

NORDRE FOLLO / MYRVOLL

Myrvoll stasjon hus 14

PLANTEGNINGER

KOMMUNE NORDRE FOLLO	HYGGELIG NABOLAG	Hus 14 får en fin beliggenhet og vender inn mot et hyggelig, grønt tun. Her kan du velge mellom 2- til 4-roms leiligheter. Med gangavstand til togstasjon, matbutikk, bakeri og fine turområder er Myrvoll stasjon et godt sted å bo.	ANTALL ROM 2 - 4	LEILIGHETER 34
OMRÅDE MYRVOLL			AREAL 42-104 KVM	
	SALGSSTART 10. MAI 2022			BOFORM SELVEIERLEIL.



Innhold

Om Myrvoll stasjon4

Om Myrvoll stasjon hus 14.....8

Plantegninger 10

Etasjeplaner28

Fasader30

Innredning34

Miljøvennlig bolig38

Intelligente Hjem40

Symbolforklaring41

Å kjøpe bolig av JM42

Myrvoll stasjon Hus 14

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Halvorsen & Reine AS
Internett	jm.no/myrvoll-stasjon-14
Salg	JM Norge AS
	Elisabeth Evensen Duus
	elisabeth.duus@jm.no
	90 88 47 05

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: Pixerymedia
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: Mai 2022

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon





Om Myrvoll stasjon

Myrvoll stasjon er et hyggelig boligområde med leiligheter, rekkehus og eget torg. Her bor du med gangavstand til matbutikk, bakeri og togstasjon.

I tillegg får du nærhet til flotte turstier rett utenfor døren.

Alt ligger til rette for et godt og aktivt liv.

Myrvoll stasjon - hjem til opplevelser!



1

Dronefoto er tatt i januar 2022.

1

MYRVOLL TOGSTASJON

Toget tar deg til Oslo S på 21 minutter eller til Kolbotn på 3 minutter.

2

MYRVOLL TORG

Hyggelig torg og samlingspunkt, med interiørbutikk, frisør, hudpleier, bakeri og matbutikk.

3

SALAMANDERDAMMEN

En hyggelig dam med sittebenker og bro som kobler området med boligene på Skogsåsen.

4

STRØKSLEKEPLASS

Stor lekeplass med ballbane, skatepark, hinderløype, buldrevegg og gapahuk med bål plass.

5

PARK

Hyggelig park med parsellhager og treningsapparater.

TUOMRÅDER

Flotte tuområder i nærheten.

OPPEGÅRD GOLFBANE

18-hulls golfbane i nærheten.

THE WELL

Spa- og velværesenter i nærheten.

Myrvoll stasjon

Salgstrinn med ledige leiligheter
per april 2022.

HUS 11
UTSOLGT

HUS 10
UTSOLGT

HUS 9
UTSOLGT

HUS 8
UTSOLGT

TORGKVARTALET

HUS 5
UTSOLGT

MYRVOLL TORG

Illustrasjon

HUS 16

HUS 15

HUS 14

HUS 12

DAMKVARTALET

HUS 13

HUS 7

UTSOLGT

HUS 6

UTSOLGT





Illustrasjon

Myrvoll stasjon hus 14

I hus 14 kan du velge mellom svanemerkede 2- til 4-roms leiligheter. Leilighetene leveres med materialer og innredning av høy kvalitet, og hvitevarer inkludert.

Hus 14 vender inn mot hyggelig, grønt tun. Her bor du nær fine turområder, med bakeri, matbutikk og togstasjon i gangavstand. Med toget tar det kun 21 min. til Oslo S.

Vår nyeste tilvalgsmulighet, Intelligente hjem, gir deg mulighet til smart styring av boligen. Les mer om Intelligente hjem på side 40.

Les mer på jm.no/myrvoll-stasjon-14



Utomhusplan

HUSENE

Myrvoll stasjon hus 14 vil bestå av 34 nye og moderne 2- til 4-roms selveierleiligheter på Damkvartalet. Leilighetene vender inn mot hyggelig, grønt område. Leilighetene får gode planløsninger og muligheter for tilvalg.

PARKERING

Parkering i kjellerplan i felles garasjeanlegg. Bruksrett til parkering må erverves separat i tillegg til leiligheten. HC-parkering ivaretas i henhold til teknisk forskrift. EL-bil ladning tilbys som tilvalgsmulighet.

SYKKELPARKERING

Det er avsatt plass til sykkelparkering i garasjekjeller, samt en del plasser ute på terreng.

LAGER OG OPPBEVARING

Til hver bolig følger det en sportsbod. Sportsbodene er lokalisert i tilknytning til parkeringskjelleren.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det blir felles renovasjonspunkt med nedsenkede avfallscontainere utendørs.

OPPVARMING

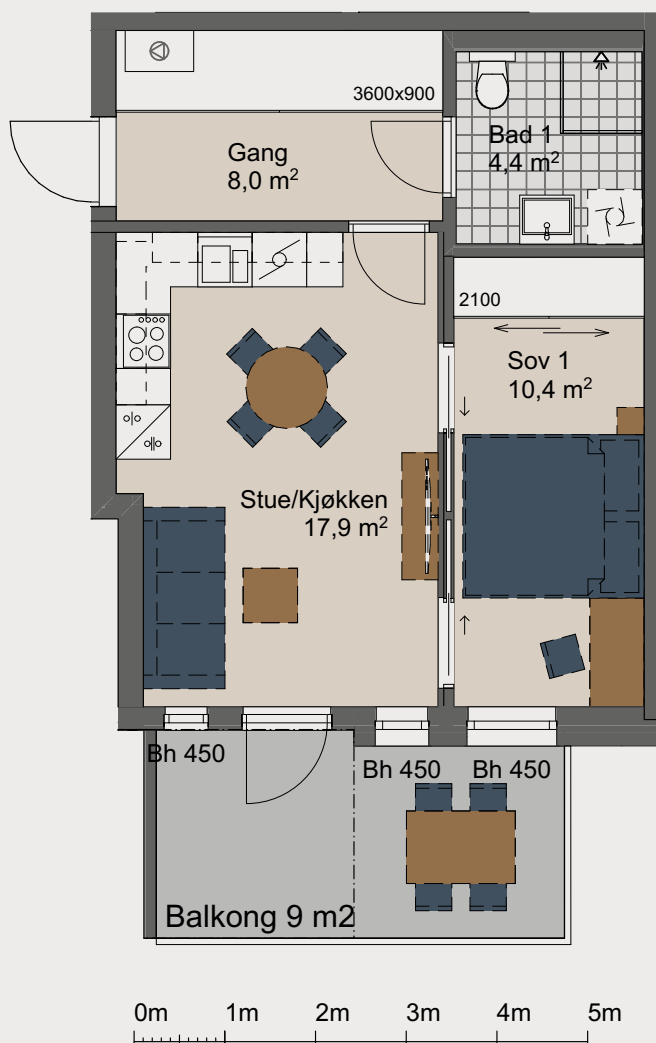
Leilighetene varmes opp via radiatorer, varm ventilasjonsluft, som varmes opp av varmegjenvinningssystem i ventilasjonsaggregatet og elektriske varmekabler på bad.

UTEOMRÅDE

På Damkvartalet blir det et felles gårdsrom i midten av kvartalet. Gårdsrommet blir grønt og hyggelig med beplantning, pergola, sittegrupper og belyste gangveier. Det blir etablert gangvei til strøkslekeplass, som er felles for hele nabolaget. I tillegg blir det gangvei til Salamanderdammen hvor det kommer parkområde med parselhager. Sykkelparkering i forbindelse med inngangen til huset.

2-roms 42 kvm BRA

- Effektiv 2-roms leilighet med sydvendt balkong på ca. 9 m²
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- God lagringsplass med skyvedørsgarderobe på soverom og i gang



Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

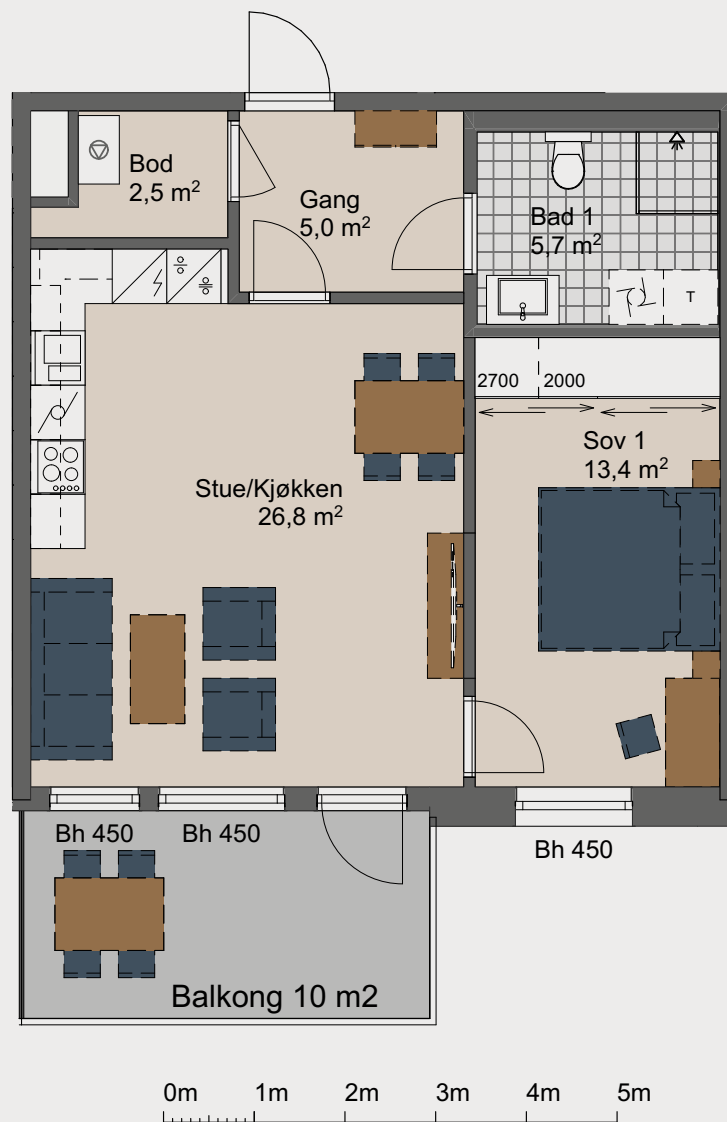
Type B_2-B
Balkong: 9 m²
B-H0103 i 1. etasje



2-roms

56 kvm BRA

- Stor og romslig 2-roms leilighet med god planløsning
 - Sydvendt balkong på ca. 10 kvm
- Kjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Stort bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk



Type B_2

Balkong: 10 m²

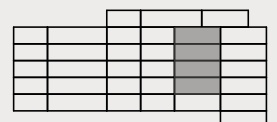
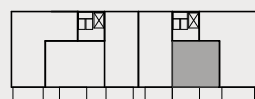
B-H0202 i 2. etasje

B-H0302 i 3. etasje

B-H0402 i 4. etasje

B-H0502 i 5. etasje

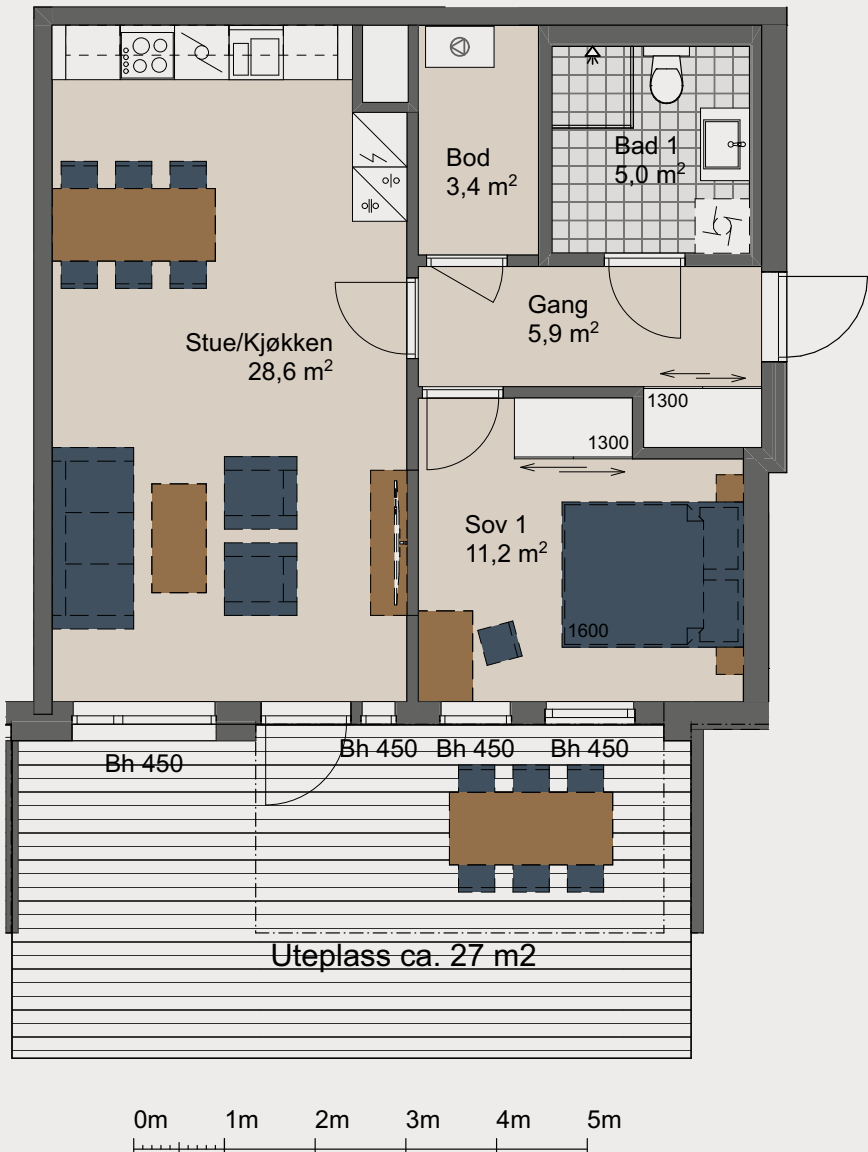
Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



2-roms

57 kvm BRA

- Stor og romslig 2-roms leilighet med god planløsning
 - Sydvendt terrasse på ca. 27 kvm
- Kjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap



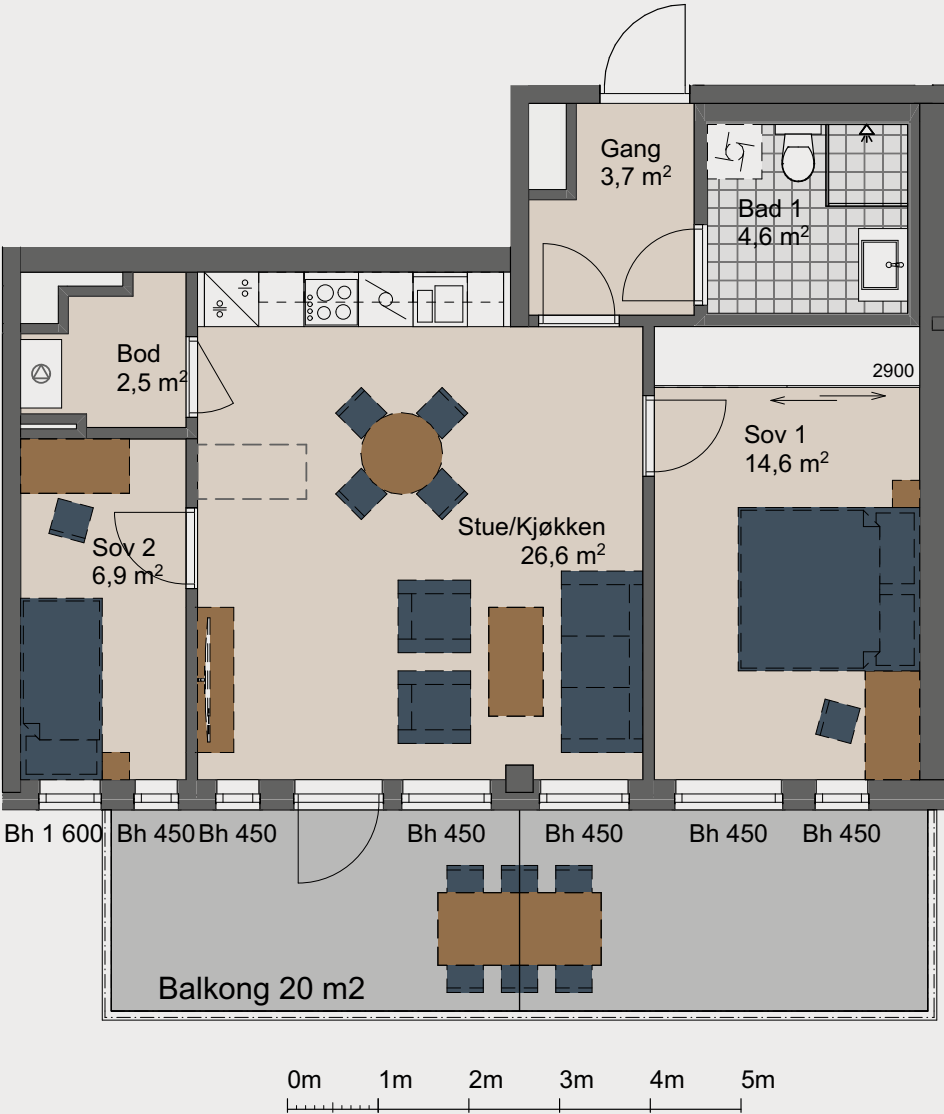
Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

Type A_2-B
Uteplass: 27 m²
A-H0101 i 1. etasje



3-roms 63 kvm BRA

- 3-roms toppleilighet med sydvendt balkong på ca. 20 kvm
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- God lagringsplass med bod i leiligheten og skyvedørsgarderobe på hovedsoverom



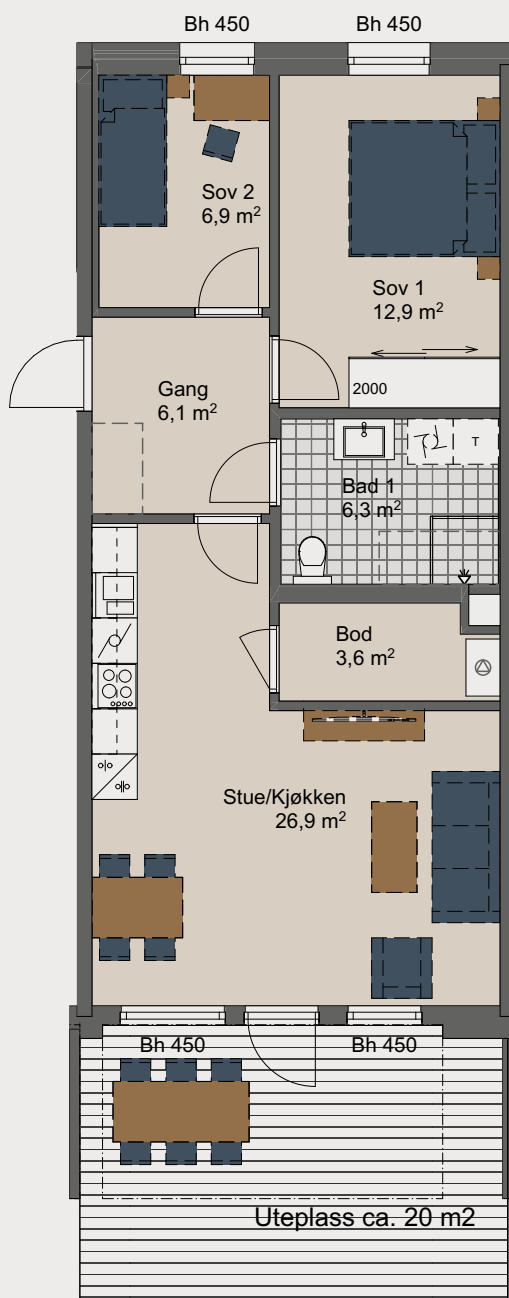
Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

Type B_5
Balkong: 20 m2
B-H0602 i 6. etasje



3-roms 66 kvm BRA

- Gjennomgående 3-roms leilighet med sydvendt terrasse på ca. 20 m²
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort bad med mulighet for badekar. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

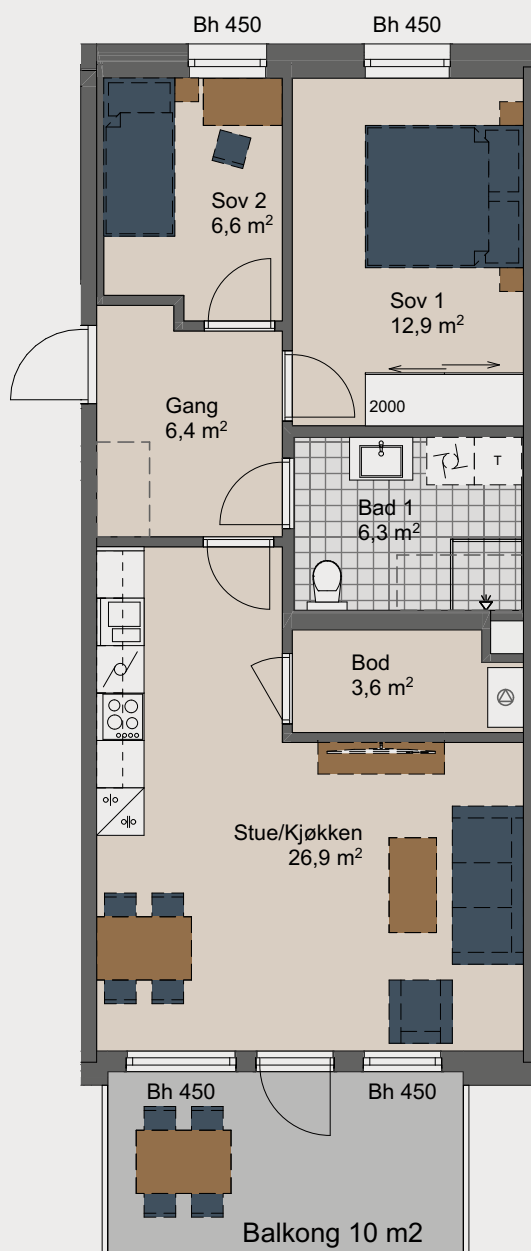
Type A_1-B
Uteplass: 20 m²
A-H0103 i 1. etasje



3-roms

66 kvm BRA

- Gjennomgående 3-roms leilighet med sydvendt balkong på ca. 10 m²
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort bad med mulighet for badekar. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

Type A_1

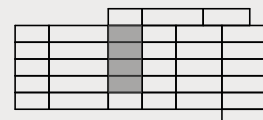
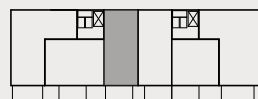
Balkong: 10 m²

A-H0201 i 2. etasje

A-H0301 i 3. etasje

A-H0401 i 4. etasje

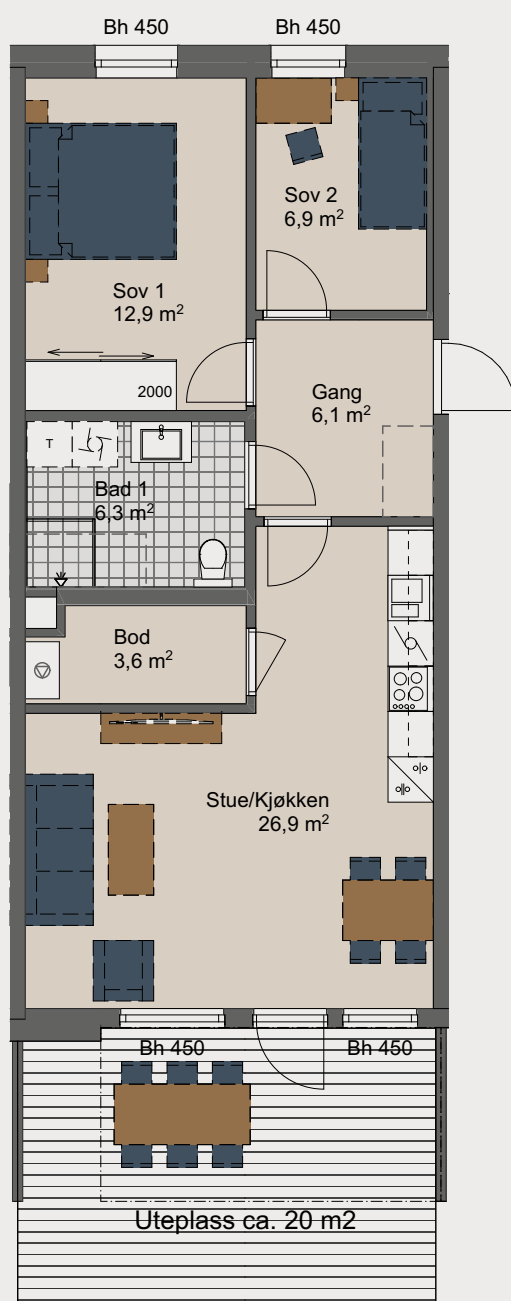
A-H0501 i 5. etasje



3-roms

66 kvm BRA

- Gjennomgående 3-roms leilighet med sydvendt terrasse på ca. 20 m²
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort bad med mulighet for badekar. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

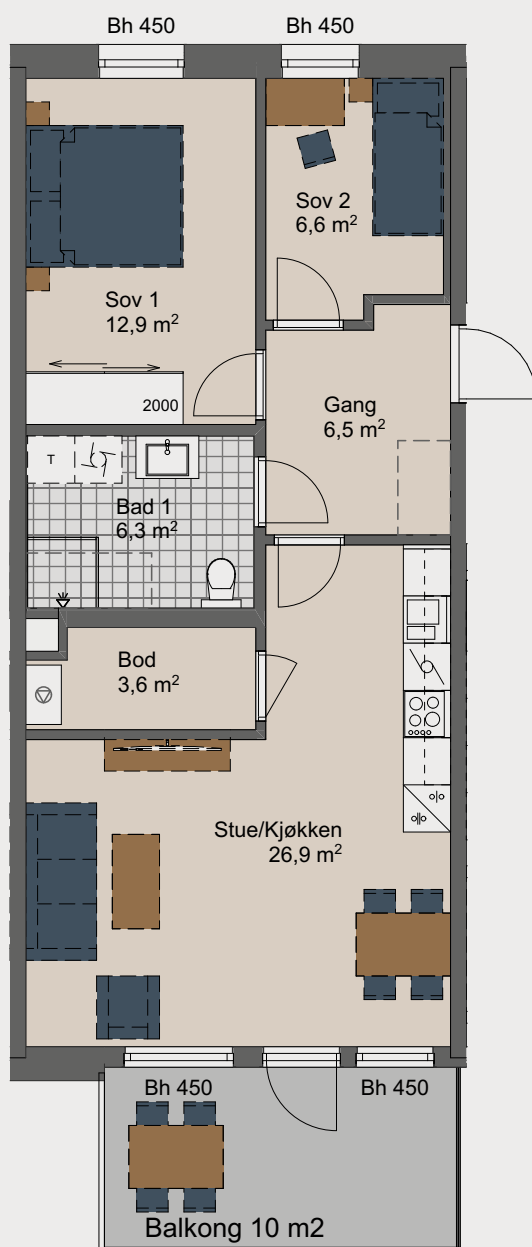
Type B_3-B
Uteplass: 20 m²
B-H0101 i 1. etasje



3-roms

66 kvm BRA

- Gjennomgående 3-roms leilighet med sydvendt balkong på ca. 10 m²
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort bad med mulighet for badekar. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

Type B_3

Balkong: 10 m²

B-H0203 i 2. etasje

B-H0303 i 3. etasje

B-H0403 i 4. etasje

B-H0503 i 5. etasje



3-roms

71 kvm BRA

- Praktisk 3-roms leilighet med sydvendt balkong på ca. 10 kvm
 - Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort bad med praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk



Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

Type A_2
Balkong: 10 m2
A-H0202 i 2. etasje
A-H0302 i 3. etasje
A-H0402 i 4. etasje
A-H0502 i 5. etasje



3-roms

101 kvm BRA

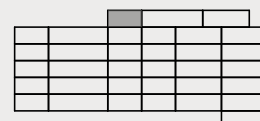
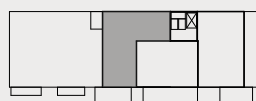
- Stor 3-roms topp- og endeleilighet med privat takterrasse
- Vestvendt takterrasse på ca. 24 kvm og sydvendt balkong på ca. 13 m²
 - Egen kjøkkenavdeling med utgang til takterrasse
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- 2 bad. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk



Type B_6

Takterrasse: ca. 24 m², balkong: 13 m²

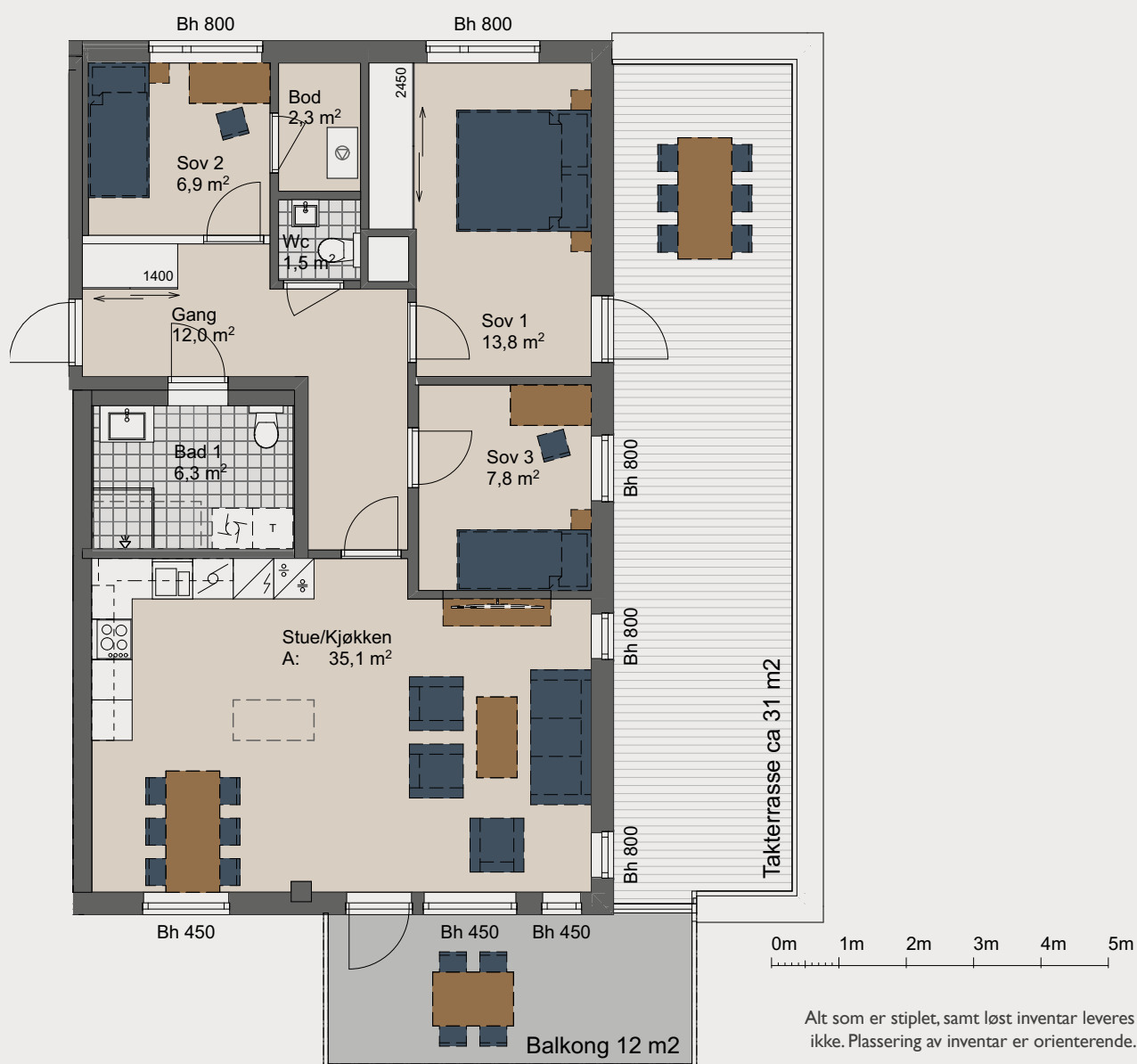
B-H0603 i 6. etasje



4-roms

91 kvm BRA

- 4-roms topp- og endeleilighet med privat takterrasse
- Takterrasse på ca. 31 kvm og sydvendt balkong på ca. 12 m²
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Stort bad med mulighet for badekar. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
- Separat WC



Type B_4

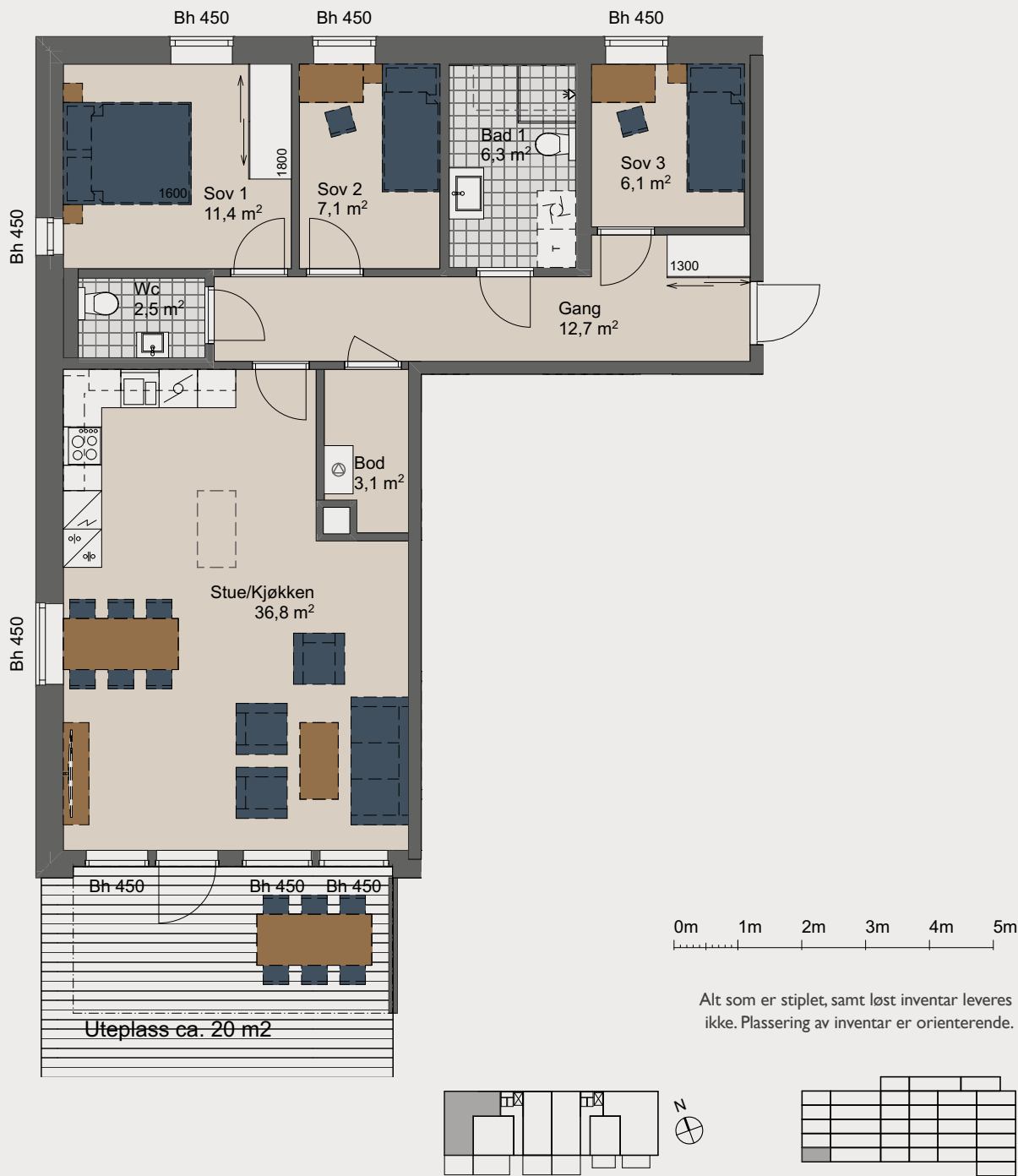
Takterrasse: 31 m², balkong: 12 m²

B-H0601 i 6. etasje



4-roms 91 kvm BRA

- Gjennomgående 4-roms endeleilighet med sydvendt terrasse på ca. 20 kvm
 - Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Stort bad med mulighet for badekar. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Separat WC



4-roms 91 kvm BRA

- Gjennomgående 4-roms endeleilighet med sydvendt balkong på ca. 11 kvm
 - Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Stort bad med mulighet for badekar. Praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
 - Separat WC



Type A_3

Balkong: 11 m²

A-H0203 i 2. etasje

A-H0303 i 3. etasje

A-H0403 i 4. etasje

A-H0503 i 5. etasje



4-roms

104 kvm BRA

- Romslig 4-roms endeleilighet med god planløsning
- Stor markterrasse på ca. 36 m2
- To bad hvorav ett er i tilknytning til hovedsoverom
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap



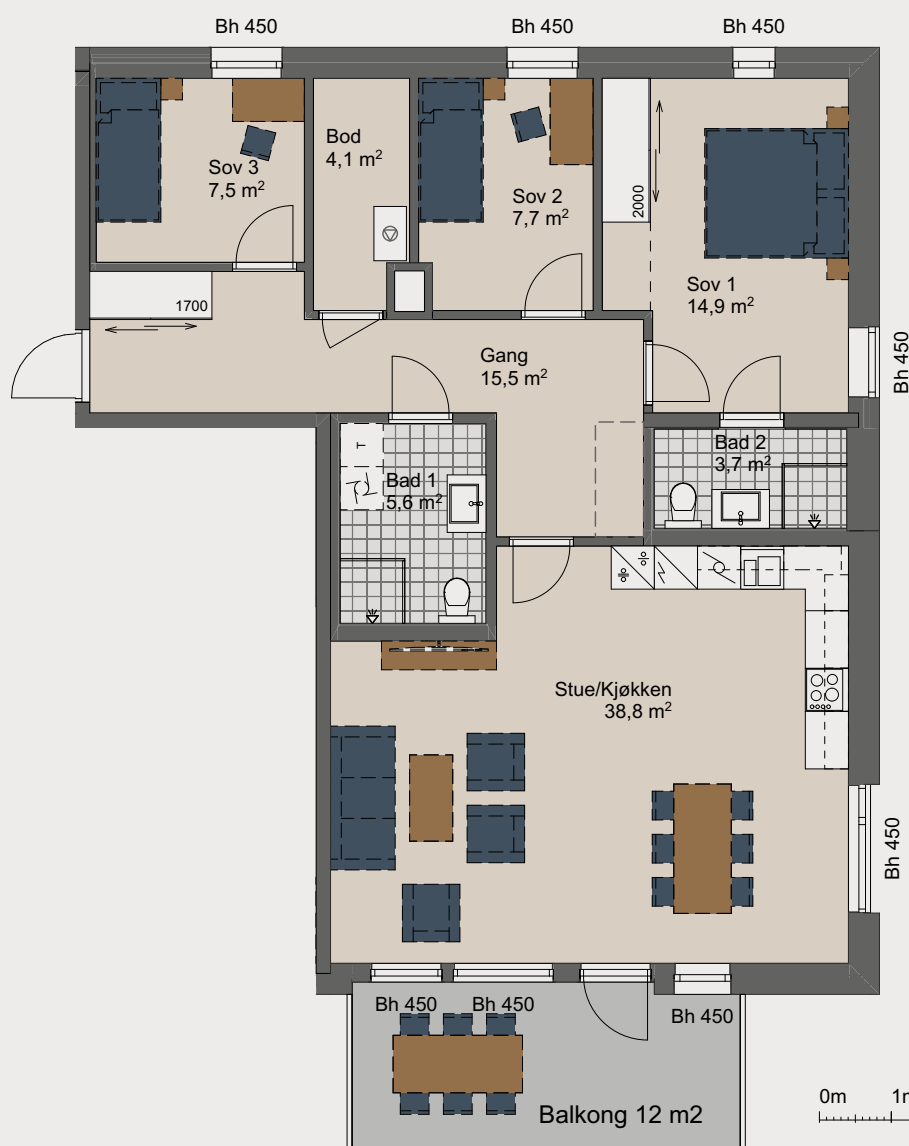
Alt som er stiplet, samt
løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er
orienterende.

Type B_1-B
Uteplass: 36 m2
B-H0U01 i U. etasje

4-roms

104 kvm BRA

- Romslig 4-roms endeleilighet med god planløsning
- Sydvendt balkong på ca. 12 m²
- To bad hvorav ett er i tilknytning til hovedsoverom
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap



Type B_1

Balkong: 12 m²

B-H0102 i 1. etasje

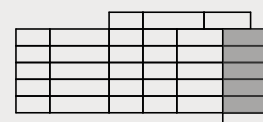
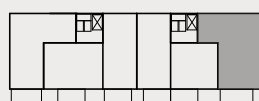
B-H0201 i 2. etasje

B-H0301 i 3. etasje

B-H0401 i 4. etasje

B-H0501 i 5. etasje

Alt som er stiplet, samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



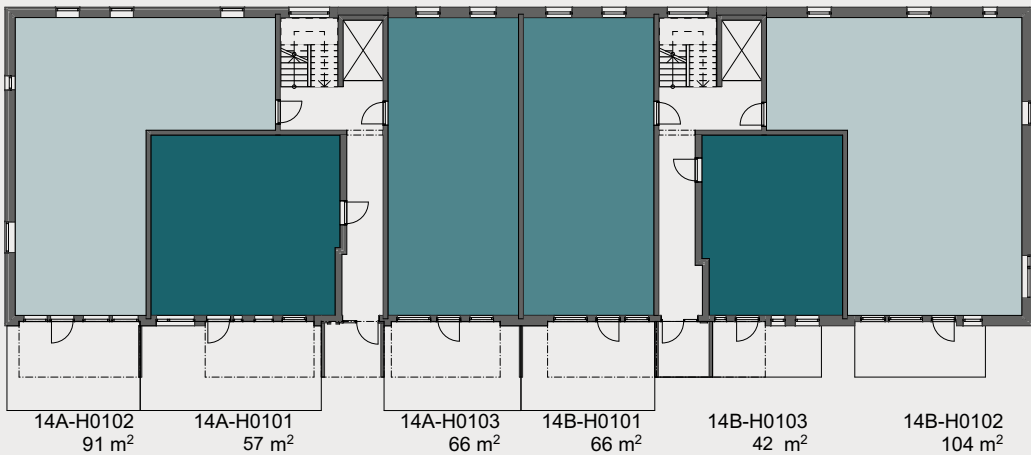


Nyt frokosten på terrassen. Illustrasjonen viser leilighet B-H0601. Illustrasjon.

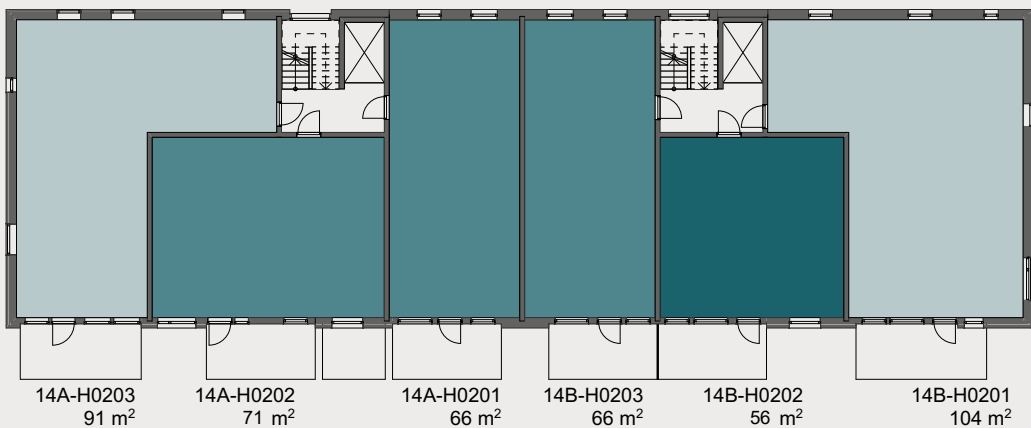


Etasjeplan

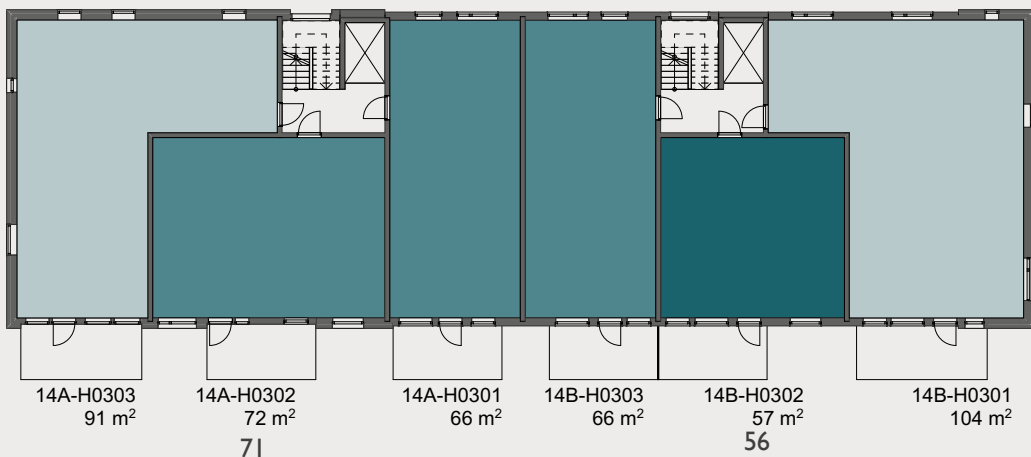
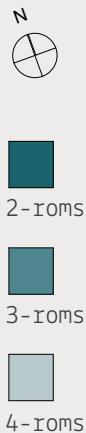
1. ETASJE



2. ETASJE

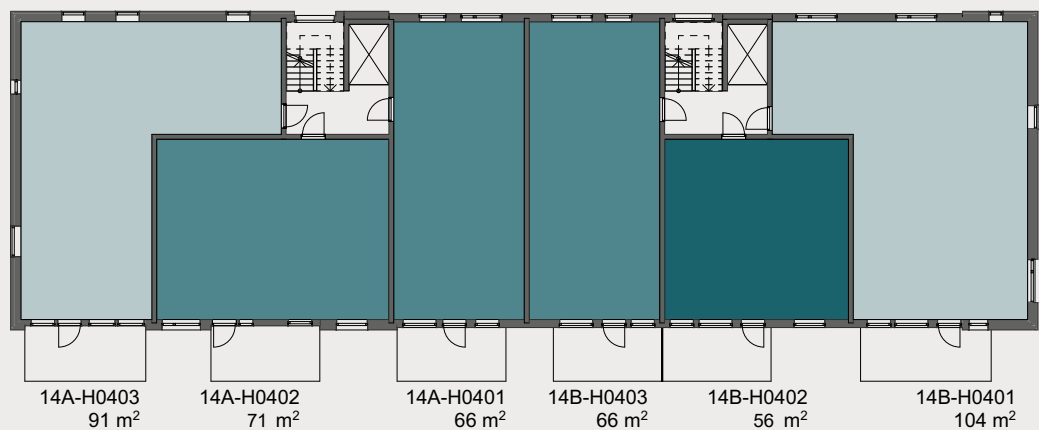


3. ETASJE

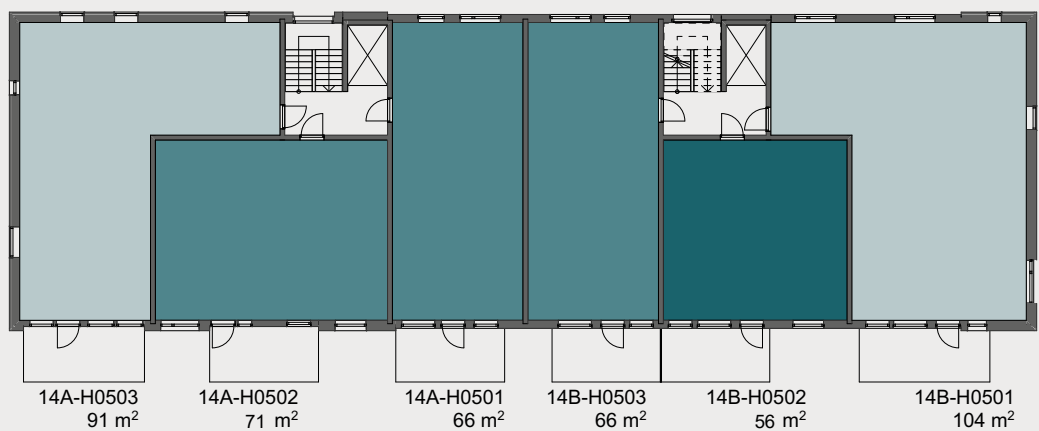


Etasjeplan

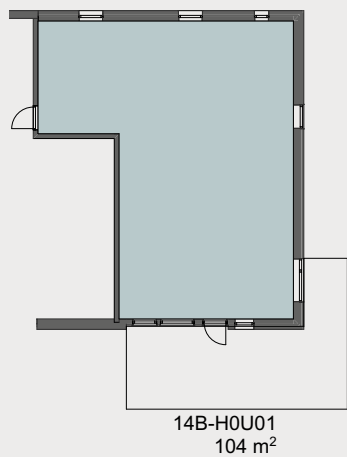
4. ETASJE



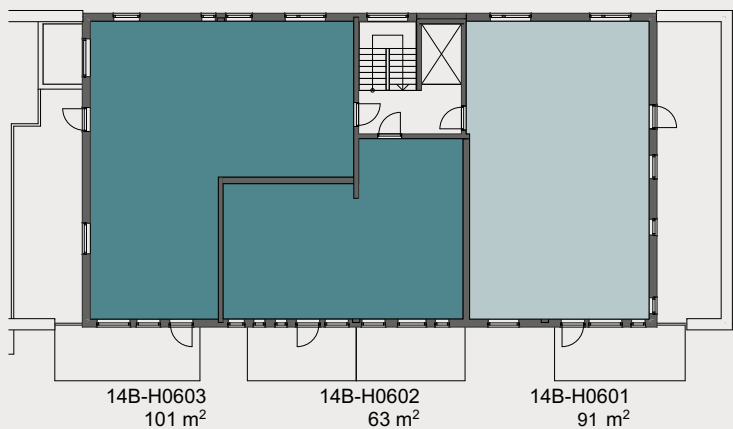
5. ETASJE



U. ETASJE



6. ETASJE



Fasader

NORD



VEST

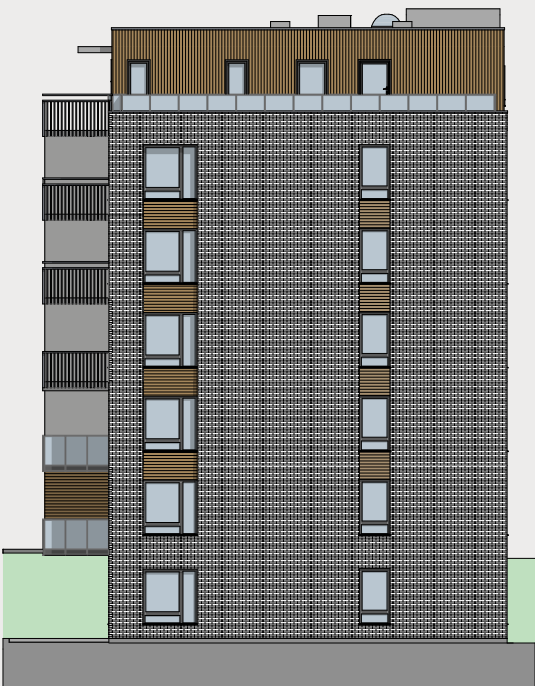


Fasader

S Ø R



Ø S T





Lækker 4-roms leilighet med flott utsyn. Illustrasjon.





JM ORIGINAL – Velg kostnadsfritt mellom fire kjøkkenfronter

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen. På bildene ser du eksempler på noen av innredningsdetaljene som finnes i originalsortimentet for din nye bolig.

Det er også mulighet for å velge ulike innredninger som tilvalg, utover JM Original. I den Digitale Innredningsguiden får du en oversikt over leveransene som gjelder for Myrvoll hus 14, inkludert mulige tilvalg med priser.



JM ORIGINAL – Parkett på gulv og malte vegger



JM ORIGINAL

Vi i JM er svært opptatt av at du skal få et hjem hvor du kan trives og ha det bra. Et moderne hjem som fungerer hver dag, hele året. Originalvalget sørger for en gjennomtenkt helhet der alle detaljer passer fint sammen og skaper en rød tråd i ditt hjem. Vi kaller det JM Original. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i JM Original.

INNEMILJØ

Helhet og harmoni er viktig når vi innreder ditt nye hjem. Alle gulv har samme slitesterke parkettgulv og alle vegger, tak og dører er malt i samme hvite tone – et godt utgangspunkt for å sette ditt personlige preg på boligen



JM ORIGINAL – Flere fargevalg for fliser på gulv, vegger og innredning på bad

INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

Kjøkkenfront:
Aspekt Frost (hvit)

Håndtak på benke- og høyskap:
Solo rustfritt
Push to open på overskap

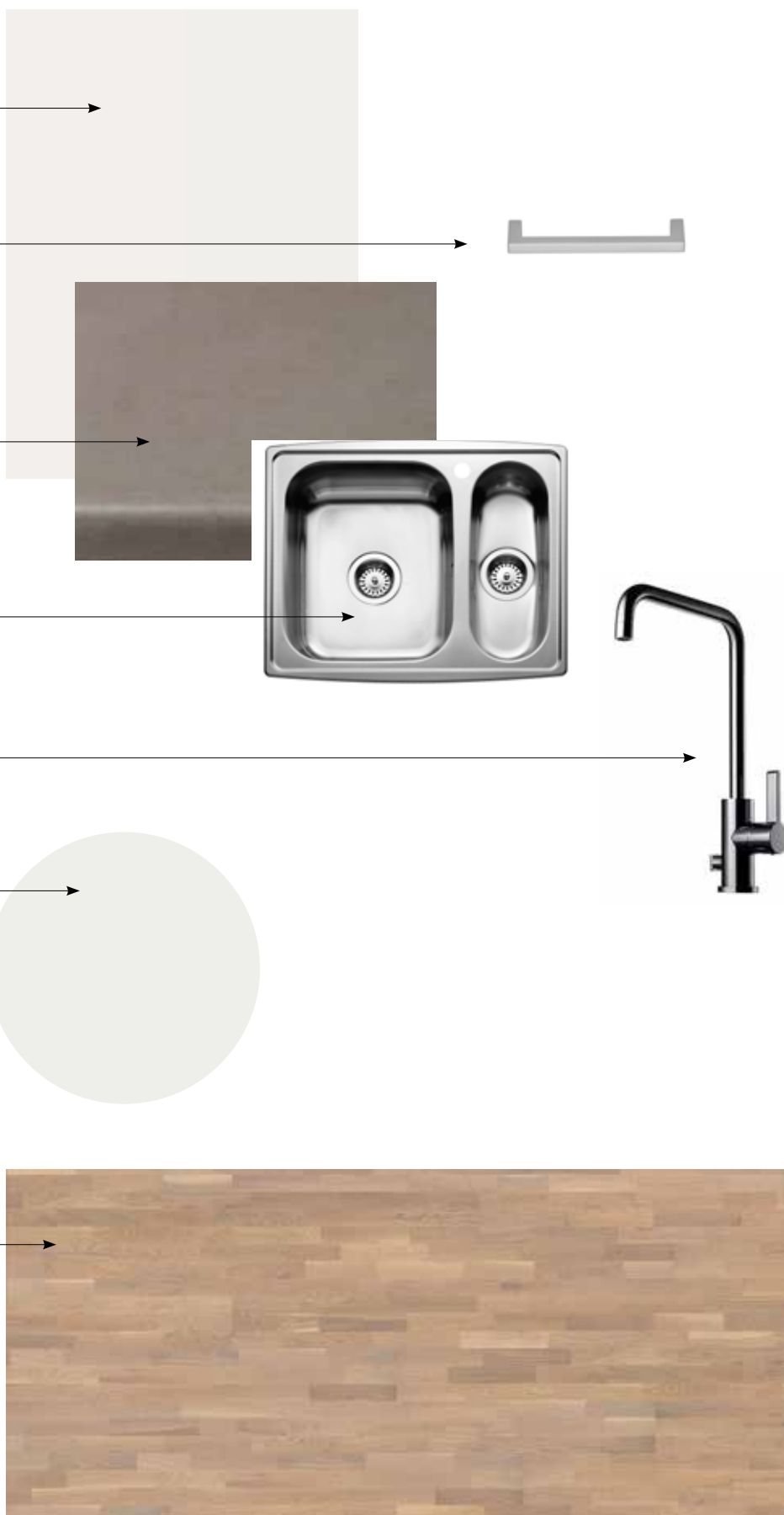
Benkeplate:
Gomera med
200 mm oppkantlist

Oppvaskkum:
Intra Horizon HZ615SH

Kjøkkenbatteri:
RT2 984 krom

Hvit NCS S 0500-N

Kährs Abetone hvitlasert eik
3-stavs parkett



Speil:
Feel speil med servantbelysning

Servantbatteri:
RT2 071

Viskan grip hvit med integrerte håndtak og el.uttak i skuff

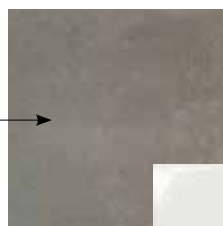
Dusjvegger:
Angel 90x90

Dusjbatteri :
EVM168RT + RT105, krom

Gulvflis:
Ermes Vintage Antracite 20x20

Veggflis:
Vitra Plain hvit matt 25x40cm.

Toalett:
Monolith sisterne i hvitt glass, veggskål Seven D, toalettsete med softclose.



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.

SVANEMERKEDE BOLIGER



Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.

MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.

KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene

ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.

JM'S MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/

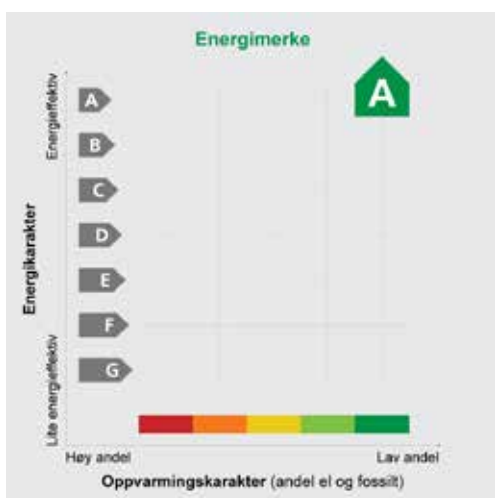
BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever, og i JM leverer vi 25% bedre enn myndighetskravene. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmingssystemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Energiklassifiseringen for boligene er ikke fastsatt ved trykking av denne utgaven av plantegningsheftet.

VÅR NYE TILVALGSMULIGHET

Intelligente hjem

Intelligente hjem er vår nyeste tilvalgsmulighet for deg som kjøper JM-bolig. Smarte funksjoner gir deg muligheten til å styre hjemmet ditt ved bruk talestyring eller app. Alt fra lys, musikk, TV og andre husholdningsapparater styres fra ett og samme sted.

ENKLERE HVERDAG

Med Intelligente hjem er det enkelt å tilpasse hjemmet til dine preferanser. Med et trykk kan du for eksempel endre nivået på belysningen, eller volumet på musikken som spilles. Med Intelligente hjem kan du styre boligen på en enklere måte enn før.

TRYGT

I appen får du kjapt oversikt over alle tilknyttede enheter i boligen din. Dersom du har glemt å slå av en av enhetene, kan dette gjøres enkelt via appen, uten at du er hjemme. Intelligente hjem gir deg en ekstra trygghet i hverdagen.

BÆREKRAFTIG

Med Intelligente hjem er det enkelt å styre og holde kontroll på energiforbruket i din bolig. Å redusere strømforbruket er bra for både miljøet og lommeboka.

For mer informasjon om priser og hva som inngår i pakken, se prosjektets digitale innredningsguide.

Les mer på jm.no/ihjem

Et smart partnerskap

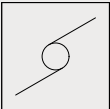
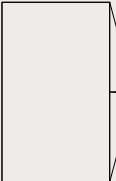
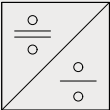
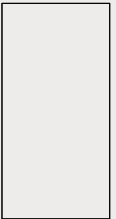
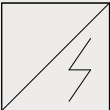
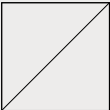
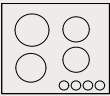
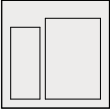
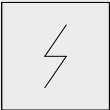
Samarbeidet vårt åpner for spennende muligheter til å gi kunder et komfortable og innovative hjem. Via Samsung SmartThings kan du styre boligen selv om du ikke er hjemme.



SAMSUNG

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	Oppvaskmaskin		Garderobeskap
	Kombinert kjøl/frys		Skyvedørsgarderobe
	Høyskap med stekeovn		
	Høyskap		Vask og tørk
	Koketopp		Vask/tørk søylemontert
	Oppvaskkum		
	Stekeovn		
	Overskap		

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Alle hvite vegger mellom to rom er fravalgsvegger.

Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttsolgt. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



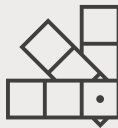
3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avlases kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



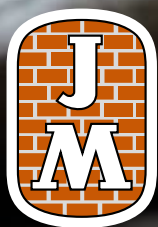
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 10 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I over 75 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

