

OSLO - FURUSET

Granstangen Park Hus 13 og 14

PLANTEGNINGER

KOMMUNE OSLO	BELIGGENHET SENTRALT	Granstangen Park hus 13 og 14 vil bestå av lyse, moderne og svanemerkede et- til fireroms leiligheter med egen balkong eller terrasse. Området vil opparbeides med et fint torg, flere grønne fellesarealer og dagligvareforretning, akkurat det du behøver i hverdagen!	ANTALL ROM 1 - 4	LEILIGHETER 54
OMRÅDE FURUSET	SALGSSTART MAI 2025		AREAL 40-90 KVM	BOFORM BORETTSLAG



Illustrasjon, avvik kan forekomme.



80
1945
2025



Innhold

Om Granstangen Park	4
Utomhusplan.....	5
Plantegninger hus 13	6
Plantegninger hus 14.....	20
Etasjeplaner.....	30
Fasader.....	32
Innredning.....	36
Miljøvennlig bolig	42
Å kjøpe bolig av JM	44
Symbolforklaring	47

Granstangen Park Hus 13 og 14

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Spor Arkitekter AS
Internett	jm.no/granstangen-park
Salg	JM Norge AS Eskil Flakstad eskil.flakstad@jm.no +47 928 07 749

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: Plyo
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: Mai 2025

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon av leilighet 13-0301, avvik kan forekomme.



Illustrasjon av leilighet 13-0301, avvik kan forekomme.



Illustrasjon, avvik kan forekomme.

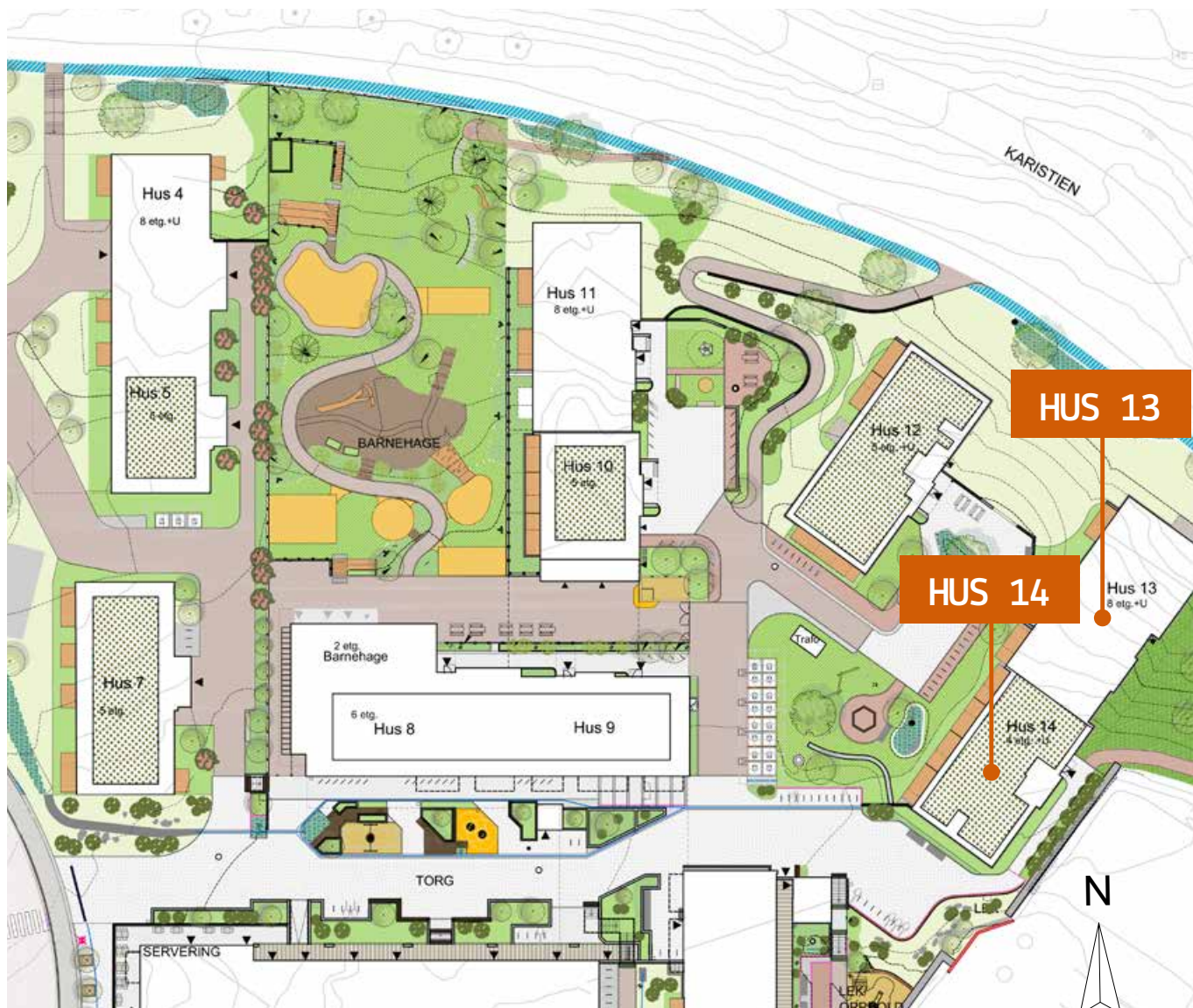
Granstangen Park

Boligprosjektet Granstangen Park vil bestå av lyse, moderne og svanemerkelede leiligheter med egen balkong eller terrasse. Området vil opparbeides med et fint torg, flere grønne fellesarealer og dagligvareforretning.

Leilighetene vil bli en del av en større boligutvikling som vil bestå av ca. 600 leiligheter. Området vil blant annet ha dagligvare, kafé, seniorsenter og felles storstue. Ca. 350 av boligene blir borettslagsleiligheter. De øvrige boligene planlegges som senior- og utleieboliger.

Leilighetene vil få en fin og luftig beliggenhet mellom Furuset, Høybråten og Ellingsrudåsen/Karihaugen. Tomten ligger skrånende mot vest og nord. Mange av leilighetene vil få spektakulær utsikt.

Les mer på jm.no/granstangen-park



Illustrasjon, avvik kan forekomme.

HUSENE

Hus 12-14 utgjør ett byggrinn på området. Hus 13 og 14 ligger helt nordøst og innerst på tomten og består av 54 leiligheter fordelt på 1- til 4-roms leiligheter. Huset ligger åpent og usjenert mot nord, med utsyn til grøntområder. Nærhet til torget som går igjennom prosjektet.

PARKERING

Parkering organiseres i en egen parkeringskjeller, som ikke er en del av denne tomten. Det vil være mulig å kjøpe p-plass etter gjeldende bestemmelser for salg av parkering i prosjektet.

SYKKELPARKERING

Det er felles parkering for sykler i bod-kjeller og på felles uteområder.

LAGER OG OPPBEVARING

Det leveres en sportsbod for hver bolig plassert i kjeller. Vegger mellom boder leveres av stålnetting.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det leveres nedsenkede avfallscontainere med nedkast ved inngangen til området.

OPPVARMING

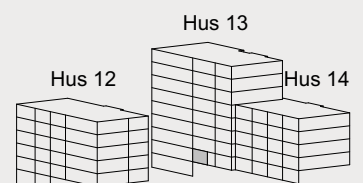
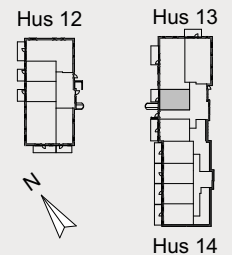
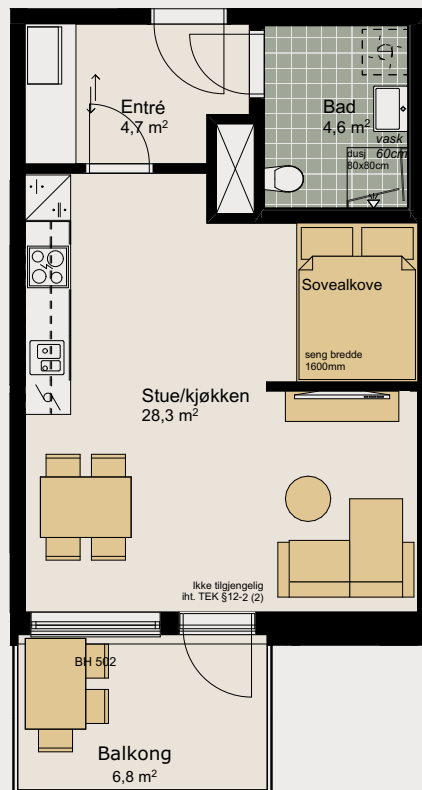
Oppvarming med vannbåren termostatstyrt radiator der det fremgår av kontraktstegning. Boligens totale varmebehov dekkes i hovedsak av radiatorvarme, supplementert av hovedsaklig panelovner på hovedsoverom. På hovedbad leveres vannbåren gulvarme med termostat.

UTEOMRÅDE

For Granstangen Park blir det etablert et felles uteområde mellom husene. Uteområdet vil inneholde benker, sandkasse for lek, sykkelparkering og beplantning. Det vil være beplantet med trær, busker og gress for å skape et hyggelig og grønt fellesareal. I enden av dette område er det en bakke som vil passe ypperlig til aking om vinteren. Området vil være belyst med gode gangforbindelser til Torget. Her vil det finnes områder til både lek og servering for hele nabolaget.

1-roms 40 kvm

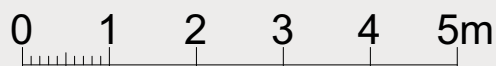
- Stor 1-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Sovealkove
- Delikat, flislagt badrom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer
 - Praktisk entré med skyvedørsgarderobe
 - Sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 1R-A

BRA-i: 40 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 6,8 kvm
 BRA total: 42,5 kvm

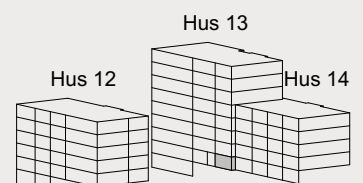
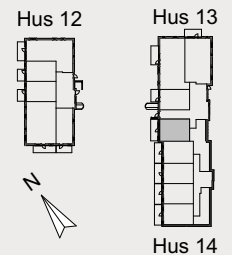
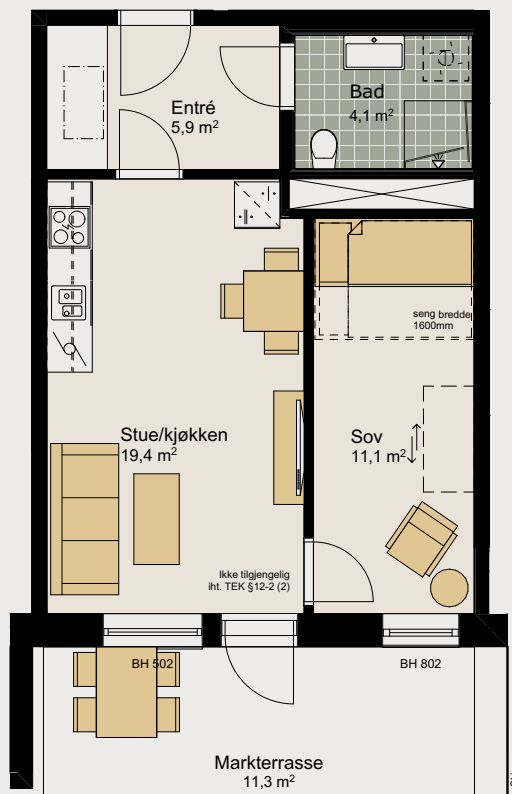
Leil 13-0101



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.
 Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet.

2-roms 43,6 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 11 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkkenen med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
- Praktisk entré med skyvedørgarderobe
- Sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-G

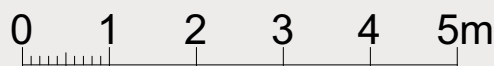
BRA-i: 43,6 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 11,3 kvm

BRA total: 46,1 kvm

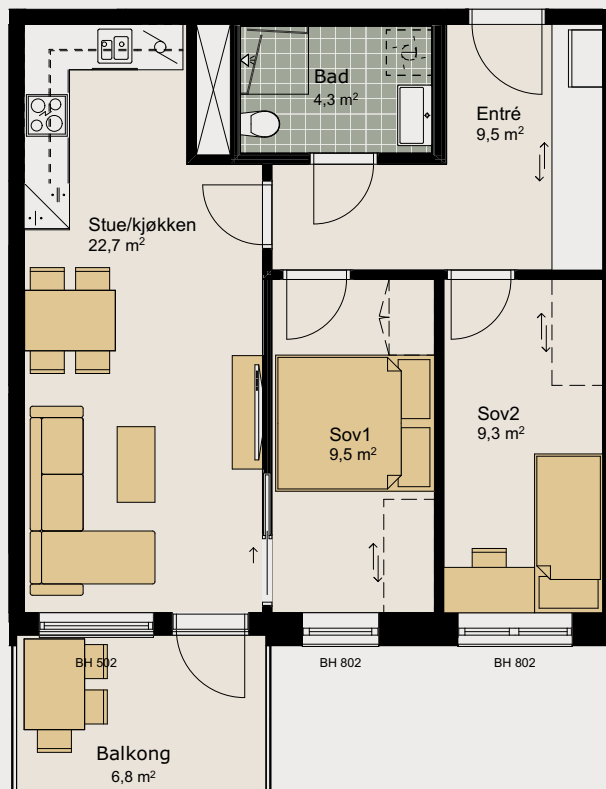
Leil 13-0104



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.
Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet.

3-roms 59,5 kvm

- Effektiv 3-roms leilighet med god planløsning
- Fin og effektiv stue-/kjøkkenløsning med utgang til nordvestvendt balkong på 6,8 kvm
- To gode soverom med lik størrelse med plass til seng og fin plass til garderobe i nisje
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Hjørnekjøkken med med integrerte hvitevarer
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - Sportsbod i underetasjen



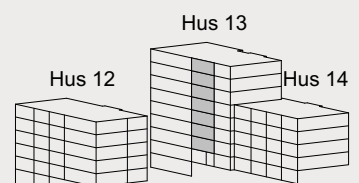
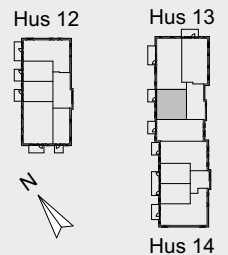
LEIL TYPE 3R-D

BRA-i: 59,5 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 6,8 kvm
 BRA total: 64,5 kvm

Leil 13-0201
 Leil 13-0301
 Leil 13-0401
 Leil 13-0501
 Leil 13-0601
 Leil 13-0701
 Leil 13-0801

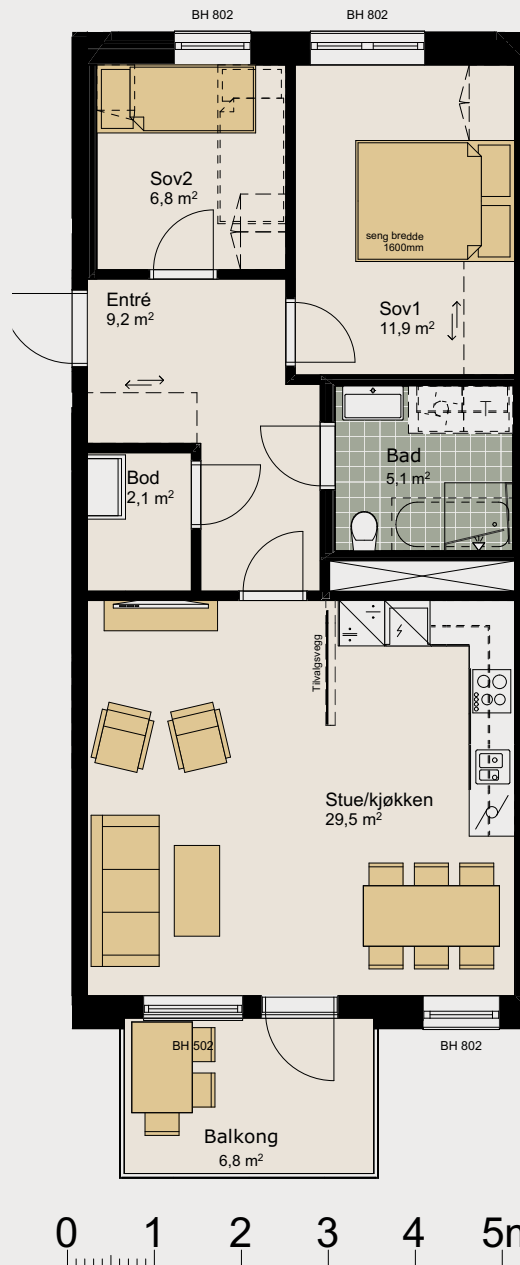


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

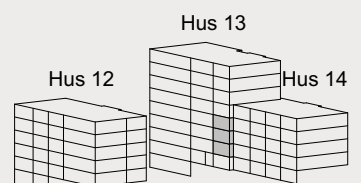
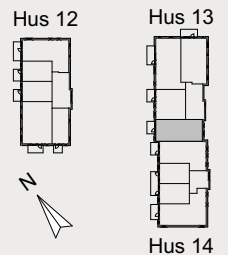


3-roms 69,1 kvm

- Romslig og gjennomgående 3-roms leilighet med nord-vestlig orientering
 - Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Praktisk soverom på 12 kvm med god plass til garderobe
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Stekovn i høyskap.
- Praktisk entré med plass til skyvedørgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
 - Sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-E

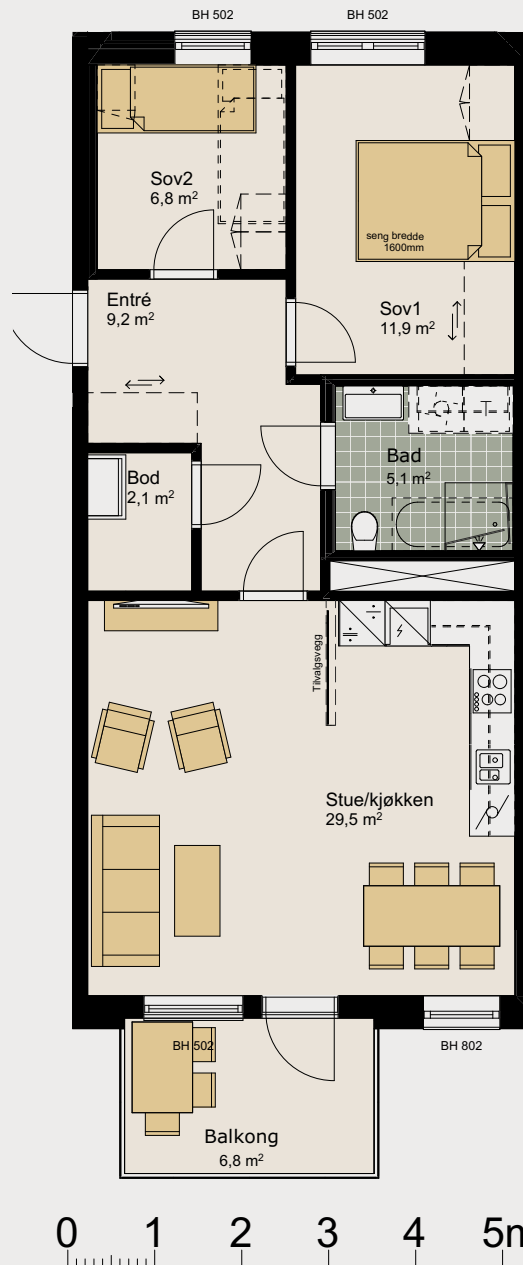
BRA-i: 69,1 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 6,8 kvm
 BRA total: 74,1 kvm

Leil 13-0204
 Leil 13-0304
 Leil 13-0404

3-roms

69,1 kvm

- Effektiv og gjennomgående 3-roms leilighet med nord-vestlig orientering
 - Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Romslig soverom på 12 kvm med god plass til skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Stekovn i høyskap.
- Praktisk entré med plass til skyvedørsgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
 - Sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 69,1 kvm

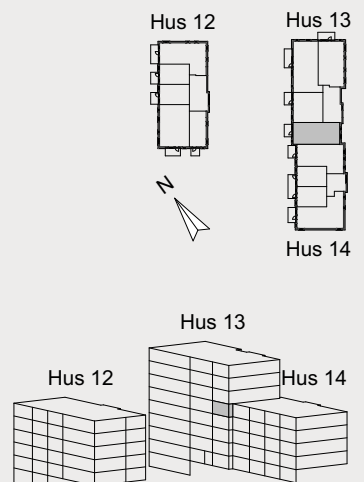
BRA-e: 5,0 kvm

TBA: 6,8 kvm

BRA total: 74,1 kvm

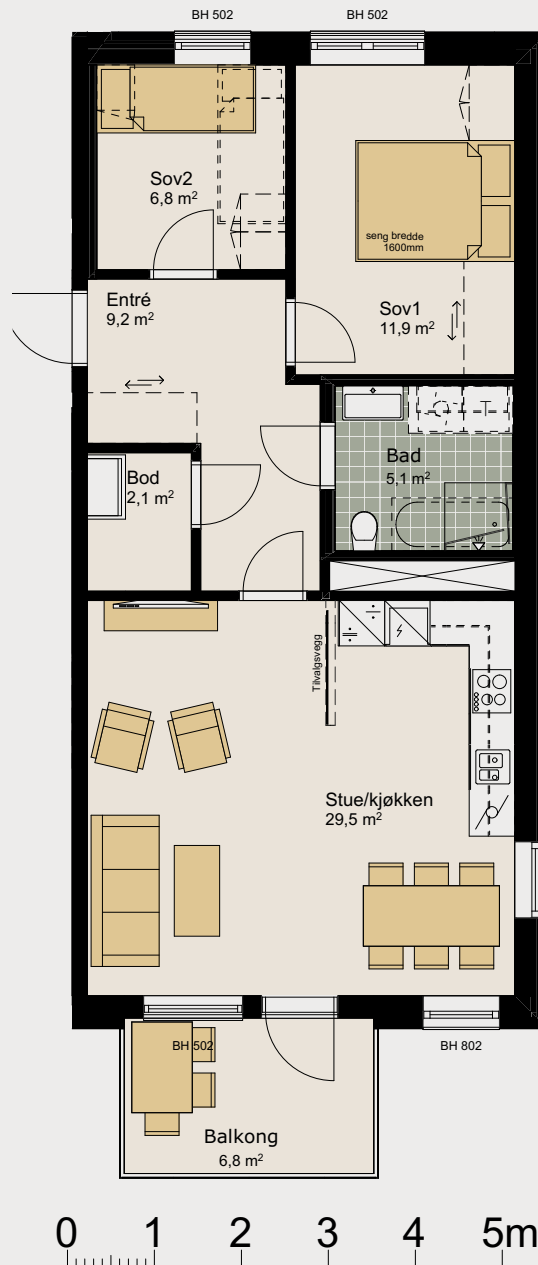
Leil 13-0504

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

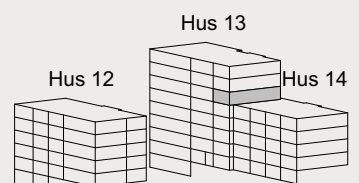
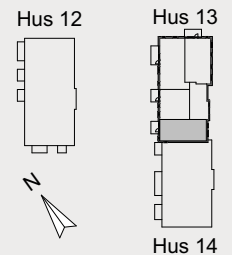


3-roms 69,1 kvm

- Effektiv 3-roms endeleilighet med nord-vestvendt balkong
- Pen stue-/kjøkkenløsning med gode møbleringsmuligheter
- Romslig soverom på 12 kvm med god plass til skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk entré med plass til skyvedørsgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
 - Sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 69,1 kvm

BRA-e: 5,0 kvm

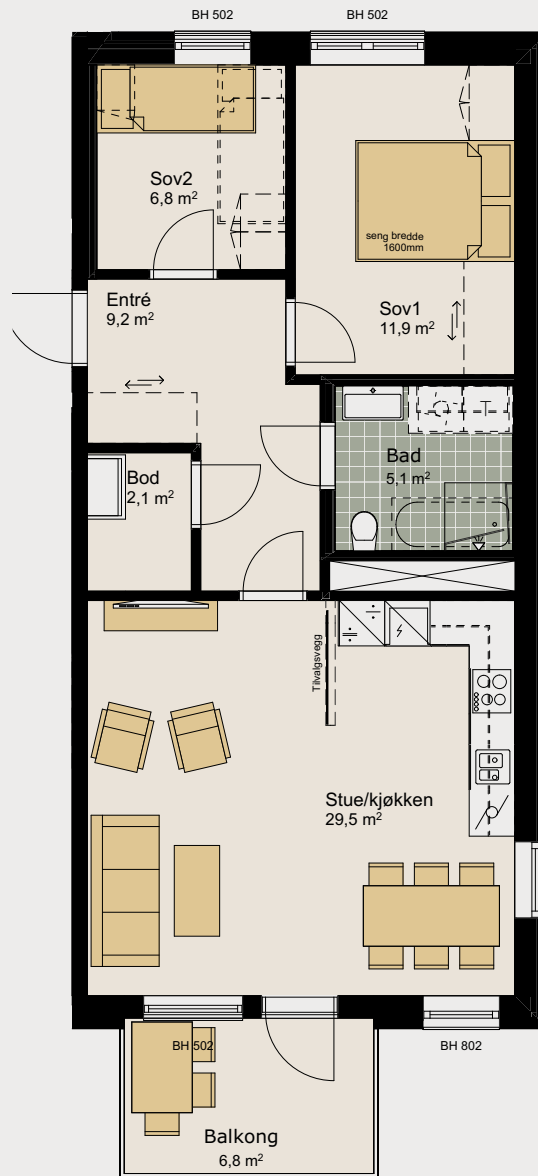
TBA: 6,8 kvm

BRA total: 74,1 kvm

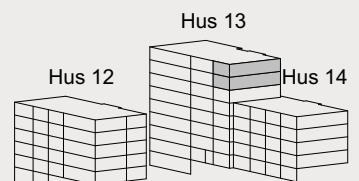
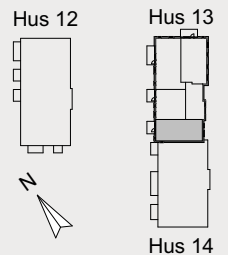
Leil 13-0604

3-roms 69,1 kvm

- Effektiv 3-roms endeleilighet med nord-vestvendt balkong
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
- Romslig soverom på 12 kvm med god plass til skyvedørgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk entré med plass til skyvedørgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
 - Sportsbod i underetasjen



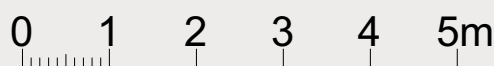
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 69,1 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 6,8 kvm
 BRA total: 74,1 kvm

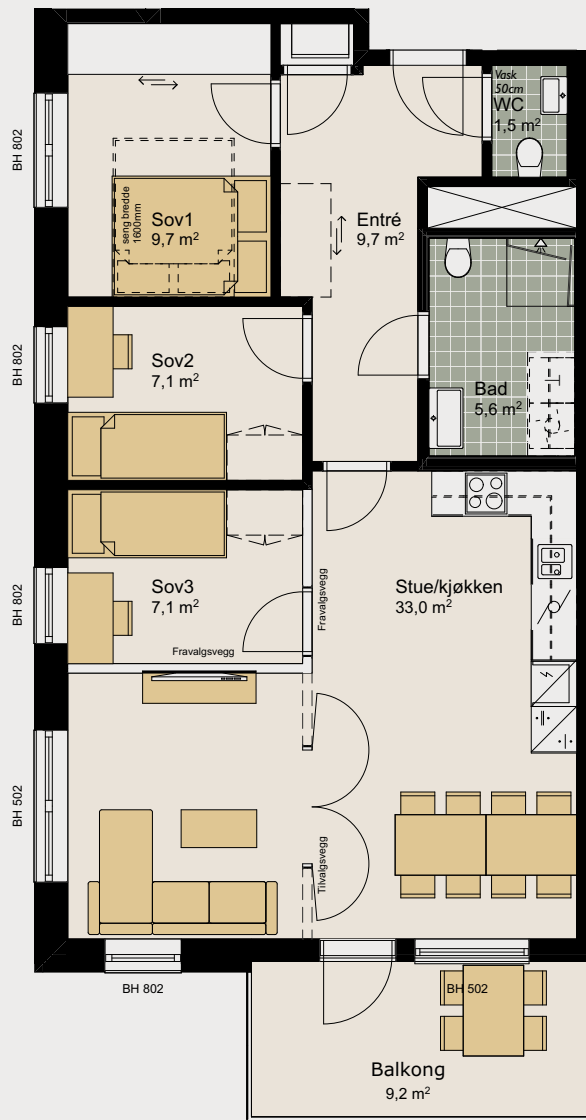
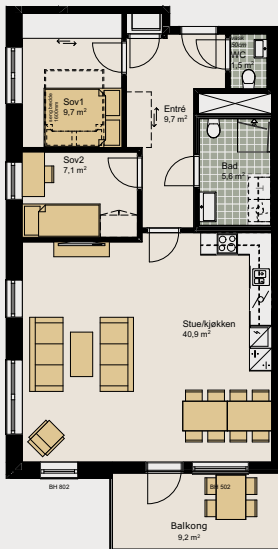
Leil 13-0704
 Leil 13-0804



4-roms 79,6 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 79,6 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig balkong på 9,2 kvm
- Fint hovedsoverom med skyvedørgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
- Romslig entré med mulighet for skyvedørgarderobe
- Sportsbod i underetasjen

Alternativ plantegning med to soverom og større stue



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

LEIL TYPE 4R-D

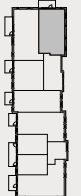
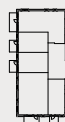
BRA-i: 79,6 kvm
BRA-e: 5,0 kvm
TBA: 9,2 kvm
BRA total: 84,6 kvm

Leil 13-0U02*

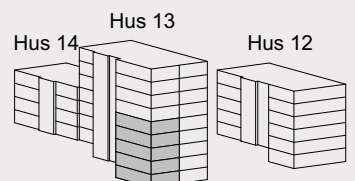
Leil 13-0103
Leil 13-0203
Leil 13-0303
Leil 13-0403

Hus 12

Hus 13



Hus 14



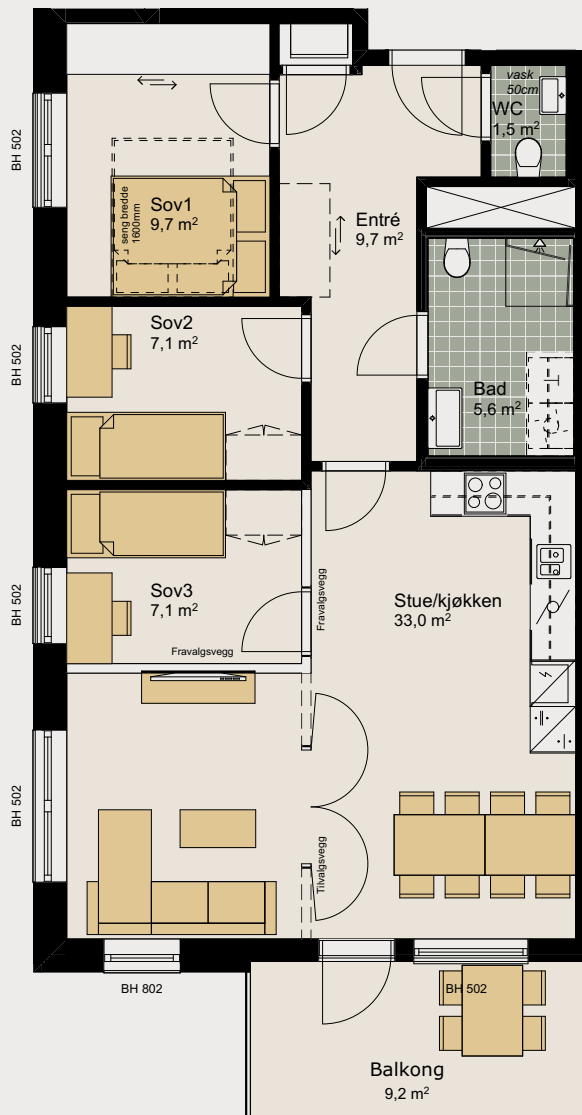
0 1 2 3 4 5m

* Leilighet 13-0U02 har ekstra himlingshøyde på ca 2,70 m

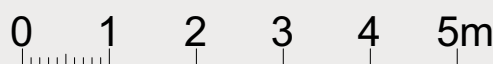
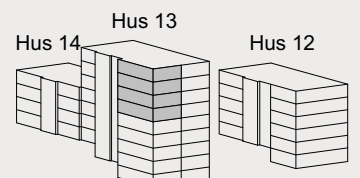
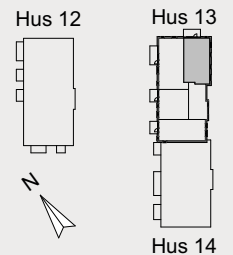
4-roms 79,6 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 79,6 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig balkong på 9,2 kvm
- Fint hovedsoverom med skyvedørgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
- Romslig entré med mulighet for skyvedørgarderobe
- Sportsbod i underetasjen

Alternativ plantegning med to soverom og større stue



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 4R-D

BRA-i: 79,6 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 9,2 kvm
 BRA total: 84,6 kvm

Leil 13-0503
 Leil 13-0603
 Leil 13-0703
 Leil 13-0803

4-roms 89,9 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 89,9 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 9,9 kvm
 - Praktisk hovedsoverom på 13,8 kvm med god plass til garderobe langs vegg
- Delikat, flislagt badерom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Enda et badерom i tilknytning til soverom
 - Flott kjøkken i U-form i direkte tilknytning til stue med integrerte hvitevarer
 - Romslig entré med praktisk skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen
 - Denne leiligheten har ekstra himlingshøyde på cirka 2,70 m

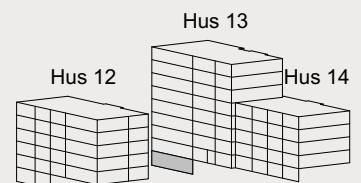


LEIL TYPE 4R-C

BRA-i: 89,9 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 9,9 kvm
 BRA total: 94,9 kvm

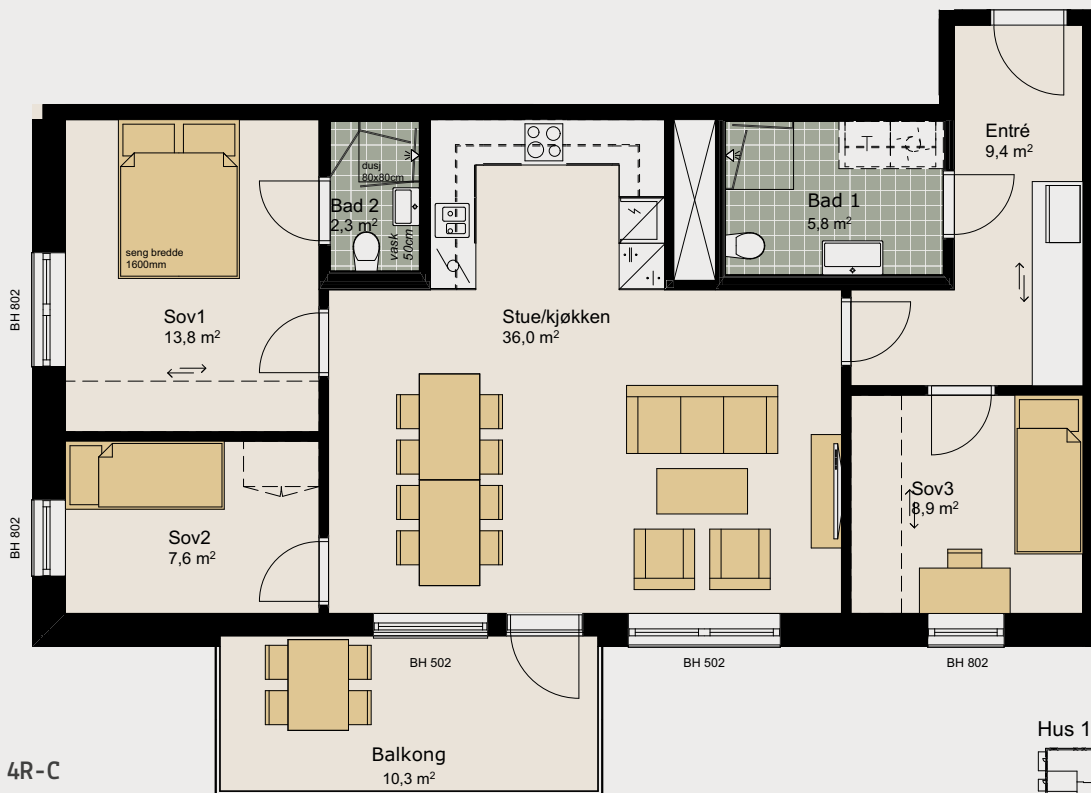
Leil 13-0U01

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



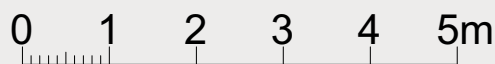
4-roms 89,9 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 89,9 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig balkong på 10,3 kvm
 - Praktisk hovedsoverom på 13,8 kvm med god plass til garderobe langs vegg
- Delikat, flislagt badertom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Enda et badertom i tilknytning til soverom
 - Flott kjøkken i U-form i direkte tilknytning til stue med integrerte hvitevarer
 - Romslig entré med praktisk skyvedørsgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



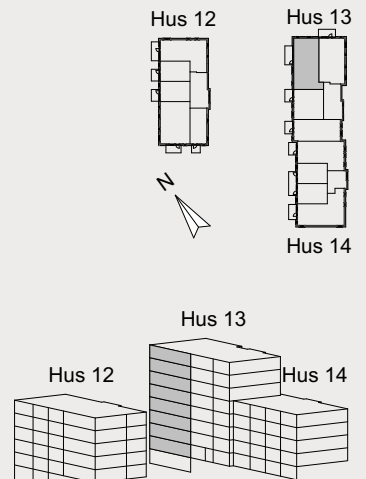
LEIL TYPE 4R-C

BRA-i: 89,9 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 10,3 kvm
 BRA total: 94,9 kvm



Leil 13-0102
 Leil 13-0202
 Leil 13-0302
 Leil 13-0402
 Leil 13-0502
 Leil 13-0602
 Leil 13-0702
 Leil 13-0802

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.







Illustrasjon av leilighet 14-0401 , avvik kan forekomme.

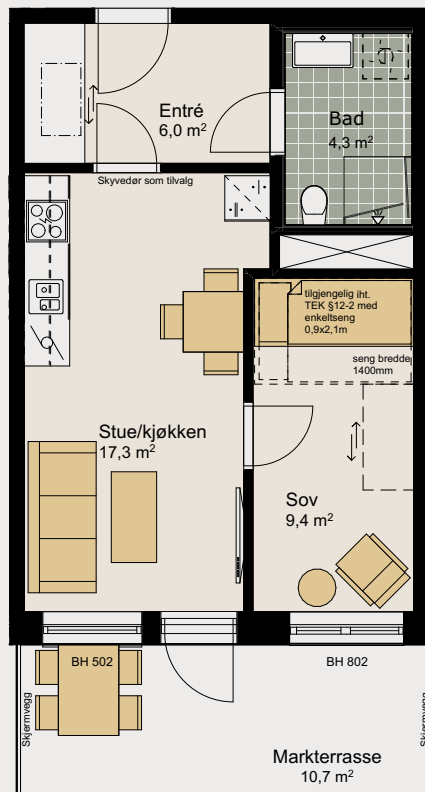


Illustrasjon av leilighet 14-0401, avvik kan forekomme.

2-roms

39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkkenen med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



Hus 12



Hus 13

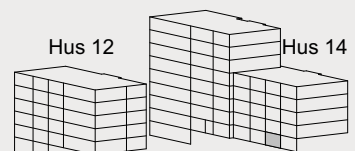


Hus 14

Hus 13

Hus 12

Hus 14



LEIL TYPE 2R-F

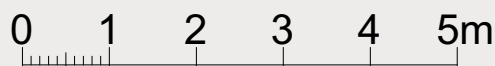
BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 10,7 kvm

BRA total: 42,3 kvm

Leil 14-0U02

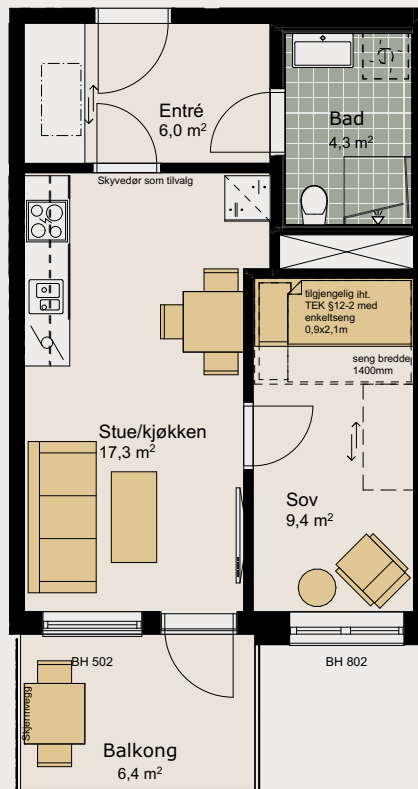


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

2-roms

39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til fin balkong på 6 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkkenen med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-F

BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 6,4 kvm

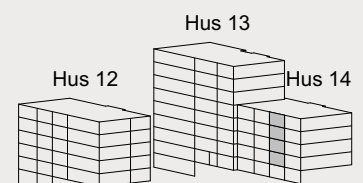
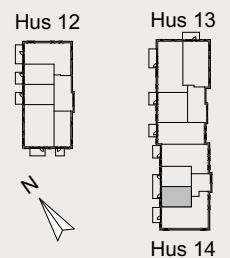
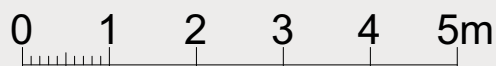
BRA total: 42,3 kvm

Leil 14-0102

Leil 14-0202

Leil 14-0302

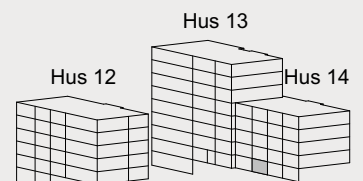
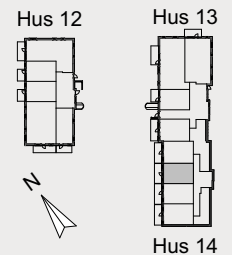
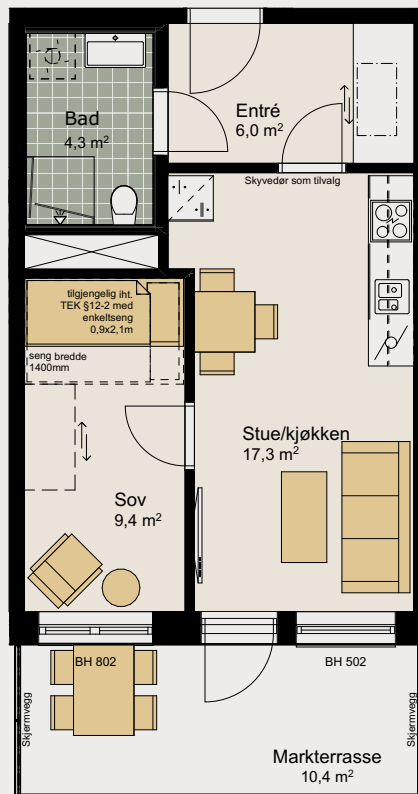
Leil 14-0402



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiptet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

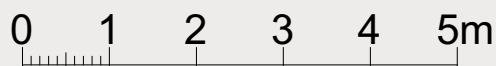
2-roms 39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkkenen med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-Fs
 BRA-i: 39,8 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 10,4 kvm
 BRA total: 42,3 kvm

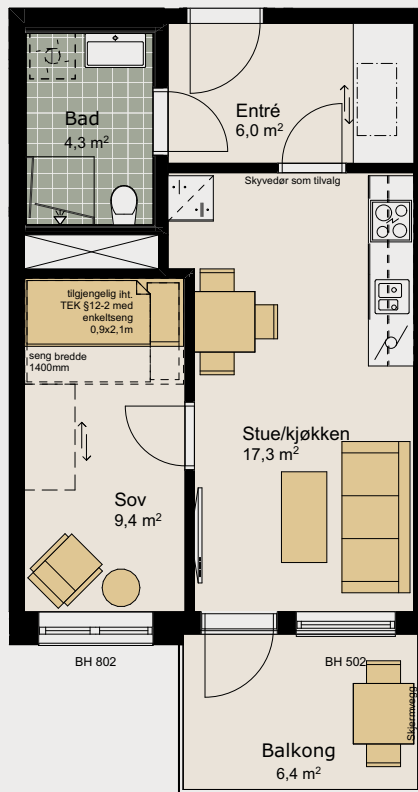
Leil 14-0U03



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

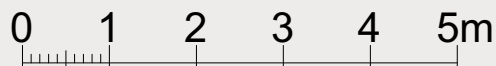
2-roms 39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til fin balkong på 6 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkkenen med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen

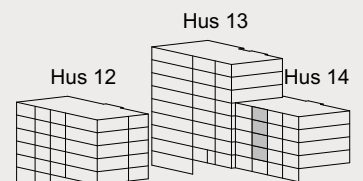
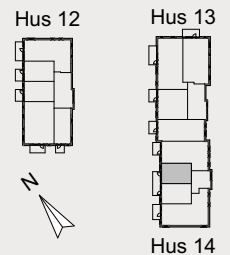


LEIL TYPE 2R-Fs
 BRA-i: 39,8 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 6,4 kvm
 BRA total: 42,3 kvm

Leil 14-0103
 Leil 14-0203
 Leil 14-0303
 Leil 14-0403

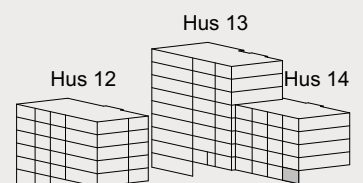
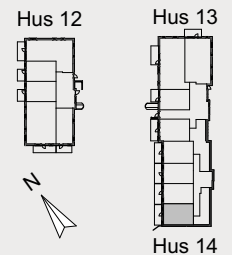
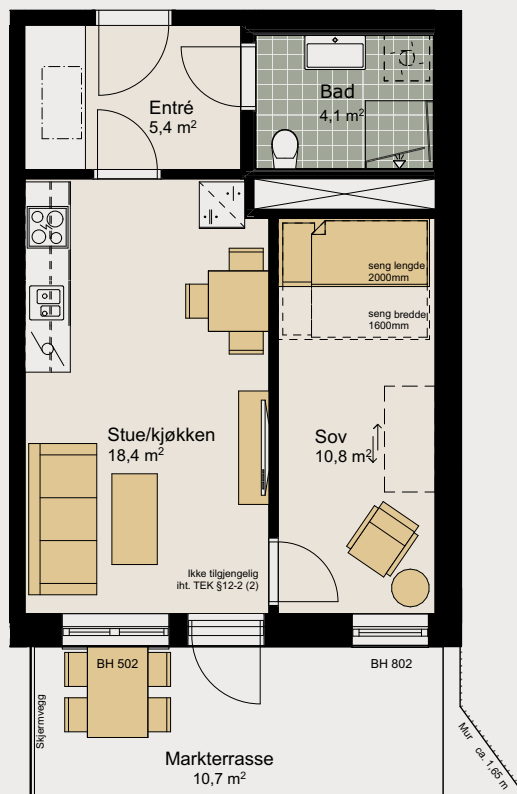


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 41,9 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10,7 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkkenen med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-H

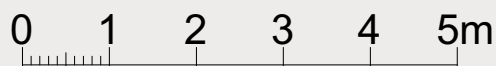
BRA-i: 41,9 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 10,7 kvm

BRA total: 44,4 kvm

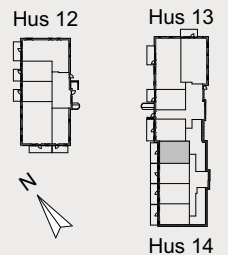
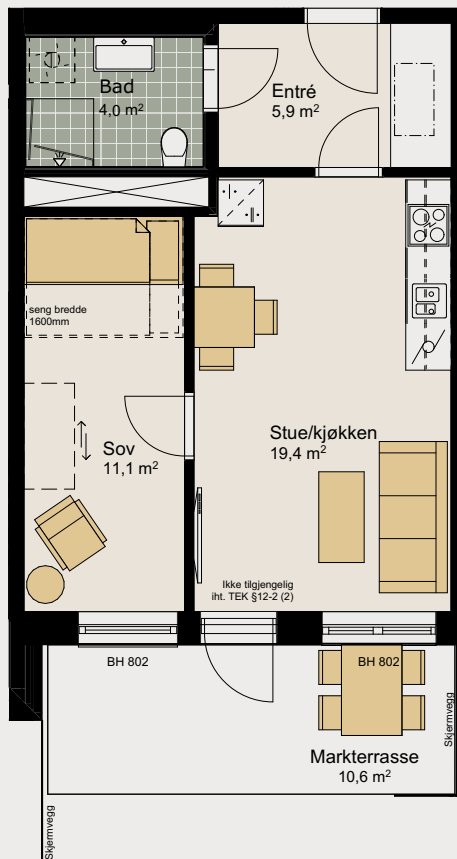
Leil 14-0U01



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.
 Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet

2-roms 43,5 kvm

- Flott 2-roms leilighet med god planløsning
- Fin og effektiv stue-/kjøkkenløsning med utgang til nord-vestvendt markterrasse på 10,6 kvm
 - Godt utnyttet soverom med plass til romslig seng og fin plass til garderobe
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: Frittstående kjøøl-/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen

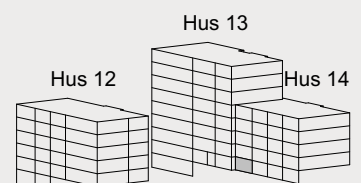


LEIL TYPE 2R-I
 BRA-i: 43,5 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 10,6 kvm
 BRA total: 46 kvm

Leil 14-0U04

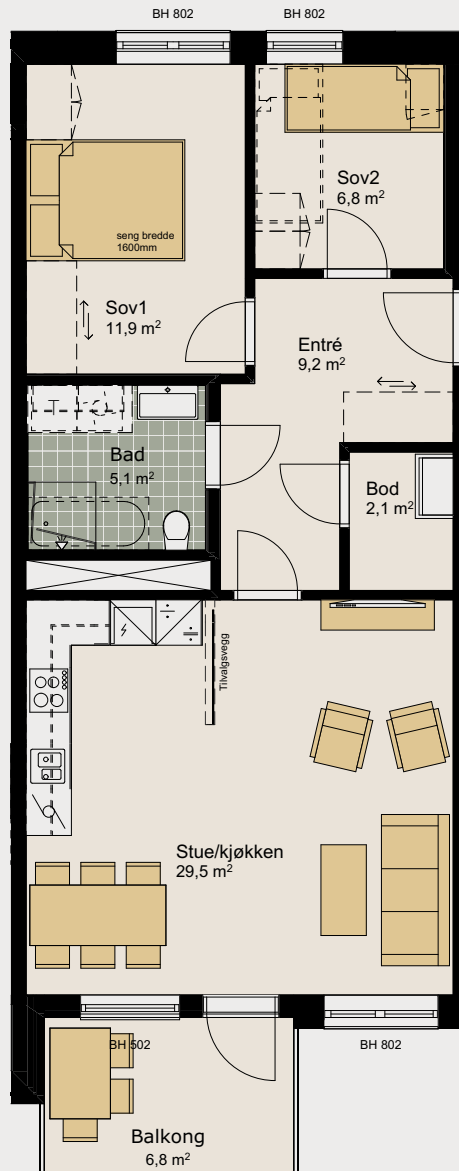


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.
 Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet

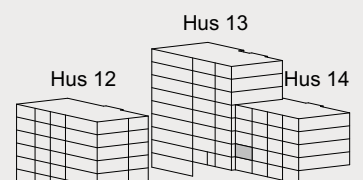
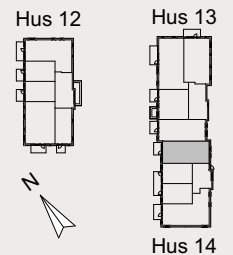


3-roms 69,1 kvm

- Gjennomgående 3-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Romslig hovedsoverom med plass til garderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass.
 - Praktisk entré med plass til skyvedørsgarderobe
- Innvendig bod er på plass. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



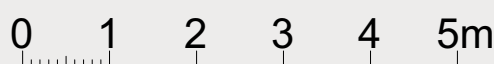
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-Es

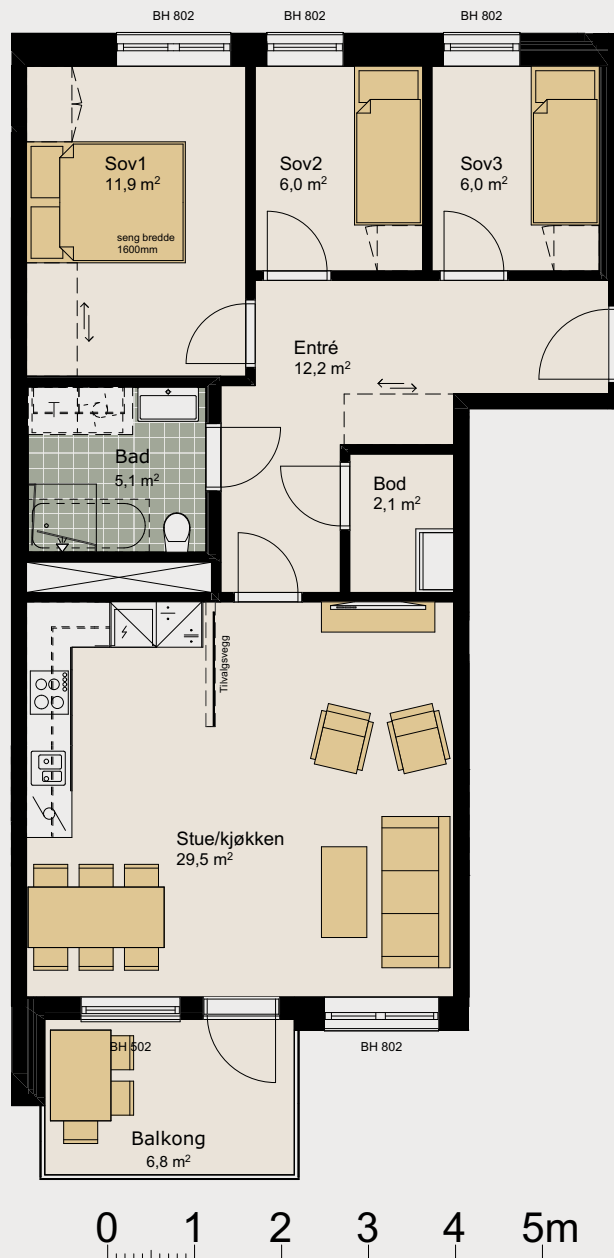
BRA-i: 69,1 kvm
 BRA-e: 5,1 kvm
 TBA: 6,8 kvm
 BRA total: 74,1 kvm

Leil 14-0104



4-roms 78 kvm

- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Fint hovedsoverom med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
 - Romslig entré med mulighet for skyvedørsgarderobe
 - Innvendig bod er på plass. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen

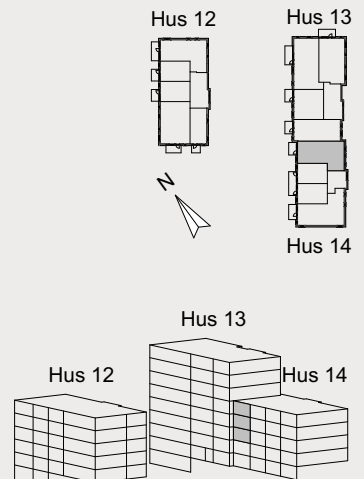


LEIL TYPE 4R-E

BRA-i: 78,0 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 6,8 kvm
 BRA total: 83,0 kvm

Leil 14-0204
 Leil 14-0304
 Leil 14-0404

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

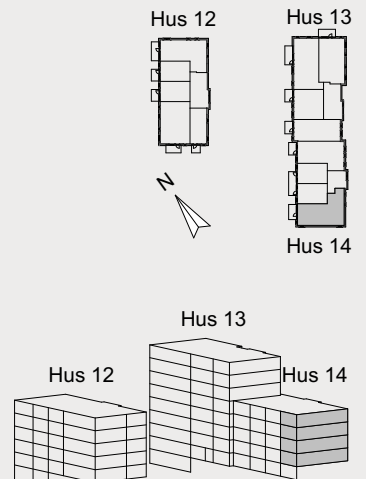


4-roms 83,9 kvm

- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 8,2 kvm
 - Fint hovedsoverom med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt badерom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
 - Romslig entré med mulighet for skyvedørsgarderobe
 - Innvendig bod er på plass. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 4R-A

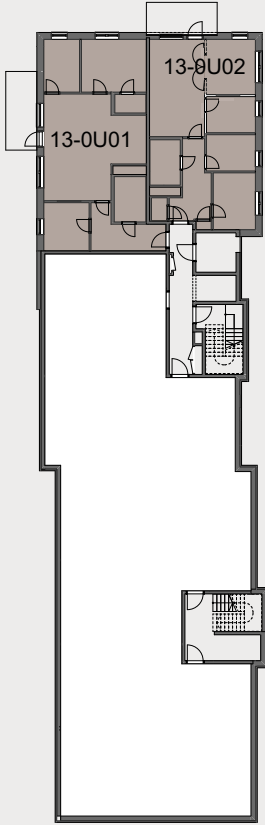
BRA-i: 83,9 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 8,2 kvm
 BRA total: 88,9 kvm

Leil 14-0101
 Leil 14-0201
 Leil 14-0301
 Leil 14-0401

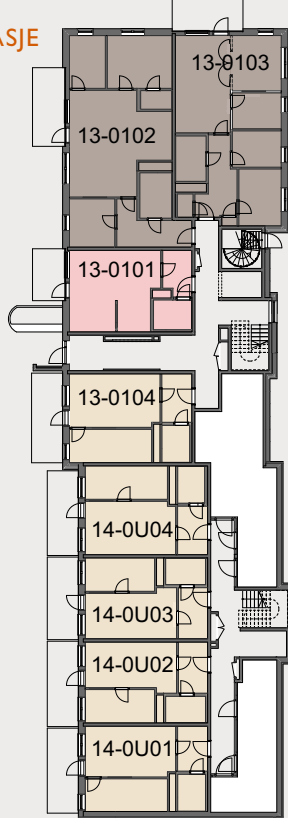


Etasjeplaner

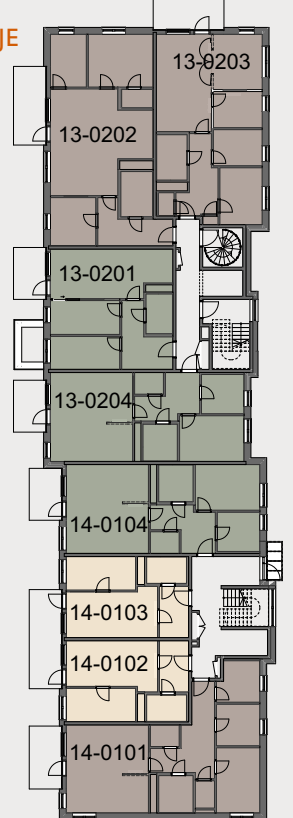
U. ETASJE



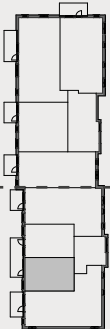
U./1. ETASJE







1./2. ETASJE



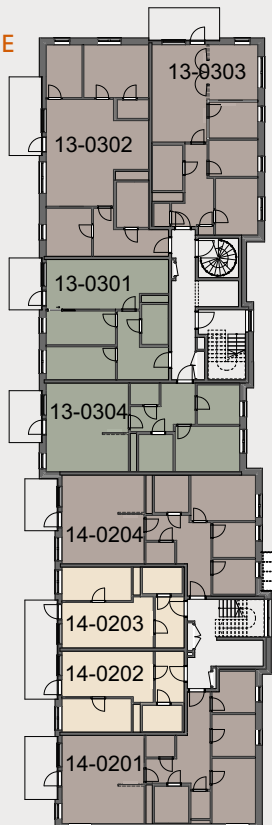
Hus 13



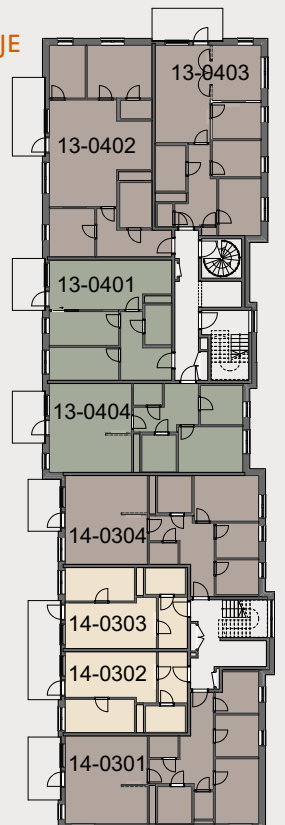
Hus 14

-  1-roms
-  2-roms
-  3-roms
-  4-roms

2./3. ETASJE

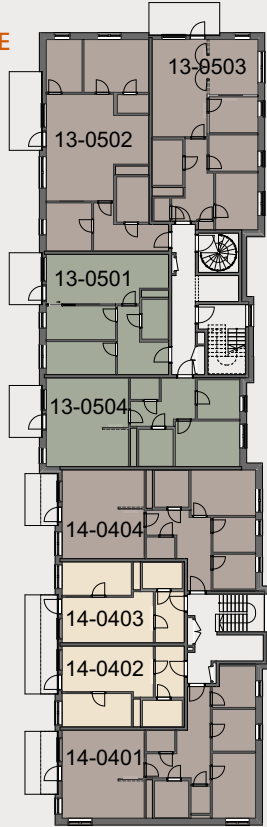


3./4. ETASJE

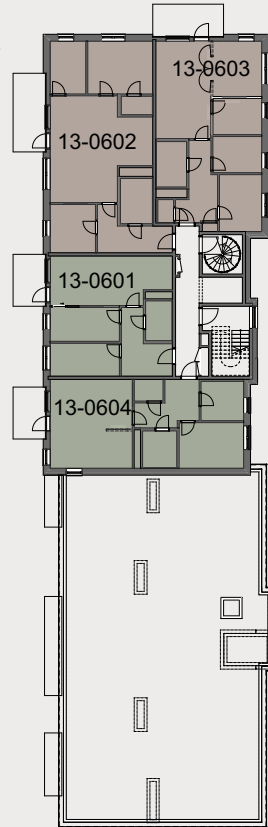


Etasjeplaner

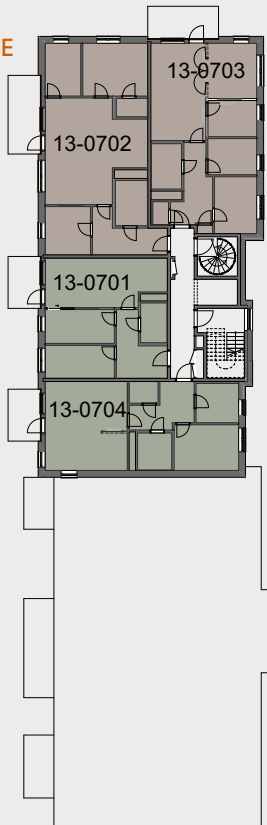
4./5. ETASJE



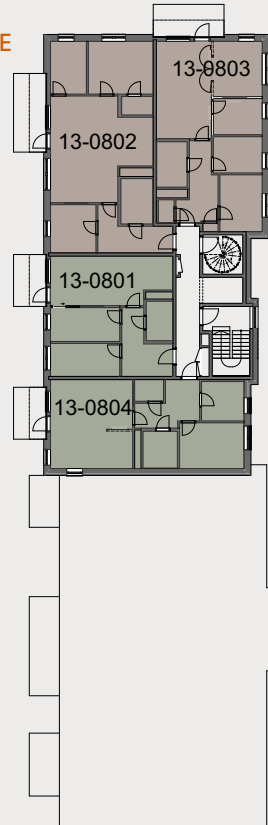
6. ETASJE



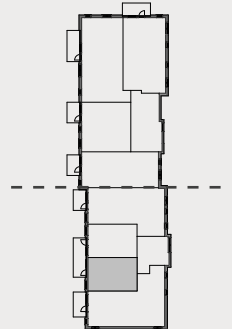
7. ETASJE



8. ETASJE



Hus 13



Hus 14

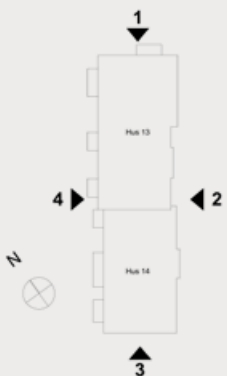
- 1-roms
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

Fasader

NORD



S Ø R

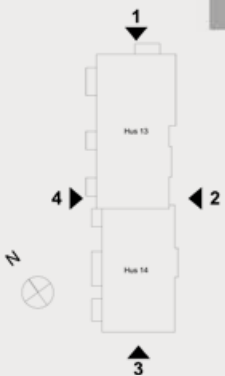


Fasader

ØST



VEST





Illustrasjon av hus 13, avvik kan forekomme.



Illustrasjon av hus 13 (venstre) og 12 (høyre), avvik kan forekomme.



Illustrasjon viser oppgraderte tilvalg.

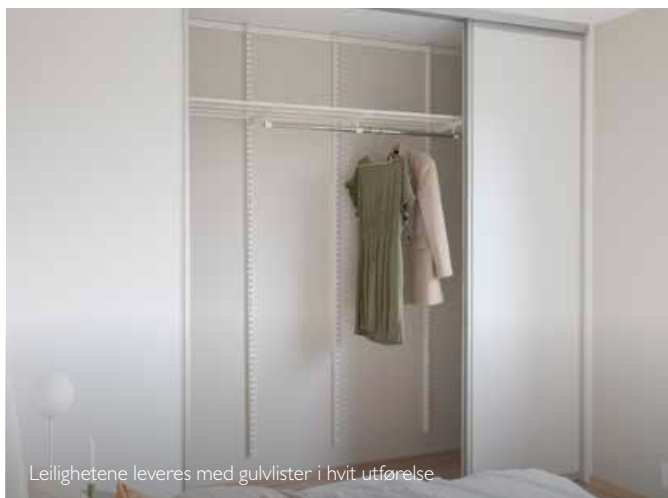
For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette eller profilerte kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig. Det er også mulighet for å velge ulike innredninger som tilvalg, utover JM Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Hus 13 og 14, kan du se alle tilvalgsmuligheter i Innredningsguide på jm.no/granstangen-park



Leilighetene leveres med gulvlister i hvit utførelse

Elfa garderobe i soverom



Leilighetene leveres med gulvlister i hvit utførelse

Parkett på gulv og malte vegger



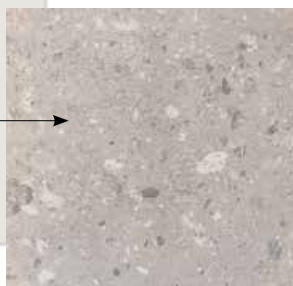
Illustrasjon viser oppgraderte tilvalg.

JM ORIGINAL

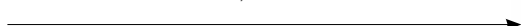
KJØKKENFRONT
Maja Hvit F20



BENKEPLATE
Laminat Cento 30 mm.
med bakkantlist, høyde 150 mm



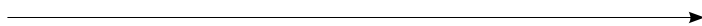
OPPVASKKUM
Intra Nivis 62SHRF Høyre



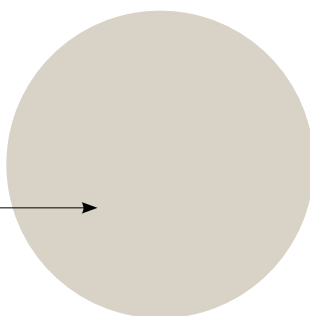
KJØKKENBATTERI
Inxx II Sharp, krom



HÅNDTAK
Anemon rustfritt, cc 128 mm



VEGGFARGE
Kalk NCS 1603-Y31R



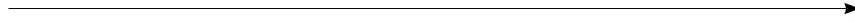
PARKETT
Abetone 3-stavs hvitlasert eik, matt lakk,
Lively sortering



JM ORIGINAL

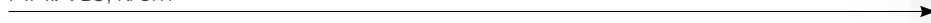
SPEIL

Tived 80 med servantbelysning*



SERVANTBATTERI SERVANT

MMIX B5, krom



SERVANTSKAP

Hav/Poem 80 Hvit, håndtakslist*



DUSJVEGGER

Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil*



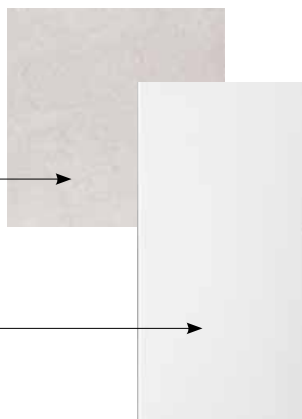
DUSJBATTERI

Mora Lynx shower kit



GULVFLIS

Grespor Antica Grey
fugefarge: grå



VEGGFLIS

Veggflis Plain Color Block hvit matt
fugefarge: lys grå



TOALETT

TECE veggskål standard



*Med unntak av WC, sekundære bad og 1-roms leiligheter



Illustrasjon hus 12, avvik kan forekomme



Illustrasjon hus 13-14, avvik kan forekomme.

Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



Bygning
2089 0086

SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkeboligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvede naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santospalisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

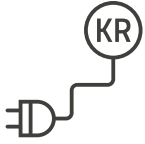


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom enhetsaggregat for hver bolig. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 7 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale et forskudd. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTE

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøte, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av borettslaget.



5. INNREDNINGSVALG

I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og valgt innredningspakke.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 7 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansienitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VI SPANDERER MEDLEMSAVGIFTEN FOR 2025!

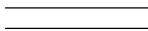
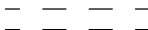








Opprett VIP-konto og bruk kampanjekoden "VIP2025" for å få gratis medlemskap ut året.



Bli medlem her:
Scann QR-kode eller jm.no/registrer-deg

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	GARDEROBE		FRAVALGSVEGG
	SKYVEDØRSGARDEROBE		TILVALGSVEGG
	OPPVASKKUM		AGGREGAT
	KOKETOPP		AGGREGAT OVER HIMLING
	KOKETOPP/ STEKEOVN	BH	BRYSTNINGSHØYDE
	HØYSKAP MED KOMFYR		
	HØYSKAP MED KOMFYR/ MICRO		
	OVERSKAP MED VIFTE		
	OVERSKAP		
	OPPVASKMASKIN		
	HØYSKAP MED KJØL OG FRYS		
	FRITTSTÅENDE KJØL OG FRYS		
	TØRKETROMMEL		
	VASKEMASKIN		

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem.

