

STRINDA

Strindalia 3-hus H

PLANTEGNINGER

KOMMUNE TRONDHEIM	NYTT NABOLAG	Velkommen til Strindalia hus H - prosjektets beste beliggenhet. Her er du tilbaketrukket fra veien og vendt ut mot prosjektets hyggelige gårdsrom. Alle leilighetene får private uteplasser, de fleste er vendt mot vest.	ANTALL ROM 2-4	43
OMRÅDE GRANÅSLIA/ BRUNDALEN			AREAL 39-106 KVM	
	SALGSSTART SEPTEMBER 2026			BOFORM SELVEIERLEIL.



Innhold

Kort om Strindalia	4
Utomhusplan.....	5
Flere grunner til å bo i Strindalia.....	6
Området	7
Plantegninger.....	12
Fasader	34
Etasjeplaner	36
Etasjeplan kjeller.....	37
Innredning.....	40
Miljøvennlig bolig	44
Å kjøpe bolig av JM	46
Symbolforklaring	49w

Strindalia Hus H

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	PKA Arkitekter
Salg	JM Norge AS

Mai Svelund Fjellbirkeland
Salgsleder JM Norge AS
mai.fjellbirkeland@jm.no
+47 982 39 691

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: 3D Estate
Foto: JM Norge AS
Produsert: August 2026

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon





Illustrasjon, avvik kan forekomme.

Kort om Strindalia

NABOLAGET

- Solrik beliggenhet mellom Brundalen og Granåslia
- Flott utsikt mot fjorden og Fosenalpene
- Et fredelig nabolag i landlige omgivelser
- Nærhet til barnehager, skoler og butikker
- Kort vei til marka og flotte turområder
- Gode kollektivruter med Granåsen Gård som nærmeste bussholdeplass

BOLIGOMRÅDET

- Hus H får en flott beliggenhet i feltet, vendt ut mot det flotte gårdsrommet
- Leiligheter med gode planløsninger og mye lys
- Mange hjørneleiligheter med vinduer på to sider
- Lading for elbil (tilvalg)
- Felles bod/lager i kjeller med mulighet for blant annet sykkelvask
- Lekeplass og sitteområder med bord og benker
- Parkeringskjeller og heis
- Svanemerket boligprosjekt = miljøvennlig og bærekraftig bolig



HUSENE

Strindalia hus H vil totalt bestå av 43 nye og moderne to- til fireroms selveierleiligheter. Leilighetene får gode og gjennomtenkte planløsninger, med sin egen private uteplass.

PARKERING

Parkering i kjellerplan i felles garasjeanlegg, med innkjøring fra øst ved hus H. Bruksrett til parkering må erverves separat i tillegg til leiligheten. 8 gjesteparkeringer på terreng. HC-parkering ivaretas i henhold til teknisk forskrift.

SYKKELPARKERING

Det er avsatt plass til sykkelparkering i garasjekjeller, samt en del plasser ute på terreng.

LAGER OG OPPBEVARING

Leilighetene får bod enten i egen leilighet eller i kjeller. Se plan-tegning. Vegger mellom boder i kjeller leveres av stålnetting.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det blir felles renovasjonspunkt med nedsenkede avfallscontainere utendørs.

OPPVARMING

Leilighetene varmes opp via radiatorer og vannbåren gulvvarme på bad. Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

UTEOMRÅDE

Gårdsrommet blir grønt og hyggelig med beplantning.



Flere grunner til å bo i Strindalia

GRØNNE LÅN

Mange banker gir ekstra gunstige betingelser for de som kjøper boliger som er svanemerket. Husk å sjekke dette med din bank før du inngår låneavtale.

HØY BYGGSTANDARD

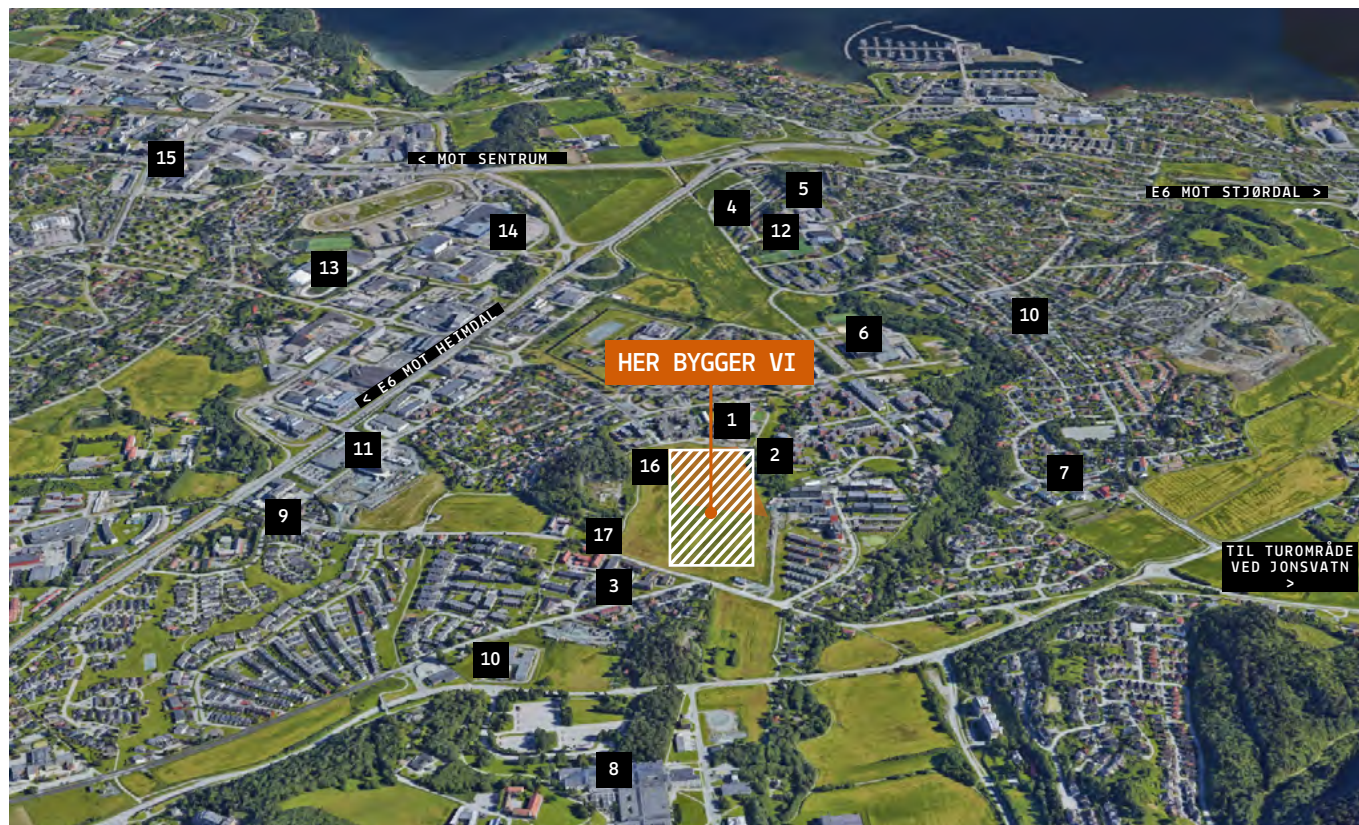
Fasadene blir bygget i flott trekledning i den vakre Trondheims-paletten. Altanene er laget av sotet glass og de fleste leilighetene får lys inn fra flere sider. Alle boligene i Strindalia bygges i samsvar med miljøsertifikatet Svanemerket. For deg betyr dette at du får et energieffektivt hjem som er godt isolert, har bra luftkvalitet og gode lysforhold.

LAVE BOKOSTNADER

Gunstige lånemuligheter og energieffektive bygg gir deg lave bokostnader. Du slipper også ekstra investering i integrerte hvitevarer, som er inkludert i prisen.

KORT OM LEILIGHETENE

- Kvalitetskjøkken med integrerte hvitevarer
- Balkong eller markterrasse
- Helfliset bad med moderne innredning
- Mulighet for tilvalg
- Mange hjørneleiligheter med vinduer på to sider
- Muligheter for kjøp av fast p-plass i felles parkeringskjeller



- | | | | |
|----------|--|-----------|--|
| 1 | BRUNDALEN SKOLE
0,6 km | 10 | REMA 1000
1,6 km |
| 2 | BRUNDALEN BARNEHAGE
0,1 km | 11 | KIWI
1,2 km |
| 3 | GRANÅSLIA BARNEHAGE
0,8 km | 12 | CHARLOTTENLUNDHALLEN
1,5 km |
| 4 | CHARLOTTENLUND BARNESKOLE
1,4 km | 13 | LEANGEN IDRETTSPARK
1,5 km |
| 5 | CHARLOTTENLUND UNGDOMSSKOLE
1,6 km | 14 | IKEA LEANGEN
1,7 km |
| 6 | CHARLOTTENLUND VGS
1,2 km | 15 | SIRKUS SHOPPING
2,8 km |
| 7 | ØVRE JAKOBSLI BARNEHAGE
2,0 km | 16 | NYE GRANÅSEN UNGDOMSSKOLE
1,6 km |
| 8 | NTNU DRAGVOLL
1,5 km | 17 | BUSSHOLDEPLASS GRANÅSEN GÅRD
linje 10 til sentrum om
Sirkus shopping 0,6 km |
| 9 | BUNNNPRIS
1,2 km | | |



Hyggelige fellesområder og kveldssolen i vest



Estenstadmarka byr på masse tur- og treningsmuligheter

Ta bussen inn
til sentrum





Kort sykkeltur til treningssenter



Trygg skolevei



Ditt nye
nabolag?



STRINDALIA



Illustrasjon



Illustrasjon

STRINDAL

2-roms 39 kvm

- Praktisk 2-roms med god planløsning
- Fantastisk markterrasse på hele 20 kvm, god plass til å nyte de koselige omgivelsene
- Innvendig bod for smart oppbevaring og avsatt plass til garderobeskap



Type JM39 (1. et)
BRA-i: 38,5 kvm
TBA: 20,4 kvm

Leilighet H0104

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende. Ikke tilgjengelig.

2-roms 39 kvm

- Praktisk 2-roms med god planløsning
- Fra stuen er det utgang til en herlig, vestvendt balkong med utsikt over hyggelige fellesområder
- Innvendig bod for smart oppbevaring og avsatt plass til garderobeskap



Type JM39
BRA-i: 38,5 kvm
TBA: 6,2 kvm

Leilighet H0205
Leilighet H0305
Leilighet H0405
Leilighet H0505



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende. Ikke tilgjengelig.

2-roms 39 kvm

- Praktisk 2-roms med god planløsning
- Fantastisk markterrasse på hele 20 kvm, god plass til å nyte de koselige omgivelsene
- Innvendig bod for smart oppbevaring og avsatt plass til garderobeskap



Type JM39s (1. et)
BRA-i: 38,5 kvm
TBA: 20,4 kvm

Leilighet H0105

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende. Ikke tilgjengelig.

2-roms 39 kvm

- Praktisk 2-roms med god planløsning
- Fra stuen er det utgang til en herlig, vestvendt balkong med utsikt over hyggelige fellesområder
- Innvendig bod for smart oppbevaring og avsatt plass til garderobeskap



Type JM39s
BRA-i: 38,5 kvm
TBA: 6,2 kvm

Leilighet H0206
Leilighet H0306
Leilighet H0406



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende. Ikke tilgjengelig.

2-roms 45 kvm

- Romslig 2-roms leilighet med gjennomtenkt planløsning
- Her får du en herlig terrasse på ca 23 kvm
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til det du trenger og enkel å møblere

Alternativ planløsning
på soverom



Type JM45 (1. et)
BRA-i: 44,7 kvm
TBA: 23,5 kvm

Leilighet H0102

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

2-roms 45 kvm

- Romslig 2-roms leilighet med gjennomtenkt planløsning
- Leiligheten har en hyggelig, vestvendt balkong på ca 6 kvm
- Stuen er lys og fin, her er det plass til både sofa og spisebord

Alternativ planløsning
på soverom

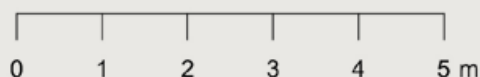


Hus H
6 etasjer

Hus H
Vest



Øst



Type JM45_a
BRA-i: 44,7 kvm
TBA: 6,2 kvm

Leilighet H0203
Leilighet H0303
Leilighet H0403
Leilighet H0503

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

STRINDALIA HUS H

2-roms 45 kvm

- Romslig 2-roms leilighet med gjennomtenkt planløsning
- Her får du en herlig terrasse på ca 23 kvm
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til det du trenger og enkel å møblere



Type JM45s (1. et)

BRA-i: 44,7 kvm

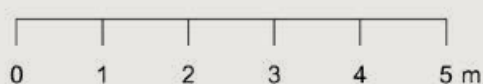
TBA: 23,5 kvm

Leilighet H0103

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

2-roms 45 kvm

- Romslig 2-roms leilighet med gjennomtenkt planløsning
- Leiligheten har en hyggelig, vestvendt balkong på ca 6 kvm
- Stuen er lys og fin, her er det plass til både sofa og spisebord



Type JM45s
BRA-i: 44,7 kvm
TBA: 6,2 kvm

Leilighet H0204
Leilighet H0304
Leilighet H0404
Leilighet H0504



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

STRINDALIA HUS H

3-roms 63 kvm

- Flott 3-roms leilighet i 1. etasje
- Her kan du nyte finværet på en flott markterrasse på ca 20 kvm og være tett på flotte grøntområder
- God plass til oppbevaring, samt leiligheten får en sportsbod i kjelleren



Type JM63 (1. et)
BRA-i: 63,2 kvm
BRA-e: 2,5 kvm
TBA: 20,4 kvm

Leilighet H0108



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

STRINDALIA HUS H

3-roms 63 kvm

- Lekker 3-roms toppleilighet med god planløsning
- Her får du en flott vinkelbalkong på ca 16 kvm
- Gode muligheter for oppbevaring i leiligheten, samt ekstra sportsbod i kjelleren



Type JM63
BRA-i: 62,8 kvm
BRA-e: 2,5 kvm

Leilighet H0604



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 65 kvm

- Flott, 3-roms hjørneleilighet med praktisk planløsning
- Legg merke til den flotte markterrassen på nesten 18 kvm
- Stuen har vinduer på 2 sider, det gjør det ekstra lyst og fint



Type JM65 (1. et)
BRA-i: 65,4 kvm
BRA-e: 5 kvm

Leilighet H0106

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 65 kvm

- Flott, 3-roms hjørneleilighet med praktisk planløsning
- Fra stuen er det utgang til solrik balkong på ca 8 kvm. Herfra kan du nyte utsikten over de fine fellesområdene.
- Stuen har vinduer på 2 sider, det gjør det ekstra lyst og fint



Type JM65a
BRA-i: 65,4 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 7,9 kvm

Leilighet H0207
Leilighet H0307
Leilighet H0407

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

STRINDALIA HUS H

3-roms 66 kvm

- Hyggelig 3-roms leilighet med god planløsning
- Skjermet balkong på ca 7 kvm, her er det ikke noe innsyn og du har naturen tett på
- Innvendig bod like ved kjøkkenet, godt egnet for oppbevaring av ekstra kjøkkenutstyr
- Ekstra sportsbod i kjelleren



Type JM66
BRA-i: 66,1 kvm
BRA-e: 2,5 kvm
TBA: 7,4 kvm

Leilighet H0201
Leilighet H0301
Leilighet H0401
Leilighet H0501

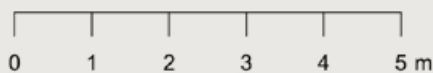


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

STRINDALIA HUS H

3-roms 72 kvm

- Virkelig flott 3-roms hjørneleilighet med alt du trenger
- Fra stuen er det utgang til romslig hjørnebalkong på ca 17 kvm
- Romslig stue med mye lys, gode oppbevaringsmuligheter og flott hovedsoverom



Type JM72 (1.et)
BRA-i: 71,6 kvm
BRA-e: 3 kvm
TBA: 16,7 kvm

Leilighet H0107



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

STRINDALIA HUS H

4-roms 77 kvm

- Fantastisk toppleilighet med takterrasse på ca 54 kvm
- God planløsning med stor, lys stue og åpen kjøkkenløsning
- Sportsbod i kjeller



Type JM77
BRA-i: 76,5 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 15,3 + 54 kvm

Leilighet H0601



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 82 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet med god planløsning
- Det kan være mulig å slå sammen to av soverommene dersom det er ønskelig
- Legg merke til alle vinduene i stuen, det gjør det lyst og fint
- Sportsbod på ca 5 kvm i kjelleren



Type JM82
BRA-i: 81,9 kvm
BRA-e: 5 kvm

Leilighet H0208
Leilighet H0308
Leilighet H0408
Leilighet H0507



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3/4-roms 85 kvm

- Lekker 3 / 4 roms toppleilighet med balkong og privat takterrasse
- Leiligheten inneholder alt en trenger – bad, wc/vaskerom, oppbevaringsmuligheter og en flott stue med åpen kjøkkenløsning
- Vil du sette ditt eget preg på leiligheten? Vi tilbyr mange tilvalg til dem som er tidlig ute med kjøp.



0 1 2 3 4 5 m

Alternativ løsning med tilvalgsvegg



Type JM85
BRA-i: 84,7 kvm
BRA-e: 2,5 kvm
TBA: 29,6 + 60 kvm

Leilighet H0602



Hus H
6 etasjer



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 91 kvm

- Romslig 4-roms leilighet med god planløsning og beliggenhet
- Ønsker du større stue? Det ene soverommet kan enkelt fjernes for dem som er tidlig nok ute
- Innholdsrik leilighet med ekstra wc, bod og walk in. I tillegg får du en sportsbod i kjeller.
- Legg merke til den flotte markterrassen på nesten 23 kvm



Alternativ planløsning med fravalgsvegg



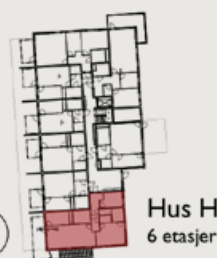
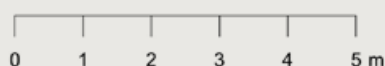
Type JM91 (1. et)

BRA-i: 91 kvm

BRA-e: 3 kvm

TBA: 22,8 kvm

Leilighet H0101



Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 91 kvm

- Romslig 4-roms leilighet med god planløsning og beliggenhet
- Ønsker du større stue? Det ene soverommet kan enkelt fjernes for dem som er tidlig nok ute
- Innholdsrik leilighet med ekstra wc, bod og walk in. I tillegg får du en sportsbod i kjeller.
- Legg merke til den flotte hjørnebalkongen på nesten 18 kvm

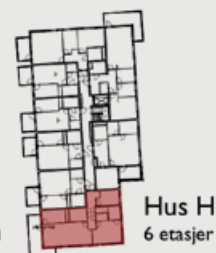
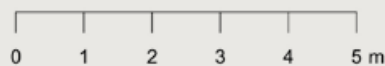


Alternativ planløsning med fravalgsvegg



Type JM91
BRA-i: 91 kvm
BRA-e: 3 kvm
TBA: 17,7 kvm

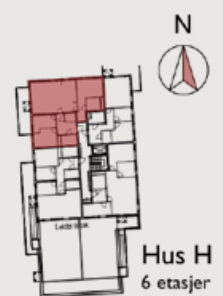
Leilighet H0202
Leilighet H0302
Leilighet H0402
Leilighet H0502



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

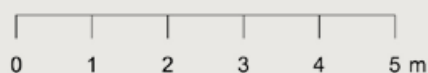
4-roms 106 kvm

- I de to øverste etasjene har vi denne lekre 4-roms leiligheten med stor balkong
- Flott hovedsoverom med en-suite bad og krok for garderobe
- Lys og romslig stue med stort kjøkken og mange vinduer
- Leiligheten får bod både her og i kjeller



Type JM106
BRA-i: 106,2 kvm
BRA-e: 2,5 kvm
TBA: 16,2 kvm

Leilighet H0506
Leilighet H0603



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.





STRINDALIA 3 - HUS G

Fasader

NORD



ØST



STRINDALIA 3 - HUS H

Fasader

S Ø R

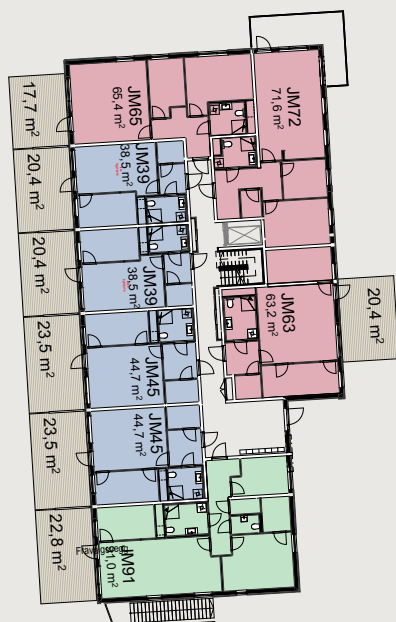


V E S T

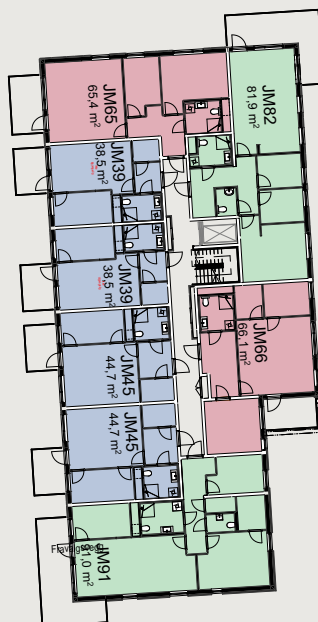


Etasjeplaner

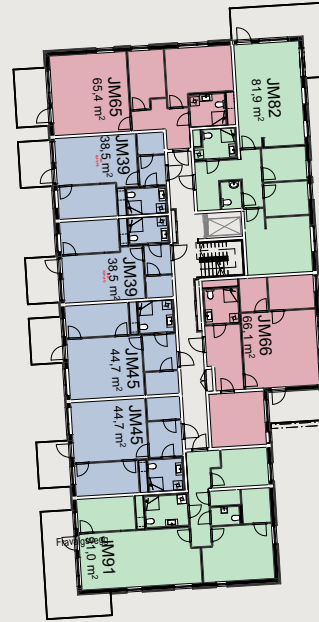
1. ETASJE



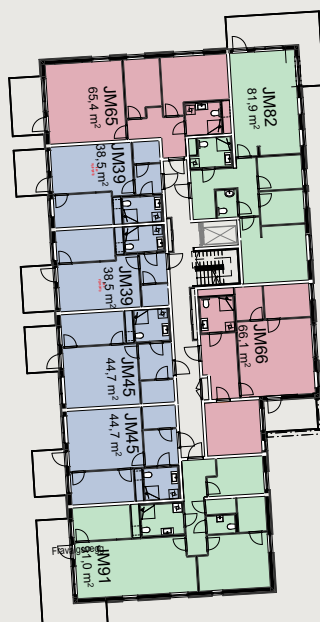
2. ETASJE



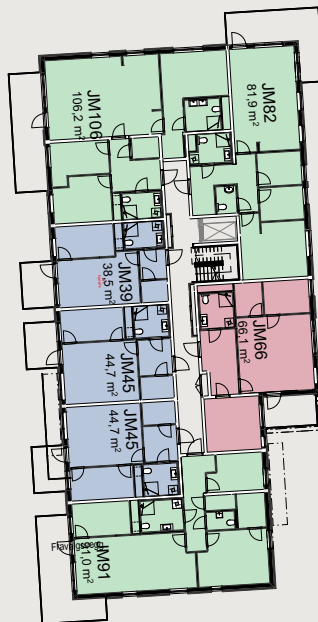
3. ETASJE



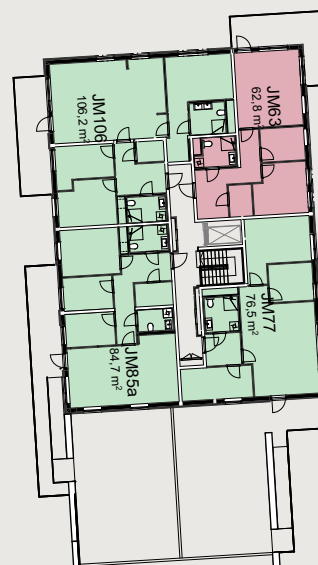
4. ETASJE



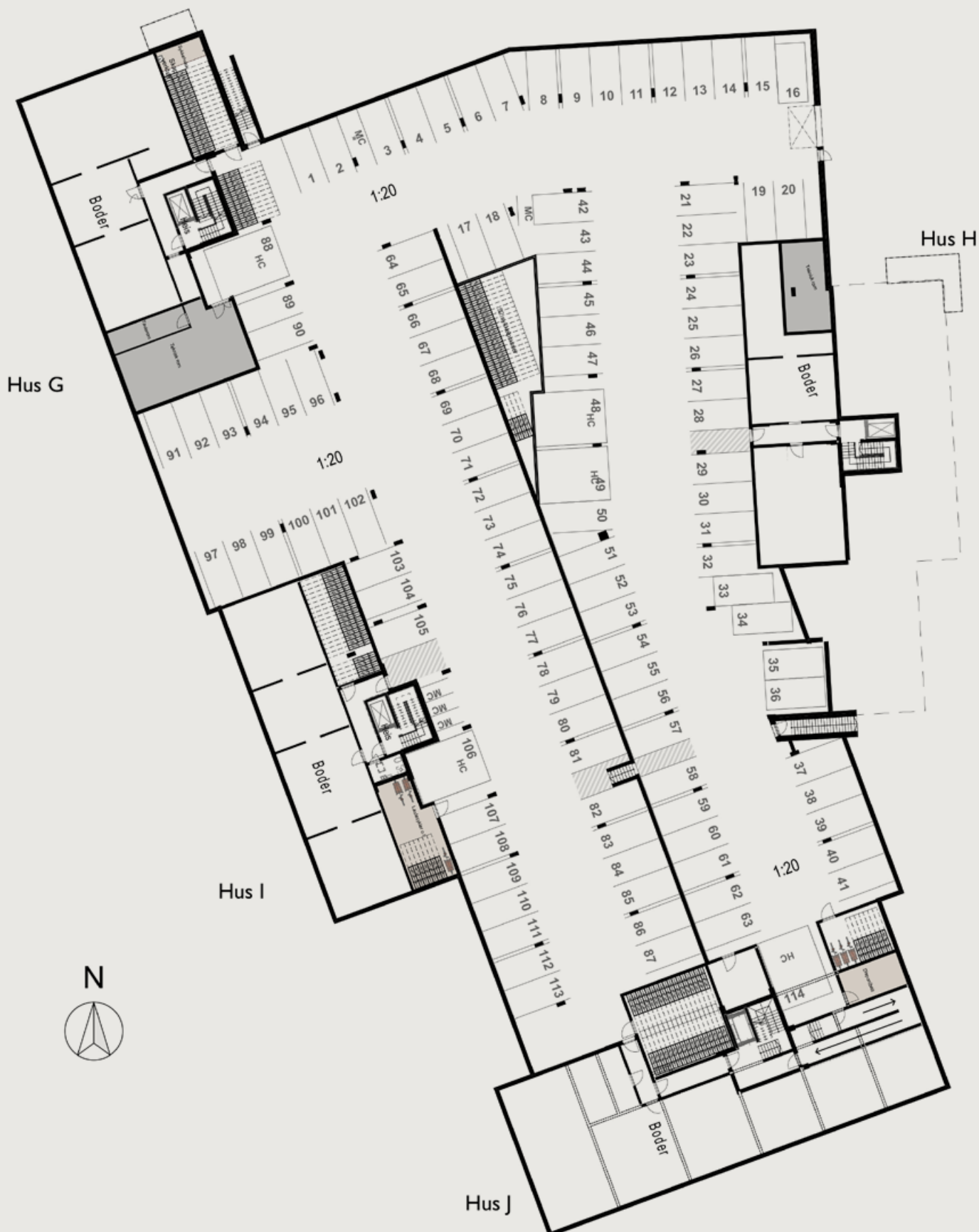
5. ETASJE



6. ETASJE



Etasjeplan kjeller





Illustrasjon

STUDIO DANTA & PARTNERS



Illustrasjon



Illustrasjon, avvik kan forekomme.

For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig.

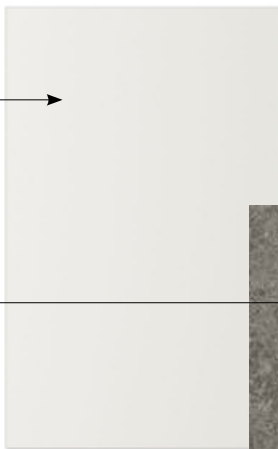
Du kan også velge fra et innredningssortiment utover Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Strindalia 3, kan du se alle tilvalgsmuligheter i Digital Innredningsguide

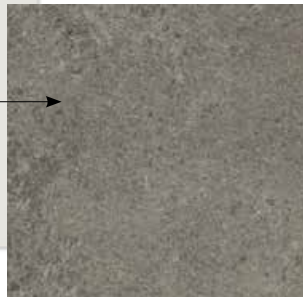


INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

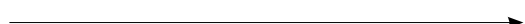
KJØKKENFRONT
Maja Hvit F20



BENKEPLATE
Laminat Crick GR



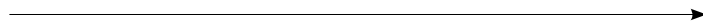
OPPVASKKUM
Intra Nivis 62SHRF Høyre



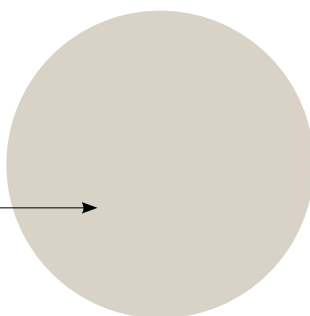
KJØKKENBATTERI
Inxx II Sharp, krom



HÅNDTAK
Malva rustfritt, cc 128 mm



VEGGFARGE
Blek Sand, NCS S2005-Y20R,



GULV
Herdet tregulv Vista Multistrip White Oak



INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

SPEIL

Tived 80 med servantbelysning



SERVANTBATTERI SERVANT

MMIX II, krom



SERVANTSKAP

Hav/Forma 80 Hvit, integrerte håndtak



DUSJVEGGER

Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil



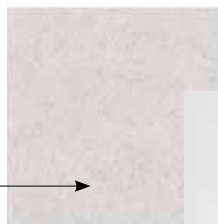
DUSJBATTERI

MMIX II shower kit



GULVFLIS

Grespor Antica 20x20 Grey
fugefarge: grå



VEGGFLIS

Veggflis Plain Color Block 20x40, stående format. hvit matt
fugefarge: lys grå



TOALETT

TECE veggskål standard



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerke-merkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

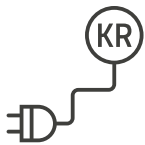


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 7 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTE

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøte, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggstart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalgsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og valgt innredningspakke.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



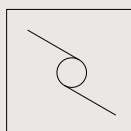
12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.

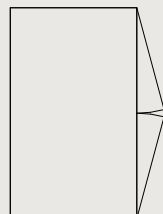


Symbolforklaring

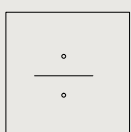
ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m



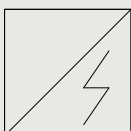
Oppvaskmaskin



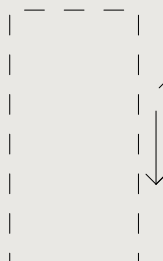
Garderobeskap



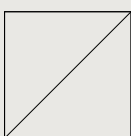
Kombinert kjøøl/frys



Høyskap med stekeovn



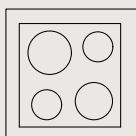
Plass til garderobe



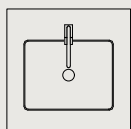
Høyskap



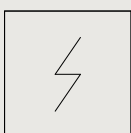
Vask og tørk



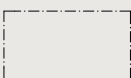
Kokeapp



Oppvaskkum



Stekeovn



Overskap

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.



Illustrasjon



Illustrasjon

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvise har gjort før deg. I over 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem.

