

ASKØY / KLEPPESTØ

Ørnafjellet - hus D

PLANTEGNINGER

KOMMUNE ASKØY	NYTT NABOLAG	Hus D vil bestå av 36 svanemerkede og energi-effektive leiligheter, fordelt på to-, tre- og fireroms med størrelser fra 54 til 82 kvm. Prosjektet ligger på veletablerte Stongafjellet, rett ved Kleppestø sentrum og kun ca. 15 min. til Bergen.	ANTALL ROM 2 - 4	LEILIGHETER 36
OMRÅDE KLEPPESTØ			SALGSSTART APRIL 2026	AREAL 54-82 KVM



Innhold

Om Ørnafjellet	4
Oversikt over området	5
Plantegninger	8
Fasader	28
Etasjeplaner	30
Parkeringskjeller	32
Innredning	36
Miljøvennlig bolig	40
Å kjøpe bolig av JM	42
Symbolforklaring	45

Ørnafjellet - hus D

Byggherre	JM Norge AS
Arkitekt	PV arkitekter AS
Internett	jm.no/ornafjellet-hus-d
Salg	JM Norge AS

Salgsleder
Henriette Kaland Vågenes
Mob +47 988 05 885
henriette.vagenes@jm.no

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: 3D Estate
Foto: JM Norge AS
Produsert: April 2026

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon av stue/kjøkken D-H0305



Illustrasjon av stue/kjøkken uten fravalgsveggen D-H0305



Ørnafjellet

Byggetrinn 1 med hus A, B og C er klar for innflytning sommer/høst 2026, rekkehusene er byggestartet og endelig kommer hus D for salg. Totalt blir det 133 boliger på Ørnafjellet fordelt på 121 leiligheter og 12 rekkehus. Prosjektet ligger på veletablerte Stongafjellet, ikke så langt fra Kleppestø senter og kun ca. 15 minutter til Bergen. I tillegg får du flott natur og fine turmuligheter rett utenfor døren.

Les mer på jm.no/ornafjellet-hus-d



LEILIGHETENE

Ørnafjellet hus D vil bestå av 36 nye og moderne to- til fireroms selveierleiligheter. Leilighetene får gode og gjennomtenkte planløsninger, med uteplasser mot sør og vest som gir rikelig med sol og lysinnslipp.

PARKERING

Parkering i kjellerplan i felles garasjeanlegg under trinn 1, med innkjøring fra vest foran hus B. Parkeringsplass kan kjøpes. HC-parkering ivaretas i henhold til teknisk forskrift. Det vil bli etablert gjesteparkering ved nedkjørsel til garasjeanlegget.

SYKKELPARKERING

Det er avsatt plass til sykkelparkering i bod ute på terreng.

LAGER OG OPPBEVARING

Det leveres en sportsbod for hver bolig plassert i kjeller. Vegger mellom boder i kjeller leveres av gitternetting.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det blir felles renovasjonspunkt med nedsenkede avfallscontainere utendørs.

OPPVARMING

Leilighetene varmes opp via elektrisk panelovn, varmegjenvinner i ventilasjonsaggregatet sørger for temperert ventilasjonsluft, og elektriske varmekabler på bad.

UTEOMRÅDE

Uteområdene blir grønne og hyggelige med beplantning, sittegrupper og belyste gangveier. Det blir etablert gangvei til strøkslekeplass, som er felles for hele nabolaget. Stor flott felles takterrasse med nydelig utsikt mot innseglingen til Bergen.



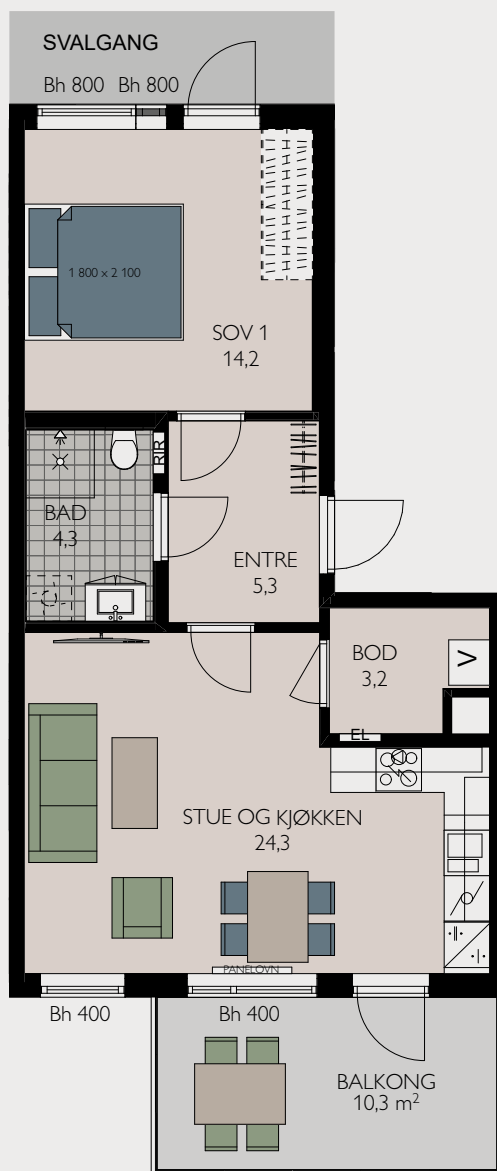
Illustrasjon av stue/kjøkken D-H0401



Illustrasjon av stue/kjøkken D-H0501

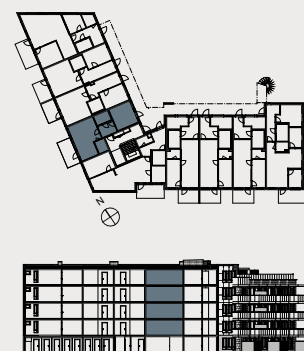
2-roms 54 kvm

- Arealeffektiv 2-roms leilighet med vestvendt balkong på ca. 10 kvm
 - Åpen stue- og kjøkkenløsning med gode møbleringsmuligheter
- Romslig soverom på 14 kvm med mulighet for skyvedørsgarderobe
 - Praktisk innvendig bod og funksjonell entre
- Moderne bad med downlights og opplegg for vaskemaskin



BRA-i: 54,2 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 10,3 kvm

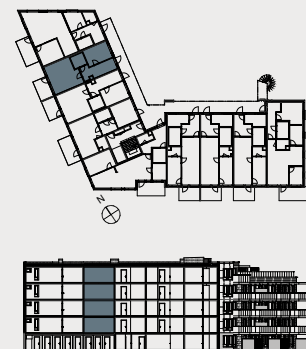
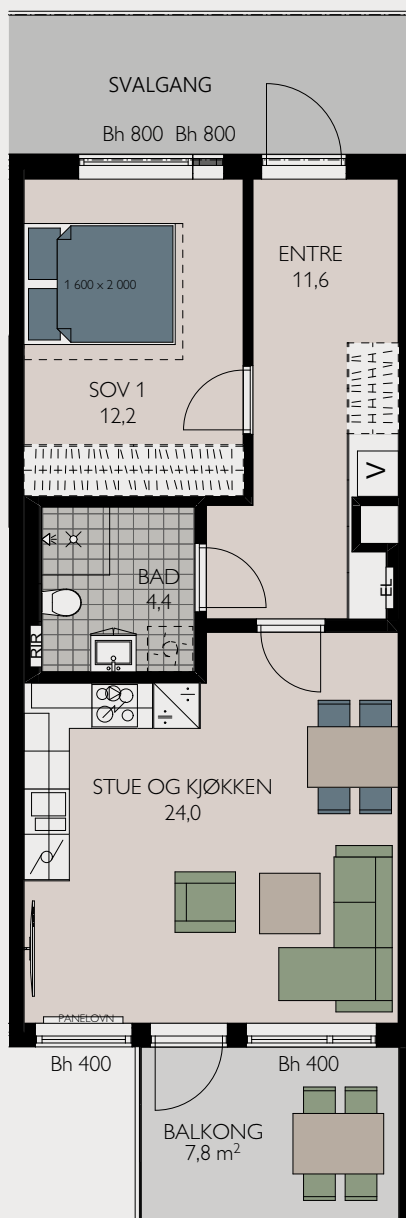
Leilighet D-H0106
 Leilighet D-H0201
 Leilighet D-H0301
 Leilighet D-H0401



Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

2-roms 55 kvm

- Romslig 2-roms med vestvendt balkong og gode solforhold
 - Stor entré med god plass til garderobeløsning
 - Åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til spisebord
- Soverom med mulighet for skyvedørgarderobe og god oppbevaringsplass
 - Stilrent bad med downlights og praktisk planløsning



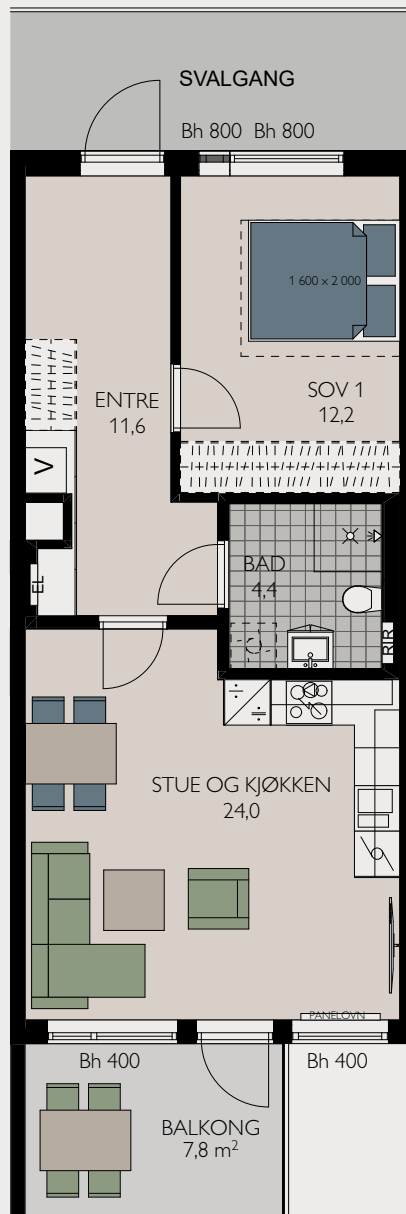
BRA-i: 55,3 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 7,8 kvm

Leilighet D-H0108
 Leilighet D-H0203
 Leilighet D-H0303
 Leilighet D-H0403

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

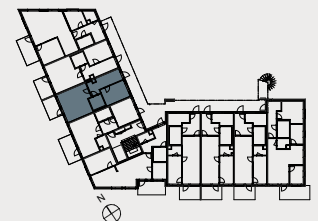
2-roms 55 kvm

- Romslig 2-roms med vestvendt balkong og gode solforhold
 - Stor entré med god plass til garderobeløsning
 - Åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til spisebord
- Soverom med mulighet for skyvedørsgarderobe og god oppbevaringsplass
 - Stilrent bad med downlights og praktisk planløsning



BRA-i: 55,3 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 7,8 kvm

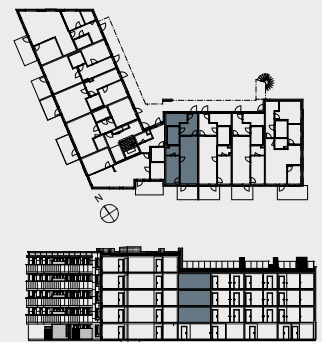
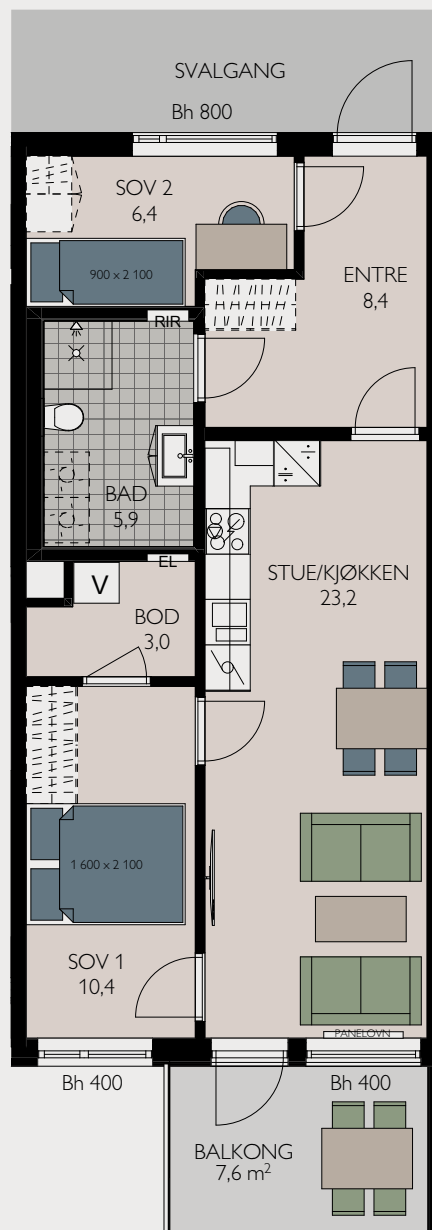
Leilighet D-H0107
Leilighet D-H0202
Leilighet D-H0302
Leilighet D-H0402



Alt som er stiplelt samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 62 kvm

- Arealeffektiv 3-roms med sørvestvendt, balkong på ca. 8 kvm
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med gode møbleringsmuligheter
- To soverom – perfekt for gjesterom, barnerom eller hjemmekontor/hobby
 - Praktisk innvendig bod samt god oppbevaringsplass
- Romslig bad med plass til vaskemaskin og tørketrommel i vaskeromsløsning



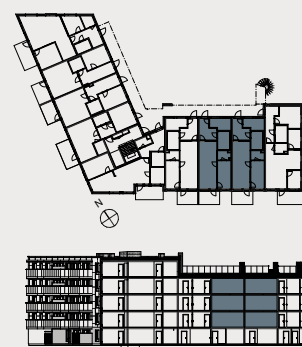
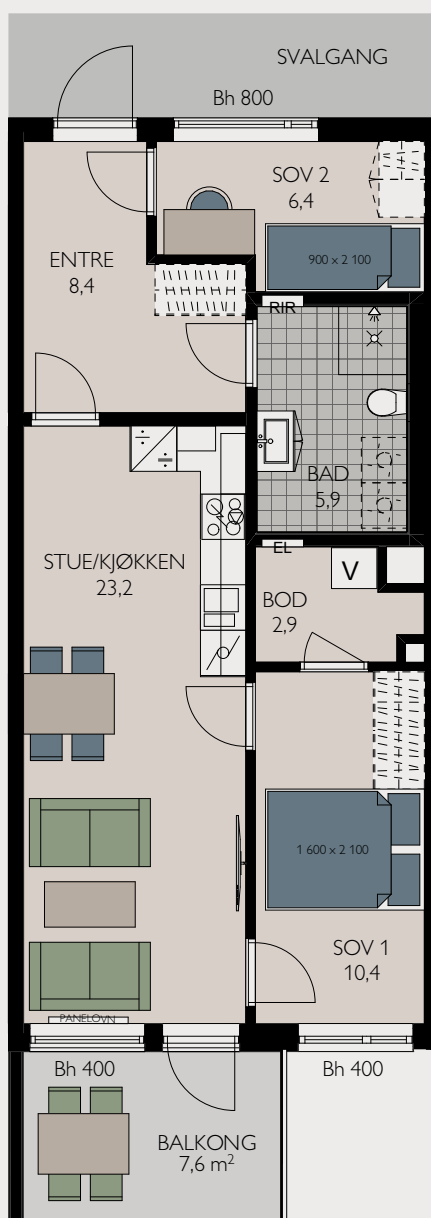
BRA-i: 61,8 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 7,6 kvm

Leilighet D-H0104
Leilighet D-H0208
Leilighet D-H0308

Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 62 kvm

- Areeffektiv 3-roms med sørvestvendt balkong på ca. 8 kvm
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med gode møbleringsmuligheter
- To soverom – perfekt for gjesterom, barnerom eller hjemmekontor/hobby
 - Praktisk innvendig bod samt god oppbevaringsplass
- Romslig bad med plass til vaskemaskin og tørketrommel i vaskeromsløsning



BRA-i: 61,8 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 7,6 kvm

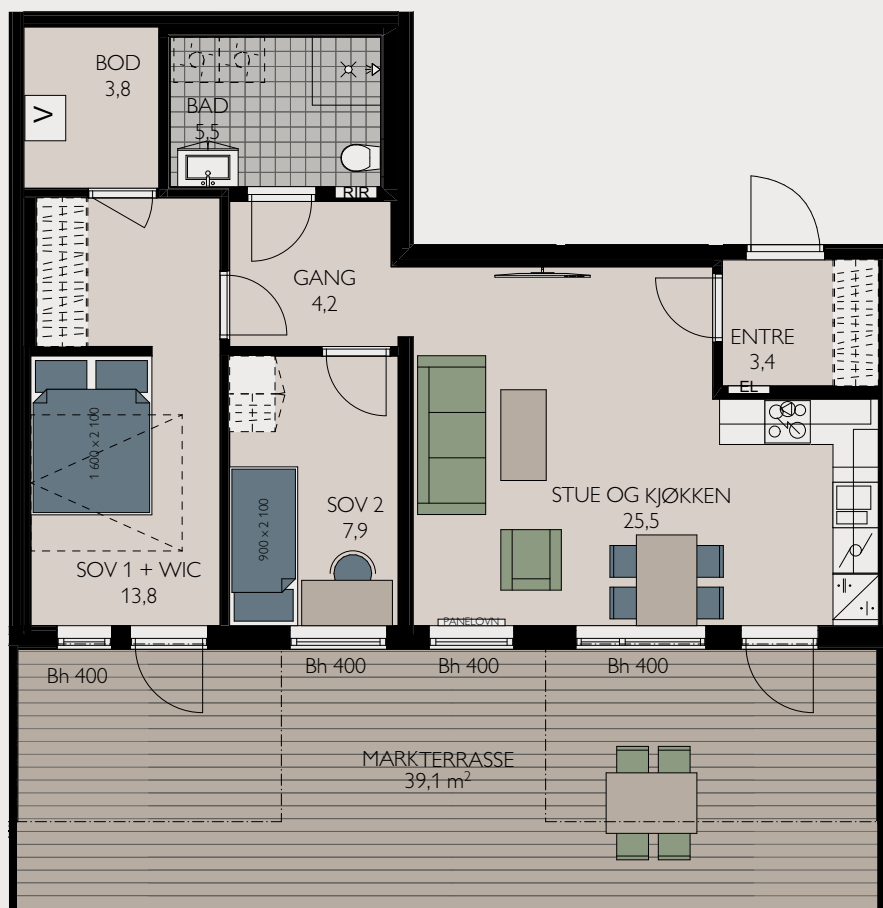
Leilighet D-H0102
 Leilighet D-H0206
 Leilighet D-H0306
 Leilighet D-H0103
 Leilighet D-H0207
 Leilighet D-H0307

D-H0102, D-H0206,
 D-H0306 har ikke
 skillevegg på balkong

Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

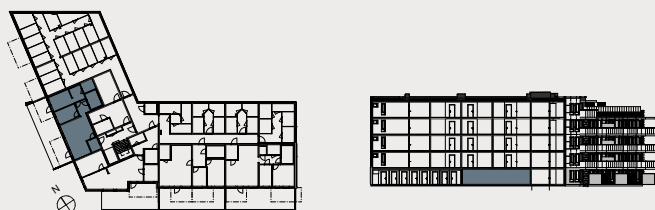
3-roms 69 kvm

- Flott 3-roms leilighet med stor vestvendt markterrasse på ca. 39 kvm
 - Hovedsoverom med walk-in-closet
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med store vindusflater mot uteplassen
 - To gode soverom med fleksible bruksmuligheter
- Praktisk planløsning med både innvendig bod og god entré



BRA-i: 68,8 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 39,1 kvm

Leilighet D-U0101



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 74 kvm

- Romslig 3-roms med stor sørvestvendt markterrasse på nesten 40 kvm
 - Stor stue- og kjøkkenløsning på ca. 31 kvm
 - Hovedsoverom med god plass til garderobe
 - Praktisk innvendig bod og romslig entré
- Moderne bad med plass til vaskemaskin og tørketrommel i vaskeromsløsning

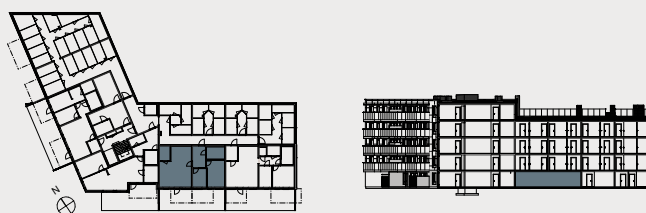


BRA-i: 73,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 37,7 kvm

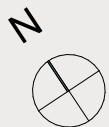
Leilighet D-U0103



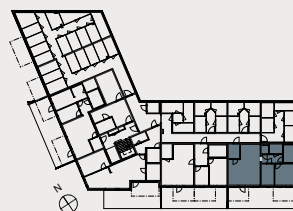
Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 77 kvm

- Stor 3-roms leilighet med sørvestvendt markterrasseterrasse på 40 kvm
 - Romslig stue- og kjøkkenløsning med gode møbleringssoner
 - To gode soverom
- Separat WC i tillegg til bad med plass til vaskemaskin og tørketrommel i vaskeromsløsning
 - Praktisk bod samt gode oppbevaringsmuligheter
- Perfekt bolig for deg som ønsker god plass både inne og ute



BRA-i: 77,3 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 39,6 kvm

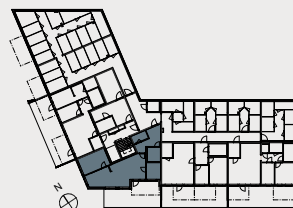
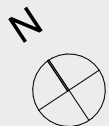


Leilighet D-U0102

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 77 kvm

- Stor og romslig 3-roms med sørvestvendt markterrasse på 34 kvm
 - Åpen stue- og kjøkkenløsning på hele 35 kvm
 - To soverom med gode garderøbemuligheter
 - Romslig entré med plass til garderobe
 - Praktisk innvendig bod for ekstra lagring



BRA-i: 77,3 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 34,2 kvm

Leilighet D-U0104

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 78 kvm

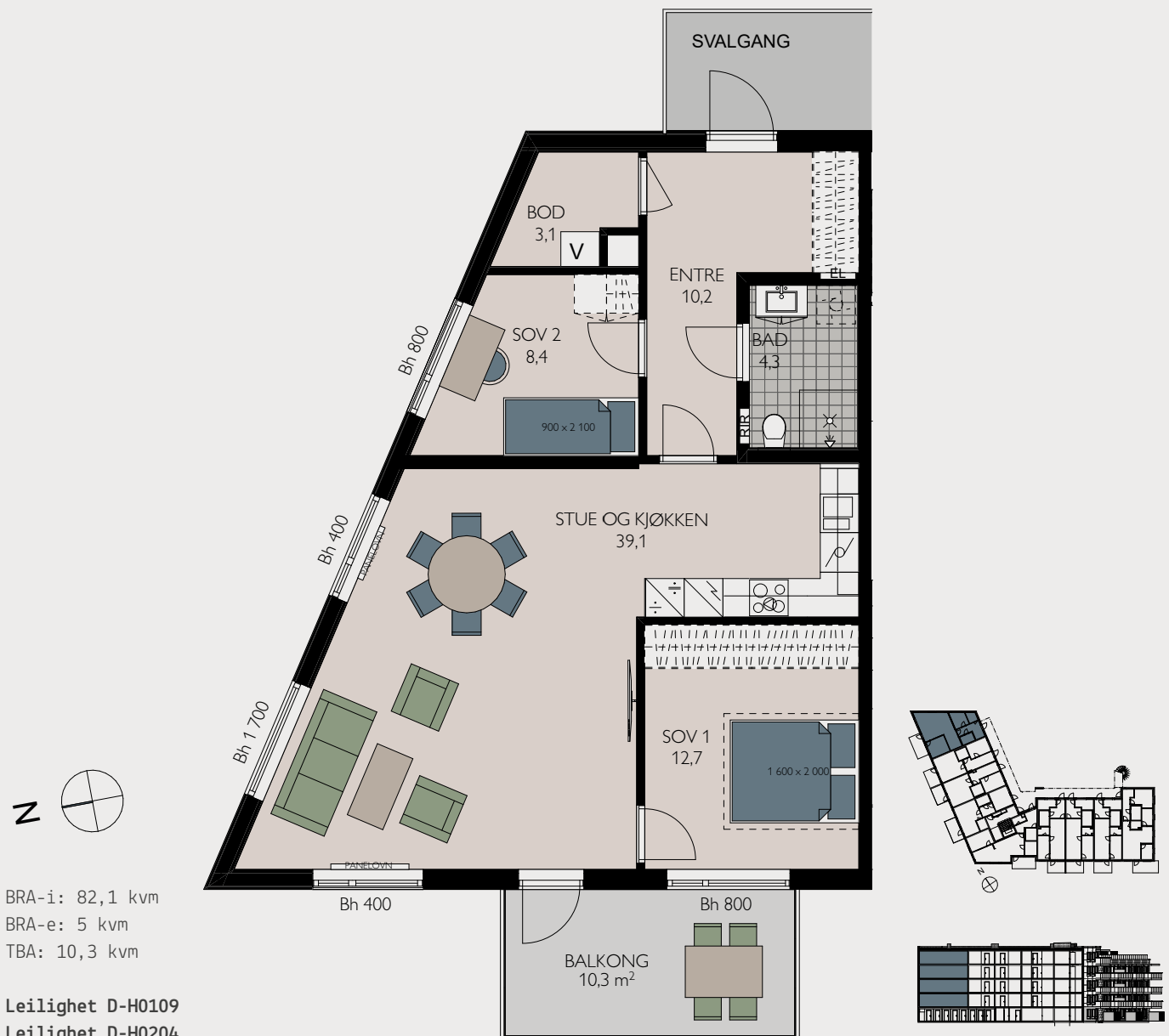
- Stor og romslig 3-roms med sørvestvendt balkong på 10 kvm
 - Åpen stue- og kjøkkenløsning på hele 35 kvm
 - To soverom med gode garderobemuligheter
 - Romslig entré med plass til garderobe
 - Praktisk innvendig bod for ekstra lagring



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 82 kvm

- Romslig 3-roms med stor stue- og kjøkkenløsning på hele 39 kvm
 - Vestvendt balkong med gode solforhold
 - To romslige soverom med plass til garderobe
 - Stor entré med gode oppbevaringsmuligheter
- Praktisk innvendig bod i tillegg til sportsbod i kjeller



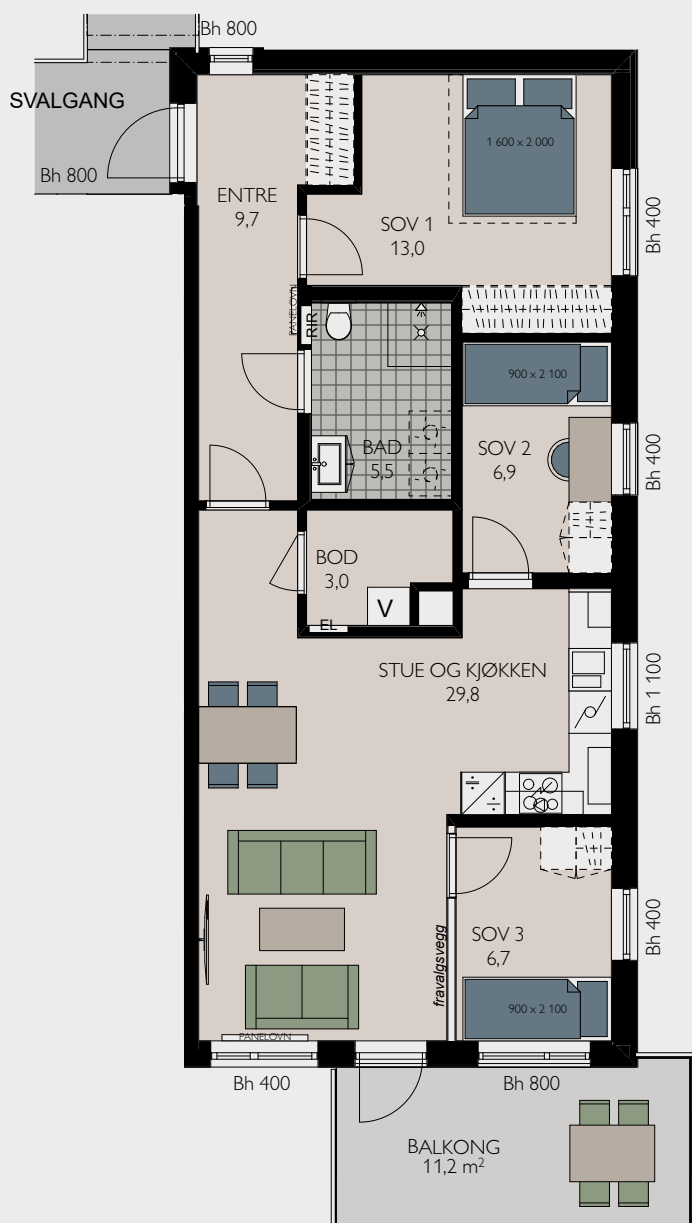
BRA-i: 82,1 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 10,3 kvm

Leilighet D-H0109
Leilighet D-H0204
Leilighet D-H0304
Leilighet D-H0404

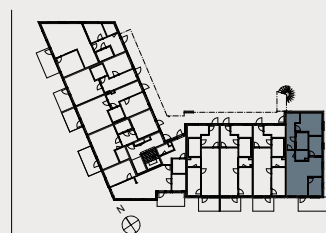
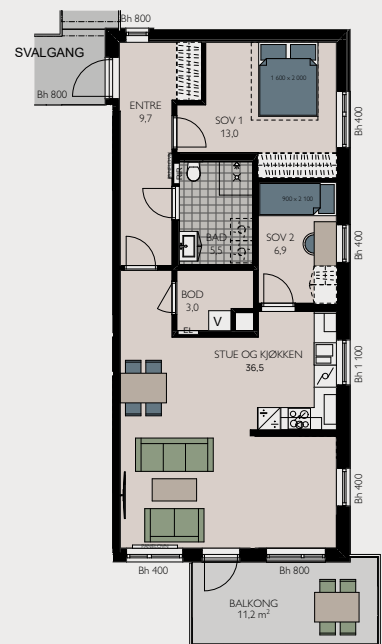
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms 80 kvm

- Stor 4-roms endeleilighet med masse naturlig dagslys
 - Sørvestvendt balkong på 11 kvm
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til stort spisebord
- Fleksibel planløsning med mulighet for hjemmekontor eller gjesterom, mulighet for 3-roms for å få enda større stue og kjøkken
 - Praktisk innvendig bod og god oppbevaringsplass



Alternative planløsning



BRA-i: 79,8 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 11,2 kvm

Leilighet D-H0101
 Leilighet D-H0205
 Leilighet D-H0305

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



Illustrasjon av stue D-H0404

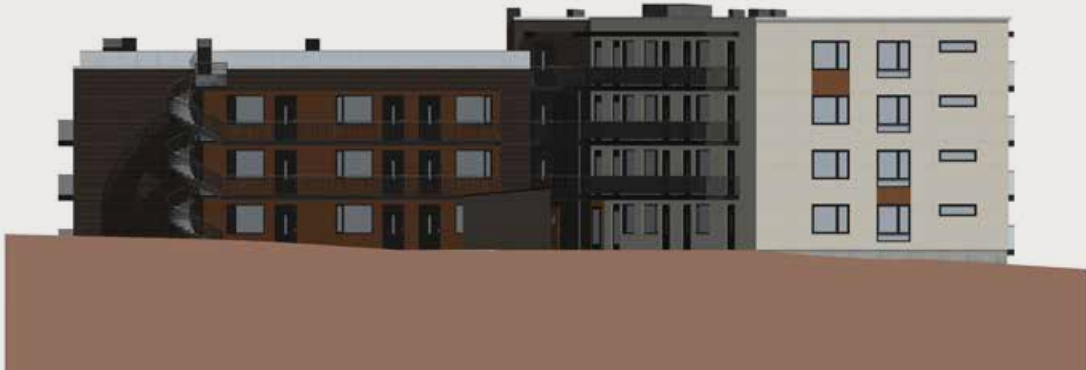


Illustrasjon av stue D-H0404

ØRNAFJELLET HUS D

Fasader

NORDØST



SYDVEST



SYDØST



ØRNAFJELLET HUS D

Fasader

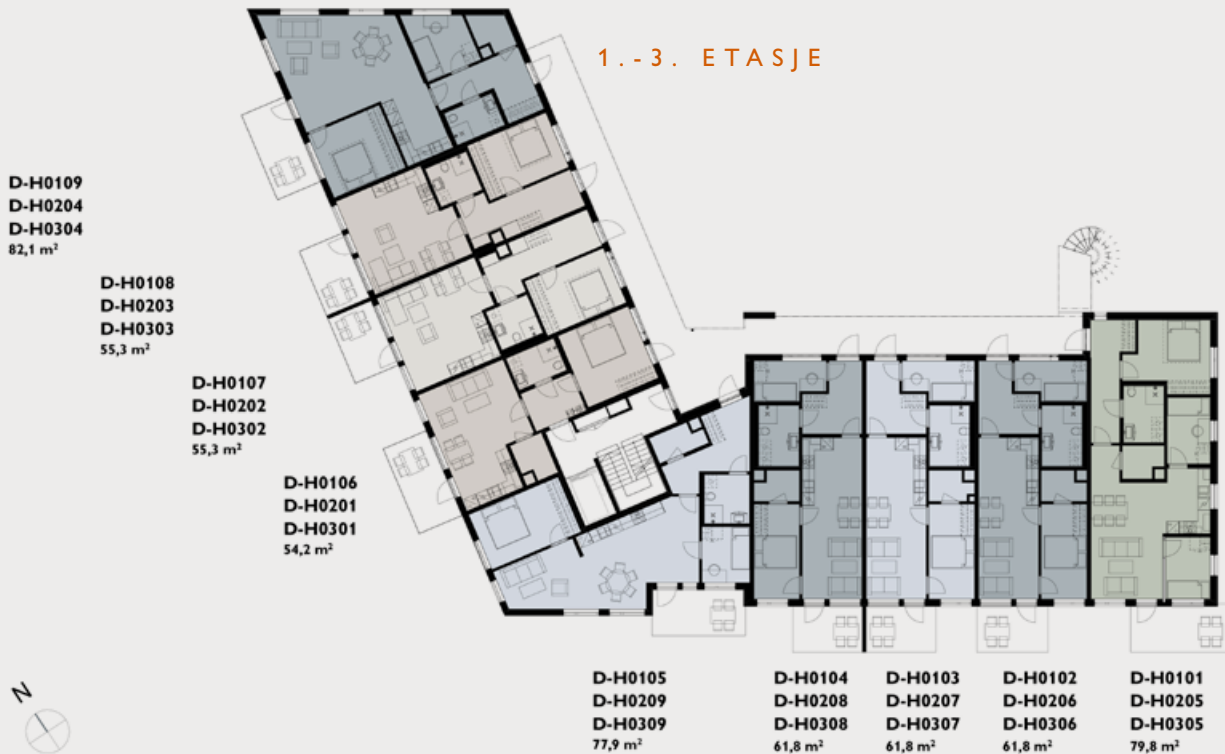
VEST



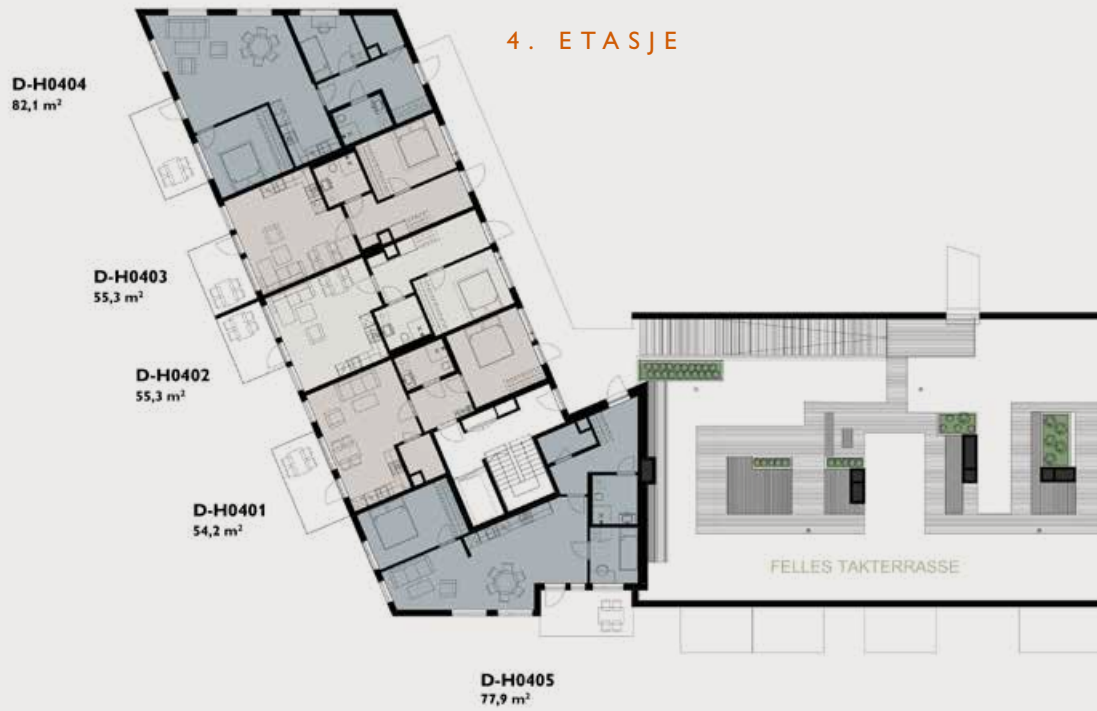
ØST



Etasjeplaner



Etasjeplaner





Illustrasjon av fasade hus D og rekkehus



Illustrasjon av fasade hus D og rekkehus

Parkeringskjeller





Illustrasjon av stue/kjøkken D - H0309



Illustrasjon av stue/kjøkken D - H0309



Illustrasjon, avvik kan forekomme.

For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig.

Du kan også velge fra et innredningssortiment utover Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Ørnafjellet hus D kan du se alle tilvalgsmuligheter i Digital Innredningsguide på jm.no/ornafjellet-hus-d

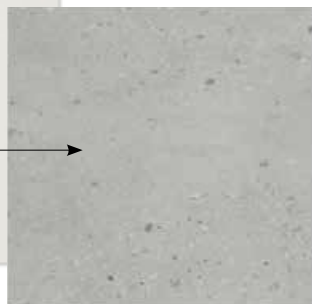
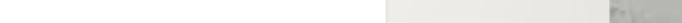


INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

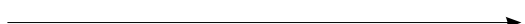
KJØKKENFRONT
Uno Snø



BENKEPLATE
Delaware Stone laminat



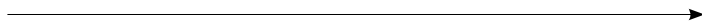
OPPVASKKUM
Intra Horizon HZ615SH



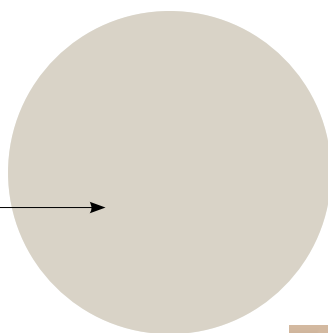
KJØKKENBATTERI
Lynx Sharp, krom



HÅNDTAK
Hekken II rustfritt, cc 128 mm



VEGGFARGE
Kalk - NCS 1603-Y31R



GULV
Herdet tregulv Vista Multistrip White Oak



INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

SPEIL

Tived 80 med servantbelysning



SERVANTBATTERI SERVANT

MMIX B5, krom



SERVANTSKAP

Hav Poem 80 Hvit, håndtakslist



DUSJVEGGER

Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil



DUSJBATTERI

MMIX II shower kit



GULVFLIS

Grespor Minos Antica Grey 20x20
fugefarge: grå



VEGGFLIS

Veggflis Plain Color Block 20x40, stående format. hvit matt
fugefarge: lys grå

TOALETT

TECE veggskål standard



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



Bygning
2089 0086

SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvede naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

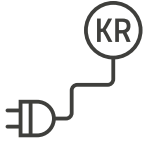


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt syv dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalgsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



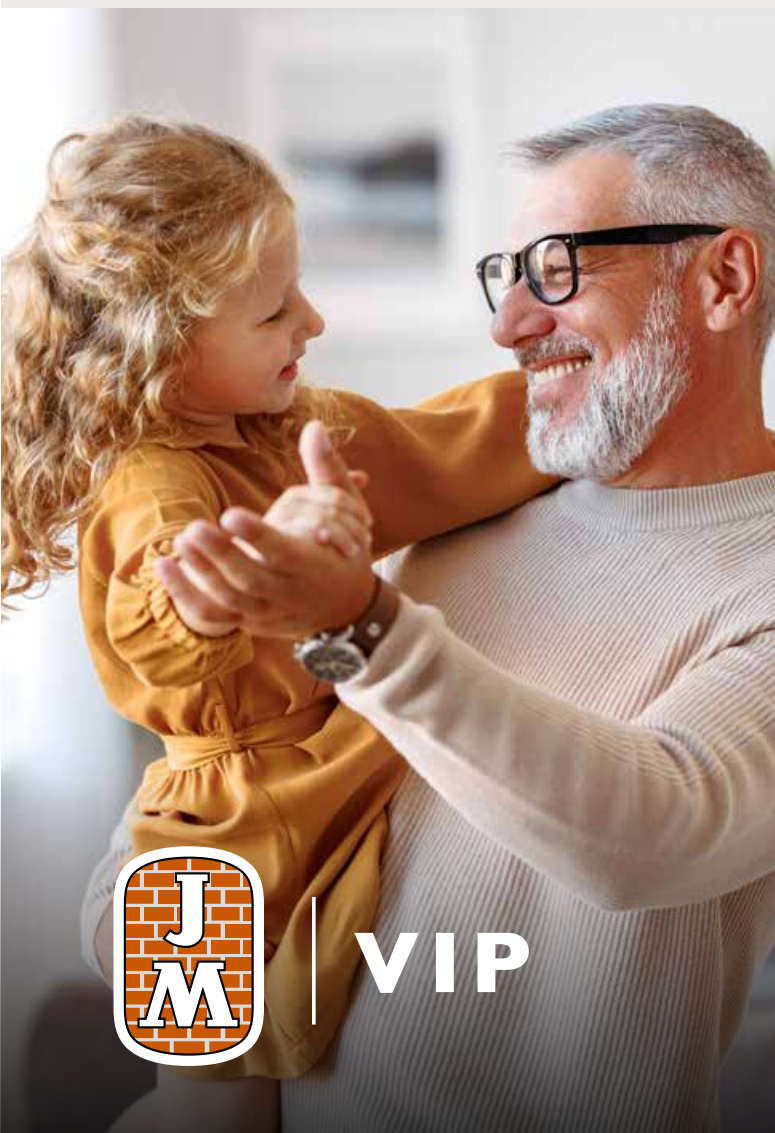
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på syv dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VI SPANDERER MEDLEMSAVGIFTEN FOR 2026!

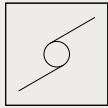
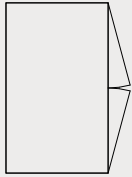
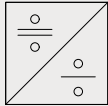
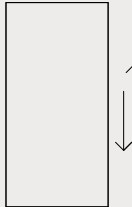
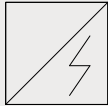

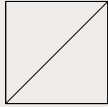

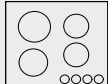
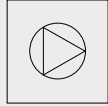
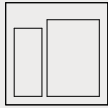
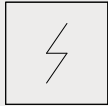
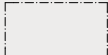
Opprett VIP-konto og bruk kampanjekoden "VIP2026" for å få gratis medlemskap ut året.



Bli medlem her:
Scann QR-kode eller jm.no/registrer-deg

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	Oppvaskmaskin		Garderobeskap
	Kombinert kjøl/frys		Skyvedørsgarderobe
	Høyskap med stekeovn		Vask og tørk
	Høyskap		Vask/tørk søylemontert
	Koketopp		Aggregat i bod
	Oppvaskkum		
	Stekeovn		
	Overskap		

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.



Illustrasjon av felles takterrasse



Illustrasjon av felles takterrasse

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I over 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie. I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem

