPETILBUD – MYRVOLL STASJON – TORGKVARTALET**

Prosjekt: Myrvoll stasjon – Torgkvartalet – (endelig adresse ved offentlig vedtak), Eiendommen gnr. 41, bnr. 5 (foreløpig) i Oppegård kommune		
Leilighetsnummer: _____ (i henhold til prislister)		
HUS: _____		
Salg ved: JM Norge AS – Region Oslo: Salgsansvarlig Elisabeth Evensen Duus	E-post: elisabeth.duus@jm.no	Tlf: +47 908 84 705

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig iht. leveransebeskrivelse.

Navn kjøper 1:	Fødselsnummer:
Navn kjøper 2:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnr./sted:
E-post kjøper 1:	E-post kjøper 2:
Mobil kjøper 1:	Mobil kjøper 2:

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte leilighet.
Det bekreftes av undertegnede at leveransebeskrivelse, standard kjøpekontrakt med vedlegg for prosjektet og prislister datert 19.09.2018 er gjennomgått og akseptert.

Fast kjøpesum i henhold til prislister kr _____ + omkostninger iht. prislister

P-plass i garasjekjeller kr _____ + omkostninger iht. prislister

Långiver/Bankens navn:

Referanseperson og tlf. nr.:

Egenkapital:		Kr
Lån:		Kr

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den . kl. . Dersom budfristen ikke er tidsbegrenset, er budet gyldig til kl. 16.00 fem virkedager frem i tid.

Identifikasjon

Legg ID her	Legg ID her
-------------	-------------

Sted og dato:	Signatur kjøper 1:	Signatur kjøper 2:
Akseptert på vegne av JM Norge den signatur..... etter fullmakt		



VIKTIG INFORMASJON

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e-post eller leveres til Eiendoms- megler. Be gjerne om bekreftelse på mottak. Undertegnede er kjent med at avtalen er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er undertegnet, og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpetilbudet uten nærmere begrunnelse.
- Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering. Finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittsjekk av kjøper, og kan avvise kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet. Ved en eventuell kredittsjekk vil kjøper få melding om dette.
- Denne avtale blir erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt senest innen tre uker, dersom ikke annet er avtalt med megler.
- Undertegnede er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke fra selger og bruk av selgers transportkontrakt.
- Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.
- Korrespondanse mellom kjøper og selger vil hovedsakelig foregå pr e-post.
- Kopi av ID må sendes inn på samtlige kjøpere samtidig ved innsendelse av kjøpetilbud

Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller til betaling innen 3 virkedager etter kontraktsinngåelse. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Selger er forpliktet til å stille garanti iht Bustadoppføringslova (Buofl) § 12 umiddelbart etter forbehold ihht prosjektets standard kjøpekontrakt NS-3427 (Byggeblankett) er hevet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti foreligger, forutsatt at de overstiger 1/2 Rettsgebyr. Uten § 47 garanti vil renter opptjent på klientkonto tilfalle kjøper frem til tinglyst skjøte. Utbetaling av eventuelle renter til kjøper skjer ved slutttoppgjør. Resterende kjøpesum (inkl eventuelle tilvalgsbestillinger) + omkostninger innbetales senest 2 virkedager før overtakelse.

Kontrakt:

En fullstendig kjøpekontrakt blir sendt kjøper i forkant av kontraktsmøte. Kontrakten er ikke gjenstand for forhandlinger. Selger kan således kansellere denne avtale uten ytterligere begrunnelse dersom kjøper ikke aksepterer denne.

Dersom kjøper av leiligheten er et firma (les: AS) vil det bli krevet forskuddsinnbetaling på 20 %, samt at utbygger kan kreve at kjøpekontrakt basert på Avhendingslova benyttes.

Megler rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon (Vi benytter oppgjørsmegler)

I henhold til Lov av 6.mars 2009 nr 11. om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§147a, 147b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.