

STOKKE

Rydningen

PLANHEFTE OG LEVERANSEBESKRIVELSE

KOMMUNE SANDEFJORD	BELIGGENHET NATUR BARNEVENNLIG SENTRALT	Nye, frittliggende eneboliger i naturskjønne og barnevennlige omgivelser i Stokke. Kort vei til skoler, barnehager, sentrumstilbud og flotte friområder.	ANTALL ROM 5-6	BOLIGENHETER 17
OMRÅDE STOKKE			BOAREAL INKL. SPORTSBOD 150,5 KVM	ENEBOLIGER PÅ EIET TOMT



Bolig

Innhold

Om Rydningen	s. 4-7
Plantegninger	s. 8-41
Alternative planløsninger	s. 42-43
Innredning	s. 44-47
Kjøpsprosessen	s. 48-49
Miljøvennlig bolig	s. 50-51
Leveransebeskrivelse	s. 52-59

Rydningen

Utgivelsesdato	Oktober 2022
Salgsstart	Oktober 2022
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	JM Norge AS
Besøksadresse	Åslyveien 21, Sem
Internett	jm.no/rydningen
E-post	ida.kristine.oma@jm.no
Salg ved	Ida Kristine Oma, tlf. 408 33 003

Design & Produksjon: JM Norge AS - Region syd
Visualiseringsbilder: Premani
Foto: JM Norge
Trykk: Skiltprodusenten AS
Produksjonsår: 2022

JM forbeholder seg retten til eventuelle endringer. Vi tar forbehold om eventuelle trykkfeil. Illustrasjonsbildene kan avvike fra virkeligheten.





” Rydningen er en bøyd form av rydning som betyr en ryddet plass. Det er også brukt om et sted hvor man rydder eller har ryddet jord (og bygget hus, gård), noe som i seg selv er veldig passende da det er nettopp det vi skal gjøre på tomta – rydde jord og bygge hus. ”

Beliggenhet

På et tidligere jorde med en svak helling mot sør er det planlagt 17 moderne og svanemerkede eneboliger. Boligene bygges som en forlengelse av et veletablert boligområde og vil ligge svært solrikt til i en barnevennlig og skjermet gate uten gjennomkjøring. Her er det nærhet til barnehage, barneskole, ungdomsskole, idrettsplass, turområder, togstasjon og en rekke servicetilbud i sentrum av Stokke.

Det vil bli etablert en lekeplass for beboerne som vil bli en flott samlingsplass for liten og stor. Her legges det til rette for uformelle møter og gode naboskap.

Les mer på jm.no/rydningen

GANGAVSTANDER

- 8 min. til barneskole
- 9 min. til ungdomsskole
- 9 min. til matbutikk
- 10 min. til Stokke idrettshall
- 14 min. til Stokke stasjon
- 14 min. til Stokke sentrum

AVSTANDER MED TOG

- 9 min. til Sandefjord stasjon
- 10 min. til Tønsberg stasjon
- 24 min. med tog til Larvik sentrum
- 1 t 21 min. med tog til Oslo sentrum



Om boligene

Husene har gjennomtenkte planløsninger med oppholdsrom i første etasje og soverom i andre etasje.

Det er mange vinduer som gir godt med lysinnslipp i hele boligen og i andre etasje er det skråtak som gir en ekstra luftig romfølelse. Alle boligene er basert på den samme hustypen, og det er gjort individuelle tilpasninger på husene for å gi mest mulig lys og gode private oppholdsarealer utendørs.

Det er også en praktisk sportsbod i tillegg til den innvendige boden i 2. etasje.

For at du skal få et så funksjonelt hjem som mulig, tilpasset deg og dine behov, har vi åpnet for at du kan velge mellom to alternative planløsninger i husets 2. etasje.



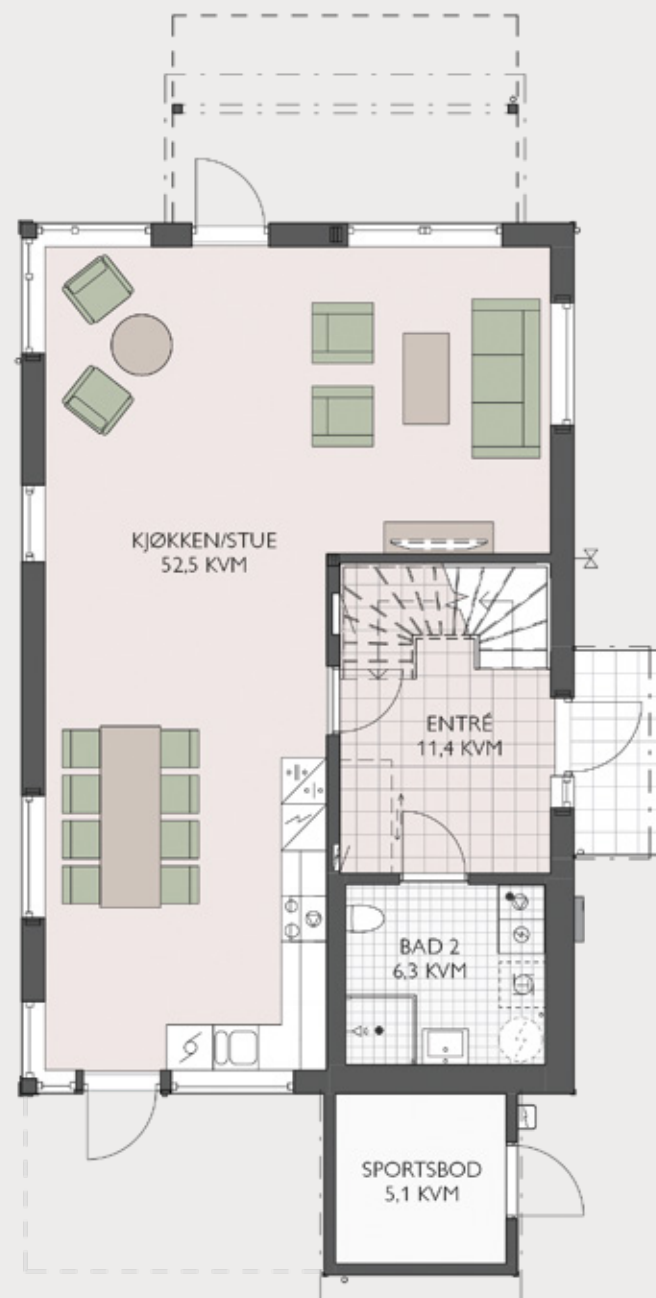
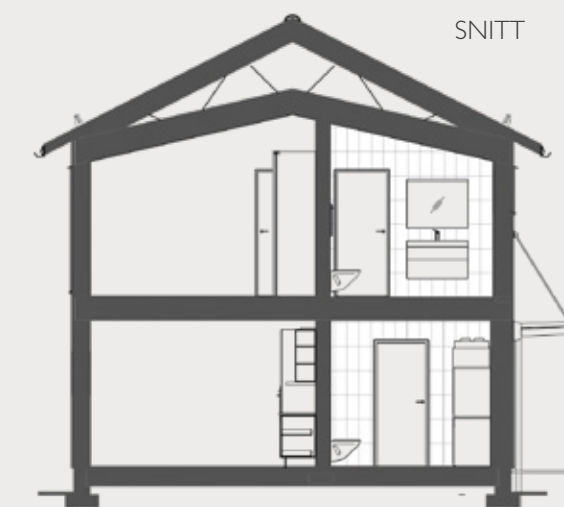
SITUASJONSPLAN

- **OM HUSTYPE**
Enebolig over to plan med innholdsrik planløsning.
- **UTEPLASSER**
Fra 1. etasje er det to dører ut i hagen.
- **PARKERING**
Store gårdsplasser med gode parkeringsmuligheter.
Mulighet for garasje eller garasje/carport som tilvalg.
- **UTEMILJØ**
Private hager og felles lekearealer for store og små.

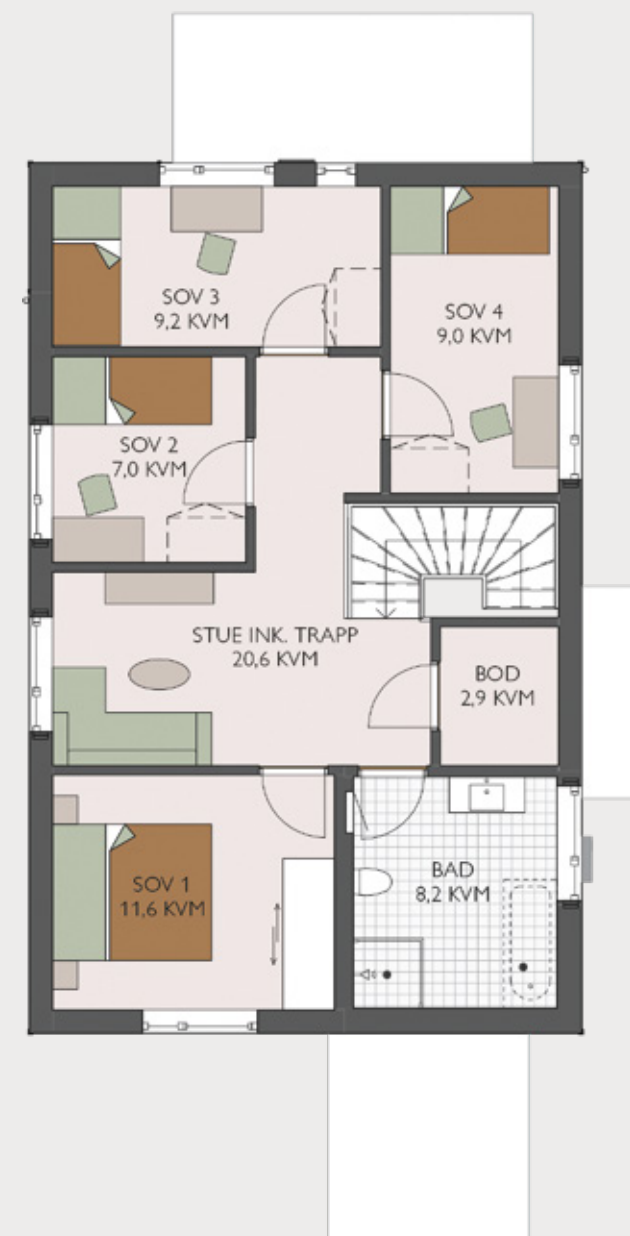
DØVLERØNNINGEN

4

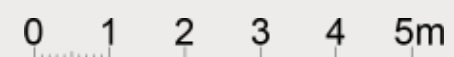
BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



1. etasje



2. etasje



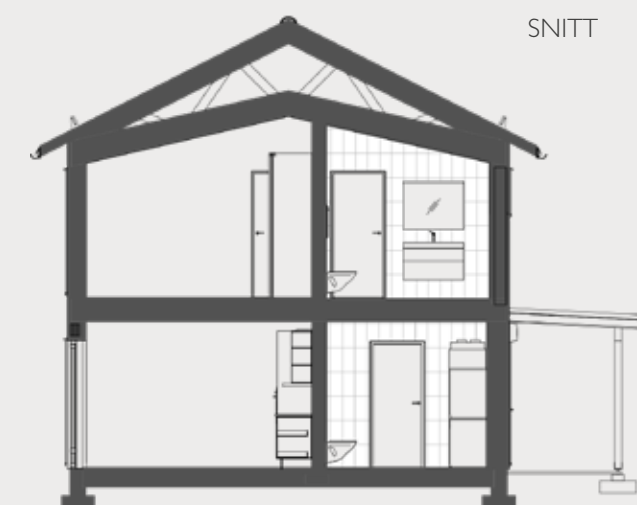
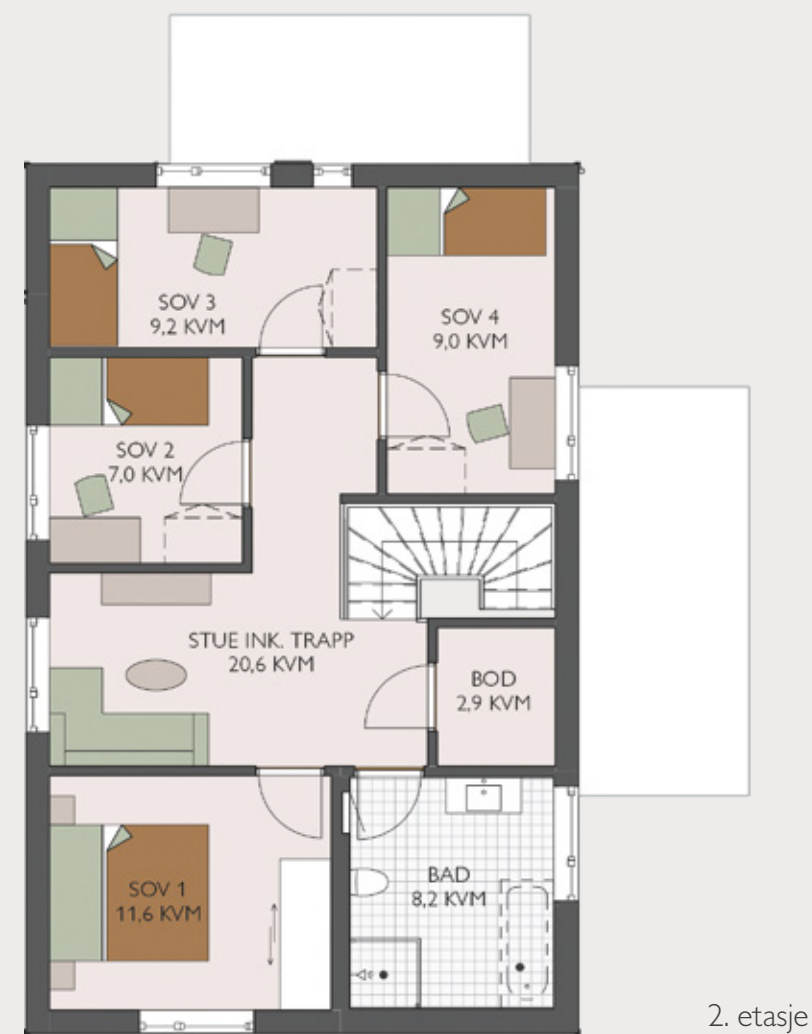
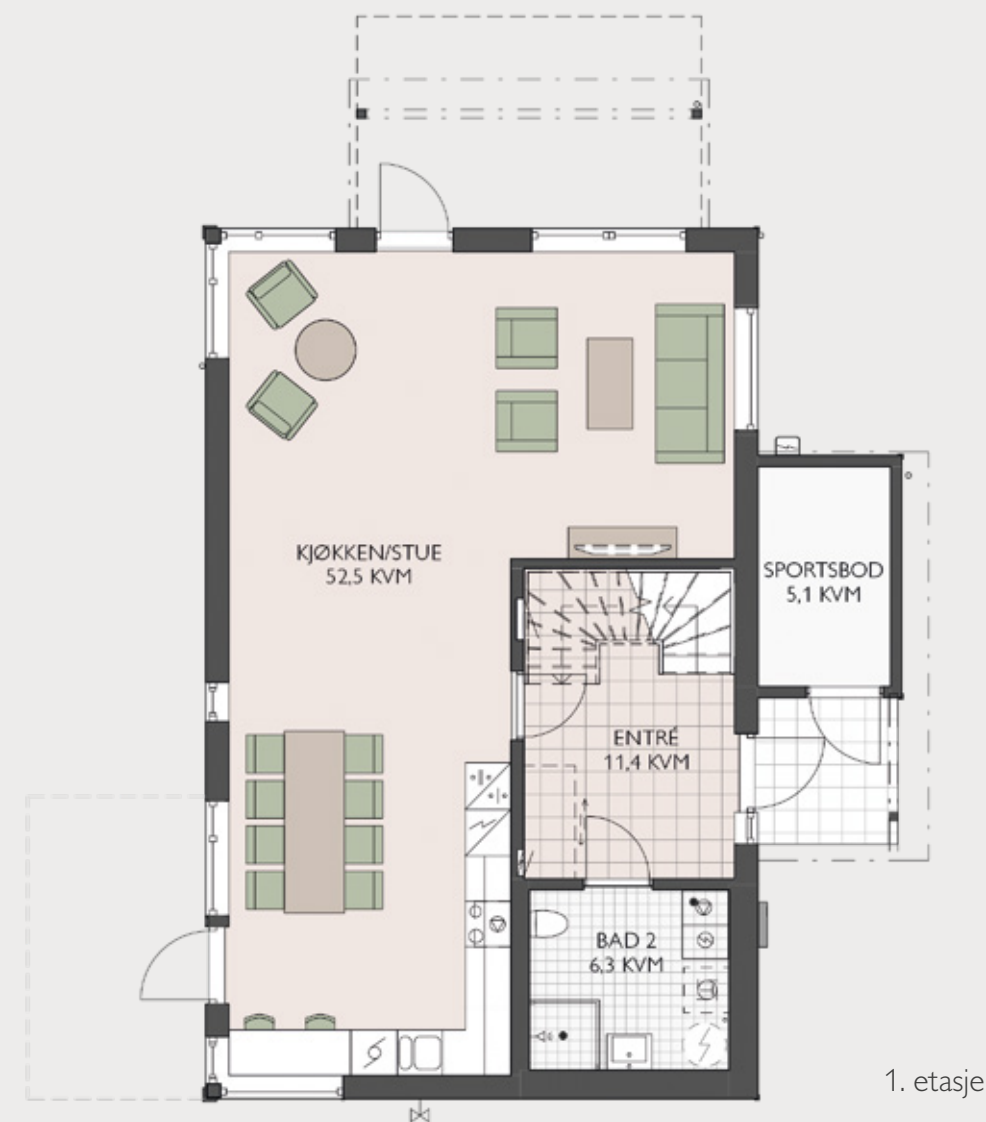
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

6

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

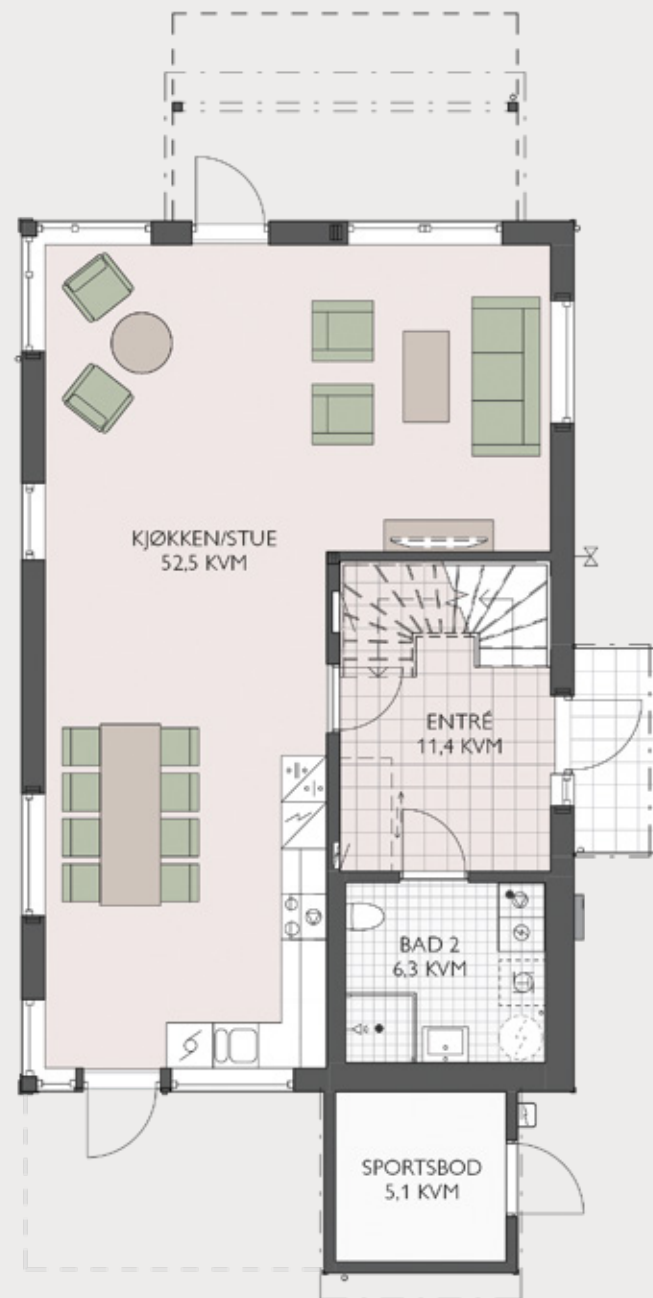
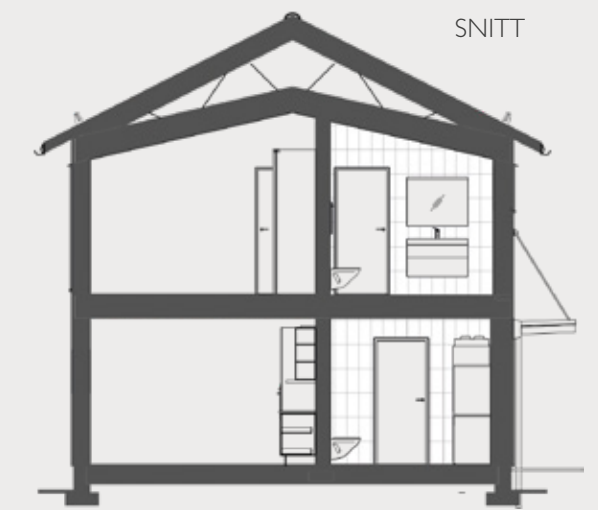
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

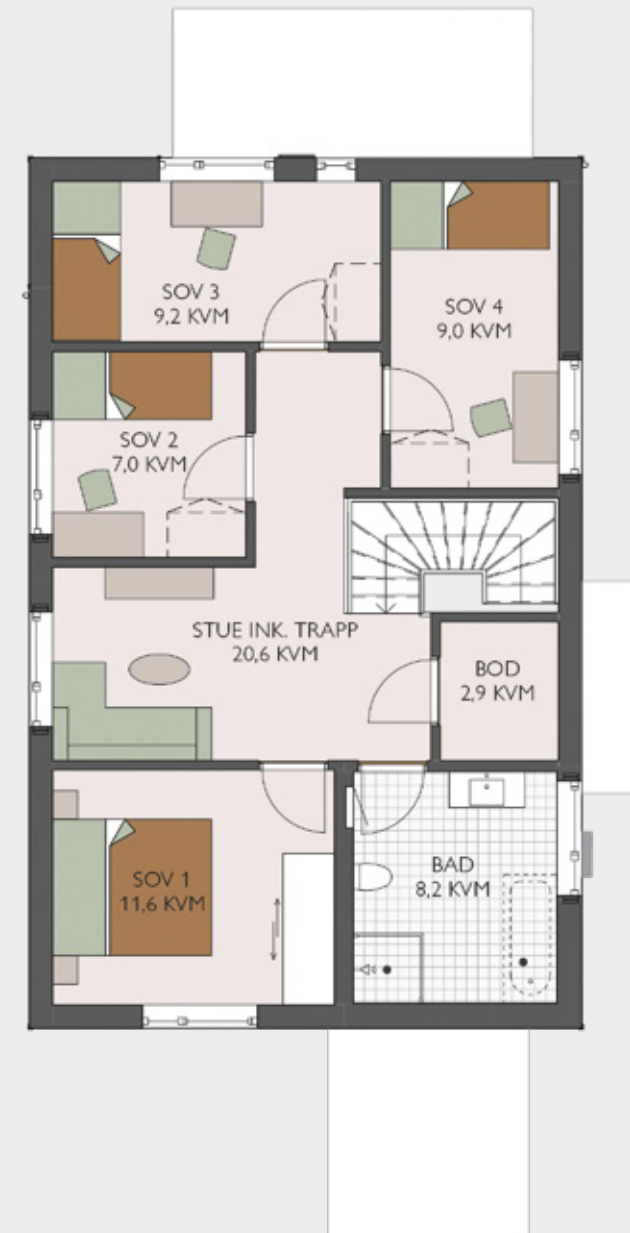
DØVLERØNNINGEN

7

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



1. etasje



2. etasje

0 1 2 3 4 5m

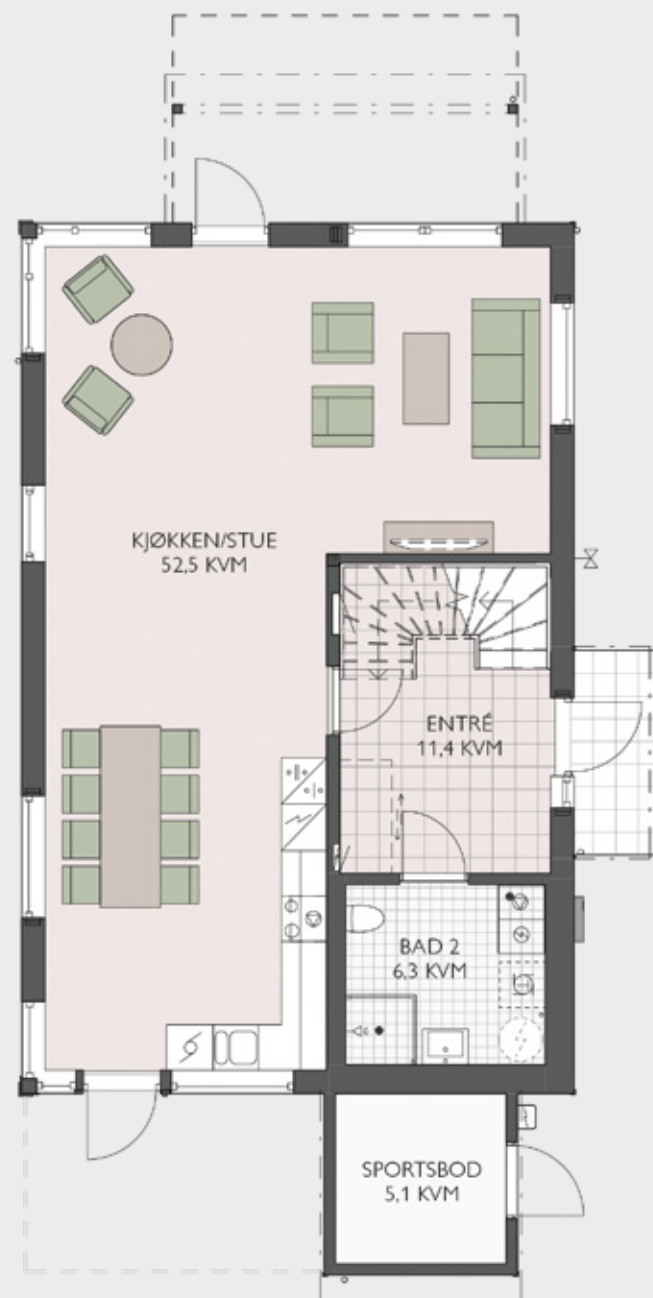
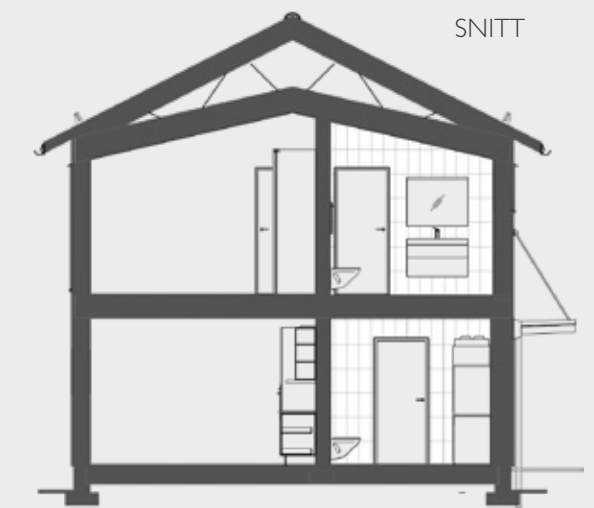
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

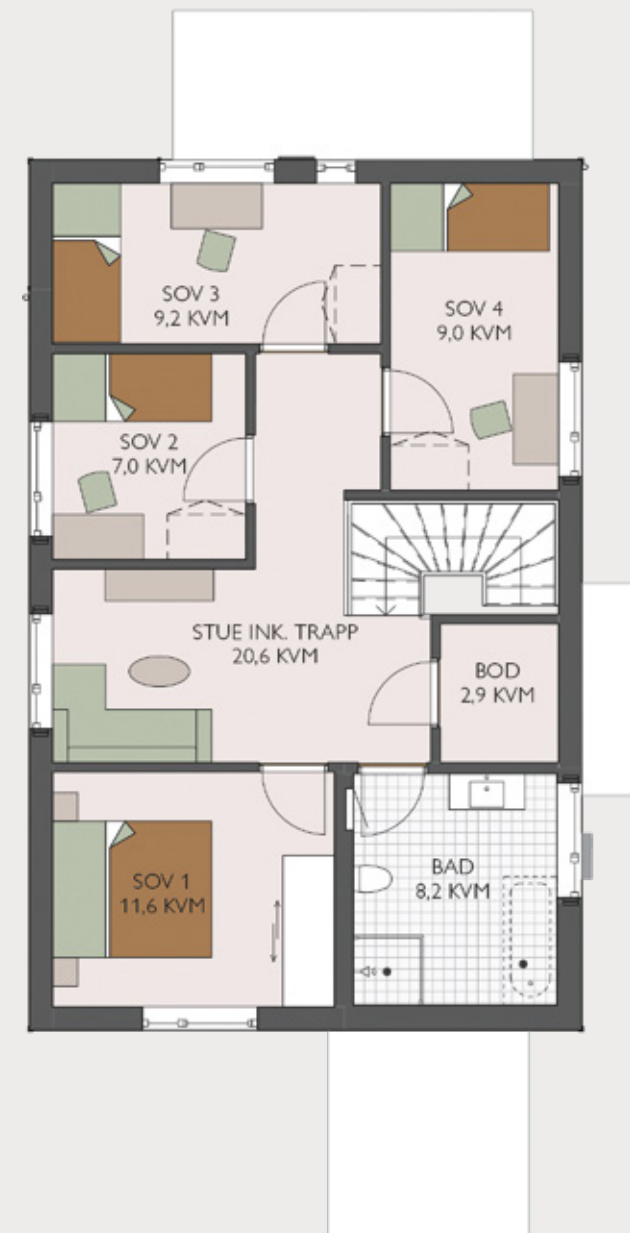
DØVLERØNNINGEN

8

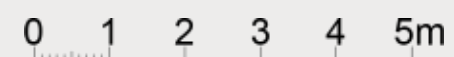
BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



1. etasje



2. etasje



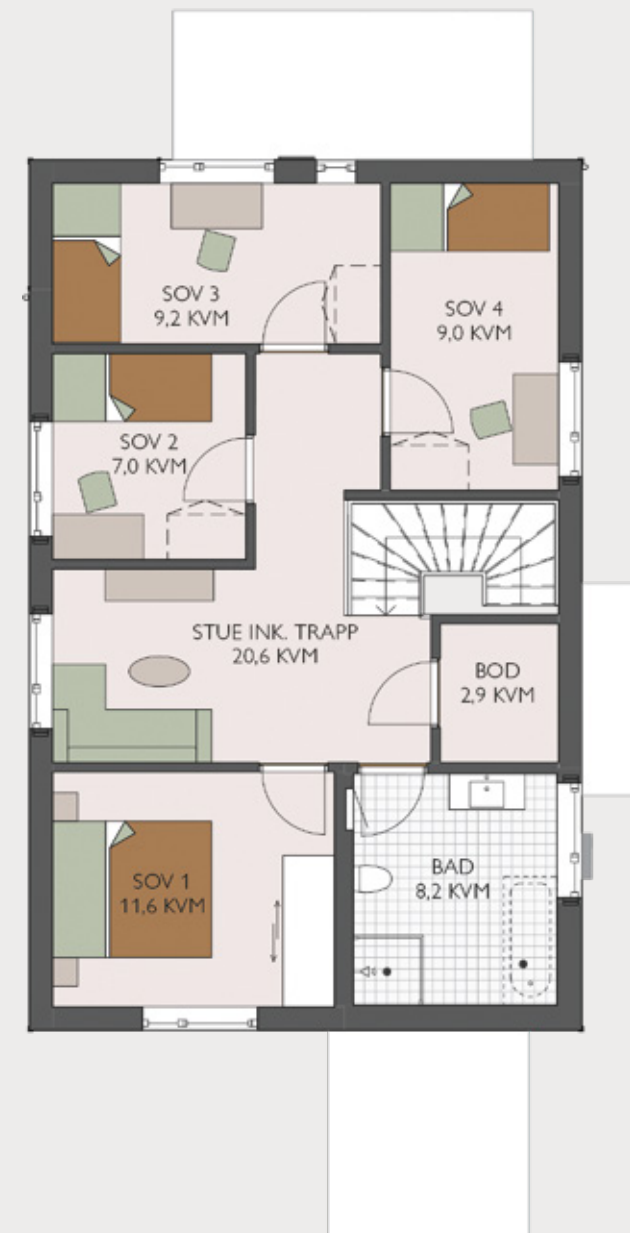
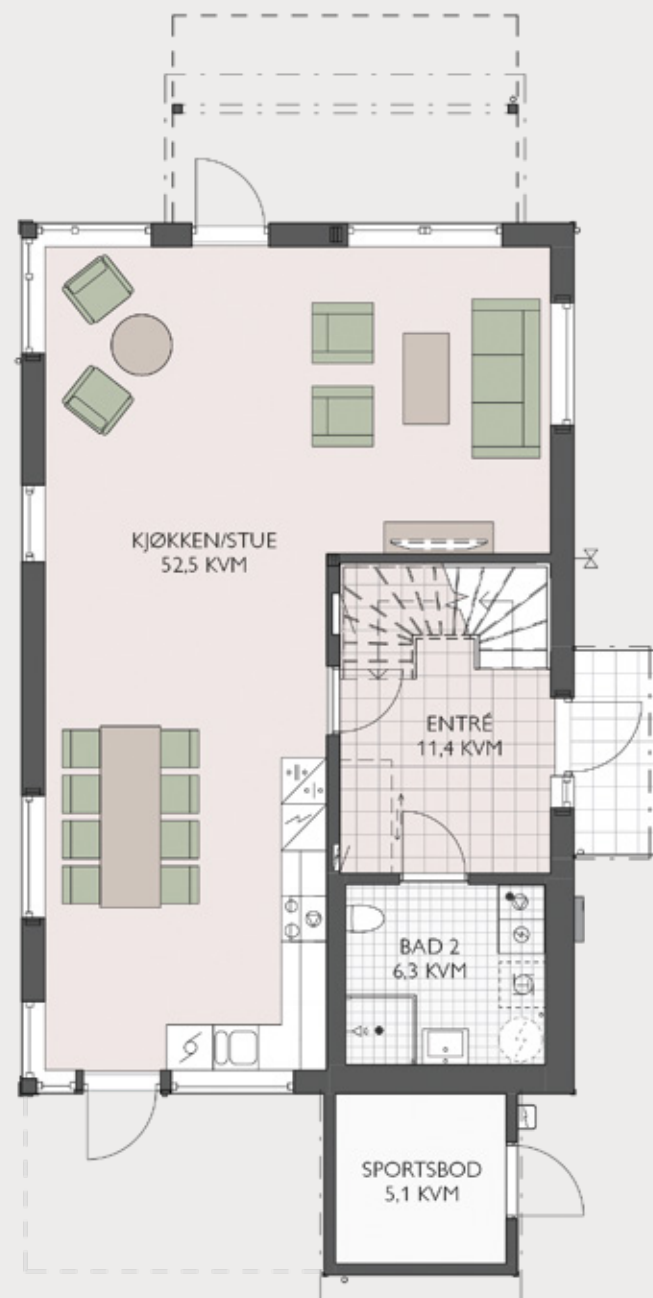
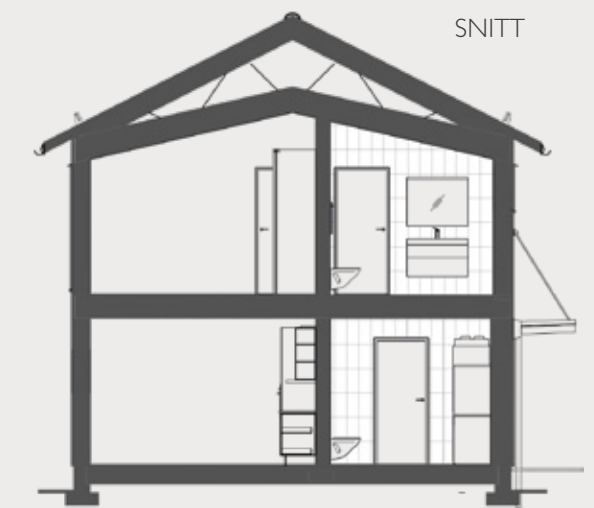
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

10

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

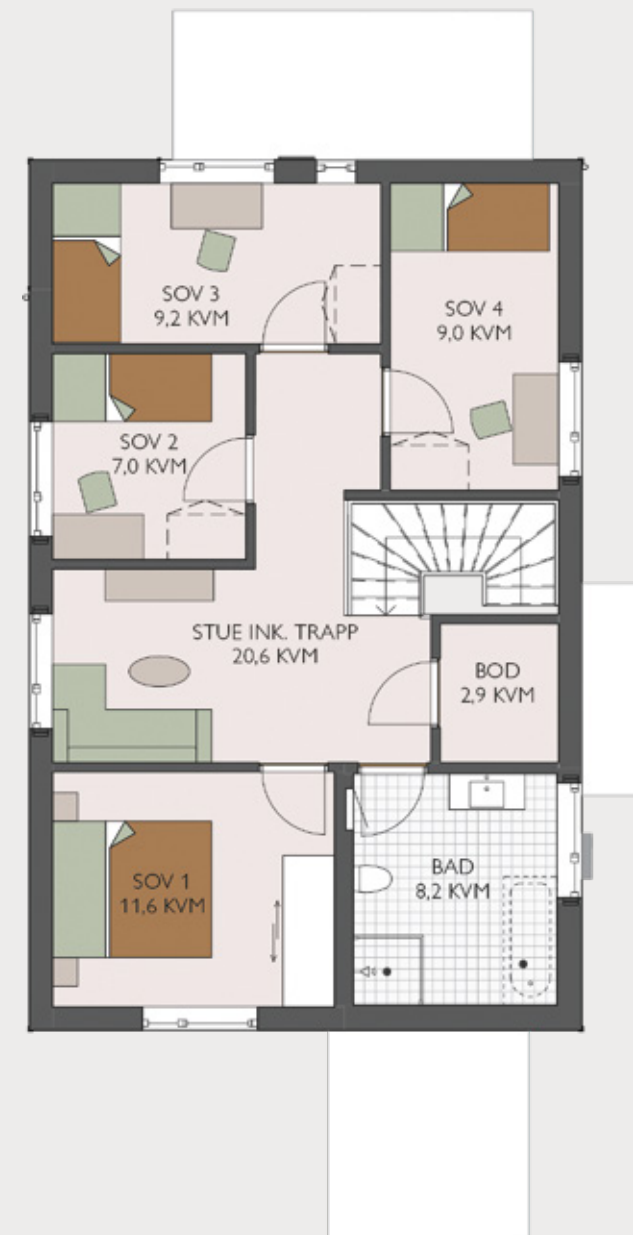
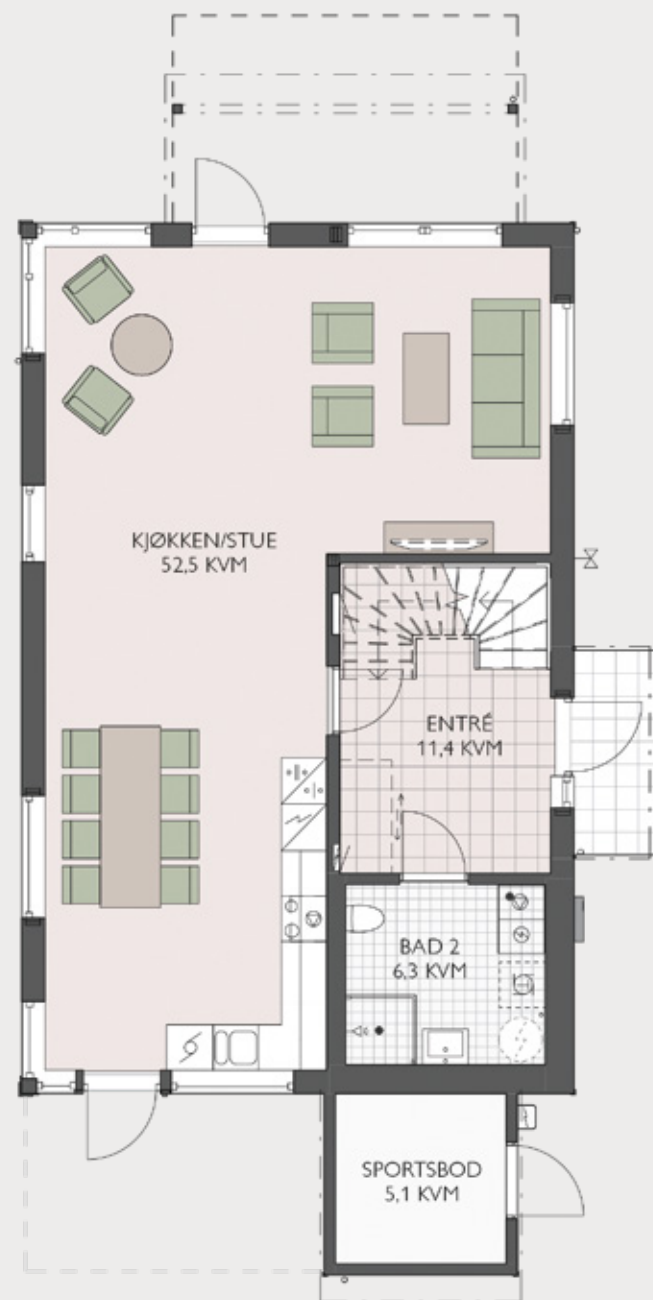
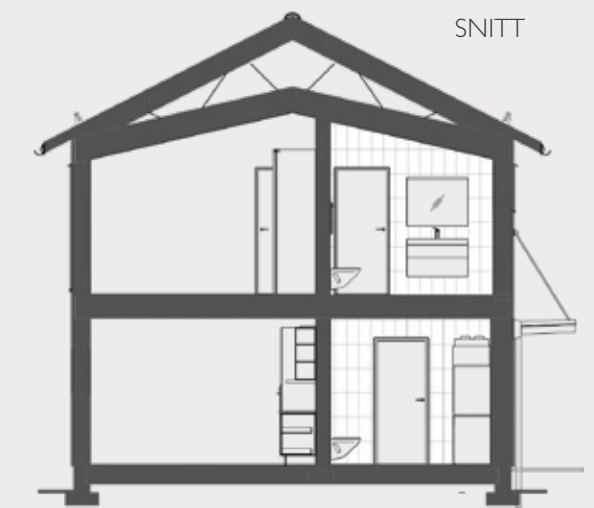
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

12

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

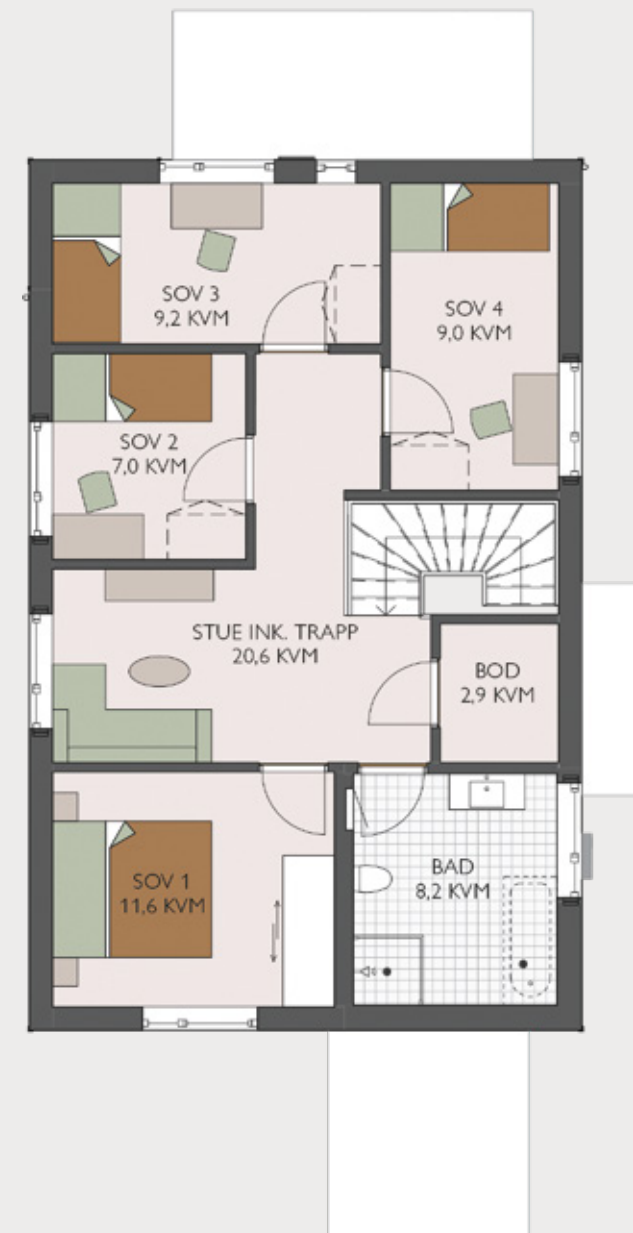
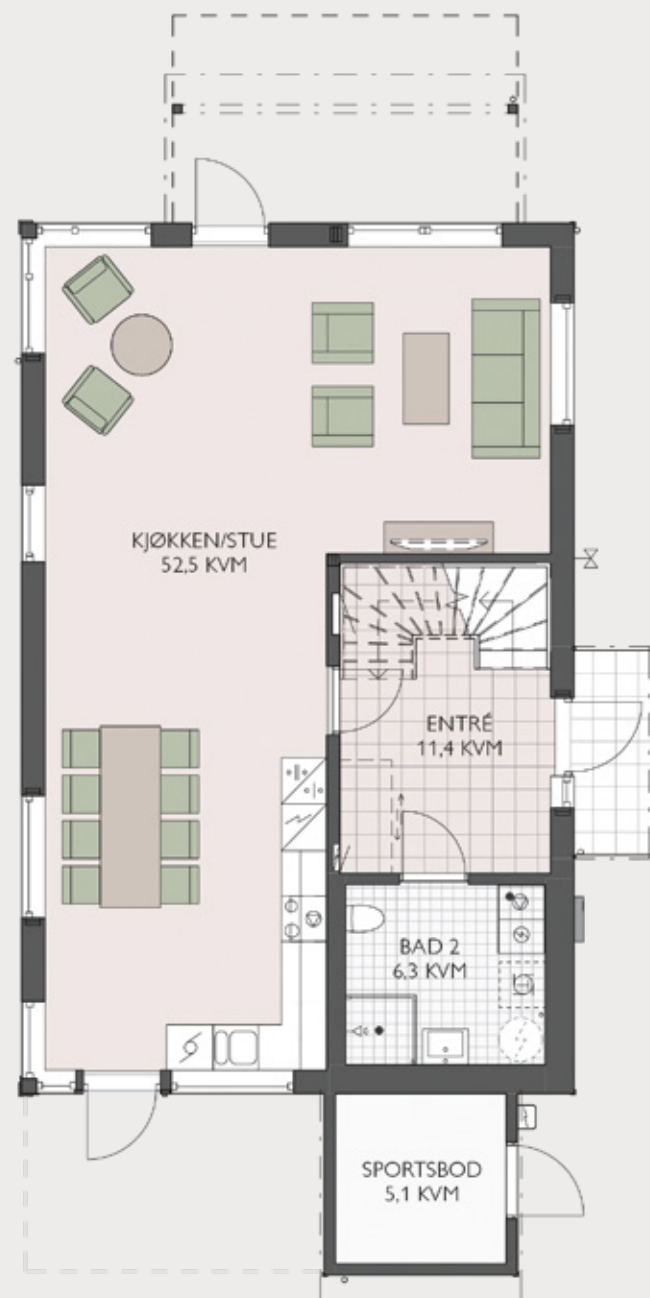
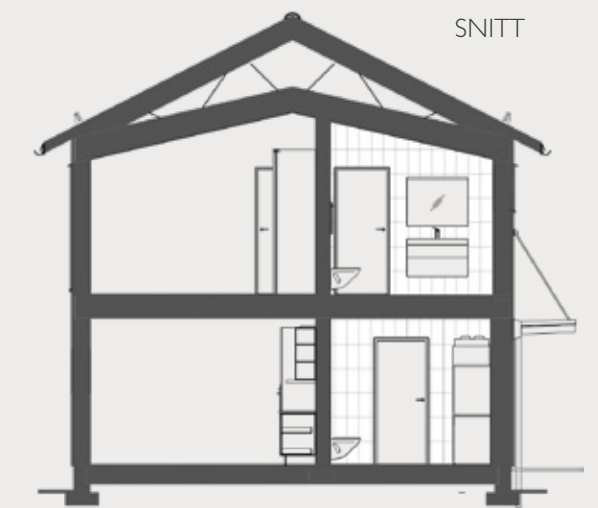
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

14

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA inkl. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

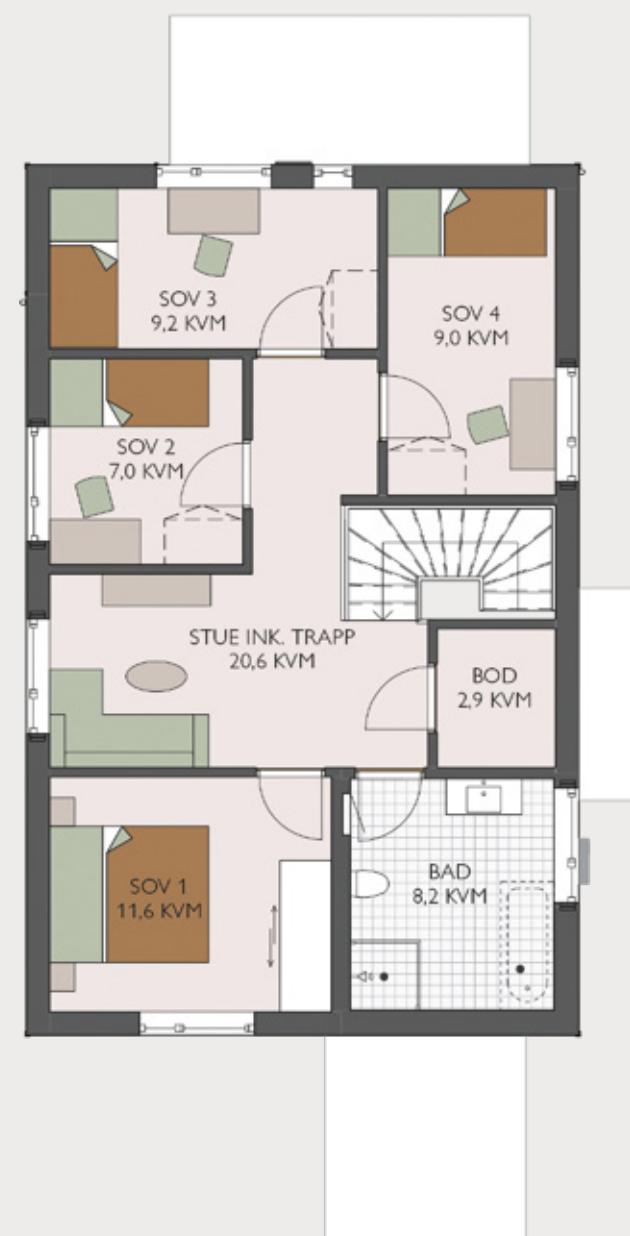
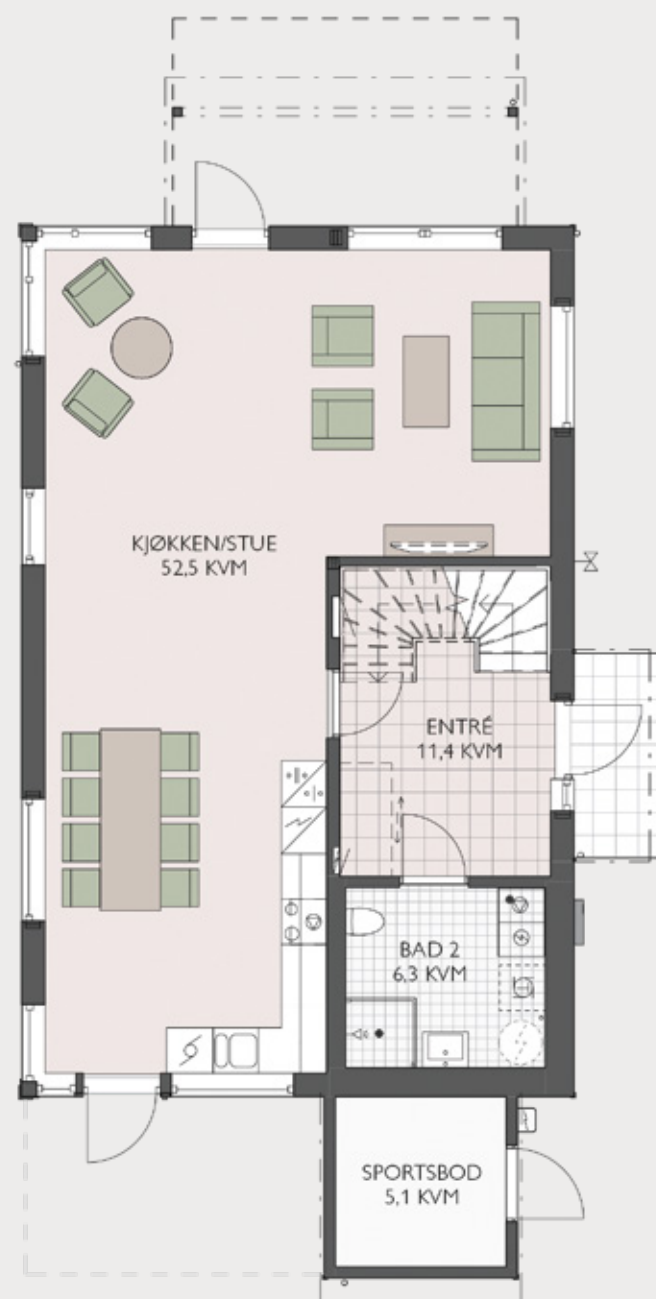
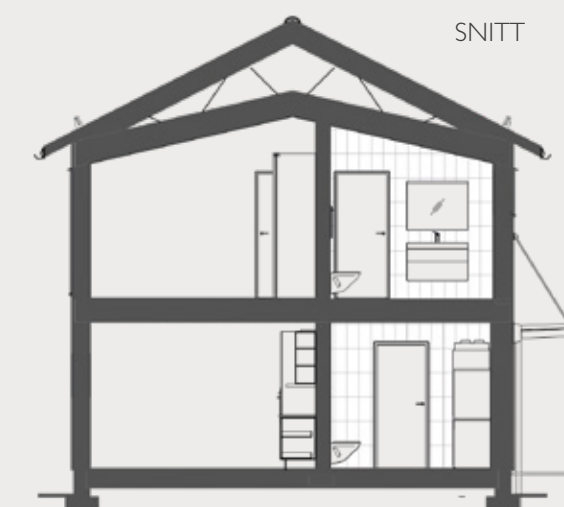
Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

16

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm

BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

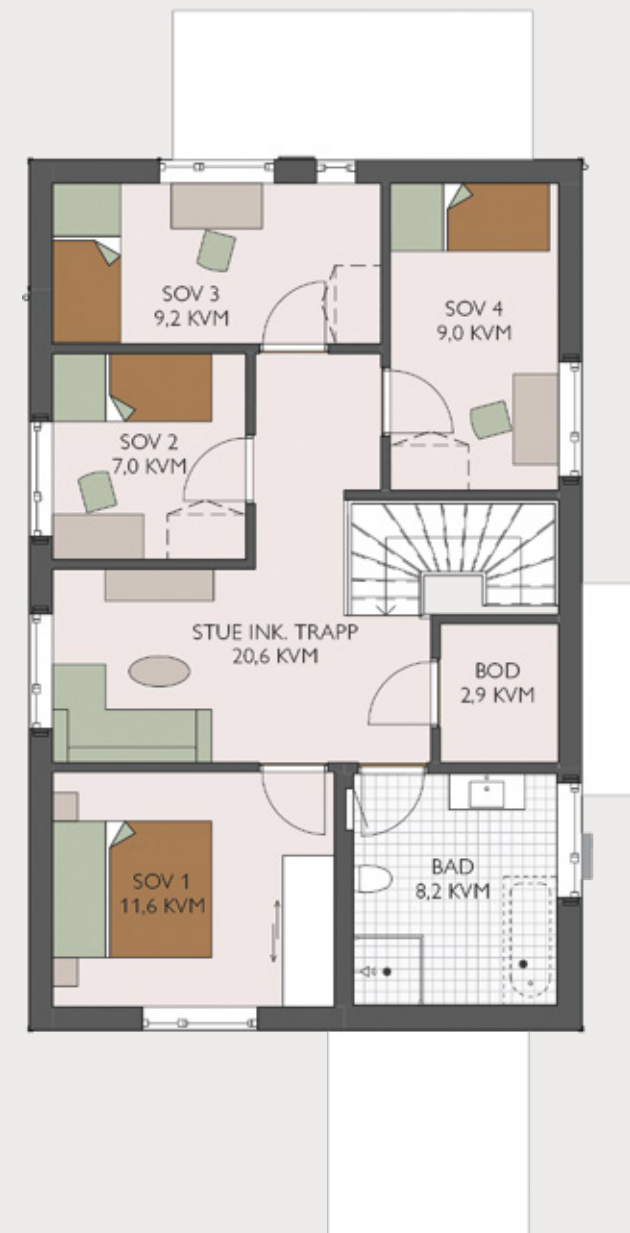
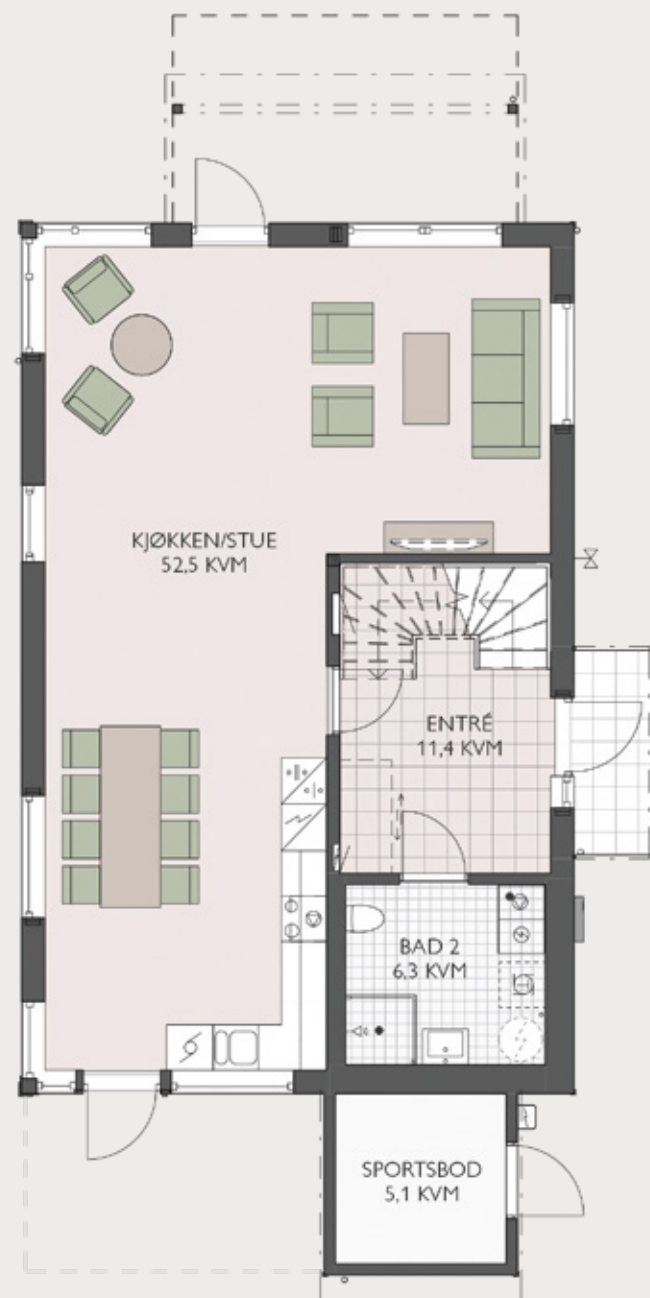
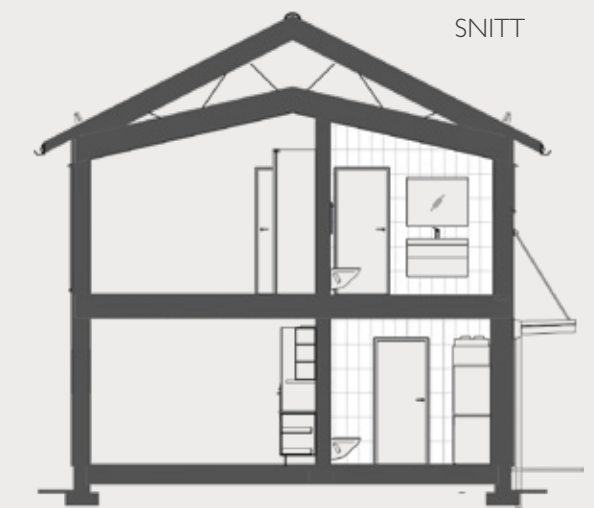
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

18

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

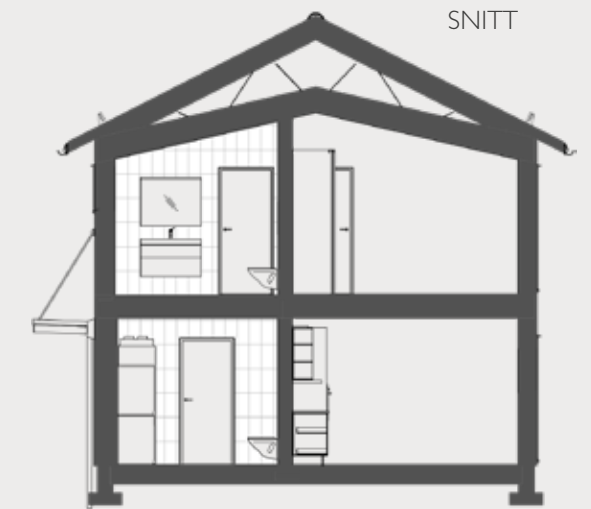
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

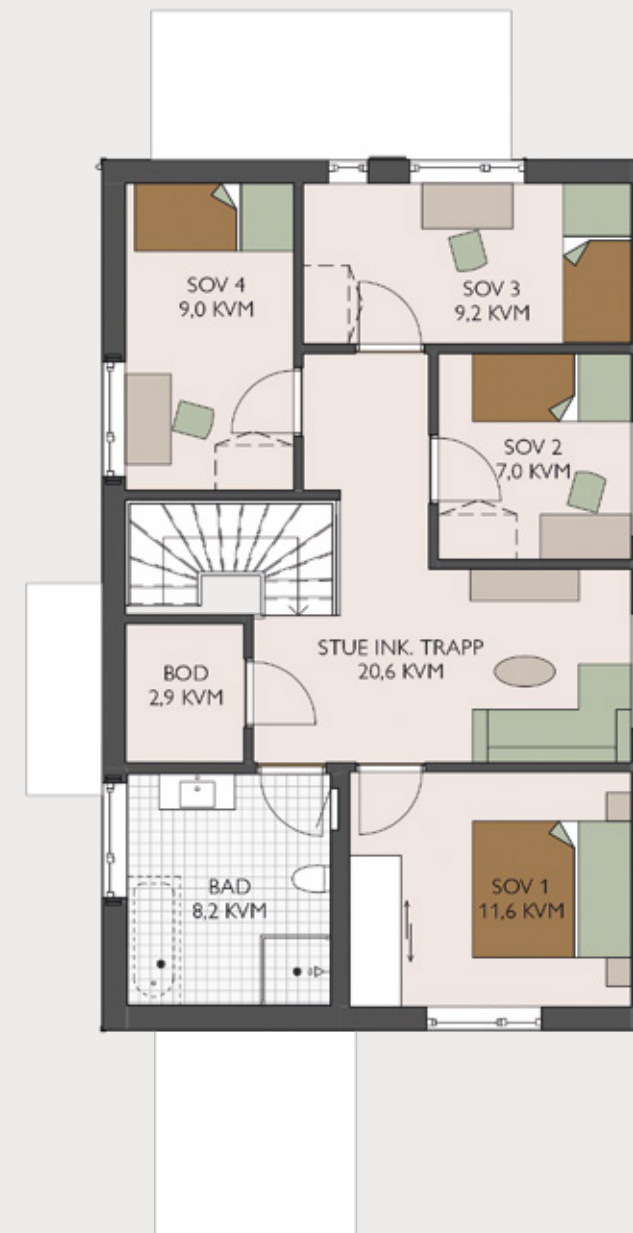
DØVLERØNNINGEN

20

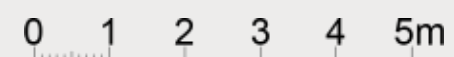
BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



1. etasje



2. etasje



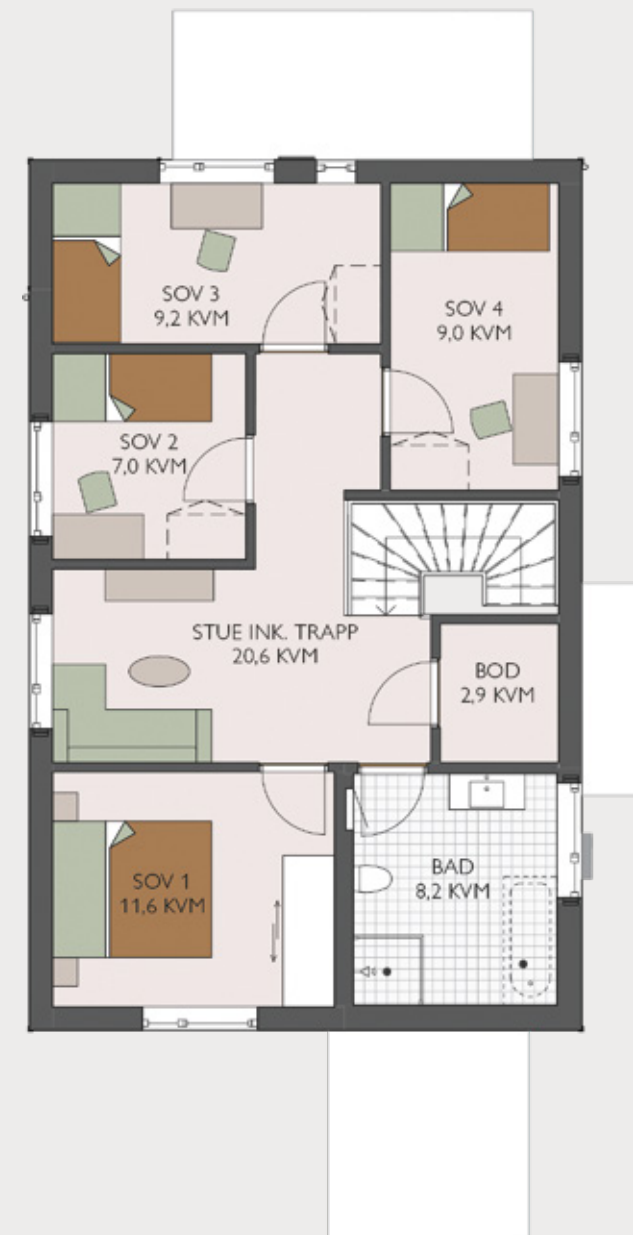
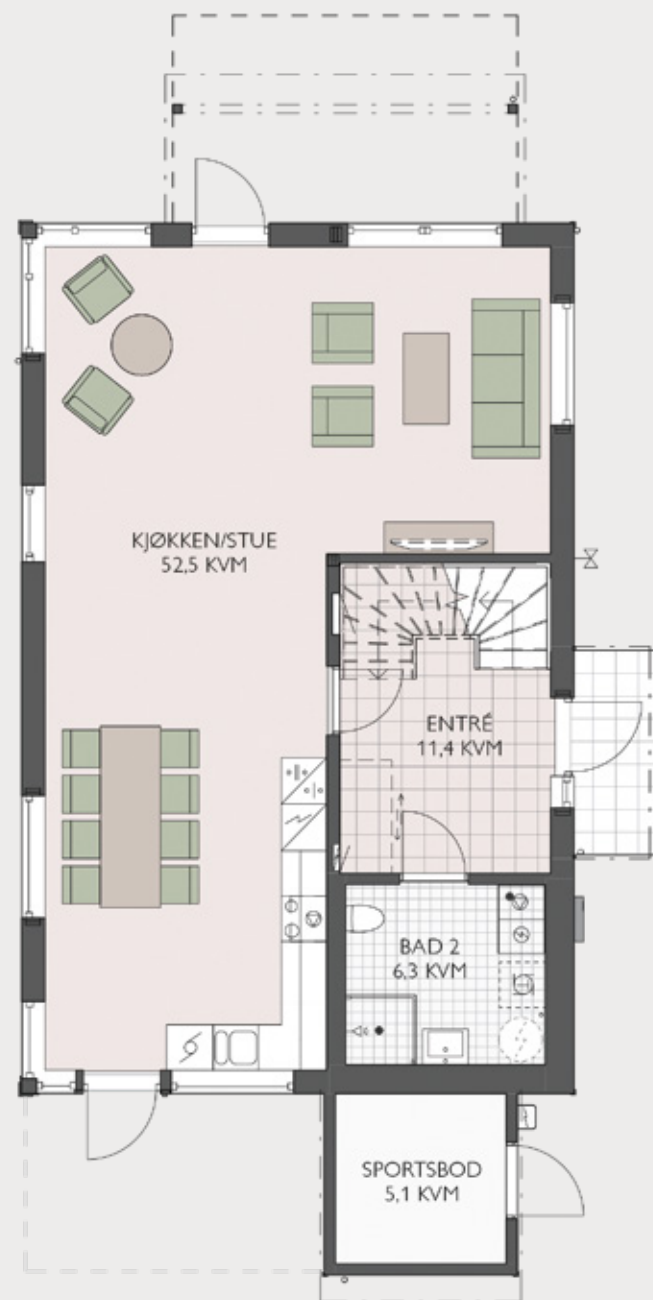
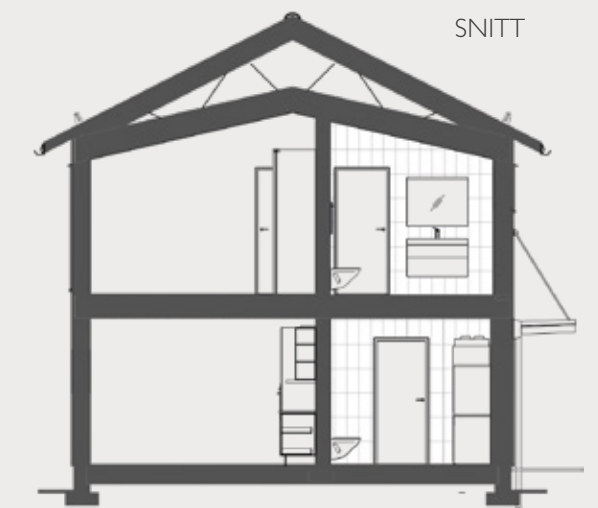
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

21

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

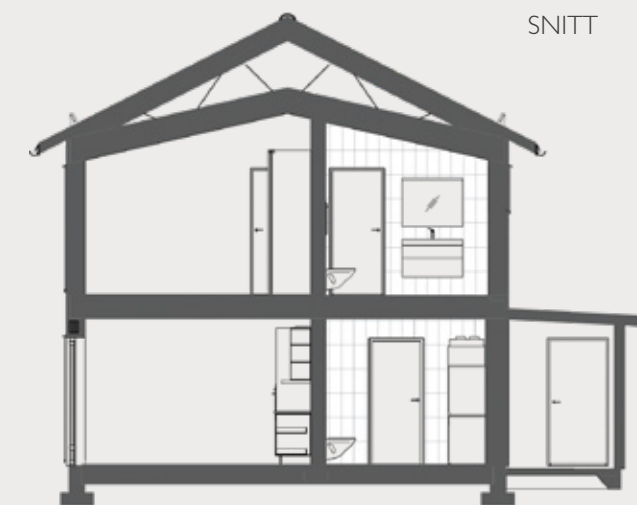
Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

22

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA inkl. sportsbod 150,5 kvm

SNITT



1. etasje



2. etasje

0 1 2 3 4 5m

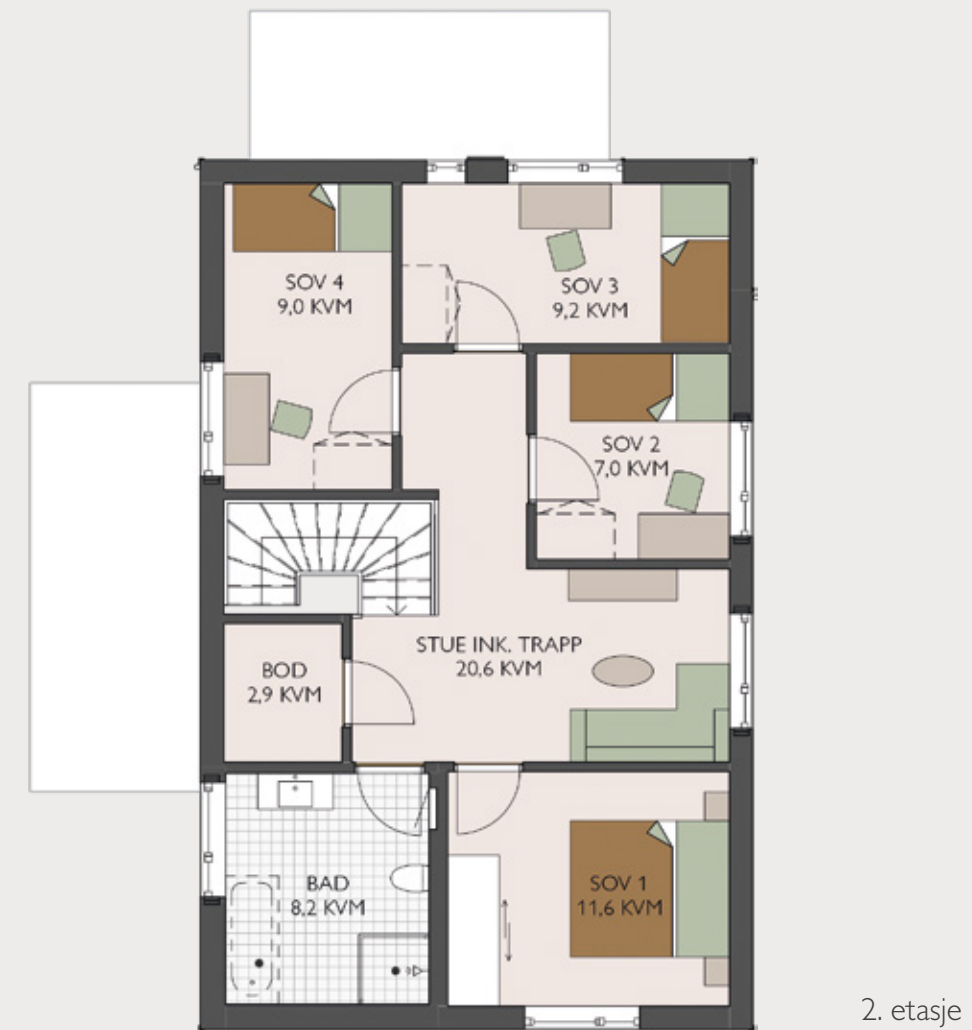
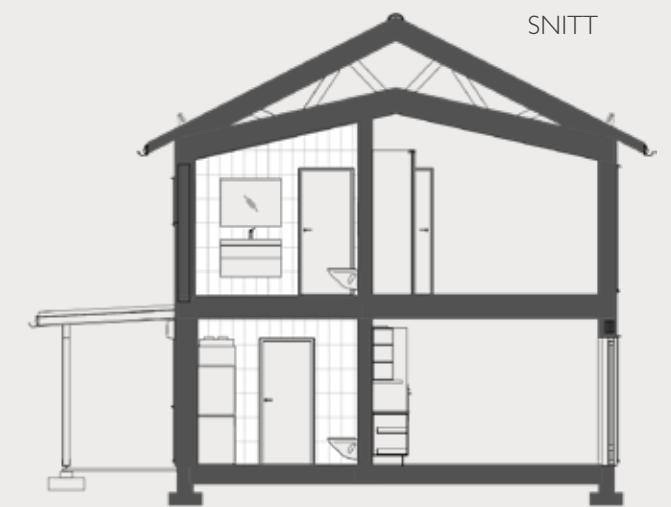
Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

24

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA inkl. sportsbod 150,5 kvm



0 1 2 3 4 5m

Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

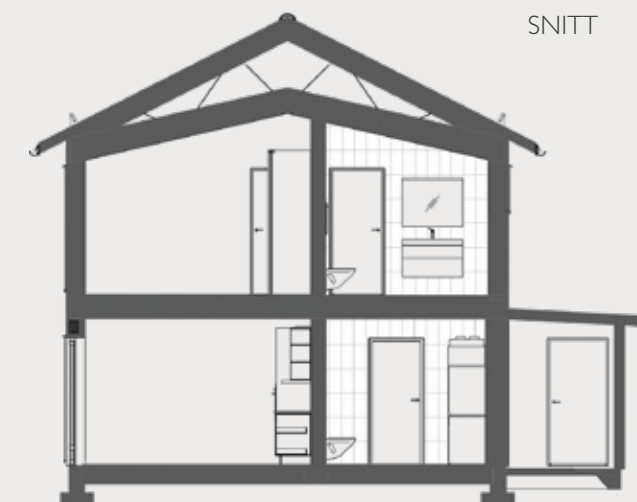
Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

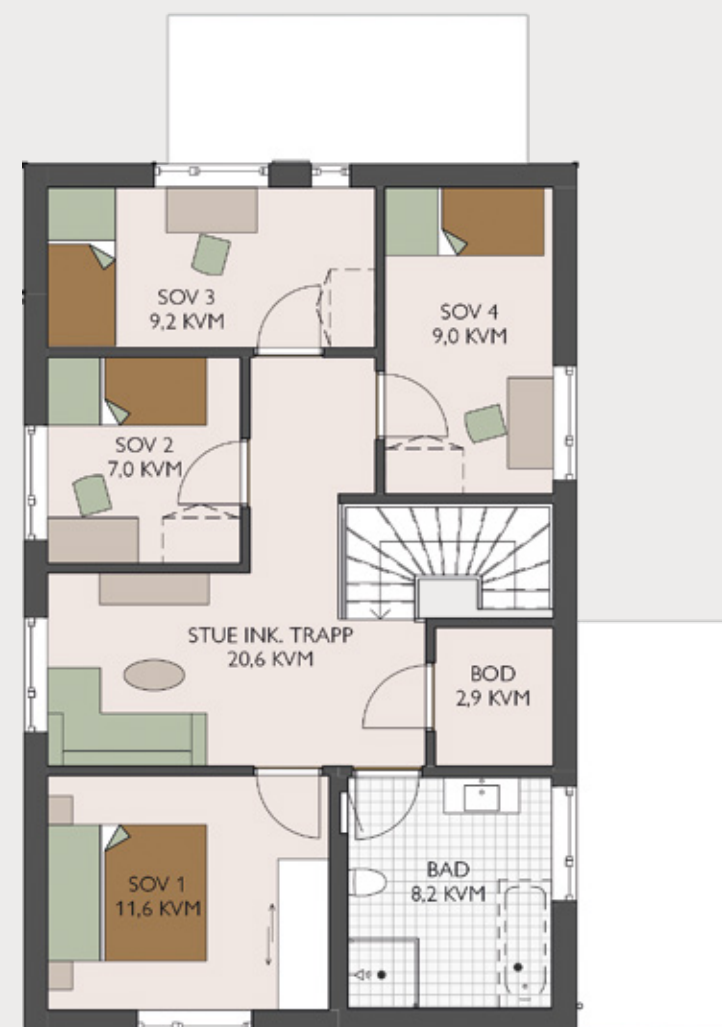
26

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm

SNITT



1. etasje



2. etasje

0 1 2 3 4 5m

Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

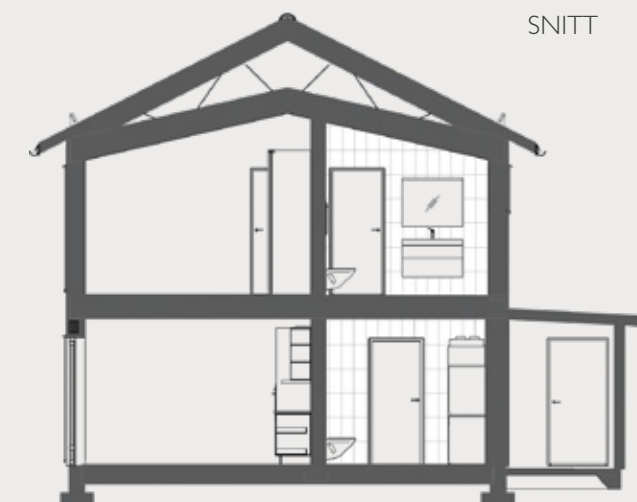
Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

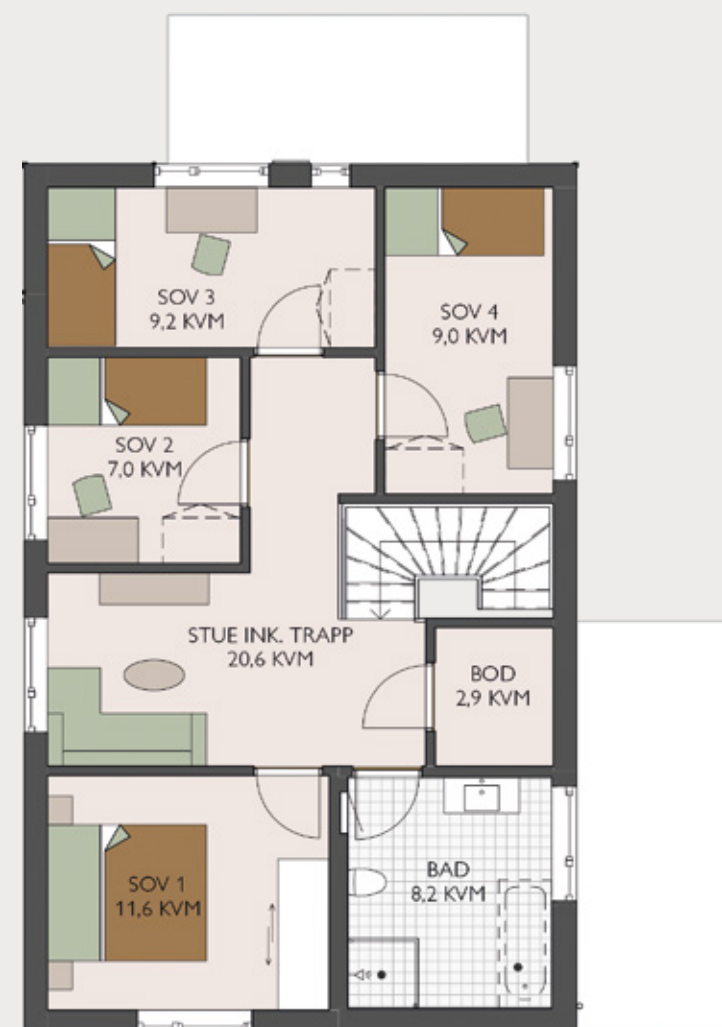
28

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA ink. sportsbod 150,5 kvm

SNITT



1. etasje



2. etasje

0 1 2 3 4 5m

Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

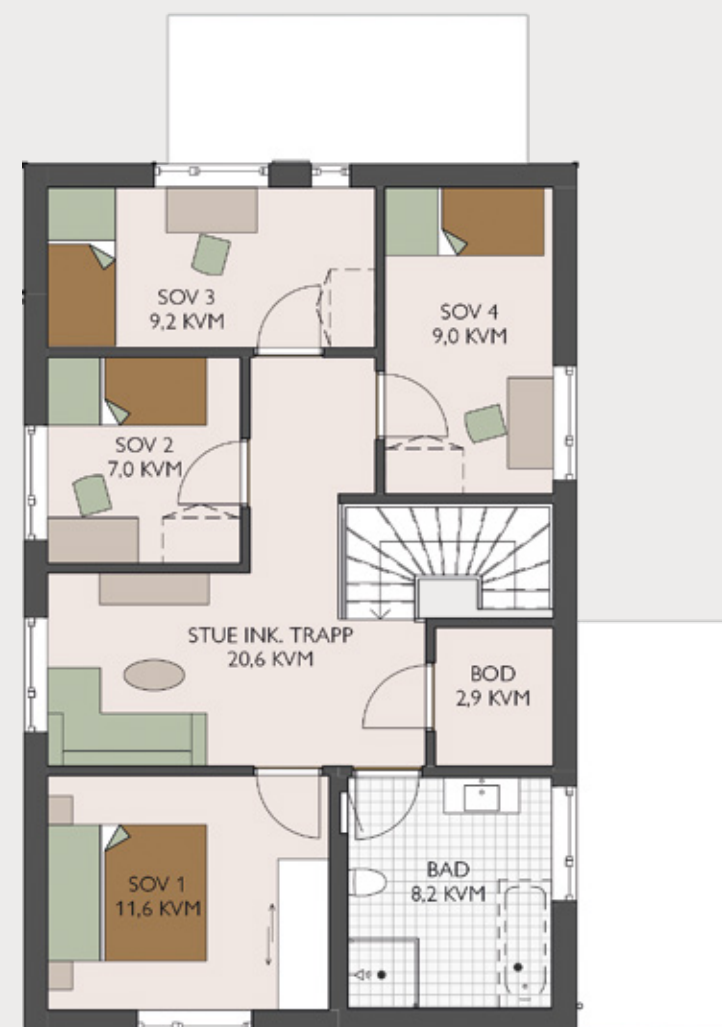
30

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA inkl. sportsbod 150,5 kvm

SNITT



1. etasje



2. etasje

0 1 2 3 4 5m

Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

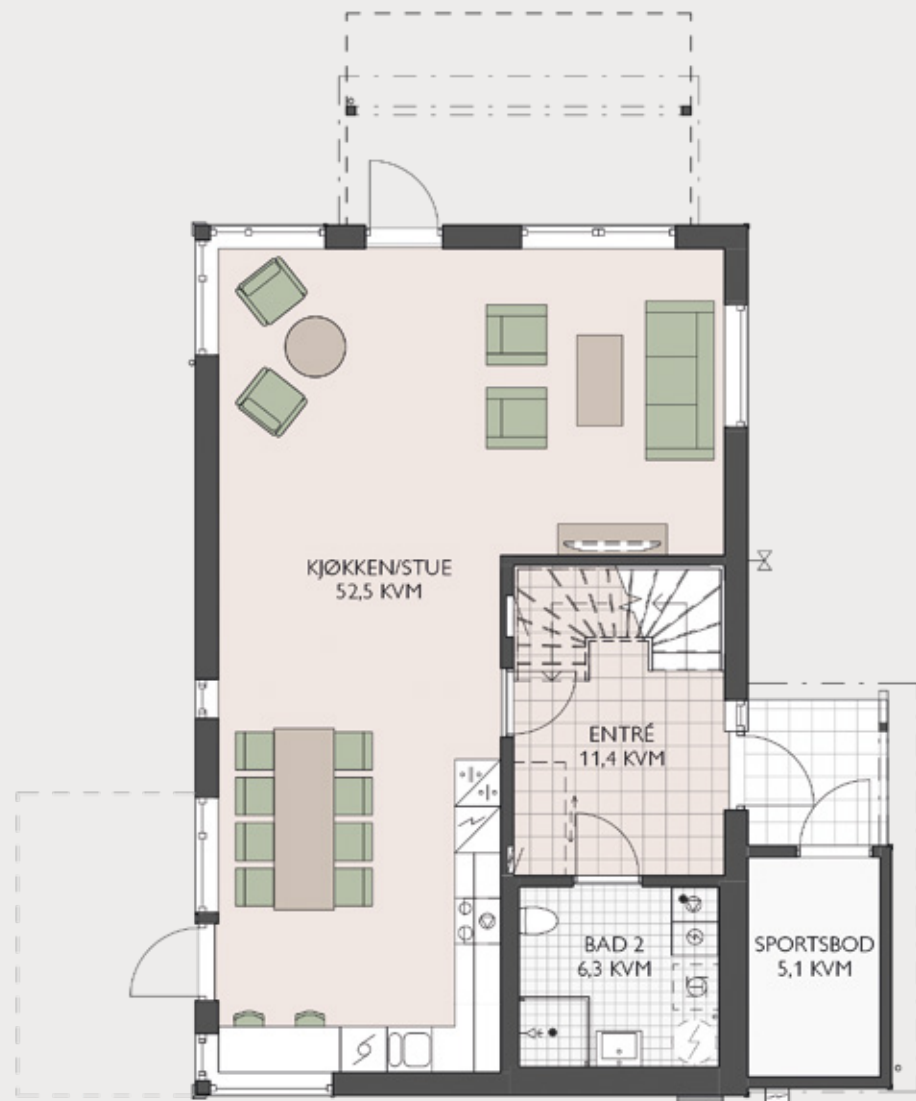
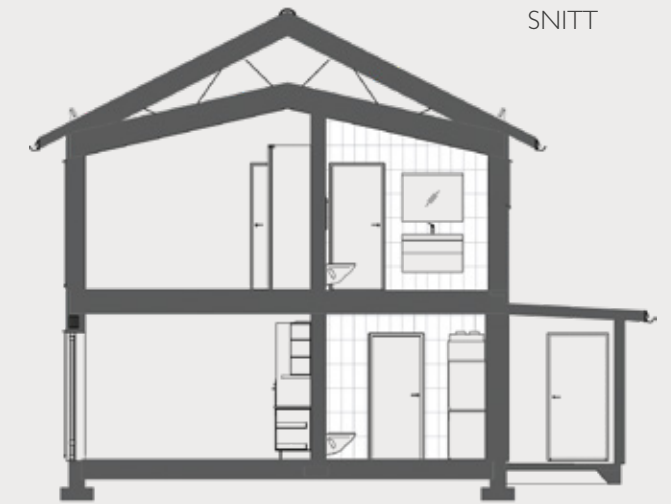
Se side 42-43 for alternative planløsninger.

DØVLERØNNINGEN

32

BRA 145,4 kvm • P-rom 141,8 kvm
BRA inkl. sportsbod 150,5 kvm

SNITT



1. etasje



2. etasje



Stiplet og løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

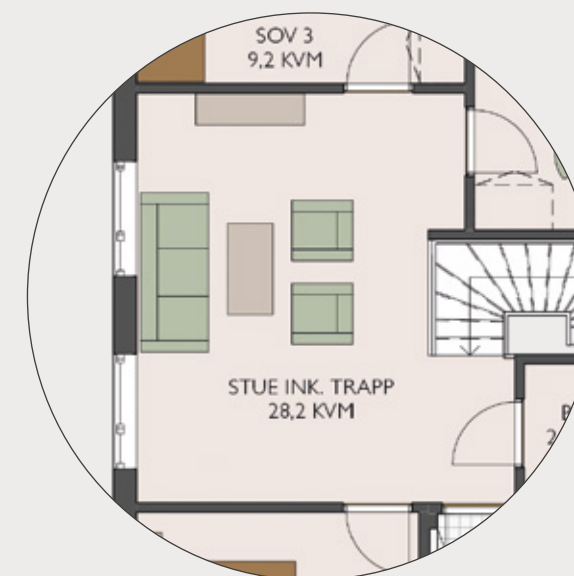
Se side 42-43 for alternative planløsninger.



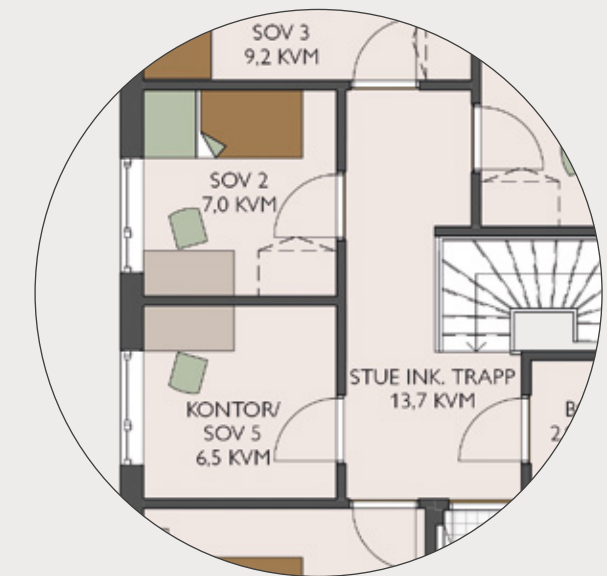
Standard planløsning 2. etasje

Alternative planløsninger

Vi i JM vet at alle familier er unike med ulike behov og ønsker til planløsninger og funksjoner i sin nye bolig. Derfor har vi laget to alternative planløsninger for 2. etasje der du kan velge en ekstra stor loftsstue eller et femte soverom. Eller kanskje du har behov for plass til hjemmekontor? Valget er ditt.



Alternativ 1
Kostnadsfritt tilvalg



Alternativ 2
Se pris i Digital innredningsvelger

Planløsningene for hus nummer 20 og 24 vil være speilvendte disse planløsningene.



1. etasje

2. etasje

JM Original

FLYTT RETT INN

JM Original er standardinnredningen som følger med din nye bolig der alle detaljer passer sammen og skaper en rød tråd. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i originalsortimentet der du også kan gjøre kostnadsfrie endringer.

JM Original inngår i prisen i alle våre prosjekter.

- 1 Kjøkkeninnredning fra Marbodal med integrerte hvitevarer fra Siemens, underlimt vask, skapdører og skuffer med demping, samt avfallssortering i skuff. Det prioriteres skuffer der det er mulig, og i hjørneskap monteres det karusell med tett bunn.
- 2 Stilren overgang mellom tak og vegg uten taklist.
- 3 Dør mellom entré og stue.
- 4 Skyvedørgarderobe på hovedsoverom.
- 5 Flislagt bad med vannbåren varme i gulv, downlights og vegghengt toalett. Baderomsinnredning fra INR med porselenservant, speil med belysning og to skuffer med stikkontakter i den nederste.
- 6 Eikeparkett med vannbåren gulvvarme i hele 1. etasje.
- 7 Hvitmalt trapp.



Ditt hjem - ditt valg

TILVALGSMULIGHETER

Om du har ønsker eller behov for tilpasninger i din nye bolig, har vi flere tilvalgsmuligheter.

Har du kjøpt bolig av oss vil du få tilgang til Digital Innredningsvelger når tilvalgsprosessen starter. Der vil du finne en komplett oversikt over prosjektets mulige tilvalg med priser. Prosjektets innredningsansvarlig vil være tilgjengelig for veiledning og vil kunne gi gode råd under tilvalgsprosessen.

Frister for bestilling av tilvalg og endringer fastsettes før byggestart.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Rydningen, kan du se alle tilvalgsmuligheter i Digital Innredningsguide på jm.no/rydningen.

KOSTNADSFRIE TILVALG

I tillegg til JM Original tilbyr vi enkelte tilvalg som du kan velge for ditt nye hjem uten ekstra kostnad. Under disse valgene finner du blant annet en alternativ veggfarge for hele boligen og en alternativ 3-stavs parkett.

Til kjøkkenet har du mulighet til å velge blant ulike kjøkkenfronter, varianter av benkeplater i laminat, forskjellige typer grep og en alternativ vask.

På badet kan du velge en alternativ farge på innredningen, og kombinasjonen du ønsker av utvalgte veggfliser og gulvfliser.



ØVRIGE TILVALG

KJØKKEN

Du kan velge blant ulike kjøkkenfronter, benkeplater og grep. Det er også mulighet for å oppgradere hvitevarer. Ønsker du annen utforming på vask og blandebatteri får du oversikt over tilgjengelige produkter i innredningsvelgeren.

BAD

På badet kan du velge mellom fliser i ulike farger og uttrykk, samt endre farge på baderomsinnredning, speiltype o.l.

GARDEROBE

Som tilvalg til skyvedørgarderoben på hovedsoverom kan det velges dører med klart speil, krystallhvitt eller grått glass som fylling. Standardinnredningen fra Elfa kan bygges på med ulike innredningspakker.

PARKETT

I vårt tilvalgssortiment kan man velge mellom ulike 1-stavs og 3-stavs parketter.

TRAPP

Det tilbys alternativer til trinn, stusstrinn og rekkverk.

BELYSNING

Spotpakke er tilgjengelig som tilvalg i kjøkken, stue og entré.

GARASJE/CARPORT

Boligene vil ha tilvalg for garasje eller garasje og carport avhengig av husnummer/tomt. Se situasjonsplanen side 7.

UTOMHUS

Som tilvalg kan vi tilby:

- Ferdigplen
- Asfalt
- Elbil-lader

INTELLIGENTE HJEM

Intelligente Hjem er en tilvalgsmulighet som vil gi økt bekvemmelighet for deg som kjøper bolig av JM. Ved hjelp av Samsung Smart Things kan du betjene smarte elementer via app og talestyring via Google Nest Mini. Man kan betjene hvert enkelt element for seg eller samlet som ett scenario, som for eksempel "morgenstemning" med dempet belysning eller "borte" der alle tilkoblede komponenter skrues av. Belysningen i hjemmet kan selvfølgelig fortsatt betjenes med tradisjonelle veggbrytere.

Les mer på jm.no/ihjem

Se priser i Digital Innredningsvelger.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1 SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du fortrinnsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2 VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet solgt. På visning kan du se eksempler



på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler ved tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.

3 KJØP AV BOLIG

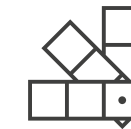
Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeg-



lers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.

4 INFORMASJON

I løpet av ventetiden frem til overtagelse vil vi sende ut forskjellig type informasjon. I form av mail og nyhetsbrev. Det vil bli ett møte i form av byggeplassvisning, hvor dere vil møte prosjektteamet. Vi vil også før overtakelse innkalle til et møte for opprettelse av styret.



5 INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. Prosjektets innredningsansvarlig vil veilede og gi gode råd underveis i innredningsprosessen. I vårt showroom finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. I innredningsvelgeren fremgår tilvalgsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6 VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7 BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtagelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtagelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8 SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9 OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for overtagelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere sjekke at punkter fra forhåndsbefaringen er utført. Når det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10 VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



11 KUNDESERVICE

Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse, finner du praktisk og nyttig informasjon på kundeforum.jm.no og i Huseierboken. Du kan også kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no.



12 ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtagelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.

Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.

SVANEMERKEDE BOLIGER



Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkeboligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.

MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket

vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.

KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT EL-MILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i bygge våre, og sikringskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.

JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/

BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever, og i JM leverer vi 25% bedre enn myndighetskravene. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmingssystemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Hvorfor skal du kjøpe din framtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig fra JM tar du samme valg som ti-tusener har gjort før deg. I over 75 år har vi overlevert nøklene til mennesker som deretter har tråkket over terskelen til sitt splitter nye hjem, der ingen annen har sovet, laget mat eller spist sommerfrokost i hagen.

Vår lange erfaring har gjort oss til eksperter på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning, der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert.

Vi vet også at nærområdet er minst like avgjørende. Nærhet til skoler, kollektivtransport, natur og vann er like viktig som hvordan planløsningen ser ut.

Boligene vi bygger i dag skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boliger Svanemerket.

I våre hus skrives historie.
I hvilken bolig begynner din?

