

Myrvoll Stasjon Hus 6 og 7 Sameie

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader (1)	1 082 000
Oppvarming og varmt tappevann (2)	289 000
Kabel-tv (3)	168 000
Felleskostnader Myrvoll Stasjon felles (4)	42 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	1 581 000

DRIFTSUTGIFTER

Revisjon	-7 000
Forretningsførerhonorar	-73 000
Styrehonorar inkl. arbgiveravg.	-50 000
Drift og vedlikehold	-75 000
Drift og vedlikehold heiser	-50 000
Øvrige drifts og vedlikeholdsavtaler (brannalarm, ventilasjon m.m.)	-80 000
Kabel-tv	-168 000
Vaktmester / trappevask	-160 000
Myrvoll Stasjon, felles	-42 000
Konsulenttjenester	-35 000
Felles strøm	-35 000
Oppvarming / varmt tappevann	-289 000
Forsikring	-85 000
Kommunale avgifter, renovasjonsavgift	-82 000
Kommunale avgifter, vann- og avløpsavgift	-220 000
Andre driftskostnader	-50 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	-1 501 000

ÅRSRESULTAT

80 000

FORUTSETNINGER

Antall boligseksjoner	34
Totalt areal BRA	2 962
1 - Felleskostnader pr. mnd. pr. kvm. BRA	kr
	30
2- Oppvarming og varmt tappevann pr. kvm. pr. måned	kr
	8
3 - Kabel-tv- kr / mnd / seksjon (grunnpakke TV med internett)	kr
	400
4- Felleskostnader til Myrvoll Stasjon Felles pr. mnd./seksjon	100

Kommunale avgifter / eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

I tillegg kan kommunen innføre eiendomsskatt.

Eventuell eiendomsskatt vil bli belastet den enkelte eier direkte fra kommunen.

Oppvarming / varmt tappevann

Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av energiprisene.

Energiprisene har over tid variert mye, og det må påregnes store svigninger i prisen over tid.

Budsjettet beløp baseres på prisnivået 2018.

Det bemerkes at sameiet har egen varmesentral som skal driftes og vedlikeholdes av ekstern firma.

Kabel-TV / bredbånd

Hvilke produkter som leveres fra leverandør har endret seg vesentlig de siste årene.

Utbygger velger et produkt som er vanlig ved overlevering av prosjektet.

Pris vil avhenge av produktet som leveres, og vil også kunne endres dersom

styret eller sameiermøtet inngår avtale om annet produkt enn antatt i budsjett.

Parkering

Garasjeplasser selges separat, og vil ligge i egen garasjeeiendom.

Det opprettes eget garasjesameie. Hver enkelt eier som kjøper garasjeplass blir eier av

ideell andel i garasjesameiet, og vil få tildelt en fast plass.

Det betales felleskostnader til garasjesameiet. Antatt beløp kr 100,- pr. plass pr. mnd.

Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader.

Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold

Større vedlikeholdsarbeider må finansieres ved oppsparte midler, kontant innbetaling eller låneopptak

Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2018

Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden