

ASKØY / KLEPPESTØ

Ørnafjellet - rekkehus

PLANTEGNINGER

KOMMUNE ASKØY	NYTT NABOLAG	På solrike Stongafjellet, rett ved Kleppestø sentrum og kun 15 minutter kjøring til Bergen sentrum, skal vi bygge 12 moderne og innholdsrike 4 og 5-roms rekkehus. Mange med utsikt over Byfjorden.	ANTALL ROM 4 - 5	REKKEHUS 12
OMRÅDE KLEPPESTØ			AREAL 116-181 KVM	
	SALGSSTART 15. OKOTBER			BOFORM SELVEIERBOLIG



Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

80
1945
2025



Innhold

Om Ørnafjellet	4
Oversikt over området	5
Plantegninger rekkehus 1-7	9
Fasader rekkehus 1-7	16
Plantegninger rekkehus 8-12	19
Fasader rekkehus 8-12	24
Innredning	28
Svanemerkede bolig	34
Å kjøpe bolig av JM	36
Symbolforklaring	41

Ørnafjellet rekkehus

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Webside	jm.no/ornafjellet-rekkehus
Salg	JM Norge AS
	Salgsleder Henriette Kaland Vågenes
	Mob +47 988 05 885
	henriette.vagenes@jm.no

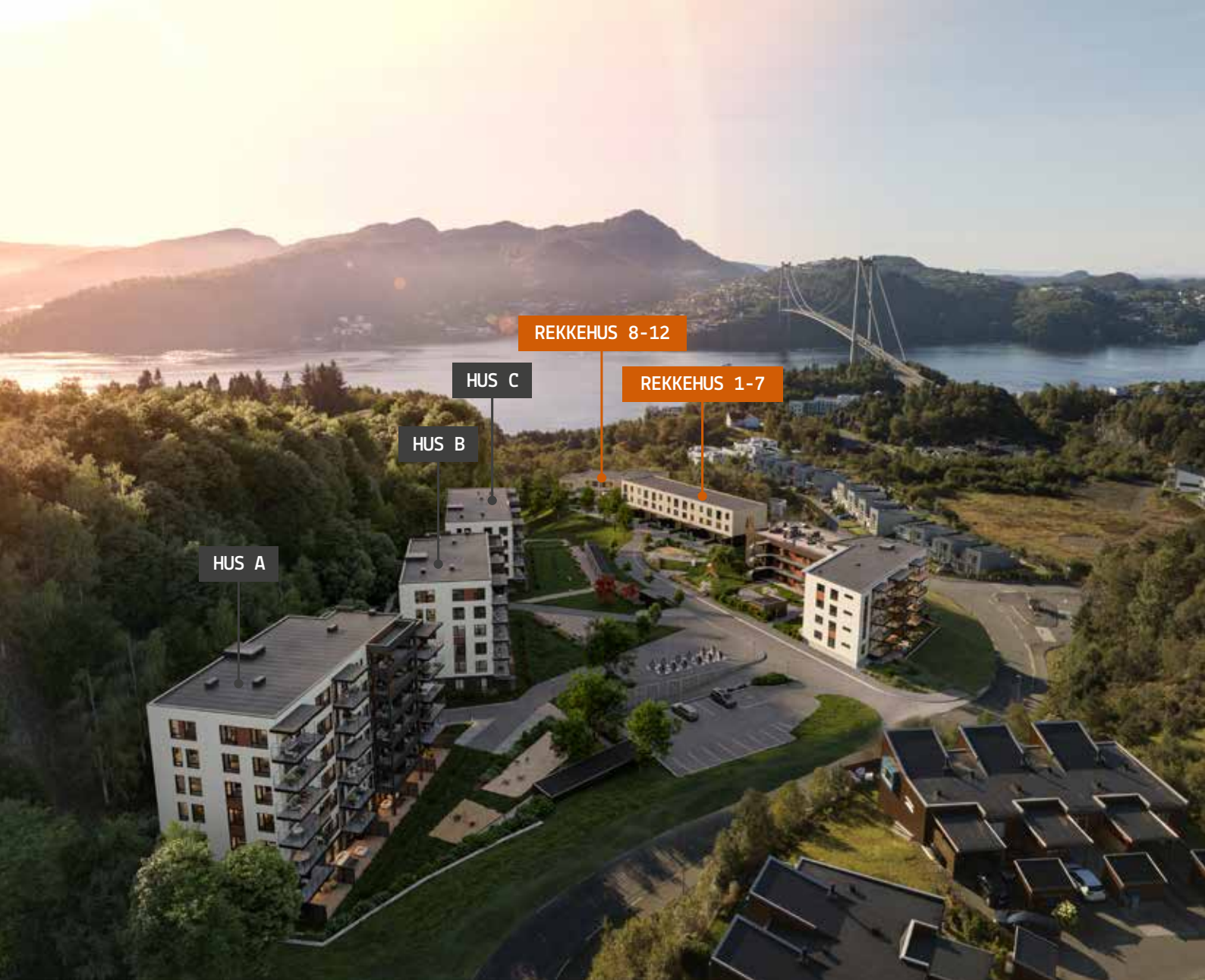
Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: 3D Estate
Foto: Luminare Photography
Produsert: Oktober 2025

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.





Illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Ørnafjellet

Leilighetene i hus A, B og C er godt i gang med å bygges, og nå kommer endelig rekkehusene for salg. Totalt blir det 133 boliger på Ørnafjellet, fordelt på 12 rekkehus og 121 leiligheter. Prosjektet ligger på veletablerte Stongafjellet, rett ved Kleppestø og kun ca. 15 minutter til Bergen. Her får du nærhet til flott natur og turmuligheter, samt barnehage et steinkast unna. Gangvei fra Stongafjellet til Kleppestø gir en trygg skolevei. I tillegg får boligene en av de beste beliggenhetene i feltet, mange med flott utsikt.

Les mer på jm.no/ornafjellet-rekkehus



HUSENE

Ørnafjellet rekkehus vil bestå av 12 flotte rekkehus med to forskjellige planløsninger. Rekkehus 1 - 7 vil være over tre etasjer og rekkehus 8 - 12 vil være over to etasjer.

PARKERING

Hus 1 - 7 vil ha garasje i underetasjen sammen med sportsbod. Det vil også være direkte adkomst til vaskerom fra garasjen og videre opp i etasjene. Hus 8 - 12 vil få tildelt sin egen utendørs parkeringsplass ved innkjøring til boligfeltet. Det vil bli mulig for alle husene å kjøpe ekstra parkeringsplass i garasjekjelleren under hus A, B og C.

SYKKELPARKERING

Sykkelparkering er tenkt i sportsbod tilhørende huset

LAGER OG OPPBEVARING

Det er innvendig bod i alle rekkehusene, i tillegg er det sportsbod sammen med garasjen i hus 1 - 7 og rett på utsiden av hus 8 - 12.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle boligene leveres med kildesortering for avfall. Det blir felles renovasjonspunkt med nedsenkede avfallscontainere utendørs.

OPPVARMING

Boligene varmes opp via elektrisk panelovn, varmegjenvinner i ventilasjonsaggregatet sørger for temperert ventilasjonsluft, og elektriske varmekabler på bad.

UTEOMRÅDE

Uteområdene blir grønne og hyggelig med beplantning, sittegrupper og belyste gangveier. Det blir også etablert flere lekeplasser i feltet.



Illustrasjon. Avvik kan forekomme.



ØRNAFJELLET REKKEHUS NR 1 - 7

- Innholdsrike og moderne rekkehus
- Garasje i tilknytning til huset
- God lagringsplass med både sportsbod og innerbod
- Eget vaskerom med direkte adkomst fra garasjen
- Stor og åpen stue- og kjøkkenløsning
- Egen TV-stue/lekerom for barn
- To fullverdige bad med mulighet for badekar begge steder
- Utgang til solrik terrasse eller balkong fra stue

FELLES FOR BOLIGENE

- Sosiale soner ute på fellesområdene
- Flere lekeområder i feltet
- Mange av boligene får nydelig utsikt over Byfjorden
- Attraktiv plassering på Stongafjellet
- Barnehage i umiddelbar nærhet
- Kort vei til turmuligheter og naturopplevelser
- Familievennlig og etablert nabolag
- 15 minutter kjøring til Bergen sentrum

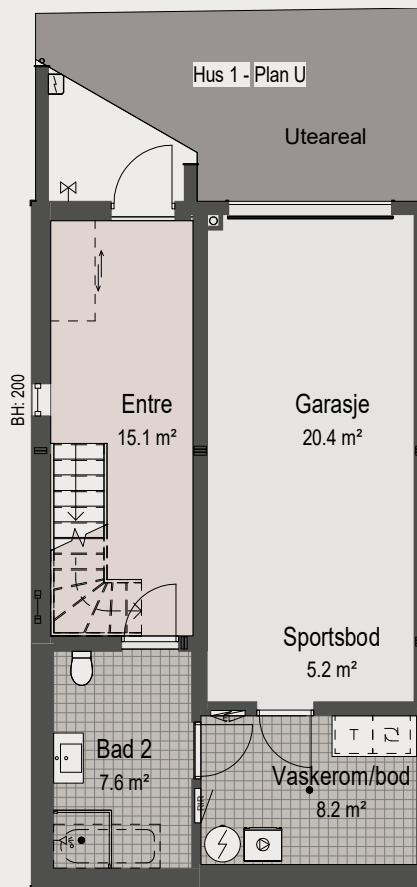
FORDELER VED KJØP AV JM

- Trygg boligkjøpsprosess, JM har mer enn 80 års erfaring som boligutvikler
- Ferdig og innflytningsklart svanemerket hjem, moderne kjøkken med hvitevarer inkludert
- Mulighet for tilvalg og få sitt eget preg på boligen
- Trygghet i at JM har all kundeoppfølging internt
- Mindre vedlikehold
- 5 års garanti
- Grønt boliglån

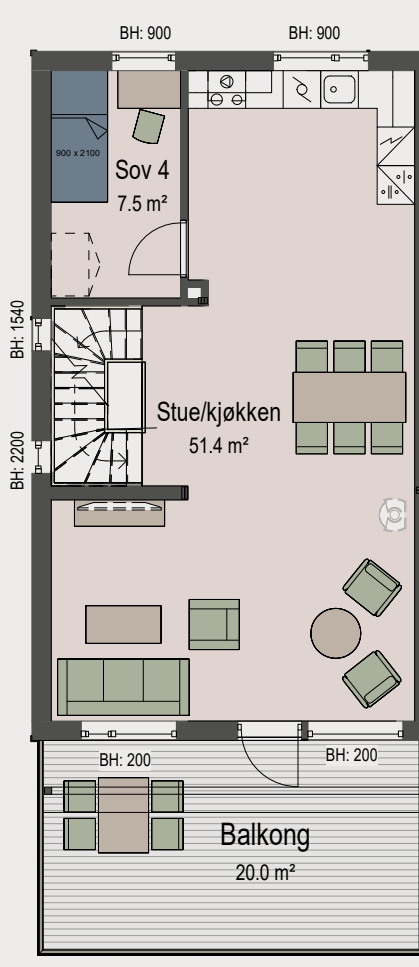
Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

5-roms 181 kvm

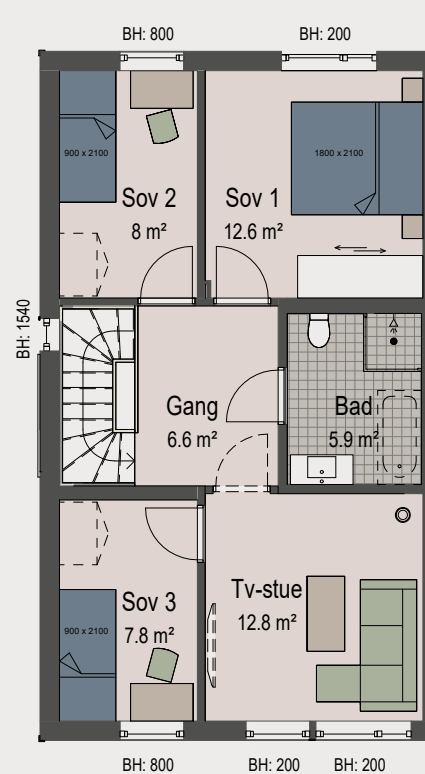
PLAN U



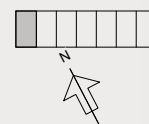
PLAN 1



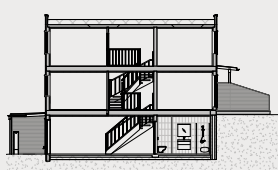
PLAN 2



0 1 2 3 4 5m
Mål 1:100



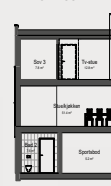
Snitt



Fasade vest



Snitt



Fasade sør



Fasade nord



BRA-i plan 2: 60,2 kvm

BRA-i plan 1: 60,2 kvm

BRA-i plan U: 60,1 kvm

Sum BRA: 180,5 kvm

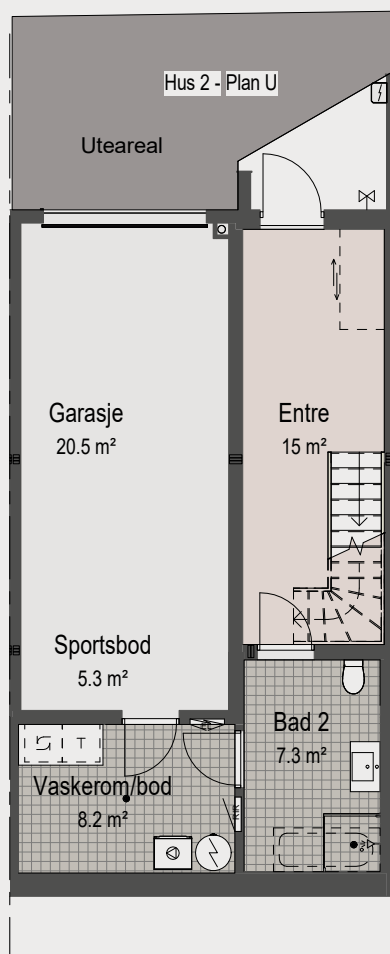
TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

BRA-i i U-etasje inkluderer garasje og sportsbod.

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

5-roms 181 kvm

PLAN U

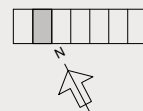
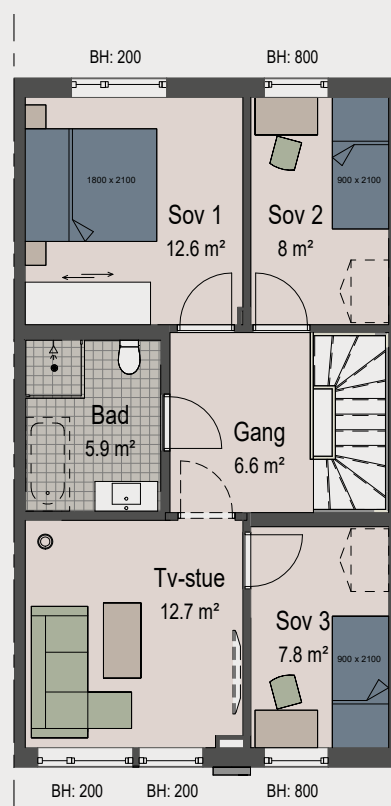


0 1 2 3 4 5m
Mål 1:100

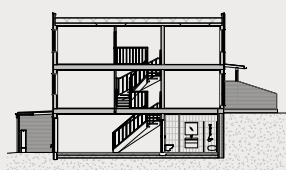
PLAN 1



PLAN 2



Snitt



Snitt



Fasade sør



Fasade nord



BRA-i plan 2: 60,2 kvm
BRA-i plan 1: 60,2 kvm
BRA-i plan U: 60,3 kvm
Sum BRA: 180,7 kvm

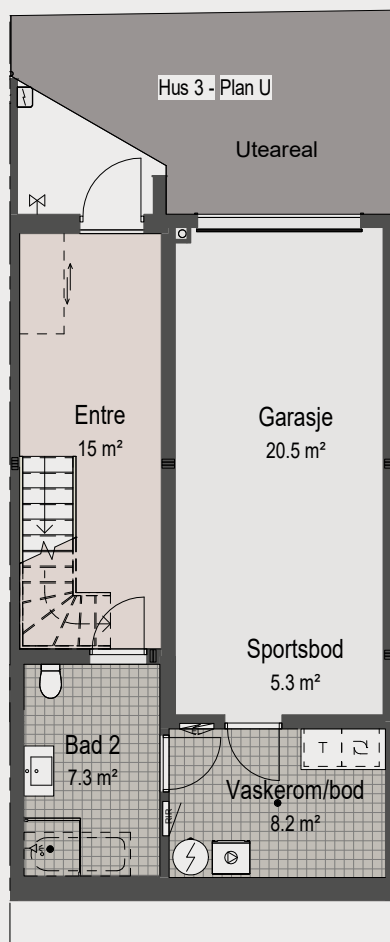
TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

BRA-i i U-etasje inkluderer garasje og sportsbod.

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

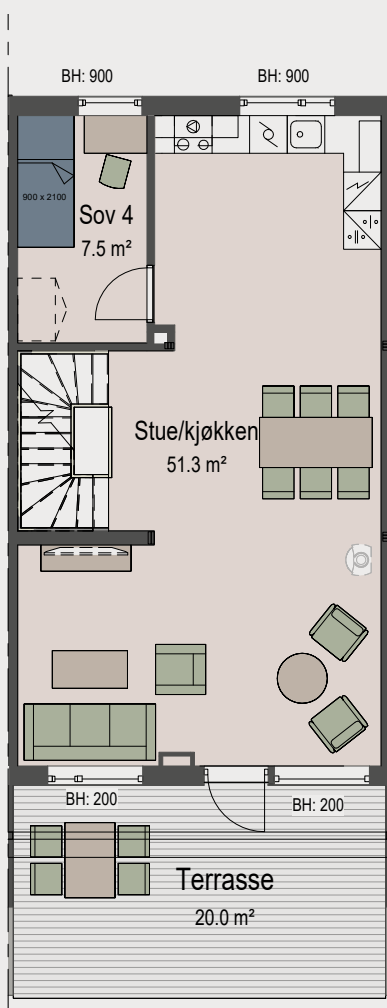
5-roms 181 kvm

PLAN U

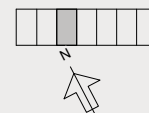
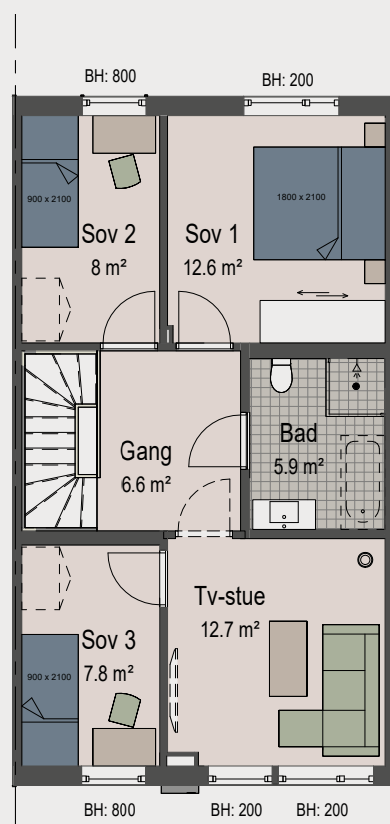


0 1 2 3 4 5m
Mål 1:100

PLAN 1

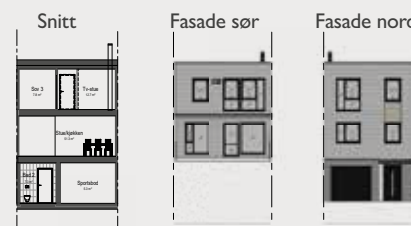
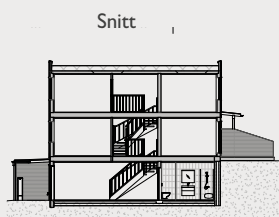


PLAN 2



BRA-i plan 2: 60.2 kvm
BRA-i plan 1: 60.2 kvm
BRA-i plan U: 60.3 kvm
Sum BRA: 180,7 kvm

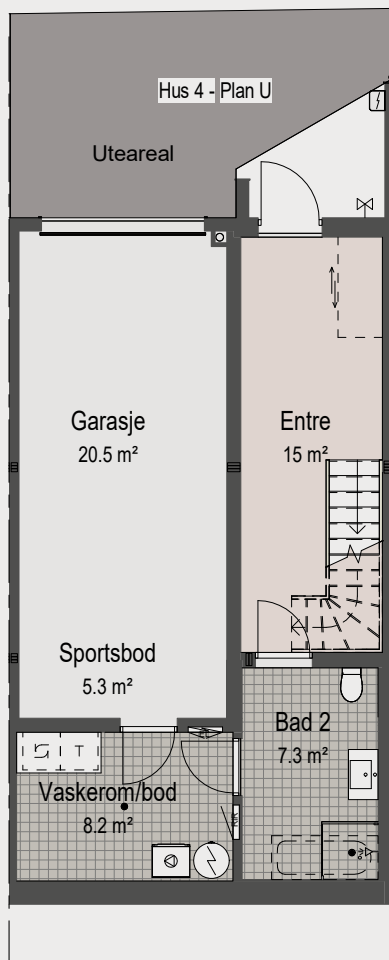
TBA (terrasse og balkong): 20 kvm



BRA-i i U-etasje inkluderer garasje og sportsbod.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

5-roms 181 kvm

PLAN U

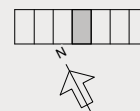
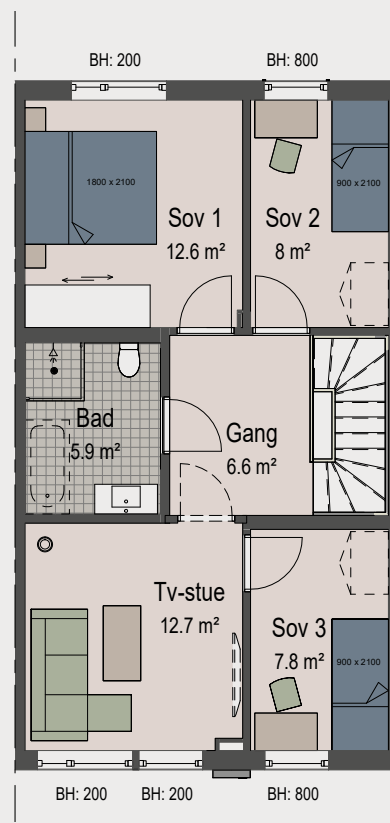


0 1 2 3 4 5m
Mål 1:100

PLAN 1



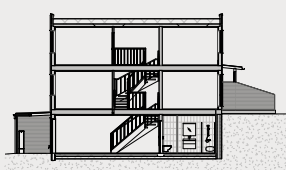
PLAN 2



BRA-i plan 2: 60,2 kvm
BRA-i plan 1: 60,2 kvm
BRA-i plan U: 60,3 kvm
Sum BRA: 180,7 kvm

TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

Snitt



Snitt



Fasade sør



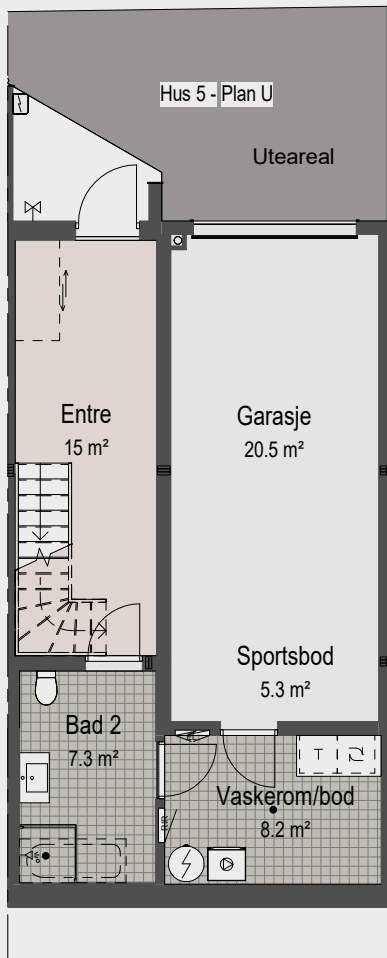
Fasade nord



BRA-i i U-etasje inkluderer garasje og sportsbod.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

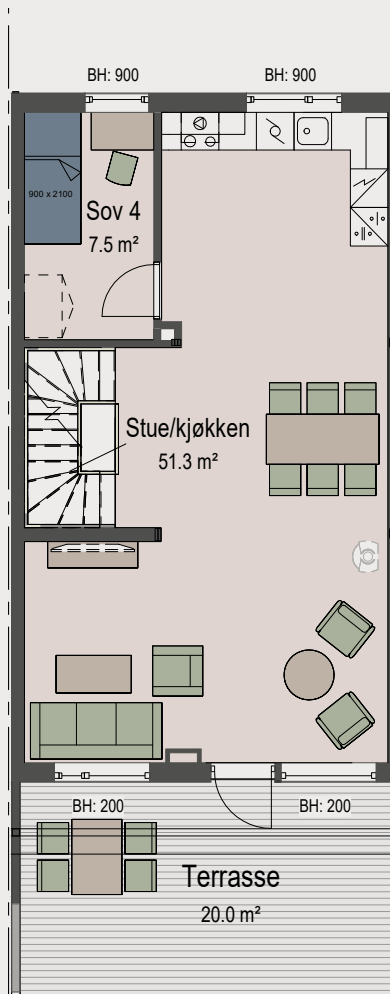
5-roms 181 kvm

PLAN U

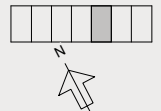
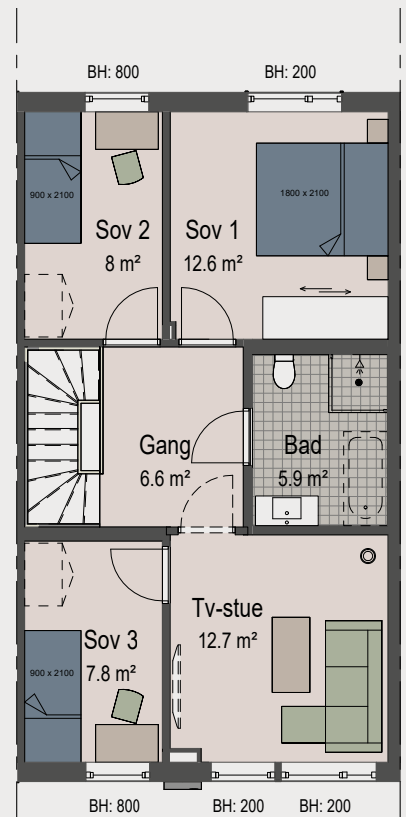


0 1 2 3 4 5m
Mål 1:100

PLAN 1



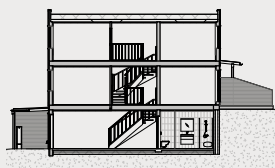
PLAN 2



BRA-i plan 2: 60,2 kvm
BRA-i plan 1: 60,2 kvm
BRA-i plan U: 60,3 kvm
Sum BRA: 180,7 kvm

TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

Snitt



Snitt



Fasade sør



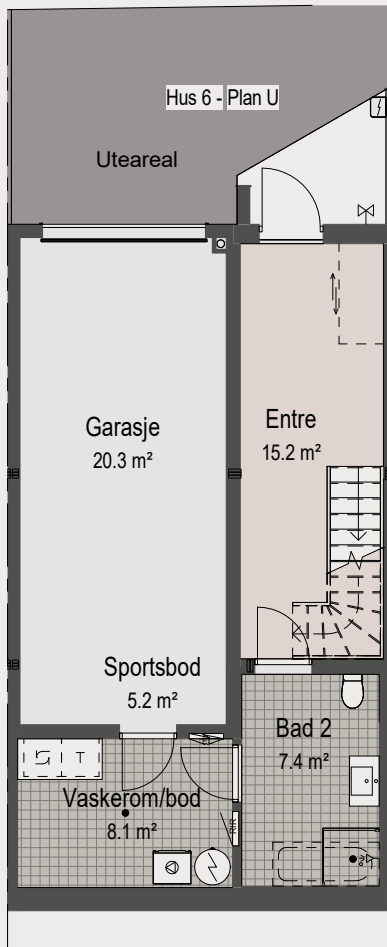
Fasade nord



BRA-i i U-etasje inkluderer garasje og sportsbod.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

5-roms 181 kvm

PLAN U

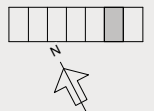
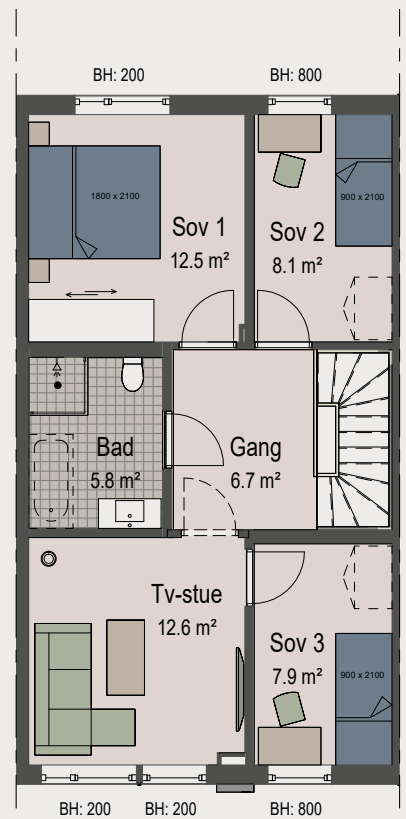


0 1 2 3 4 5m
Mål 1:100

PLAN 1



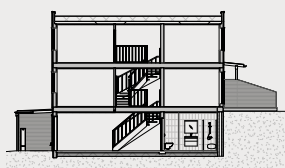
PLAN 2



BRA-i plan 2: 60,2 kvm
BRA-i plan 1: 60,2 kvm
BRA-i plan U: 60,2 kvm
Sum BRA: 180,6 kvm

TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

Snitt



Snitt



Fasade sør



Fasade nord



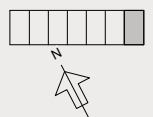
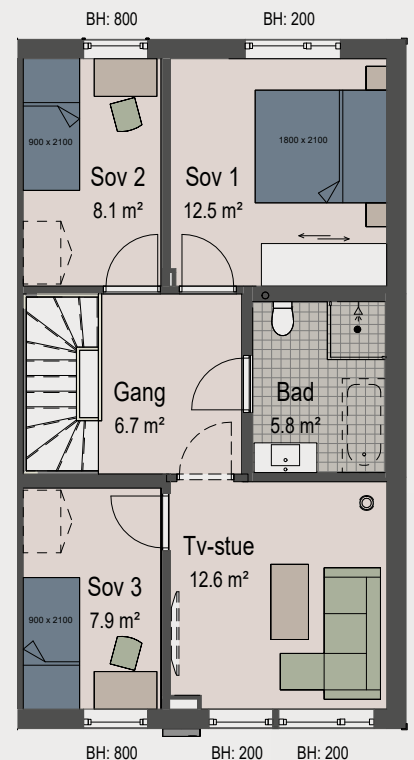
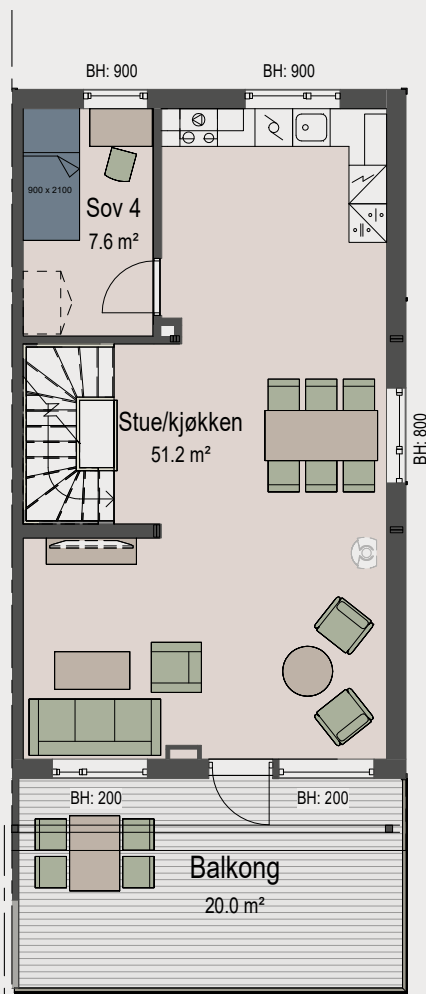
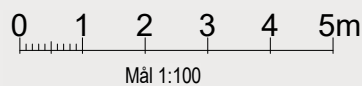
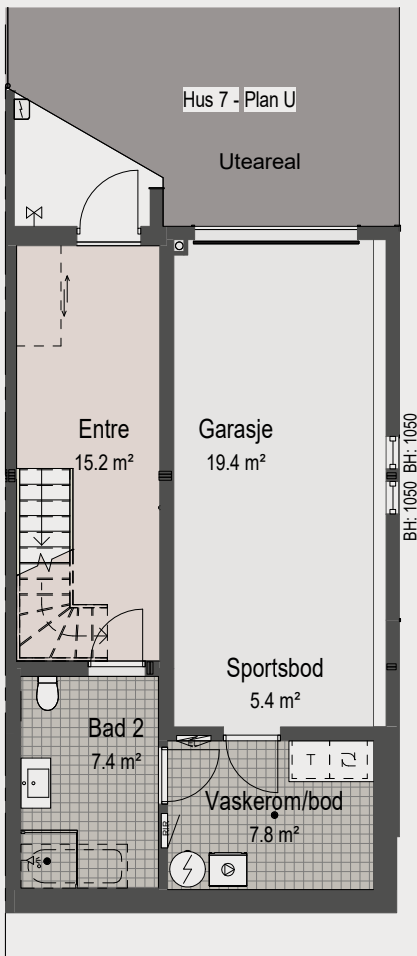
BRA-i i U-etasje inkluderer garasje og sportsbod.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

5-roms 179 kvm

PLAN U

PLAN 1

PLAN 2



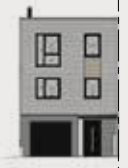
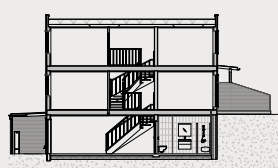
Snitt

Fasade øst

Snitt

Fasade sør

Fasade nord



BRA-i plan 2: 60,2 kvm
BRA-i plan 1: 60,2 kvm
BRA-i plan U: 59,0 kvm
Sum BRA: 179,4 kvm

TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

BRA-i i U-etasje inkluderer garasje og sportsbod.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

ØRNAFJELLET REKKEHUS 1-7

Fasader

NORD HUS 7-1



SØR HUS 1-7



Fasader

VEST HUS 1



ØST HUS 7



ØRNAFJELLET REKKEHUS NR 8 - 12

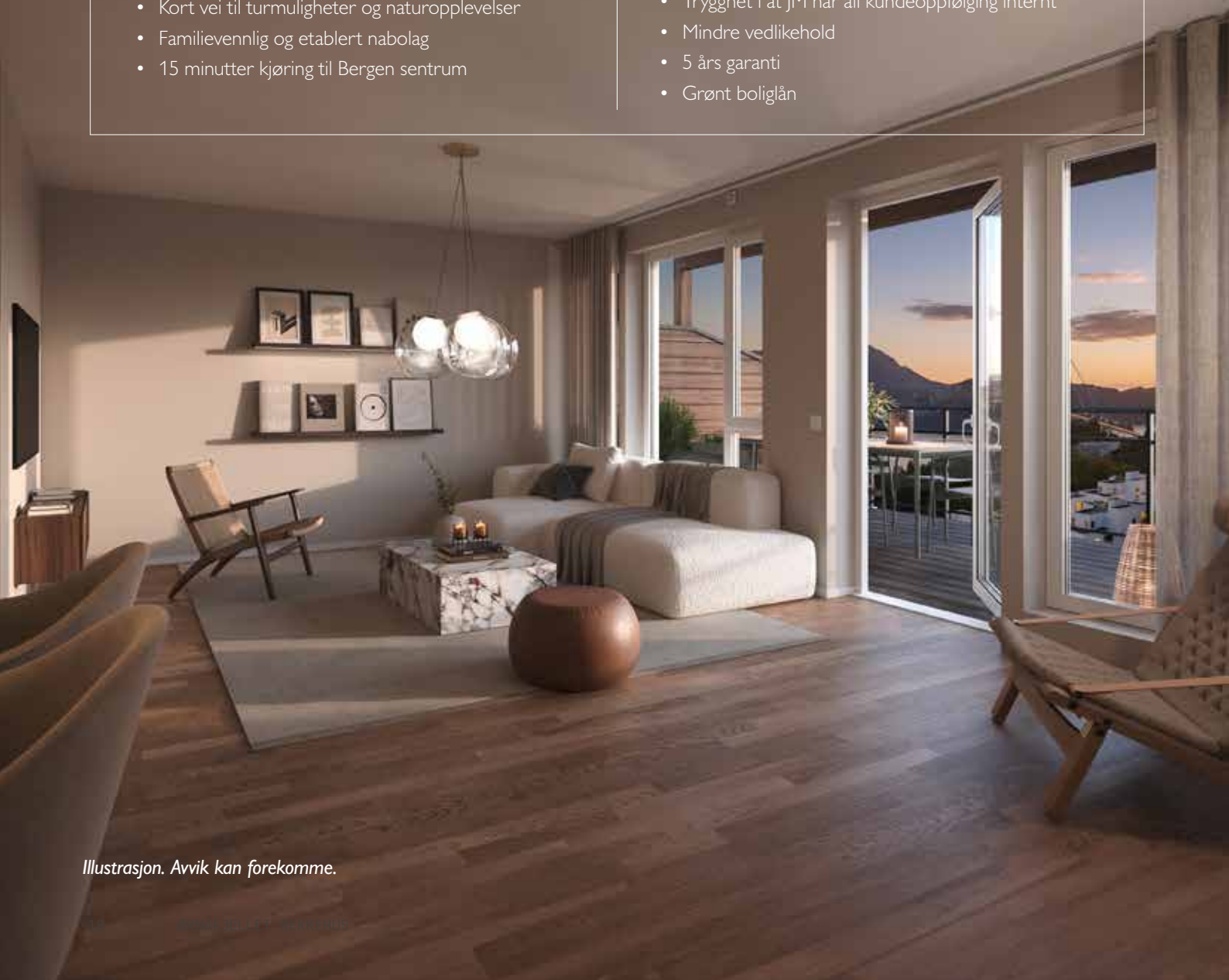
- Innholdsrike og moderne rekkehus
- Godt med lagringsplass i både sportsbod og innerbod
- Stor og åpen stue- og kjøkkenløsning
- Mulighet for badekar i 2. etasje
- Utvendig parkeringsplass inkludert i kjøpesum
- To fullverdige bad
- Utgang til solrik balkong fra stue

FELLES FOR BOLIGENE

- Sosiale soner ute på fellesområdene
- Flere lekeområder i feltet
- Mange av boligene får nydelig utsikt over Byfjorden
- Attraktiv plassering på Stongafjellet
- Barnehage i umiddelbar nærhet
- Kort vei til turmuligheter og naturopplevelser
- Familievennlig og etablert nabolag
- 15 minutter kjøring til Bergen sentrum

FORDELER VED KJØP AV JM

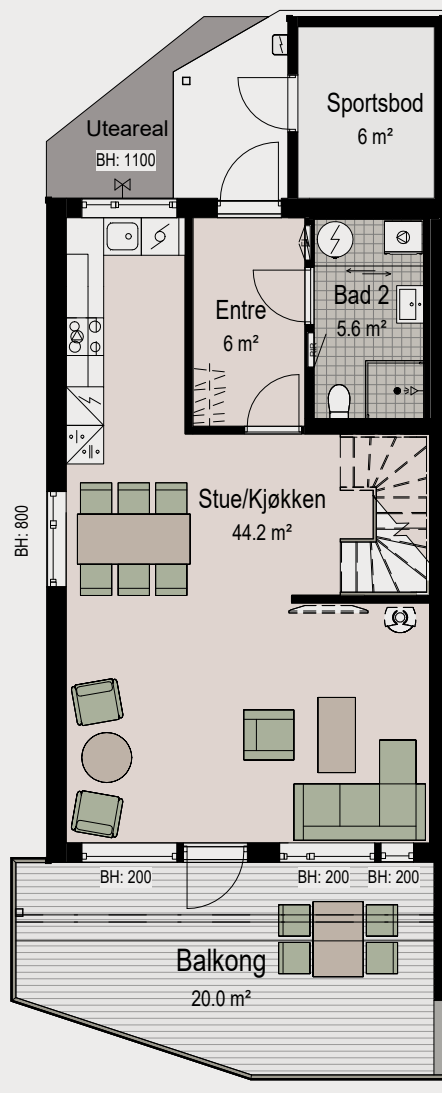
- Trygg boligkjøpsprosess, JM har mer enn 80 års erfaring som boligutvikler
- Ferdig og innflytningsklart svanemerket hjem, moderne kjøkken med hvitevarer inkludert
- Mulighet for tilvalg og få sitt eget preg på boligen
- Trygghet i at JM har all kundeoppfølging internt
- Mindre vedlikehold
- 5 års garanti
- Grønt boliglån



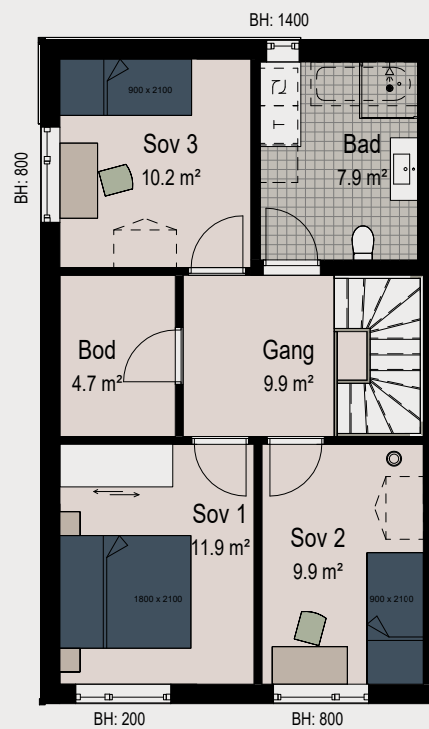
Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

4-roms 116 kvm

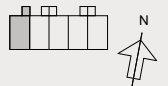
PLAN 1



PLAN 2



0 1 2 3 4 5m



Snitt



Fasade vest



Snitt



Fasade nord



Fasade sør



BRA-i plan 2: 58 kvm

BRA-i plan 1: 58 kvm

BRA-i total: 116 kvm

BRA-e: 6 kvm

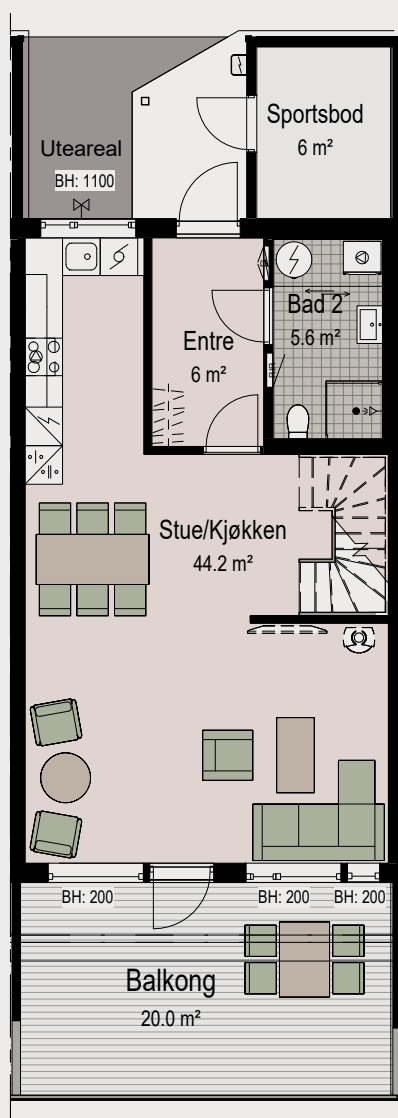
Sum BRA: 122 kvm

TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

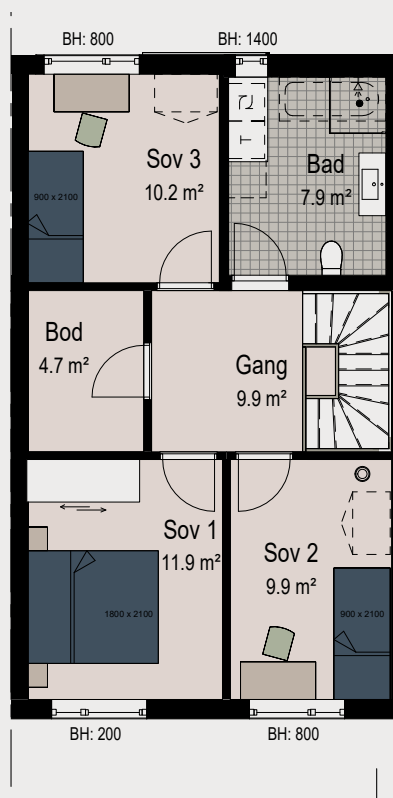
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 116 kvm

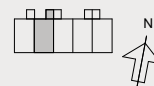
PLAN 1



PLAN 2



0 1 2 3 4 5m

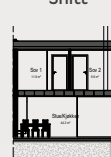


BRA-i plan 2: 58 kvm
BRA-i plan 1: 58 kvm
BRA-i total: 116 kvm
BRA-e: 6 kvm
Sum BRA: 122 kvm
TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

Snitt



Snitt



Fasade nord



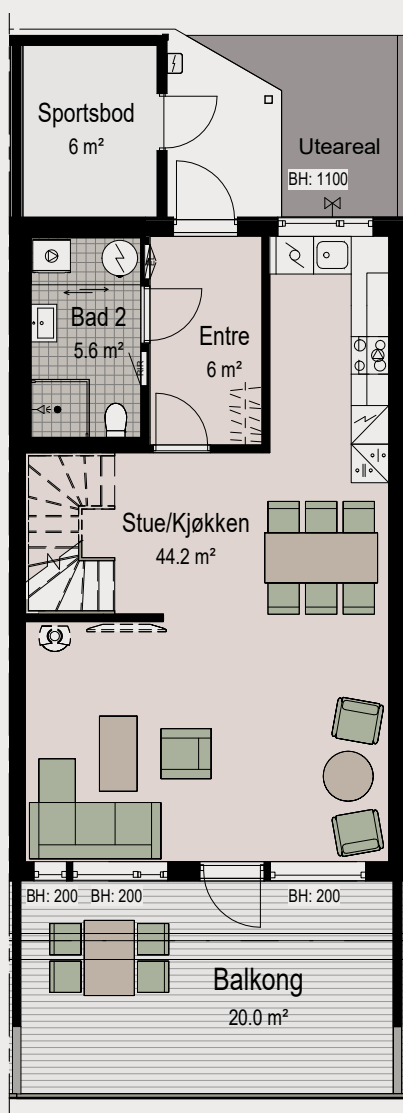
Fasade sør



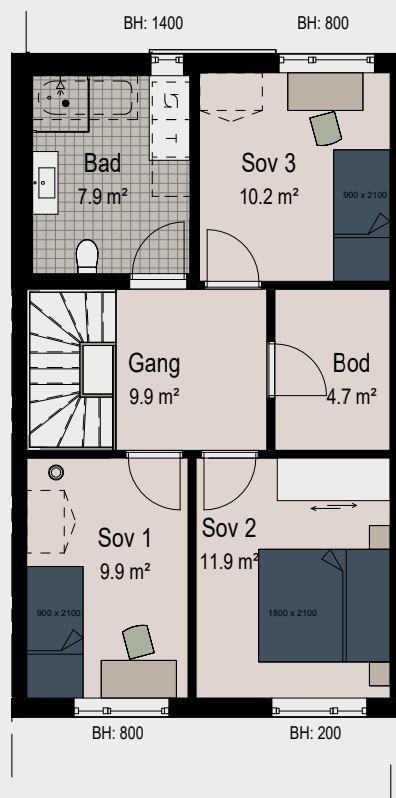
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 116 kvm

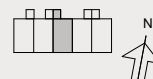
PLAN 1



PLAN 2



0 1 2 3 4 5m

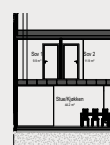


BRA-i plan 2: 58 kvm
 BRA-i plan 1: 58 kvm
 BRA-i total: 116 kvm
 BRA-e: 6 kvm
 Sum BRA: 122 kvm
 TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

Snitt



Snitt



Fasade nord



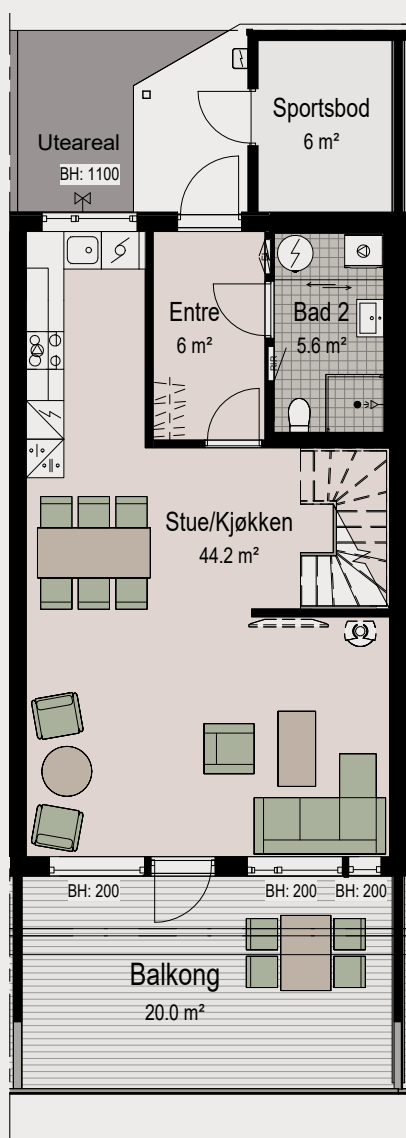
Fasade sør



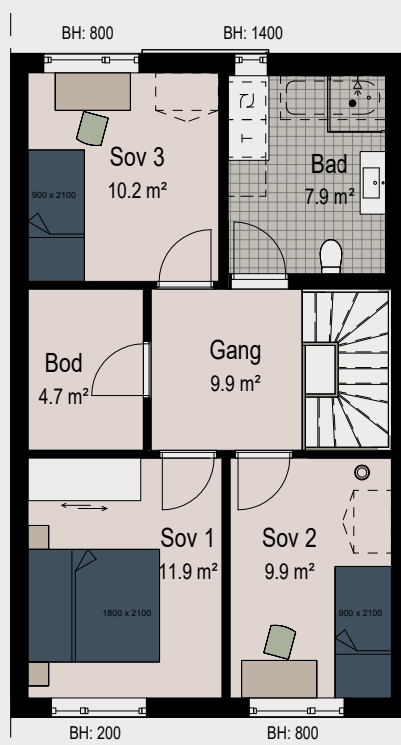
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 116 kvm

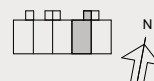
PLAN 1



PLAN 2



0 1 2 3 4 5m

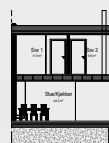


BRA-i plan 2: 58 kvm
BRA-i plan 1: 58 kvm
BRA-i total: 116 kvm
BRA-e: 6 kvm
Sum BRA: 122 kvm
TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

Snitt



Snitt



Fasade nord



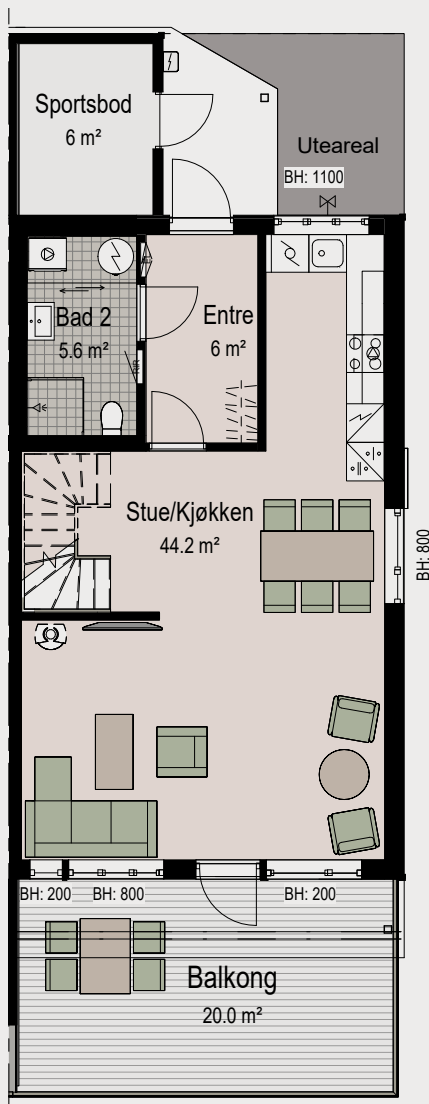
Fasade sør



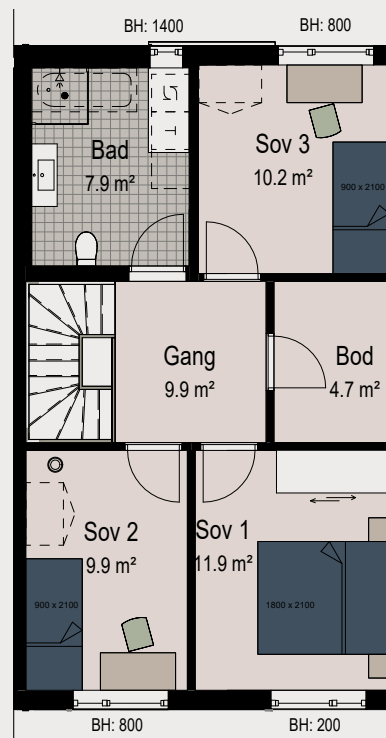
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 116 kvm

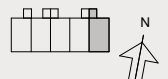
PLAN 1



PLAN 2



0 1 2 3 4 5m



Snitt



Fasade øst



Snitt



Fasade nord



Fasade sør



BRA-i plan 2: 58 kvm

BRA-i plan 1: 58 kvm

BRA-i total: 116 kvm

BRA-e: 6 kvm

Sum BRA: 122 kvm

TBA (terrasse og balkong): 20 kvm

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

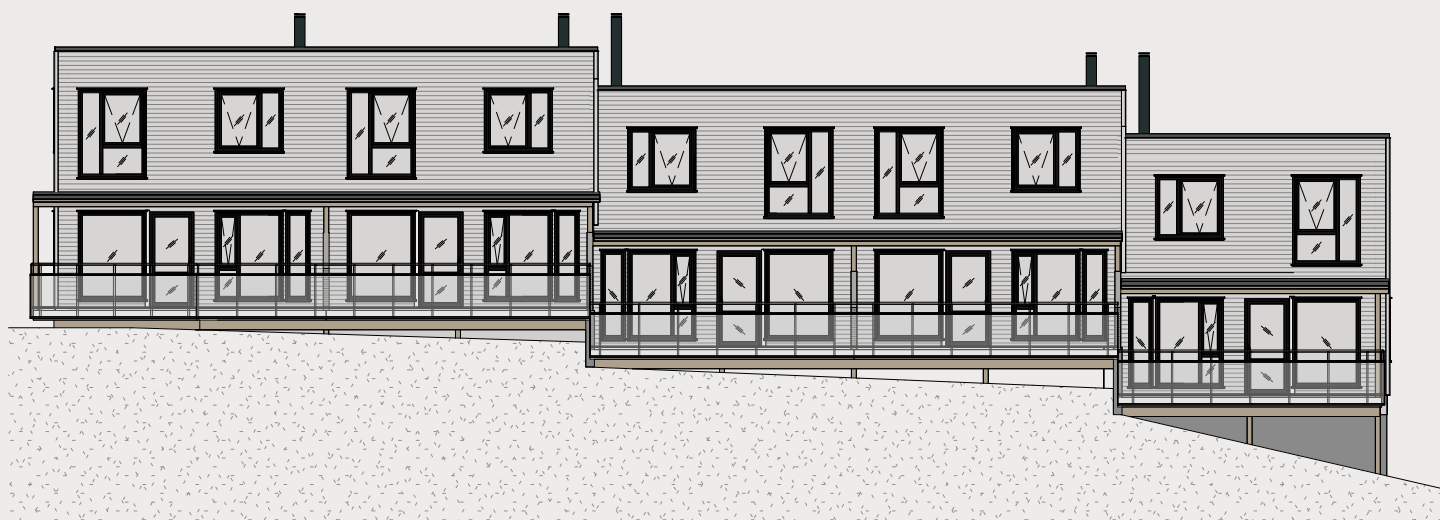
ØRNAFJELLET REKKEHUS 8-12

Fasader

NORD HUS 12-8



SØR HUS 8-12



Fasade sør hus 8-12

ØRNAFJELLET REKKEHUS 8-12

Fasader

VEST HUS 8



ØST HUS 12





Illustrasjon: Avvik kan forekomme.





Illustrasjon, avvik kan forekomme.

For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette og profilerte kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

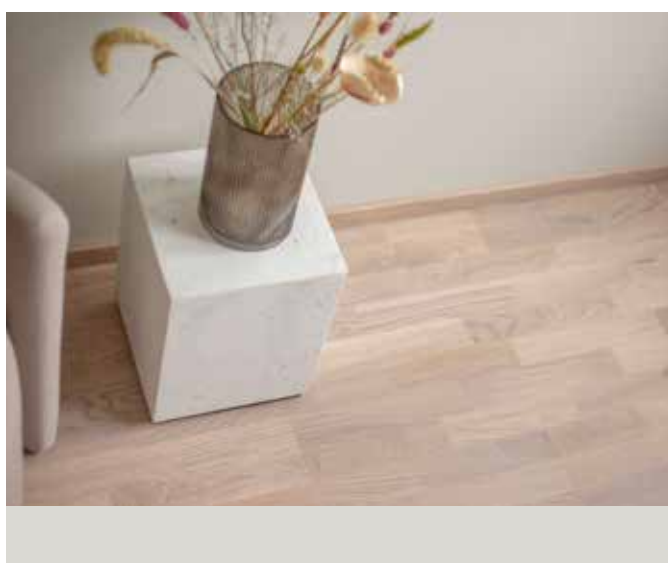
KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig. På bildene ser du eksempler på noen av de innredningsdetaljene som inngår i originalsortimentet for din nye bolig.

Du kan også velge fra et innredningssortiment utover Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Ørnafjellet rekkehus kan du se alle tilvalgsmuligheter i den digitale innredningsguiden på jm.no/ornafjellet-rekkehus



JM ORIGINAL – Flere fargevalg og tilvalgsmuligheter utover original innredning.

INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

KJØKKENFRONT

Uno Snø



BENKEPLATE

Delaware Stone laminat



OPPVASKKUM

Intra Horizon HZ615SH



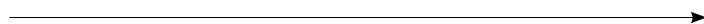
KJØKKENBATTERI

Mora Lynx Sharp, krom



HÅNDTAK

Hekken II rustfritt, cc 128 mm



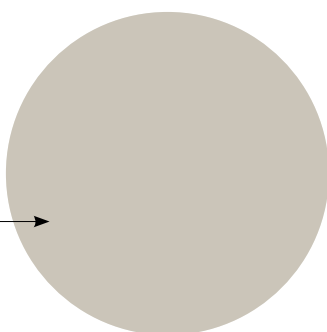
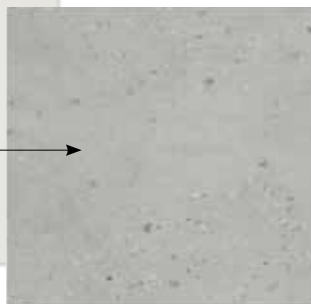
VEGGFARGE

Washed Linen - NCS 2303-Y14R,



PARKETT

Parkett Abetone 3-stavs hvitlasert eik, matt lakk,
Variation sortering



SPEIL

Tived 60/80/100 med servantbelysning

**SERVANTBATTERI SERVANT**

MMIX B5, krom

**SERVANTSKAP**

Hav Poem 60/80/100 Hvit, håndtakslist

**DUSJVEGGER**

Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil

**DUSJBATTERI**

Mora Lynx shower kit, krom

**GULVFLIS**

Grespor Antica Grey 20x20
fugefarge: grå

**VEGGFLIS**

Veggflis Plain Color Block 20x40, stående format. hvit matt
fugefarge: lys grå

**TOALETT**

TECE veggskål standard





Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

ØRNAFJELLET REKKEHUS



Svanemerkede bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerke-merkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

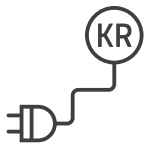


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt syv dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttsolgt. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstilling, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på syv dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VI SPANDERER MEDLEMSAVGIFTEN FOR 2025!

Opprett VIP-konto og bruk kampanjekoden "VIP2025" for å få gratis medlemskap ut året.



Bli medlem her:
Scann QR-kode eller jm.no/registrer-deg

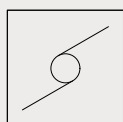


Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

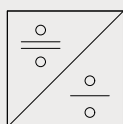


Symbolforklaring

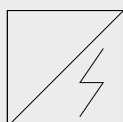
ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m



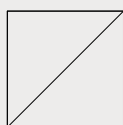
Oppvaskmaskin



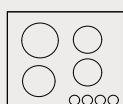
Kombinert kjøøl/frys



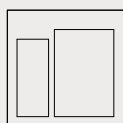
Høyskap med stekeovn



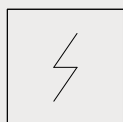
Høyskap



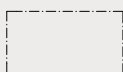
Koketopp



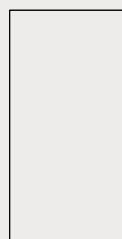
Oppvaskkum



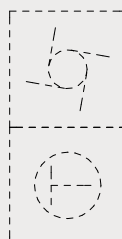
Stekeovn



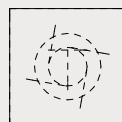
Overskap



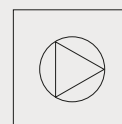
Garderobeskap



Vask og tørk



Vask/tørk søylemontert



Agregat

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.



Illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem

