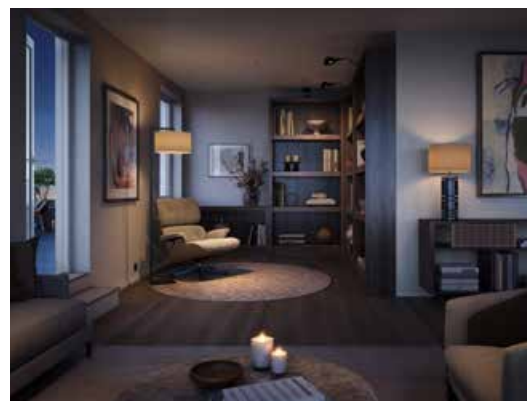


NORDRE FOLLO / MYRVOLL

Myrvoll stasjon hus 21

PLANTEGNINGER

KOMMUNE NORDRE FOLLO	ETABLERT NABOLAG	Hus 21 er det siste salgstrinnet på Myrvoll stasjon. Alle balkonger og uteplasser er sør-vestvendt med utsyn mot Skogbrynkvartalet. Totalt 20 to- til fireroms leiligheter hvor flere har vindu fra gulv til tak og mulighet for kjøkkenøy.	ANTALL ROM 2 - 4	LEILIGHETER 20
OMRÅDE MYRVOLL			AREAL 59-99 KVM	BOFORM SELVEIERLEIL.
	SALGSSTART SEPTEMBER 2024			



Innhold

Om Myrvoll stasjon.....	4
Om Myrvoll stasjon hus 21.....	4
Oversikt over området	6
Plantegninger.....	8
Fasader	18
Etasjeplaner	20
Innredning.....	24
Miljøvennlig bolig	28
Å kjøpe bolig av JM	30
Symbolforklaring	33

Myrvoll stasjon Hus 21

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Halvorsen & Reine AS
Internett	jm.no/myrvoll-stasjon-21
Salg	JM Norge AS

Elisabeth Evensen Duus
elisabeth.duus@jm.no
Mobil: +47 908 84 705

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: Plyo
Foto: JM Norge AS
Produsert: September 2024

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.





Illustrasjon, treroms 21-H0601, avvik kan forekomme.



Myrvoll stasjon

Myrvoll Stasjon blir et nytt og hyggelig nabolag med ca 500 leiligheter og 150 rekkehus, med gangavstand til Myrvoll togstasjon. Med toget er du på Oslo S i løpet av 23 minutter, og kun fem minutter unna ligger Kolbotn med et bredt utvalg av shopping, kultur og underholdning.

Ønsker du å benytte deg av Nordens største spa ligger The Well kun 3-4 minutter fra nabolaget, og Oppegård Golfklubb sin 18 hulls bane ligger også i umiddelbar nærhet. Myrvoll torg ligger i kort avstand fra din nye leilighet. På området har vi lagt til rette for flere hyggelige sosiale uteplasser med benker, pergola, salamanderdam og lekeplasser.

Hus 21 er det siste salgstrinnet på Myrvoll stasjon, og understreker det med sin flotte interne beliggenhet.

Les mer på jm.no/myrvoll-stasjon-21



HUSENE

Hus 21 er det siste salgstrinnet på Myrvoll stasjon, og understreker det med sin flotte interne beliggenhet. Alle balkonger og uteplasser er sørvestvendt med utsyn mot Skogbrynkvartalet. Totalt 20 to- til fireroms leiligheter hvor flere har vindu fra gulv til tak og mulighet for kjøkkenøy.

PARKERING

Parkering i kjellerplan i felles garasjeanlegg, med innkjøring fra vest under hus 17. Bruksrett til parkering må erverves separat i tillegg til leiligheten. HC-parkering ivaretas i henhold til teknisk forskrift. EL-bil ladning følger parkeringsplassen som standard. Det vil bli etablert gjesteparkering i garasjeanlegget.

SYKKELPARKERING

Det er avsatt plass til sykkelparkering i garasjekjeller, samt en del plasser ute på terreng.

LAGER OG OPPBEVARING

Det leveres en sportsbod for hver bolig plassert i kjeller. Vegger mellom boder leveres av stålnetting.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det blir felles renovasjonspunkt med nedsenkede avfallscontainere utendørs.

OPPVARMING

Leilighetene varmes opp via radiatorer, varm ventilasjonsluft, som varmes opp av varmegjenvinningssystem i ventilasjonsaggregatet, og elektriske varmekabler på bad.

UTEOMRÅDE

På Skogbrynkvartalet blir det et felles gårdsrom i midten av kvartalet. Gårdsrommet blir grønt og hyggelig med beplantning, pergola, sittegrupper og belyste gangveier. Det blir etablert gangvei til strøkslekeplass, som er felles for hele nabolaget. I tillegg blir det gangvei til Salamanderdammen og det er etablert parkområde med parsellhager. Sykkelparkering i forbindelse med inngangen til huset.

Myrvoll stasjon



Illustrasjon, avvik kan forekomme.



MYRVOLL
TORG

MYRVOLL
STASJON

HUS
6

HUS
5

HUS
9

HUS
13

HUS
7

HUS
8

HUS
12

HUS
10

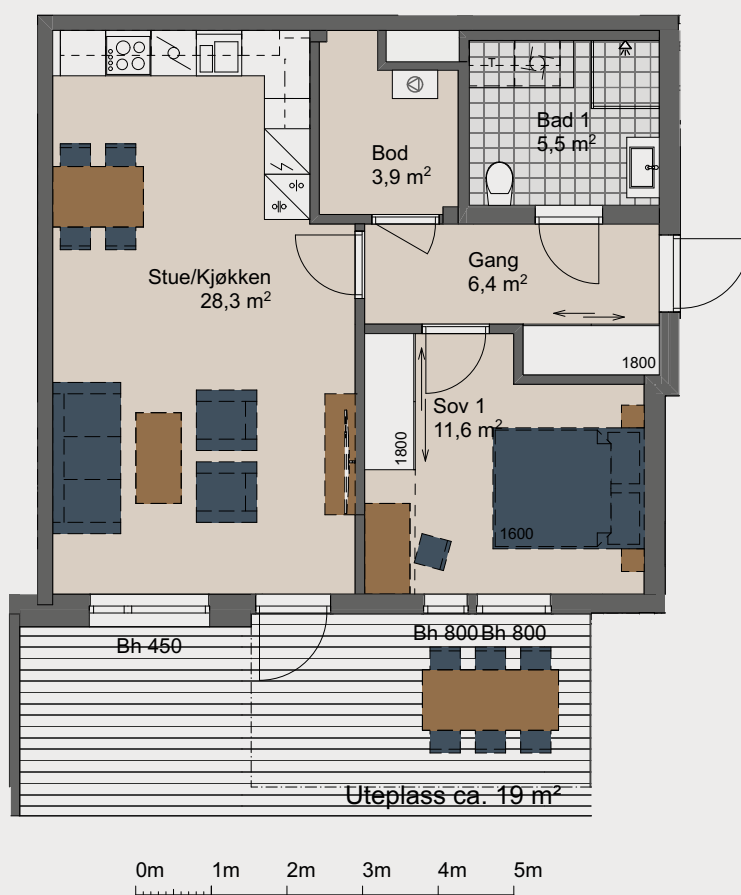
HUS
15

HUS
11

HUS
16

2-roms 59 kvm

- Romslig og fin 2-roms leilighet med utgang til sørvestvendt terrasse på ca. 19 kvm
 - Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Moderne og romslig bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
 - Innvendig bod, samt sportsbod i underetasjen



Type D_B

BRA-i: 59 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 19 kvm

Sum BRA: 64 kvm

Leilighet 21-0101

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 73 kvm

- Fin 3-roms leilighet med utgang til sørvestvendt balkong på ca. 10 kvm
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Moderne og romslig bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
 - Innvendig bod, samt sportsbod i underetasjen



Type B

BRA-i: 73 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 10 kvm

Sum BRA: 78 kvm

Leilighet 21-0202

Leilighet 21-0302

Leilighet 21-0402

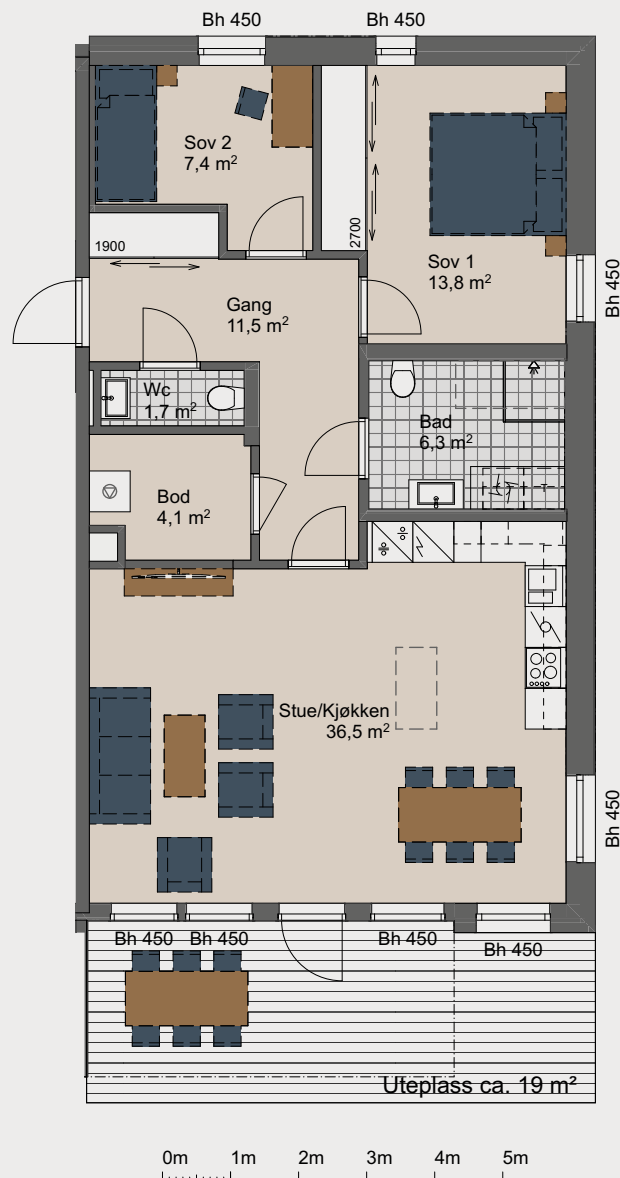
Leilighet 21-0502

Leilighet 21-0602

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 86 kvm

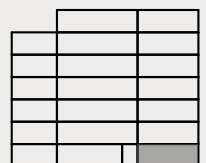
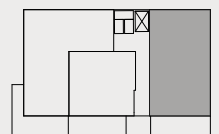
- Fin og romslig 3-roms endeleilighet med utgang til sørvestvendt terrasse på ca. 19 kvm
 - Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Moderne og romslig bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
- Innvendig bod, samt sportsbod i underetasjen



Type C_B
 BRA-i: 86 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 19 kvm
 Sum BRA: 91 kvm

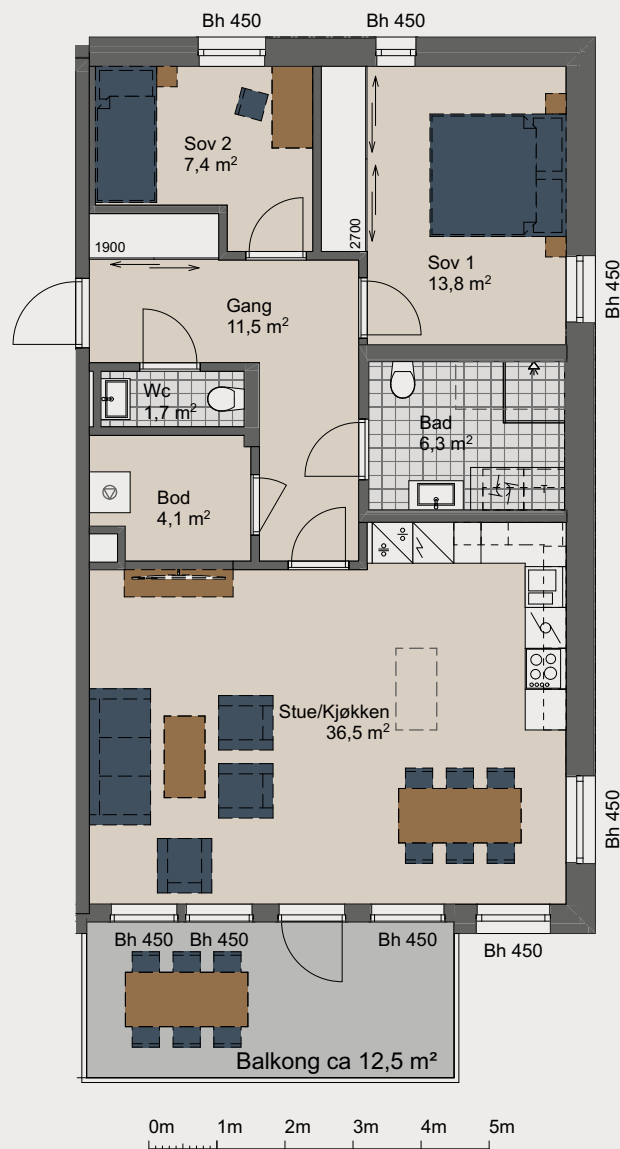
Leilighet 21-0103

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 86 kvm

- Fin og romslig 3-roms endeleilighet med utgang til sørvestvendt balkong på ca. 12,5 kvm
 - Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Moderne og romslig bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
- Innvendig bod, samt sportsbod i underetasjen



Type C_2

BRA-i: 86 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 12,5 kvm

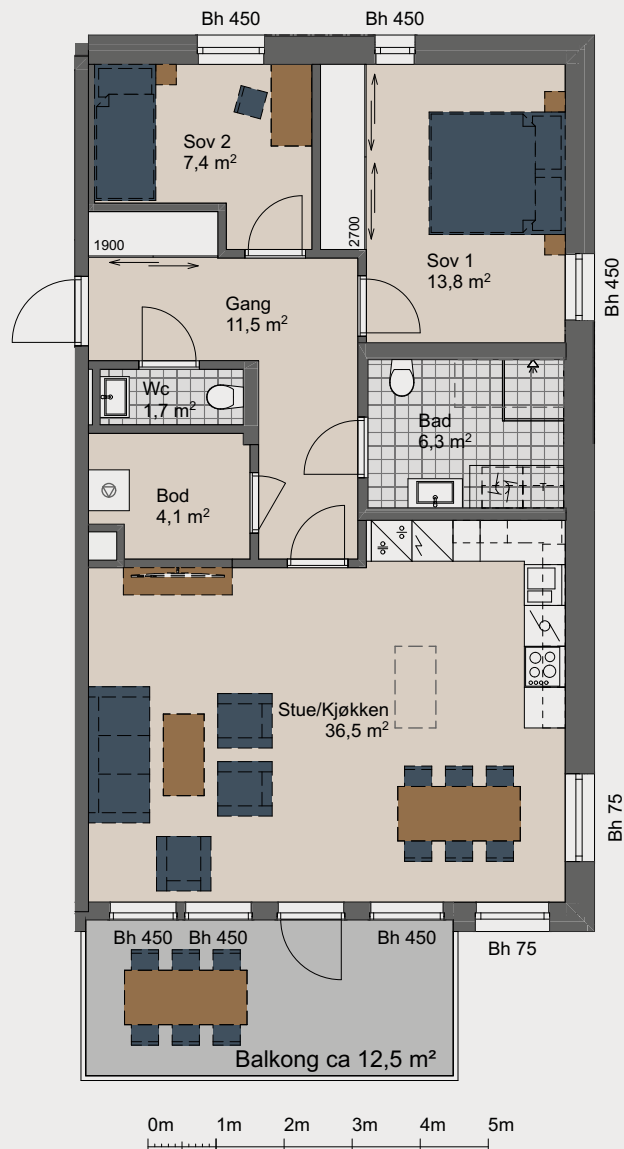
Sum BRA: 91 kvm

Leilighet 21-0201

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 86 kvm

- Fin og romslig 3-roms endeleilighet med utgang til sørvestvendt balkong på ca. 12,5 kvm
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap og vindu fra gulv til tak
 - Moderne og romslig bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
- Innvendig bod, samt sportsbod i underetasjen

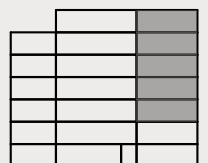
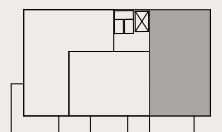


Type C

BRA-i: 86 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 12,5 kvm
 Sum BRA: 91 kvm

Leilighet 21-0301
 Leilighet 21-0401
 Leilighet 21-0501
 Leilighet 21-0601
 Leilighet 21-0701

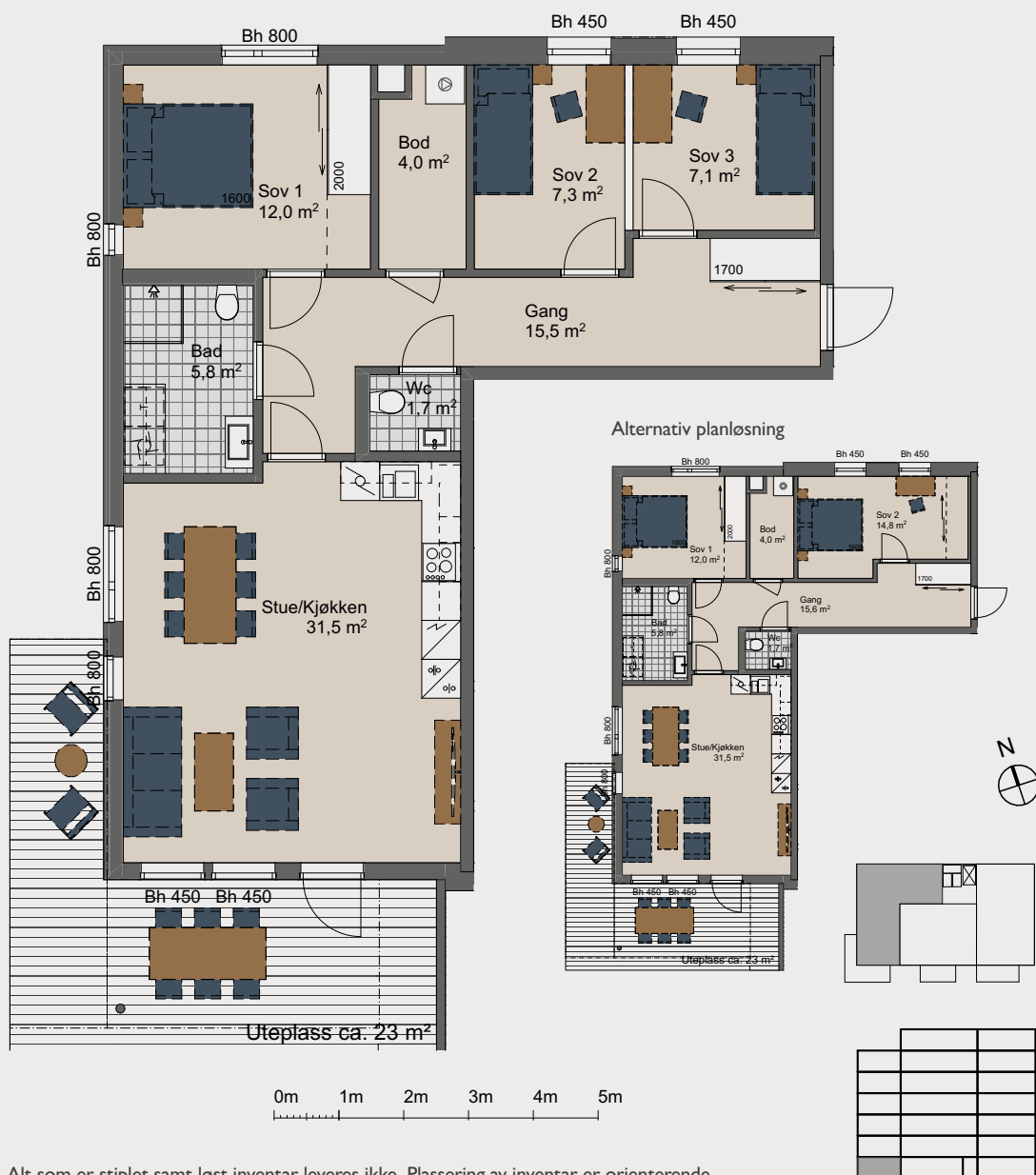
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



4-roms

89,5 kvm

- Fin 4-roms endeleilighet med utgang til sørvestvendt hjørneterrasse på ca. 23 kvm
 - Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Moderne og romslig bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
- Innvendig bod, samt sportsbod i underetasjen



Type A_B

BRA-i: 89,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 23 kvm

Sum BRA: 94,5 kvm

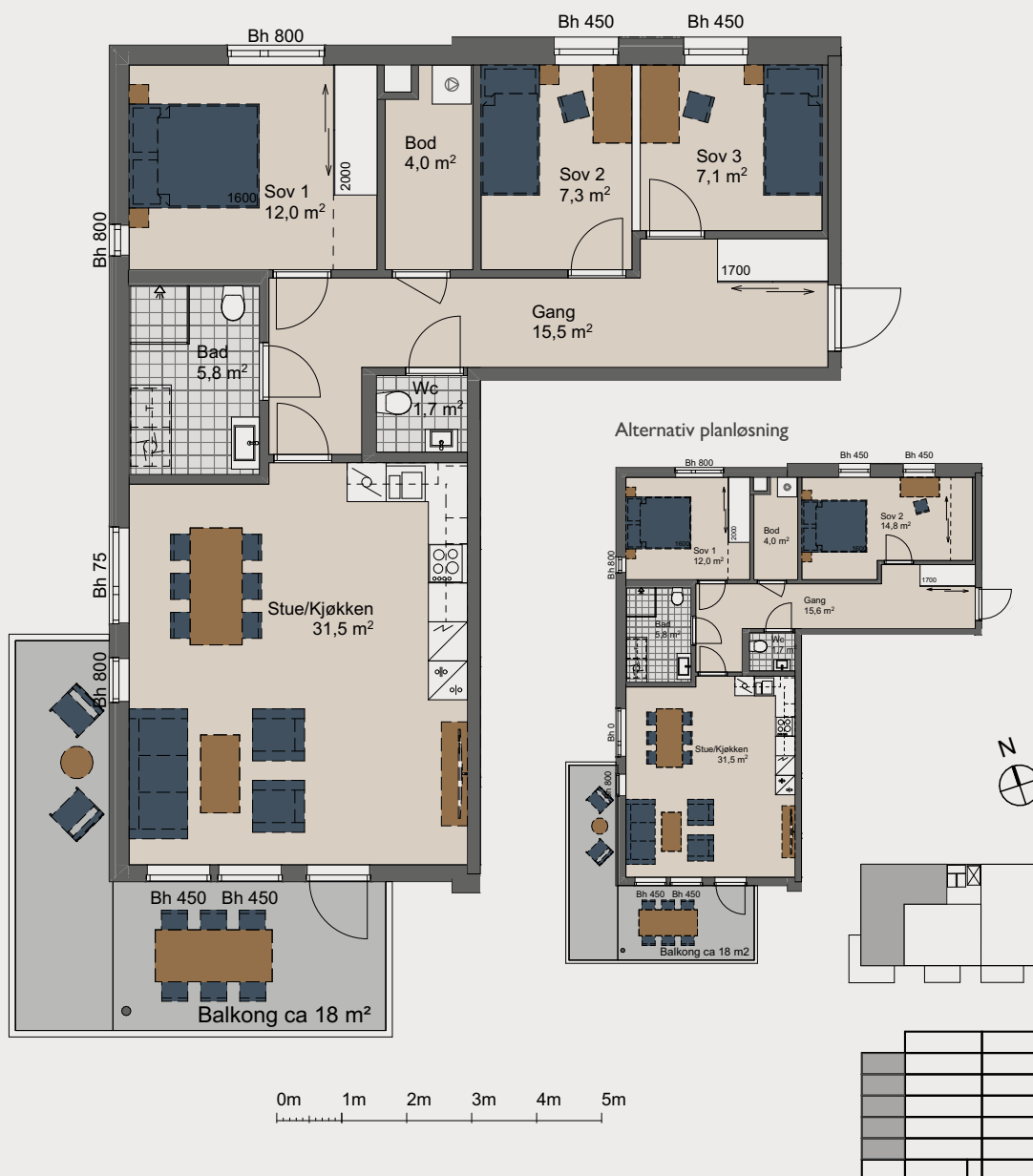
Leilighet 21-0102

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms

89,5 kvm

- Fin 4-roms endeleilighet med utgang til sørvestvendt hjørnebalkong på ca. 18 kvm
 - Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Moderne og romslig bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
- Innvendig bod, samt sportsbod i underetasjen



Type A

BRA-i: 89,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 18 kvm

Sum BRA: 94,5 kvm

Leilighet 21-0203

Leilighet 21-0303

Leilighet 21-0403

Leilighet 21-0503

Leilighet 21-0603

4-roms 99 kvm

- Lekker 3-/4-roms toppleilighet med utgang til vestvendt takterrasse på ca 60 kvm
 - I tillegg en fin, sørvestvendt balkong på ca. 14 kvm
- Vinduer på tre sider og en storslagen utsikt i alle retninger
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Velg mellom to eller tre soverom (NB: Valget må tas før tilvalgsfristens utløp)
 - Skyvedørsgarderober på hovedsoverom og i entré
 - Downlights på bad og i entré
- To innvendig boder, samt sportsbod i underetasjen





Illustrasjon, fireroms 21-H0702, avvik kan forekomme.



Fasader

N O R D



1:100 Fasade Nor

V E S T



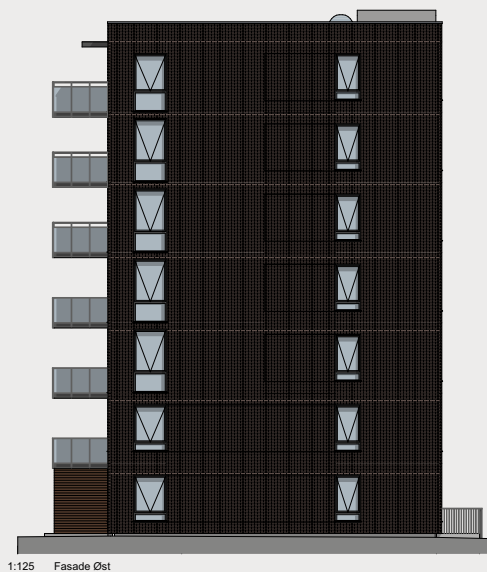
1:125 Fasade Vest

Fasader

S Ø R

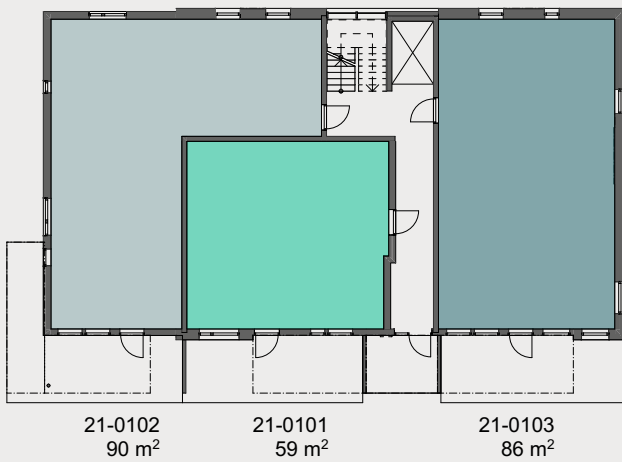


Ø S T



Etasjeplaner

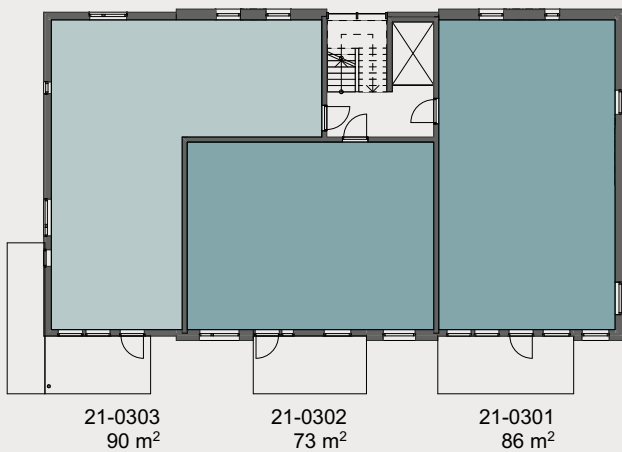
1. ETASJE



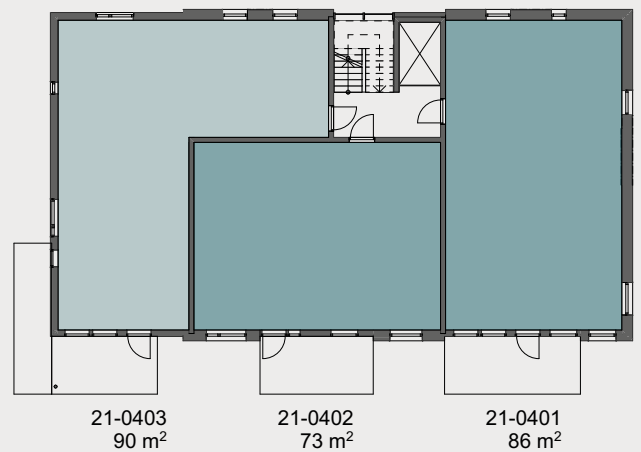
2. ETASJE



3. ETASJE



4. ETASJE



2 rom



3 rom

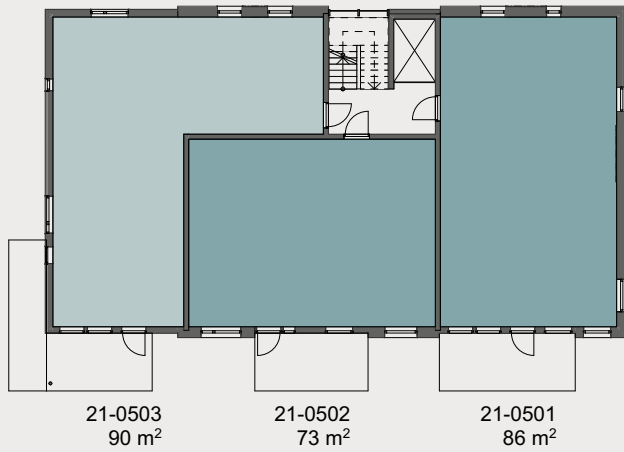


4 rom

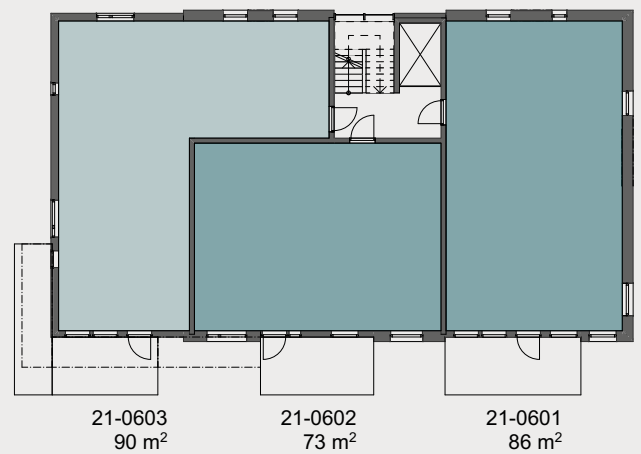


Etasjeplaner

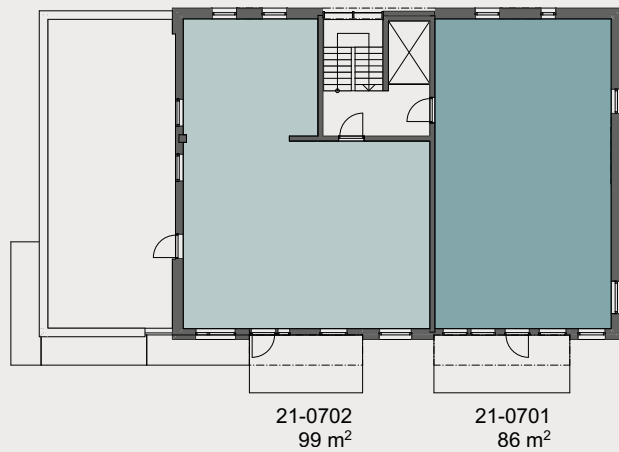
5. ETASJE



6. ETASJE



7. ETASJE





Illustrasjon, fireroms 21-H0702 med takterrasse på 74 kvm, avvik kan forekomme.





Illustrasjon, avvik kan forekomme.

For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kostnadsfrie kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig. På bildene ser du eksempler på noen av de innredningsdetaljene som inngår i originalsortimentet for din nye bolig.

Du kan også velge fra et innredningssortiment utover Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Myrvoll hus 21, kan du se alle tilvalgsmuligheter i Digital Innredningsguide på jm.no/myrvoll-stasjon-21



JM ORIGINAL – Skyvedørgarderobe



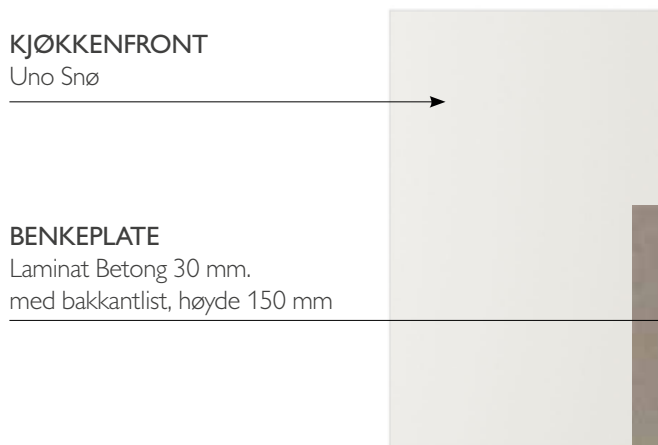
JM ORIGINAL – Parkett på gulv og malte vegger



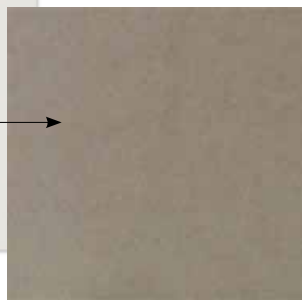
JM ORIGINAL – Flere fargevalg for fliser på gulv, vegger og innredning på bad

INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

KJØKKENFRONT
Uno Snø



BENKEPLATE
Laminat Betong 30 mm.
med bakkantlist, høyde 150 mm



OPPVASKKUM
Intra Nivis 62SHRF Høyre



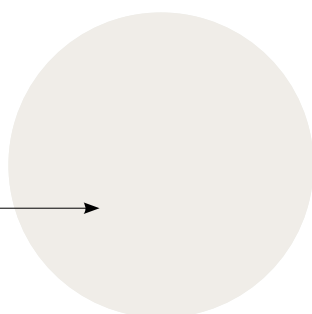
KJØKKENBATTERI
Inxx II Sharp, krom



HÅNDTAK
Hekken II rustfritt, cc 128 mm



VEGGFARGE
Hvit NCS S 0500-N



PARKETT
Sand 3-stavs hvitlasert eik, matt lakk



SPEIL

Tived 80 med servantbelysning

**SERVANTBATTERI SERVANT**

MMIX B5, krom

**SERVANTSKAP**

Hav/Poem 80 Hvit, håndtakslist

**DUSJVEGGER**

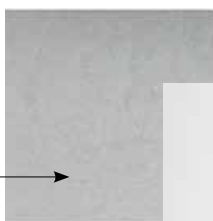
Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil

**DUSJBATTERI**

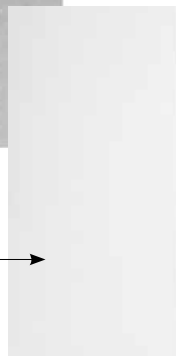
MMIX Safe + Cera S5, krom

**GULVFLIS**

Gulvflis Grespor Minos 15x15 Ash Mate
fugefarge: grå

**VEGGFLIS**

Veggflis Plain Color Block 20x40, stående format. hvit matt
fugefarge: lys grå

**TOALETT**

SevenD veggskål



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkeboligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

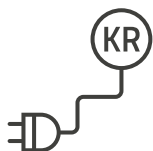


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljø arbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbeføring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbeføring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbeføring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



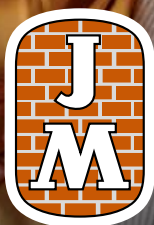
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 10 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VI SPANDERER MEDLEMSAVGIFTEN FOR 2024!

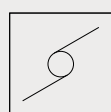
Opprett VIP-konto og bruk kampanjekoden VIP2024 for å få gratis medlemskap ut året.



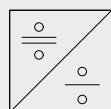
Bli medlem her:
Scann QR-kode eller jm.no/registrer-deg

Symbolforklaring

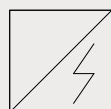
ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m



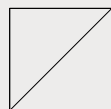
Oppvaskmaskin



Kombinert kjøøl/frys



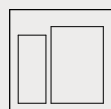
Høyskap med stekeovn



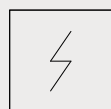
Høyskap



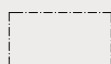
Koketopp



Oppvaskkum



Stekeovn



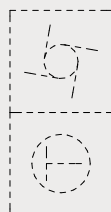
Overskap



Garderobeskap



Skyvedørsgarderobe



Vask og tørk



Vask/tørk søylemontert



Aggregat i bod

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.



Illustrasjon, treroms 21-H0601, avvik kan forekomme.



Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I snart 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.

I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem.

