

STRINDA

Strindalia 3-hus G og I

PLANTEGNINGER

KOMMUNE TRONDHEIM	NYTT NABOLAG	Vi fortsetter suksessen med enda flere leiligheter på Strindalia. Hus G og I vil bestå av lyse og moderne leiligheter med egen balkong eller terrasse. Alle leilighetene blir svanemerket - det er bra for både deg og miljøet.	ANTALL ROM 2-4	LEILIGHETER 50
OMRÅDE GRANÅSLIA/ BRUNDALEN			AREAL 36-110 KVM	
	SALGSSTART OKTOBER 2024			BOFORM SELVEIERLEIL.



Innhold

Kort om Strindalia	4
Utomhusplan.....	5
Flere grunner til å bo i Strindalia.....	6
Området	7
Plantegninger.....	10
Fasader	30
Etasjeplaner	32
Etasjeplan kjeller.....	34
Innredning.....	38
Miljøvennlig bolig	42
Å kjøpe bolig av JM	44
Symbolforklaring	47

Strindalia 3 - hus G og I

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	pka ARKITEKTER
Salg	JM Norge AS
	Hilde Valstad, salgsleder JM Norge

AS

hilde.valstad@jm.no
+47 406 25 533

EiendomsMegler 1 Midt-Norge
avd. Nybygg
Katrine Borren, Eiendomsmegler
katrine.borren@em1.no
+47 916 65 104

Nermin Lizde, Eiendomsmegler
nermin.lizde@em1.no
+47 959 63 077

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: 3D Estate
Foto: JM Norge AS
Produsert: Oktober 2024

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon av stue/kjøkken i hus G-H0402





Kort om Strindalia

NABOLAGET

- Solrik beliggenhet mellom Brundalen og Granåslia
- Flott utsikt mot fjorden og Fosenalpene
- Et fredelig nabolag i landlige omgivelser
- Nærhet til barnehager, skoler og butikker
- Kort vei til marka og flotte turområder
- Gode kollektivruter med Granåsen Gård som nærmeste bussholdeplass

BOLIGOMRÅDET

- Leiligheter med gode planløsninger og mye lys
- Mange hjørneleiligheter med vinduer på to sider
- Lading for elbil (tilvalg)
- Felles bod/lager i kjeller med mulighet for blant annet sykkelvask
- Lekeplass og sitteområder med bord og benker
- Parkeringskjeller og heis
- Svanemerket boligprosjekt = miljøvennlig og bærekraftig bolig



HUSENE

Strindalia hus G og I vil totalt bestå av 50 nye og moderne to- til fireroms selveierleiligheter. Leilighetene får gode og gjennomtenkte planløsninger, med sin egen private uteplass.

PARKERING

Parkering i kjellerplan i felles garasjeanlegg, med innkjøring fra øst ved hus H. Bruksrett til parkering må erverves separat i tillegg til leiligheten. 8 gjesteparkeringer på terreng. HC-parkering ivaretas i henhold til teknisk forskrift.

SYKKELPARKERING

Det er avsatt plass til sykkelparkering i garasjekjeller, samt en del plasser ute på terreng.

LAGER OG OPPBEVARING

Det leveres en sportsbod for hver bolig plassert i kjeller. Vegger mellom boder leveres av stålnetting.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det blir felles renovasjonspunkt med nedsenkede avfallscontainere utendørs.

OPPVARMING

Leilighetene varmes opp via radiatorer og elektriske varmekabler på bad. Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

UTEOMRÅDE

Gårdsrommet blir grønt og hyggelig med beplantning,



Illustrasjon, avvik kan forekomme.

Flere grunner til å bo i Strindalia

GRØNNE LÅN

Mange banker gir ekstra gunstige betingelser for de som kjøper boliger som er svanemerket. Husk å sjekke dette med din bank før du inngår låneavtale.

HØY BYGGSTANDARD

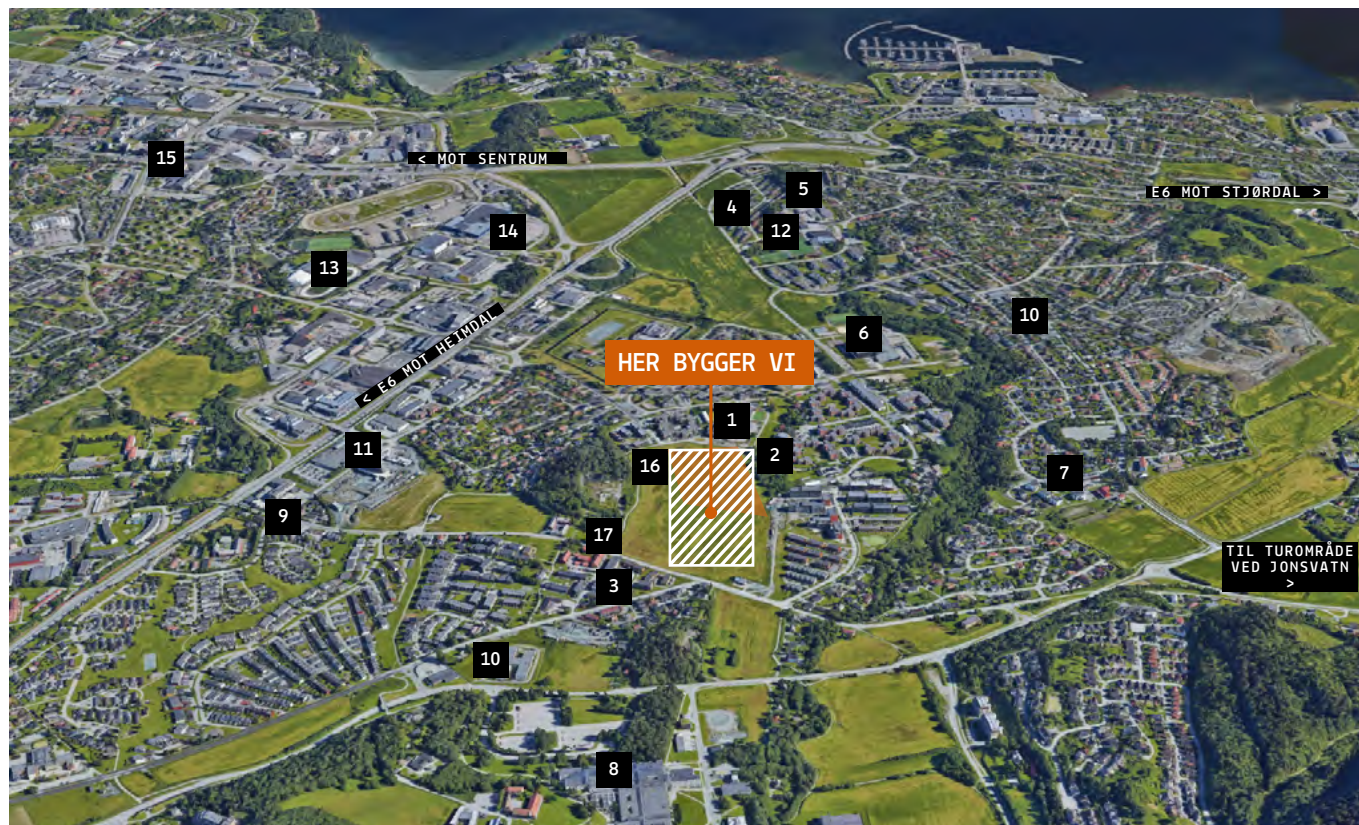
Fasadene blir bygget i flott trekledning i den vakre Trondheims-paletten. Altanene er laget av sotet glass og de fleste leilighetene får lys inn fra flere sider. Alle boligene i Strindalia bygges i samsvar med miljøsertifikatet Svanemerket. For deg betyr dette at du får et energieffektivt hjem som er godt isolert, har bra luftkvalitet og gode lysforhold.

LAVE BOKOSTNADER

Gunstige lånemuligheter og energieffektive bygg gir deg lave bokostnader. Du slipper også ekstra investering i integrerte hvitevarer, som er inkludert i prisen.

KORT OM LEILIGHETENE

- Kvalitetskjøkken med integrerte hvitevarer
- Balkong eller markterrasse
- Helfliset bad med moderne innredning
- Mulighet for tilvalg
- Mange hjørneleiligheter med vinduer på to sider
- Muligheter for kjøp av fast p-plass i felles parkeringskjeller



- | | | | |
|----------|--|-----------|--|
| 1 | BRUNDALEN SKOLE
0,6 km | 10 | REMA 1000
1,6 km |
| 2 | BRUNDALEN BARNEHAGE
0,1 km | 11 | KIWI
1,2 km |
| 3 | GRANÅSLIA BARNEHAGE
0,8 km | 12 | CHARLOTTENLUNDHALLEN
1,5 km |
| 4 | CHARLOTTENLUND BARNESKOLE
1,4 km | 13 | LEANGEN IDRETTSPARK
1,5 km |
| 5 | CHARLOTTENLUND UNGDOMSSKOLE
1,6 km | 14 | IKEA LEANGEN
1,7 km |
| 6 | CHARLOTTENLUND VGS
1,2 km | 15 | SIRKUS SHOPPING
2,8 km |
| 7 | ØVRE JAKOBSLI BARNEHAGE
2,0 km | 16 | NYE GRANÅSEN UNGDOMSSKOLE
1,6 km |
| 8 | NTNU DRAGVOLL
1,5 km | 17 | BUSSHOLDEPLASS GRANÅSEN GÅRD
linje 10 til sentrum om
Sirkus shopping 0,6 km |
| 9 | BUNNNPRIS
1,2 km | | |



Illustrasjon av takterrasse - leilighet G - H0501



STRINDALIA 3

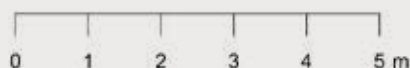
2-roms 36,1 kvm

Type JM36

BRA-i: 36,1 kvm | BRA-e: 2,5kvm | TBA: 12,5 kvm

Hus G: H0104

Hus I: H0104



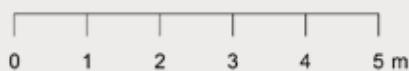
2-roms 36,1 kvm

Type JM36

BRA-i: 36,1 kvm | BRA-e: 2,5kvm | TBA: 7,2 kvm

Hus G: H0204 | H0304 | H0404 | H0503

Hus I: H0204 | H0304 | H0403



STRINDALIA 3

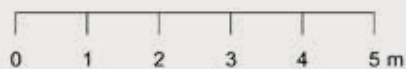
3-roms 50,3 kvm

Type JM50

BRA-i: 50,3 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 17,4 kvm

Hus G: H0103

Hus I: H0103



Hus G
Vest



Øst



Hus I
Vest



Øst



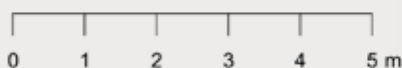
3-roms 50,3 kvm

Type JM50

BRA-i: 50,3 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 7,2 kvm

Hus G: H0203 | H0303 | H0403 | H0502

Hus I: H0203 | H0303 | H0402



STRINDALIA 3

3-roms 58,5 kvm

Type JM59

BRA-i: 58,5 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 17,5 kvm

Hus I: H0106



Hus I
Vest



Øst



3-roms 58,5 kvm

Type JM59

BRA-i: 58,5 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 9 kvm

Hus G: H0106 | H0206 | H0306 | H0406

Hus I: H0206 | H0306



STRINDALIA 3

3-roms 66,2 kvm

Type JM66

BRA-i: 66,2 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 20 kvm

Hus G: H0101

Hus I: H0101



100%



STRINDALIA 3

3-roms 66,2 kvm

Type JM66

BRA-i: 66,2 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 9 kvm

Hus G: H0201 | H0301 | H0401

Hus I: H0201 | H0301



100%



STRINDALIA 3

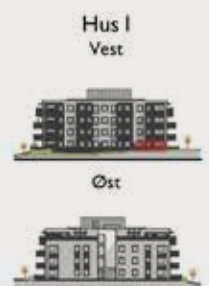
3-roms 76 kvm

Type JM76 (1. etasje)

BRA-i: 76,0 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 38 kvm

Hus G: H0102

Hus I: H0102



STRINDALIA 3

3-roms 76 kvm

Type JM76

BRA-i: 76,0 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 9 kvm

Hus G: H0202 | H0302 | H0402

Hus I: H0202 | H0302



4-rooms
86,6 kvm

BRA-i: 86,7 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 16,7 kvm

This detailed floor plan shows the layout of the apartment. The entrance (Entré) is 7.7 m² and leads into a living area (Stuelijcken) of 9.2 m², which features a fireplace and a large window. To the left of the living area are three bedrooms (Sov 1, 2, 3), each with a window and a built-in wardrobe. Sov 1 is 10.0 m², Sov 2 is 7.9 m², and Sov 3 is 7.7 m². To the right of the entrance is a bathroom (Bad 1) of 5.6 m² and a closet (Garderobe) of 5.1 m². Further right is another bathroom (Bad 2) of 5.9 m². At the bottom of the plan is a terrace (Manderrasse) of 10.7 m². The plan also shows various built-in wardrobes, a kitchen area with a sink and stove, and a bathroom with a toilet and sink. The overall dimensions of the apartment are 100m x 100m.



STRINDALIA 3

4-roms 86,6 kvm

Type JM87 (1. etasje)

BRA-i: 86,7 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 36,3 kvm

Hus I: H0105



STRINDALIA 3

4-roms 86,6 kvm

Type JM87

BRA-i: 86,7 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 9 kvm

Hus G: H0205 | H0305 | H0405

Hus I: H0205 | H0305



4-roms

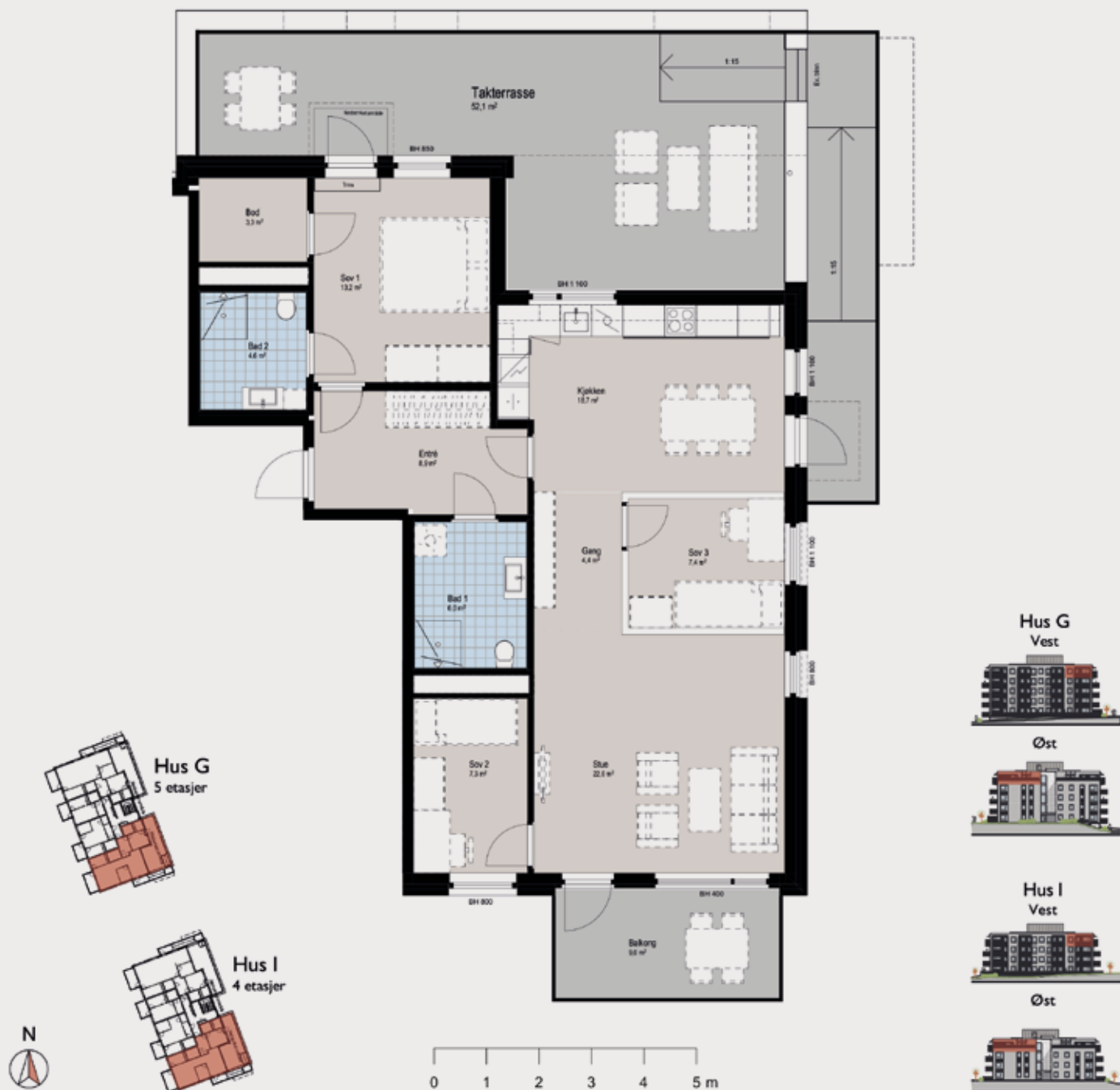
102,8 kvm

Type JM103

BRA-i: 102,8 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 9,0 + 52,1 kvm

Hus G: H0501

Hus I: H0401



STRINDALIA 3

4-roms 110,7 kvm

Type JM111

BRA-i: 110,7 kvm | BRA-e: 5 kvm | TBA: 9,0 + 49,2 kvm

Hus G: H0504

Hus I: H0404







Illustrasjon av stue/kjøkken i hus G - H0402





Illustrasjon av stue/kjøkken i hus I - H0301



STRINDALIA 3 - HUS G

Fasader

NORD



VEST



SØR



ØST



STRINDALIA 3 - HUS I

Fasader

NORD



VEST



SØR



ØST

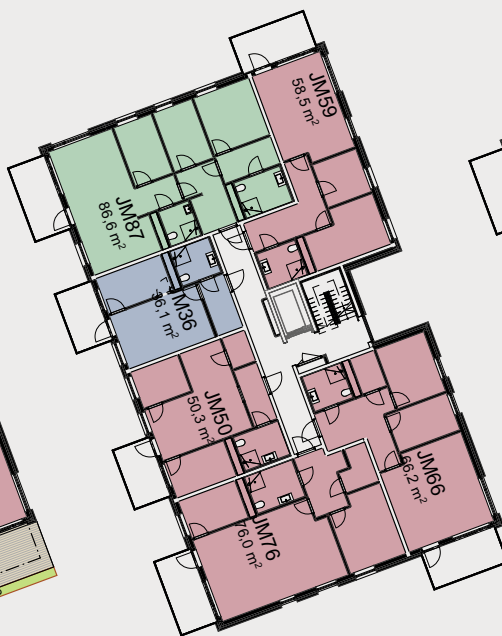


Etasjeplaner

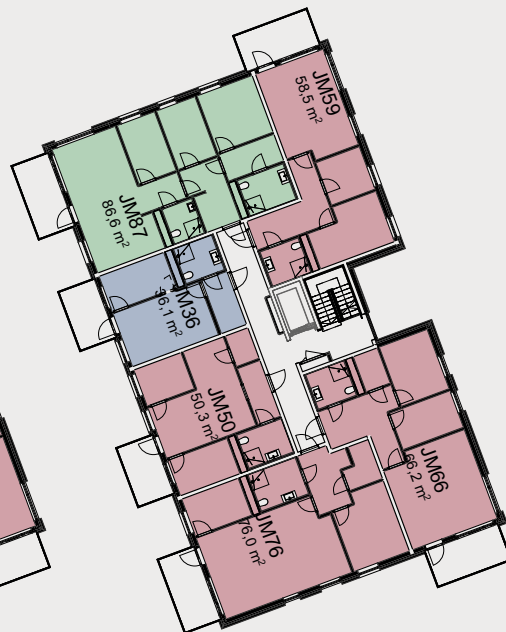
1. ETASJE



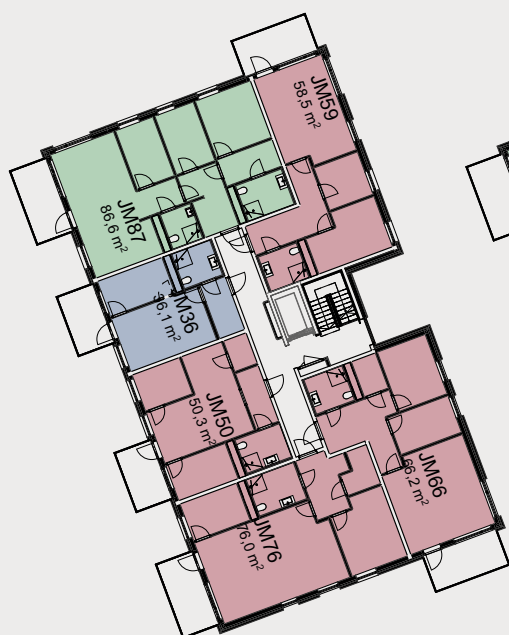
2. ETASJE



3. ETASJE



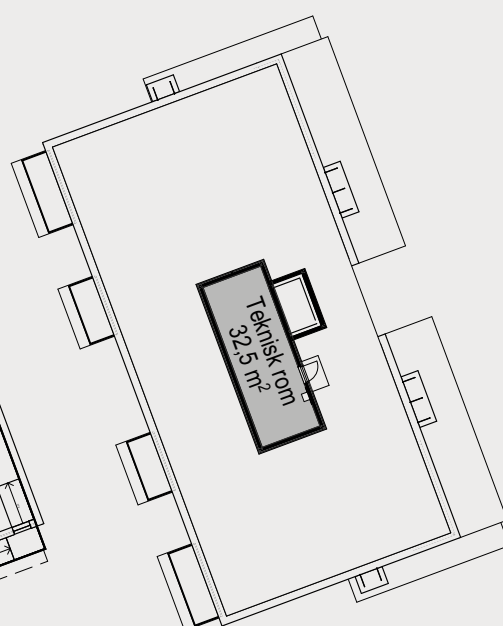
4. ETASJE



5. ETASJE



6. ETASJE



2 ROM



3 ROM



4 ROM

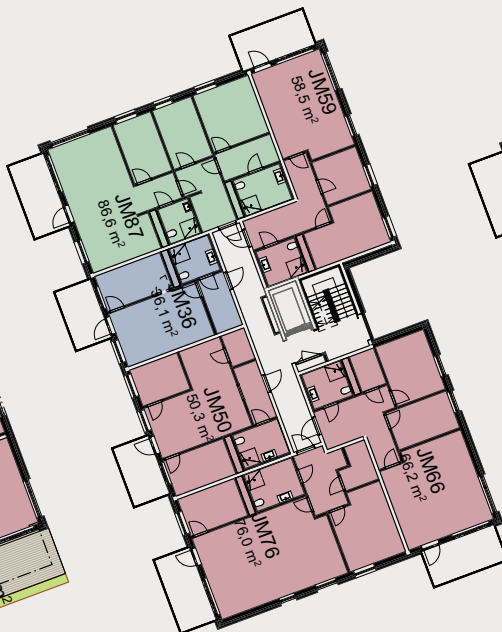


Etasjeplaner

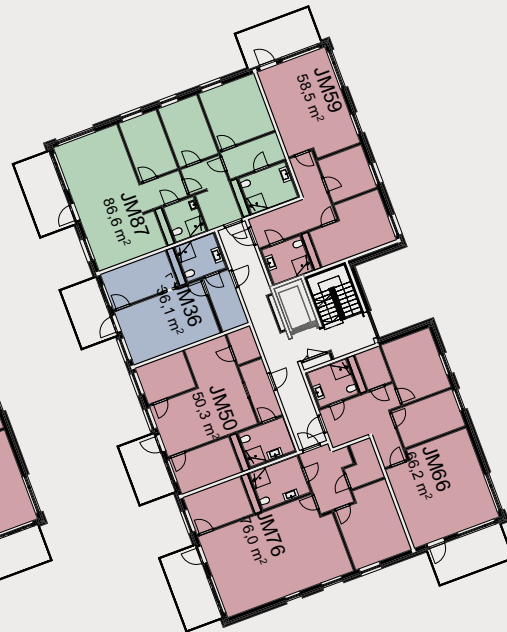
1. ETASJE



2. ETASJE



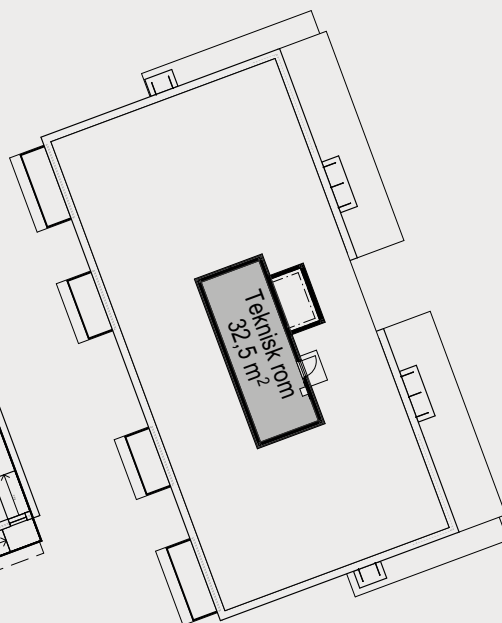
3. ETASJE



4. ETASJE



5. ETASJE



Etasjeplan kjeller





Illustrasjon,

Kommunen avvikler



Illustrasjon av soverom i hus G - H0504





Illustrasjon, avvik kan forekomme.

For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kostnadsfrie kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig. På bildene ser du eksempler på noen av de innredningsdetaljene som inngår i originalsortimentet for din nye bolig.

Du kan også velge fra et innredningssortiment utover Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Strindalia 3, kan du se alle tilvalgsmuligheter i Digital Innredningsguide



Fra JM sitt sortiment - skyvedørgarderobe



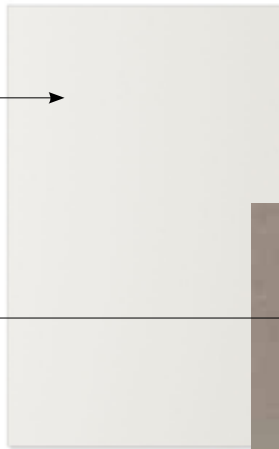
JM ORIGINAL – Parkett på gulv og malte vegger



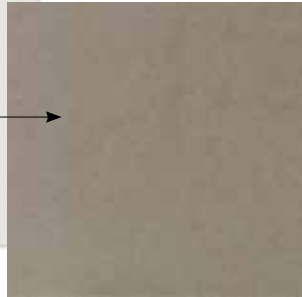
Fra JM sitt sortiment - Flere fargevalg for fliser på gulv, vegger og innredning på bad

INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

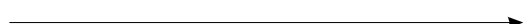
KJØKKENFRONT
Uno Snø



BENKEPLATE
Laminat Betong 30 mm.
med bakkantlist, høyde 150 mm



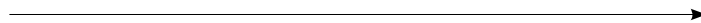
OPPVASKKUM
Intra Horizon HZ615SH



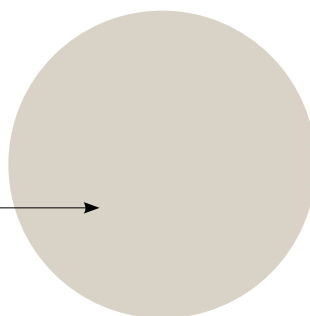
KJØKKENBATTERI
Inxx II Sharp, krom



HÅNDTAK
Hekken II rustfritt, cc 128 mm



VEGGFARGE
Kalk NCS 1603-Y31R



PARKETT
Sand 3-stavs hvitlasert eik, matt lakk



SPEIL

Tived 80 med servantbelysning

**SERVANTBATTERI SERVANT**

MMIX B5, krom

**SERVANTSKAP**

Hav/Forma 80 Hvit, integrerte håndtak

**DUSJVEGGER**

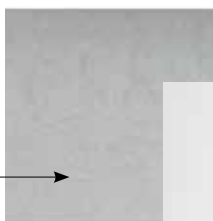
Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil

**DUSJBATTERI**

MMIX Safe + Cera S5, krom

**GULVFLIS**

Gulvflis Grespor Minos 15x15 Ash Mate
fugefarge: grå

**VEGGFLIS**

Veggflis Plain Color Block 20x40, stående format. hvit matt
fugefarge: lys grå

**TOALETT**

SevenD veggskål



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerke-merkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

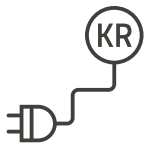


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto,



som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.

4. INFOMØTE

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøte, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Ved kontraktinngåelse vil du få et skjema for valg av innredningspakke. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og valgt innredningspakke.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



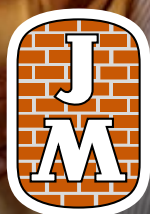
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 10 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansenitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VI SPANDERER MEDLEMSAVGIFTEN FOR 2024!

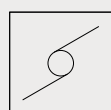
Opprett VIP-konto og bruk kampanjekoden "VIP2024" for å få gratis medlemskap ut året.



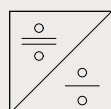
Bli medlem her:
Scann QR-kode eller jm.no/registrer-deg

Symbolforklaring

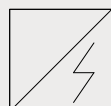
ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m



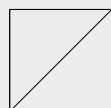
Oppvaskmaskin



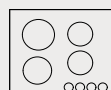
Kombinert kjøøl/frys



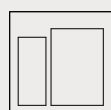
Høyskap med stekeovn



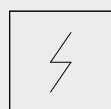
Høyskap



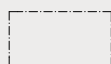
Koketopp



Oppvaskkum



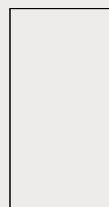
Stekeovn



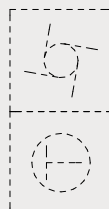
Overskap



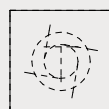
Garderobeskap



Skyvedørsgarderobe



Vask og tørk



Vask/tørk søylemontert



Aggregat i bod

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I snart 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem.

