



Hus du trives i

## BINDENDE KJØPETILBUD – Bergerløkka Hus 1-6

Prosjekt: P.110491 Bergerløkka Hus 1-6, Bergerveien 12, 1396 Billingstad (endelig adresse kommer ved offentlig vedtak) Eiendommen gnr. 32, bnr. 104 i Asker kommune		
<b>Hus/Leilighetsnummer:</b> _____ <b>Fast kjøpesum kr.</b> _____ <b>iht. prislisten + omk.</b>		
Salg v/Røisland & Co Eiendomsmegling AS Beate Wik Salg v/JM Norge AS Lise Wiik	E-post: beate@roislandco.no  Lise.wiik@jm.no	Tlf: 928 31 296  Tlf: 928 10 074

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht. leveransebeskrivelse, inkl. sportsbod.

Undertegnede 1:	Fødselsnummer:
Undertegnede 2:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnr./sted:
E-post kjøper 1:	E-post kjøper 2:
Mobil kjøper 1:	Mobil kjøper 2:

Der kjøpetilbudet er gitt av to eller flere sammen: Vi gir med dette hver enkelt av oss gjensidig fullmakt til å representere og binde hverandre ved endringer samt fullmakt til å motta meddelelser fra megler i kjøpsprosessen, slik at meddelelser til og fra en av oss, også er bindende for de(n) andre budgiver(e).

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, leveransebeskrivelse med nøkkelinformasjon, plantegningshefte og standard kjøpekontrakt, samt dette kjøpetilbudet med informasjon og vilkår.

- Jeg/vi ønsker kjøp av p-plass i garasjekjeller kr. 300 000,- + omk. iht. prislisten
- Jeg/vi ønsker to bad mot tillegg kr. 120 000,- iht. prislisten, der dette er mulig.

### Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) / 20% dersom kjøper er et selskap	Kr
--	----

### Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

Bank:		Kr
Egenkapital består av:	Salg av nåværende bolig/ disponibelt kontantbeløp	Kr

### Identifikasjon

Legg ID her	Legg ID her
-------------	-------------

Sted og dato:	Signatur kjøper 1:	Signatur kjøper 2:
Akseptert på vegne av selger den ..... signatur..... etter fullmakt		



Hus du trives i

### Selgers forbehold:

JM tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten i Salgstrinn 1 (**Hus 2, 3 og 4**):

- at nødvendige offentlige godkjenninger er gitt, og at igangsettingstillatelse foreligger innen 31.12.2018
- at 24 av 47 leiligheter og/eller 50% av totalverdien i Hus 2, 3 og 4 er solgt innen 31.12.2018 og
- at byggestart vedtas av JM's styrende organer innen 31.12.2018

JM tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten i Salgstrinn 2 (**Hus 1, 5 og 6**):

- at nødvendige offentlige godkjenninger er gitt, og at igangsettingstillatelse foreligger innen 22.02.2019
- at 27 av 54 leiligheter og/eller 50% av totalverdien i Hus 1, 5 og 6 er solgt innen 22.02.2019 og
- at byggestart vedtas av JM's styrende organer innen 22.02.2019

Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er bortfalt. Forbehold må gjøres gjeldende innen 21 kalenderdager etter utløpet av forbeholdsfristen.

### VIKTIG INFORMASJON

#### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpstilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e-post/leveres til prosjektmegler eller salgsleder. Undertegnede er kjent med at avtalen er bindende når den er undertegnet. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpstilbudet uten nærmere begrunnelse. Handelen vil være gjensidig bindende ved selgers aksept på kjøpstilbudet.
- Kjøpstilbudet fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering. Finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital skal oppgis. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittsjekk av kjøper, og kan avvise kjøper som ikke er kredittverdige på kjøpstidspunktet. Ved en eventuell kredittsjekk vil kjøper få melding om dette.
- Kjøpstilbudet vil bli erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt innen ca 3 uker etter aksept.
- Undertegnede er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke fra selger og bruk av selgers transportkontrakt.
- Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.
- Korrespondanse mellom kjøper og selger vil hovedsakelig foregå per e-post.

#### Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller til betaling 10 dager etter kontraktsinngåelse. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti iht Buofl § 47 foreligger. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, forutsatt at rentene overstiger 1/2 rettsgebyr. Resterende kjøpesum (inkl eventuelle tilvalgsbestillinger) og omkostninger innbetales 4 dager før overtagelse. Selger har dog rett til å delfakturere tilvalg iht Buofl og leveransebeskrivelsen.

#### Kostnader ved avbestillinger:

Ved en eventuell avbestilling av leiligheten, vil kjøper kunne bli erstatningsansvarlig overfor selger. Dersom kjøper avbestiller før byggestart er vedtatt, skal kjøper betale et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen, jf Buofl § 54. Etter at byggestart er besluttet gjelder bestemmelsene i Buofl §§ 52 og 53. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

#### Kontrakt/lovgrunnlag:

Dette kjøpstilbud blir erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt. Kontrakten er ikke gjenstand for forhandlinger. Selger kan således kansellere handelen uten ytterligere begrunnelse dersom kjøper ikke aksepterer denne. Salg av bolig under oppføring til forbrukere reguleres i Buofl, og selger benytter standard byggeblankett NS 3427. Dersom boligen er ferdigstilt på salgstidspunktet, eller ved salg til andre enn forbrukere, vil det bli benyttet en kontrakt basert på bestemmelsene i avhendingsloven.

#### Megler rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6.mars 2009 nr 11. om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§147a, 147b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.