

OSLO - FURUSET

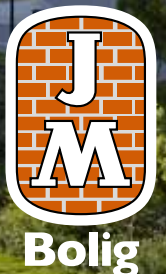
Granstangen Park Hus 12-14

PLANTEGNINGER

KOMMUNE OSLO	BELIGGENHET SENTRALT	Granstangen Park hus 12-14 vil bestå av lyse, moderne og svanemerkede et- til fireroms leiligheter med egen balkong eller terrasse. Området vil opparbeides med et fint torg, flere grønne fellesarealer og dagligvareforretning, akkurat det du behøver i hverdagen!	ANTALL ROM 1 - 4	LEILIGHETER 81
OMRÅDE FURUSET	SALGSSTART APRIL 2025		AREAL 40-90 KVM	BOFORM SELVEIER OG BORETTSLAG



Illustrasjon, avvik kan forekomme.



Innhold

Om Granstangen Park	4
Utomhusplan.....	5
Plantegninger hus 12 borettslag	6
Etasjeplaner hus 12 borettslag.....	16
Fasader hus 12 borettslag.....	18
Plantegninger hus 13 selveier	22
Plantegninger hus 14 borettslag	36
Etasjeplaner hus 13-14.....	46
Fasader hus 13-14.....	48
Innredning.....	52
Selveier eller borettslag - hva er forskjellen ..	59
Miljøvennlig bolig	60
Å kjøpe bolig av JM	62
Symbolforklaring	65

Granstangen Park Hus 12-14

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Spor Arkitekter AS
Internett	jm.no/granstangen-park
Salg	JM Norge AS Kristoffer August Retvedt kristoffer.retvedt@jm.no +47 952 57 900

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: Plyo
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: April 2025 (rev. jan. 26)

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon av leilighet 12-0401, avvik kan forekomme.





Illustrasjon, avvik kan forekomme.

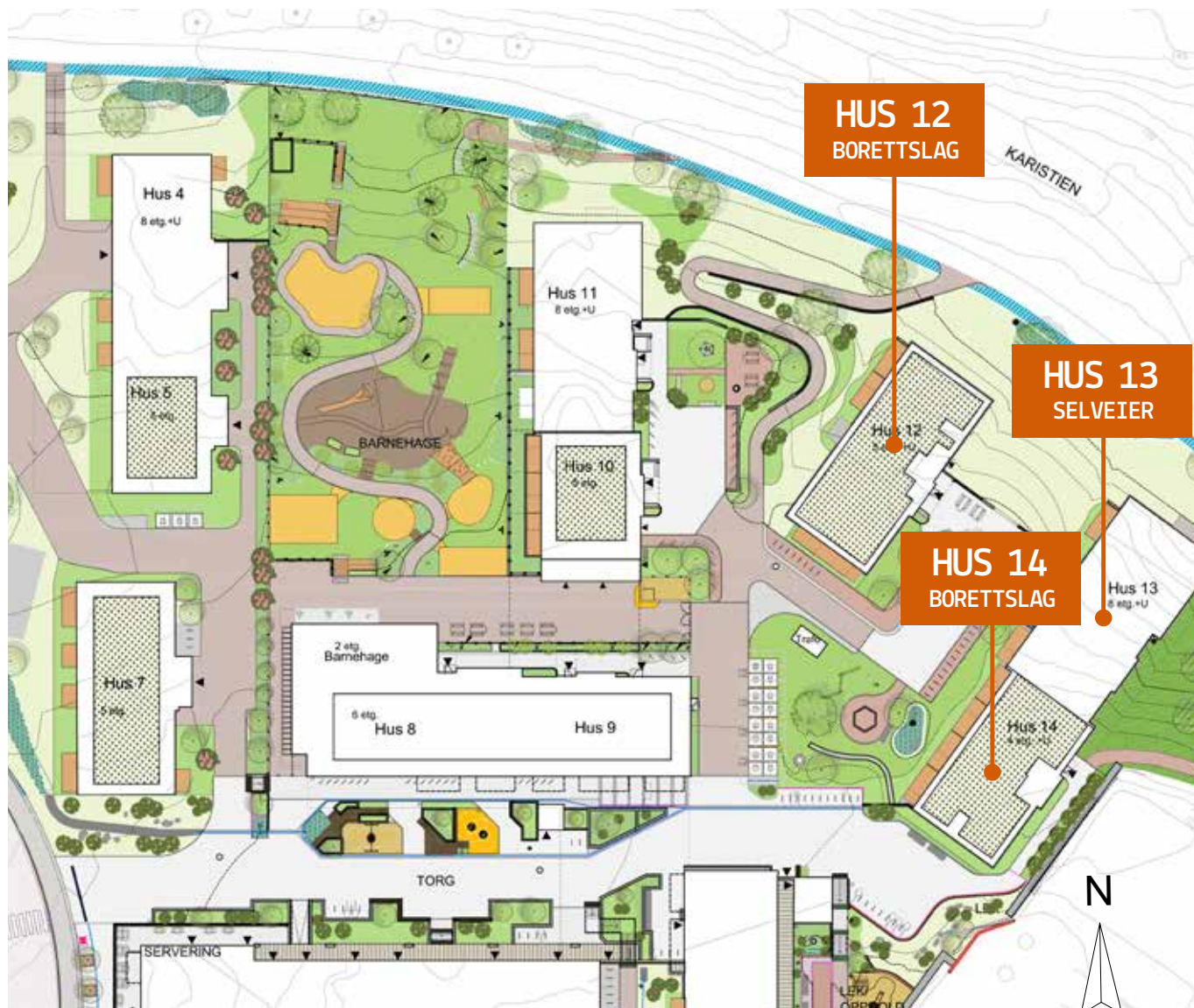
Granstangen Park

Boligprosjektet Granstangen Park vil bestå av lyse, moderne og svanemerkede leiligheter med egen balkong eller terrasse. Området vil opparbeides med et fint torg, flere grønne fellesarealer og dagligvareforretning.

Leilighetene vil bli en del av en større boligutvikling som vil bestå av ca. 600 leiligheter. Området vil blant annet ha dagligvare, kafé, seniorsenter og fellesorstue. Ca. 350 av boligene blir både selveier- og borettslagsleiligheter. De øvrige boligene planlegges som senior- og utleieboliger.

Leilighetene vil få en fin og luftig beliggenhet mellom Furuset, Høybråten og Ellingsrudåsen/Karihaugen. Tomten ligger skrånende mot vest og nord. Mange av leilighetene vil få spektakulær utsikt.

Les mer på jm.no/granstangen-park



Illustrasjon, avvik kan forekomme.

HUSENE

Hus 12-14 utgjør ett byggetrinn på området og ligger helt nordøst og innerst på tomten og består av 81 leiligheter fordelt på 1- til 4-roms leiligheter. Husene ligger åpent og usjenert mot nord, med utsyn til grøntområder. Nærhet til torget som går igjennom prosjektet.

PARKERING

Parkering organiseres i en egen parkeringskjeller, som ikke er en del av denne tomten. Det vil være mulig å kjøpe p-plass etter gjeldende bestemmelser for salg av parkering i prosjektet.

SYKKELPARKERING

Det er felles parkering for sykler i bod-kjeller og på felles uteområder.

LAGER OG OPPBEVARING

Det leveres en sportsbod for hver bolig plassert i kjeller. Vegger mellom boder leveres av stålnetting.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det leveres nedsenkede avfallscontainere med nedkast ved inngangen til området.

OPPVARMING

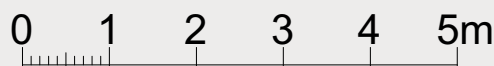
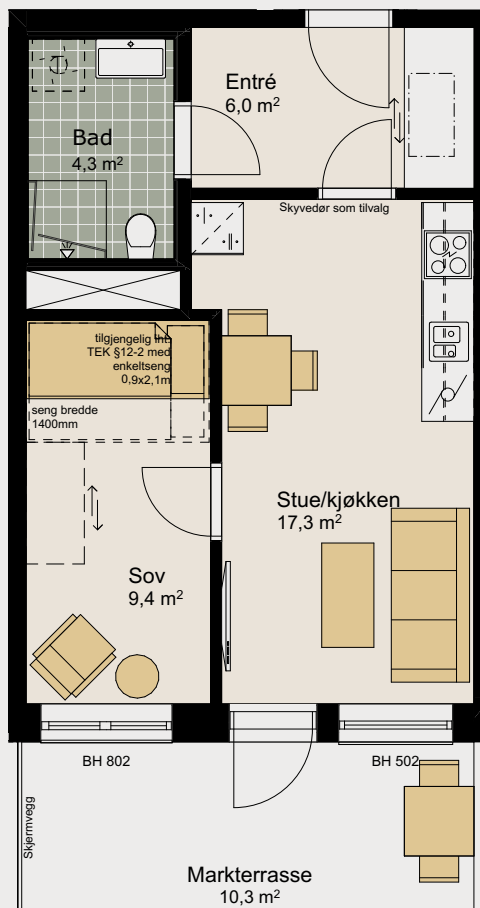
Oppvarming med vannbåren termostattyrt radiator der det fremgår av kontraktstegning. Boligens totale varmebehov dekkes i hovedsak av radiatorvarme, supplementert av hovedsaklig panelovner på hovedsoverom. På hovedbad leveres vannbåren gulvarme med termostat.

UTEOMRÅDE

For Granstangen Park blir det etablert et felles uteområde mellom husene. Uteområdet vil inneholde benker, sandkasse for lek, sykkelparkering og beplantning. Det vil være beplantet med trær, busker og gress for å skape et hyggelig og grønt fellesareal. I enden av dette område er det en bakke som vil passe ypperlig til aking om vinteren. Området vil være belyst med gode gangforbindelser til Torget. Her vil det finnes områder til både lek og servering for hele nabolaget.

2-roms 39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørsgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen
 - Netto takhøyde cirka 2,70 m



LEIL TYPE 2R-K

BRA-i: 39,8 kvm

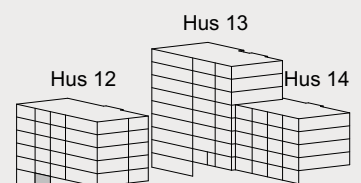
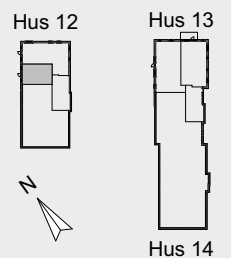
BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 10,3 kvm

BRA total: 42,3 kvm

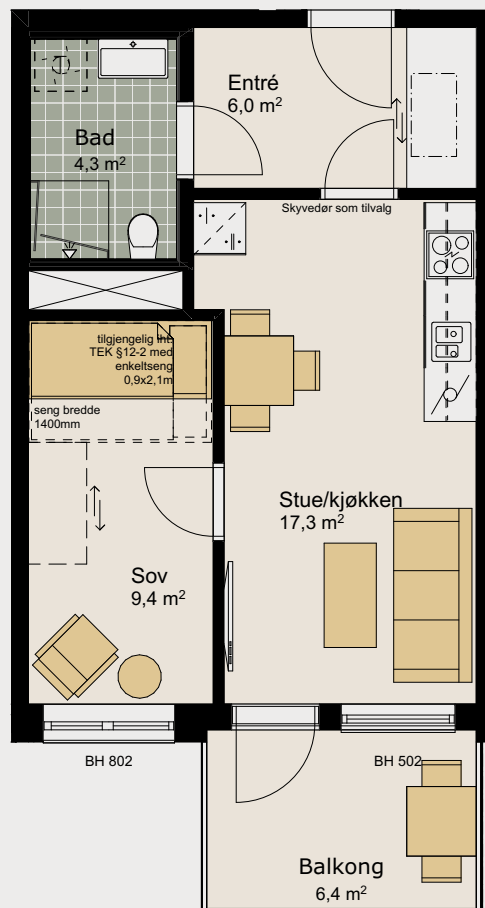
Leil 12-0U01

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til fin balkong på 6 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkkenen med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



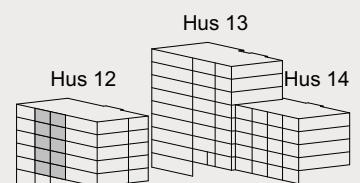
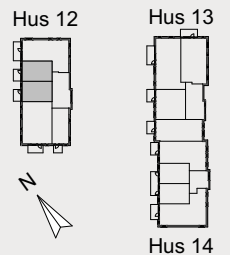
LEIL TYPE 2R-K

BRA-i: 39,8 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 6,4 kvm
 BRA total: 42,3 kvm

Leil 12-0103
 Leil 12-0203
 Leil 12-0303
 Leil 12-0403
 Leil 12-0503
 Leil 12-0104
 Leil 12-0204
 Leil 12-0304
 Leil 12-0404
 Leil 12-0504

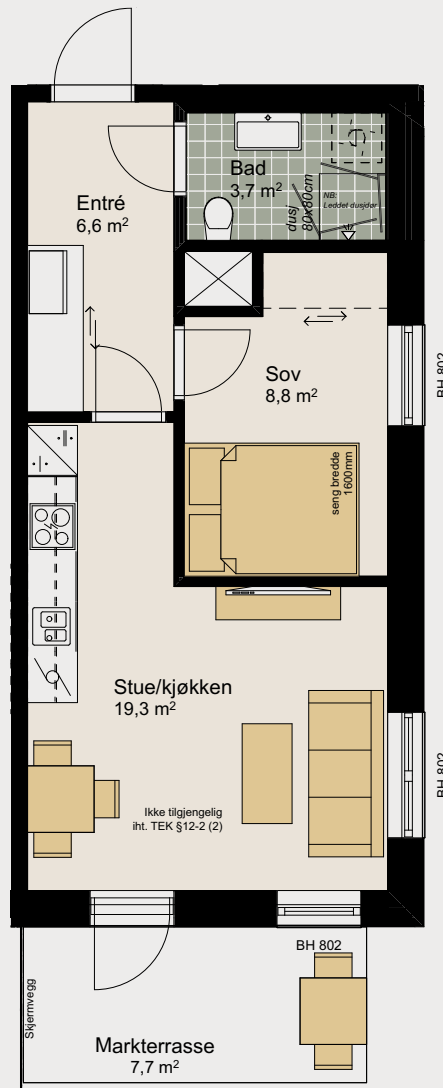
0 1 2 3 4 5m

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 40,7 kvm

- Flott 2-roms hjørneleilighet med god planløsning
- Fin og effektiv stue-/kjøkkenløsning med utgang til sørvestvendt markterrasse på 7 kvm
 - Godt utnyttet soverom med plass til romslig seng og fin plass til garderobe i nisje
 - Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-J

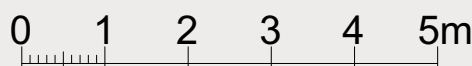
BRA-i: 40,7 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 7,5 kvm

BRA total: 43,2 kvm

Leil 12-0101

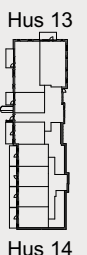
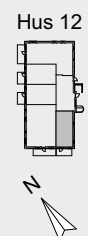


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.

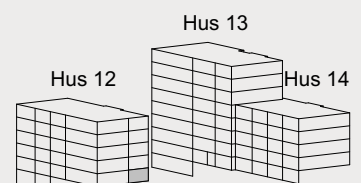
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.

Plassering av inventar er orienterende.

Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet.

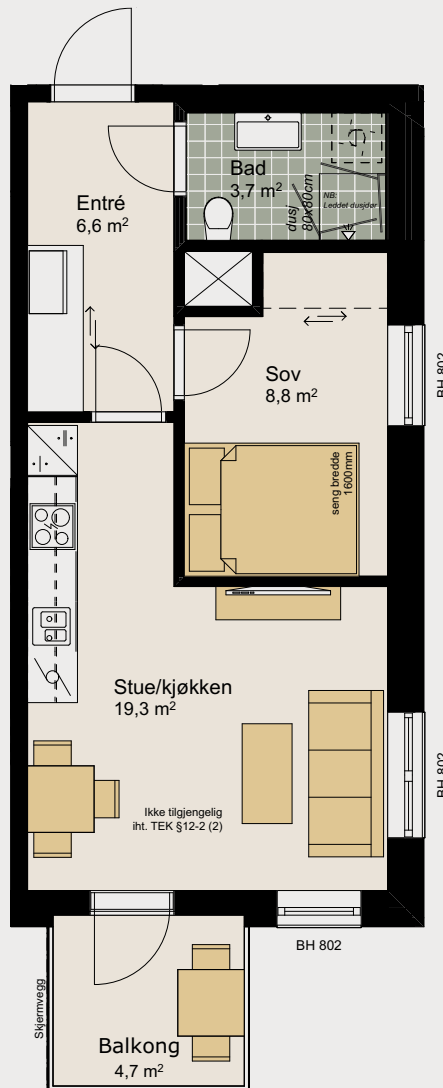


Hus 14



2-roms 40,7 kvm

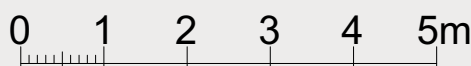
- Flott 2-roms hjørneleilighet med god planløsning
- Fin og effektiv stue-/kjøkkenløsning med utgang til sørvestvendt balkong på 4 kvm
- Godt utnyttet soverom med plass til romslig seng og fin plass til garderobe i nisje
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer
 - Praktisk entré med skyvedørsgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



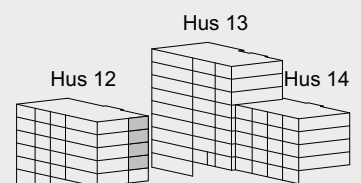
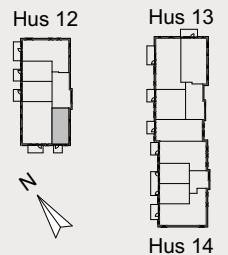
LEIL TYPE 2R-J

BRA-i: 40,7 kvm
BRA-e: 2,5 kvm
TBA: 7,5 kvm
BRA total: 43,2 kvm

Leil 12-0201
Leil 12-0301
Leil 12-0401
Leil 12-0501



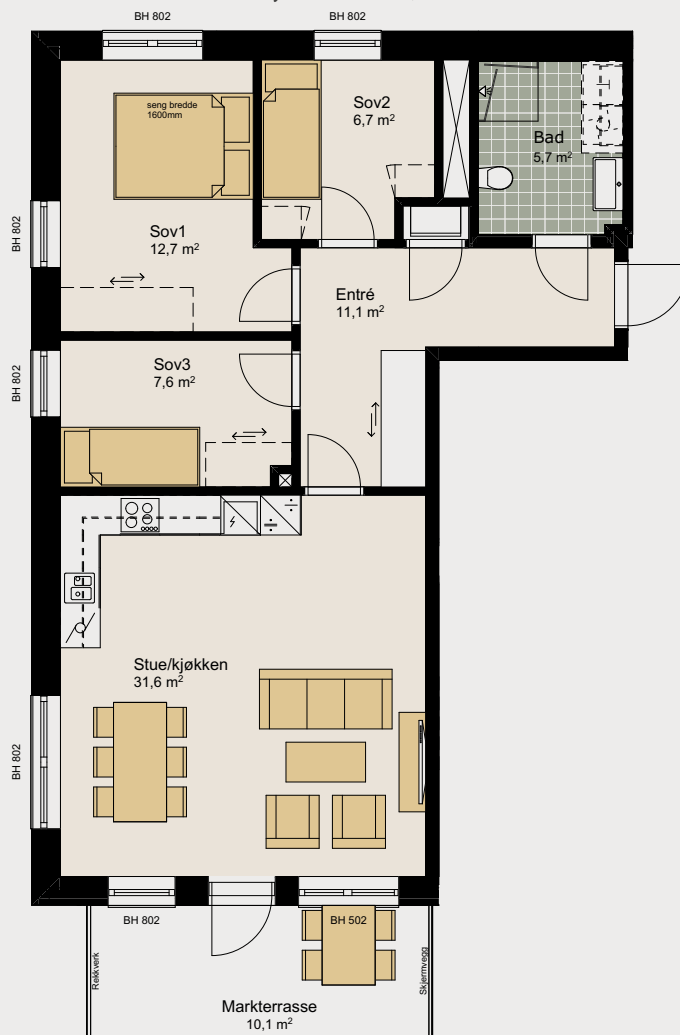
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.
Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet.



4-roms

80,4 kvm

- Flott 4-roms endeleilighet på 80 kvm med mye vinduer som gir godt med lysinnslipp
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10 kvm
 - Fint hovedsoverom på 12 kvm med plass til garderobe
- Soverom 2 og 3 kan egne seg som barnerom, gjesterom, kontor eller hva du måtte ønske
- Delikat, flislagt badertom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
- Romslig entré med praktisk skyvedørsgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen
- Netto takhøyde cirka 2,70 m



LEIL TYPE 4R-G

BRA-i: 80,4 kvm

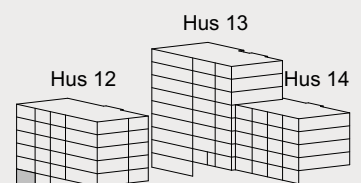
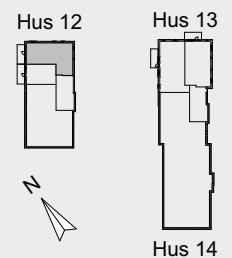
BRA-e: 5 kvm

TBA: 10,1 kvm

BRA total: 85,4 kvm

Leil 12-0U02

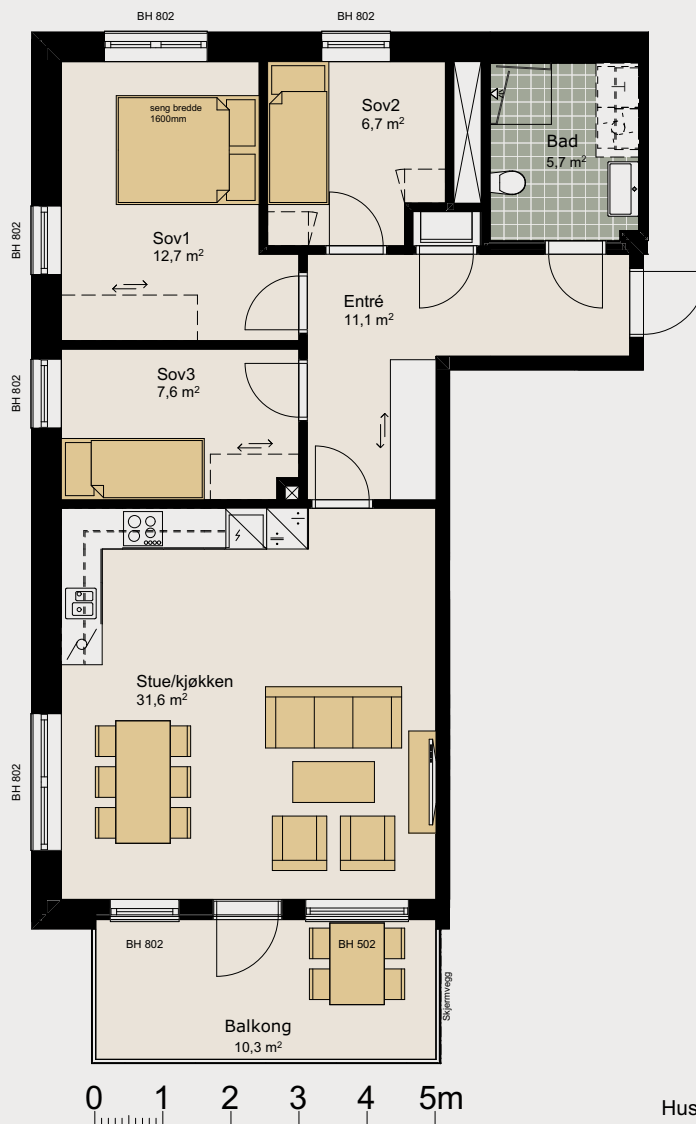
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



4-roms

80,4 kvm

- Flott 4-roms endeleilighet på 80 kvm med mye vinduer som gir godt med lysinnslipp
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig balkong på 10 kvm
 - Fint hovedsoverom på 12 kvm med plass til garderobe
- Soverom 2 og 3 kan egne seg som barnerom, gjesterom, kontor eller hva du måtte ønske
- Delikat, flislagt badерom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
- Romslig entré med praktisk skyvedørsgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 4R-G

BRA-i: 80,4 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 10,3 kvm

BRA total: 85,4 kvm

Leil 12-0105

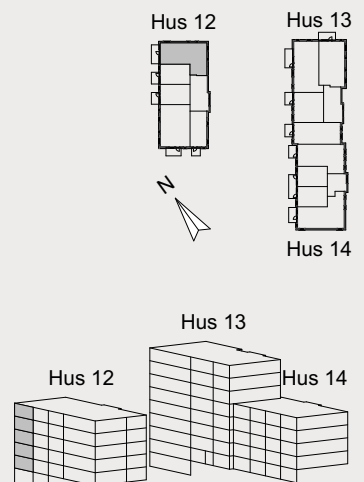
Leil 12-0205

Leil 12-0305

Leil 12-0405

Leil 12-0505

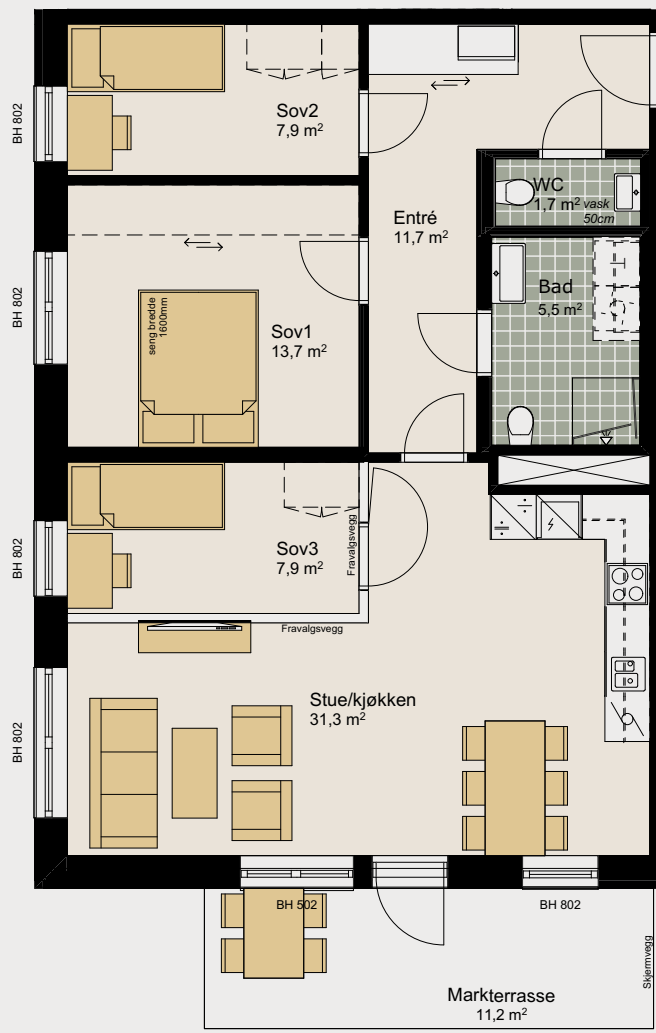
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



4-roms

85,9 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 86 kvm med mye vinduer som gir godt med lysinnslipp
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 11 kvm
 - Praktisk hovedsoverom på 13 kvm med god plass til garderobe langs vegg
 - Velg mellom to eller tre soverom; her kan Sov 3 fjernes slik at stue-/kjøkken blir større
- Delikat, flislagt badерom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Praktisk wc i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
 - Romslig entré med praktisk skyvedørsgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



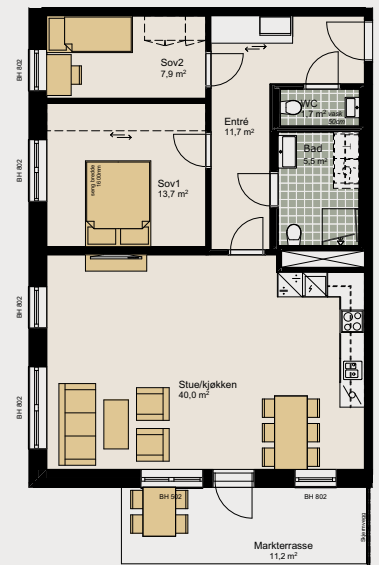
LEIL TYPE 4R-BS
 BRA-i: 85,9 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 11,2 kvm
 BRA total: 90,2 kvm

Leil 12-0102

0 1 2 3 4 5m

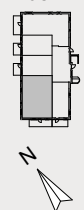
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

Alt. planløsning med to soverom



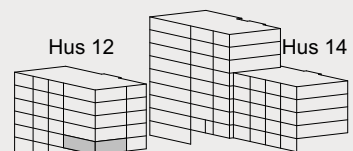
Hus 12

Hus 13



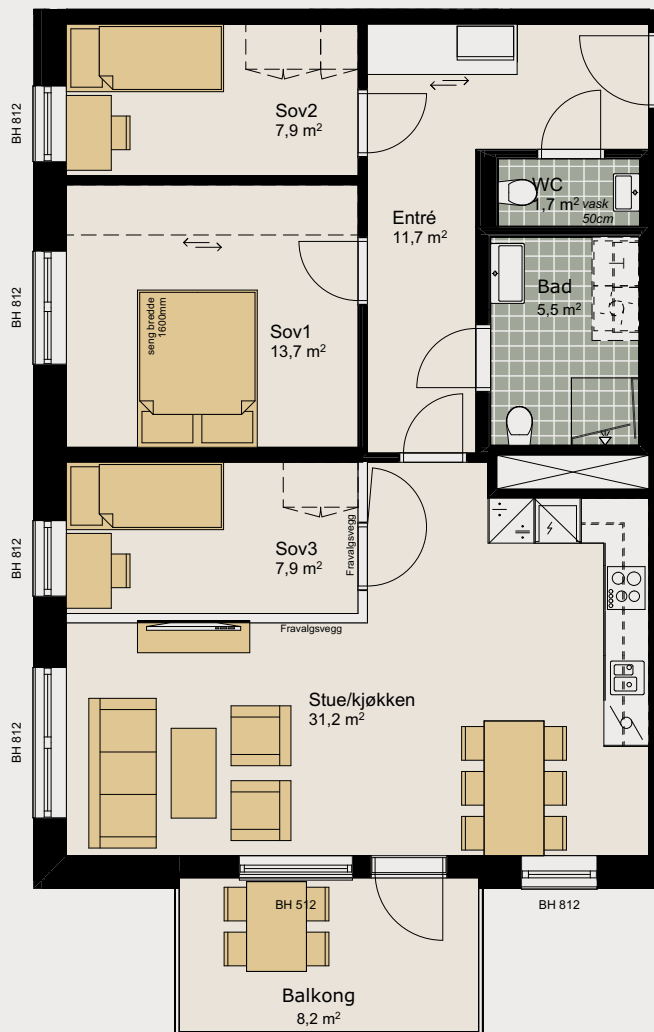
Hus 14

Hus 13



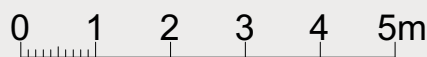
4-roms 85,9 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 86 kvm med mye vinduer som gir godt med lysinnslipp
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 8,2 kvm
 - Praktisk hovedsoverom på 13 kvm med god plass til garderobe langs vegg
- Velg mellom to eller tre soverom; her kan Sov 3 fjernes slik at stue-/kjøkken blir større
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Praktisk wc i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
 - Romslig entré med praktisk skyvedørsgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



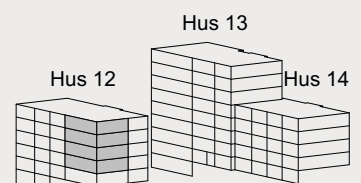
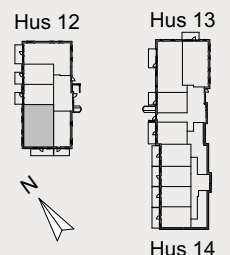
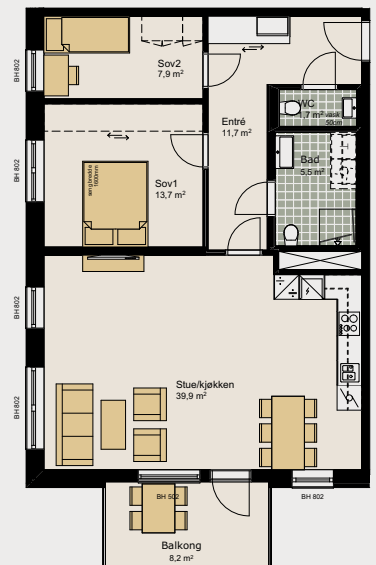
LEIL TYPE 4R-BS
 BRA-i: 85,9 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 8,2 kvm
 BRA total: 90,9 kvm

Leil 12-0202
 Leil 12-0302
 Leil 12-0402
 Leil 12-0502



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

Alt. planløsning med to soverom



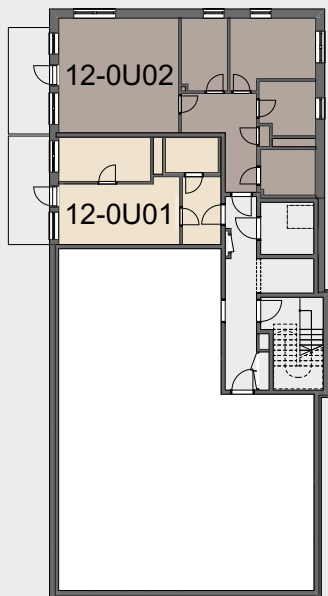


Illustrasjon av leilighet 12-0303, avvik kan forekomme.

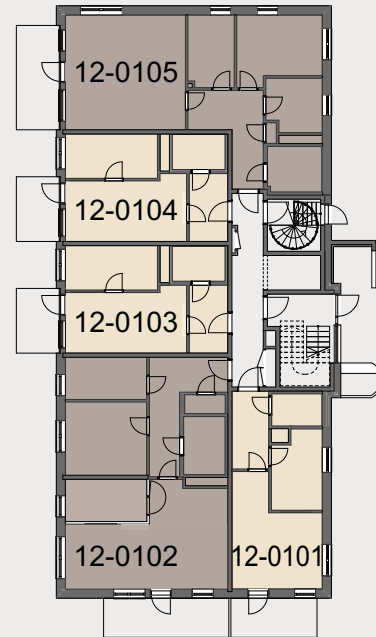


Etasjeplaner

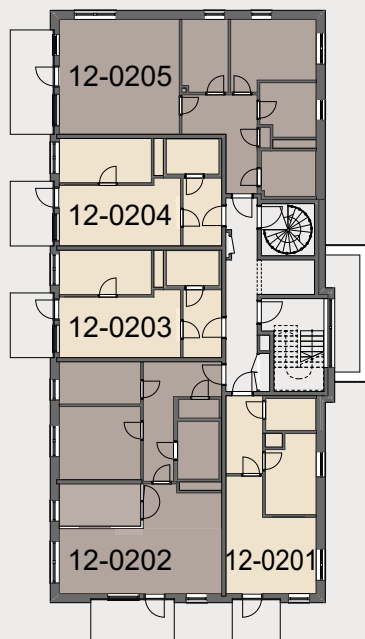
U. ETASJE



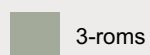
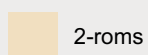
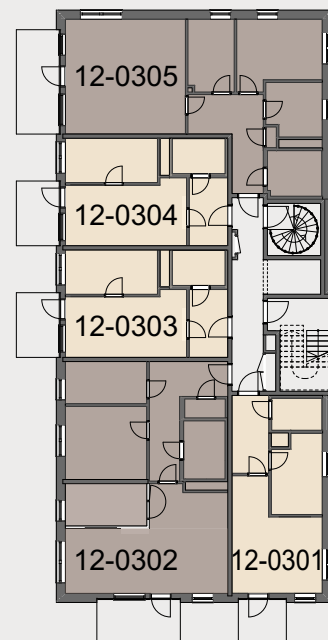
1. ETASJE



2. ETASJE

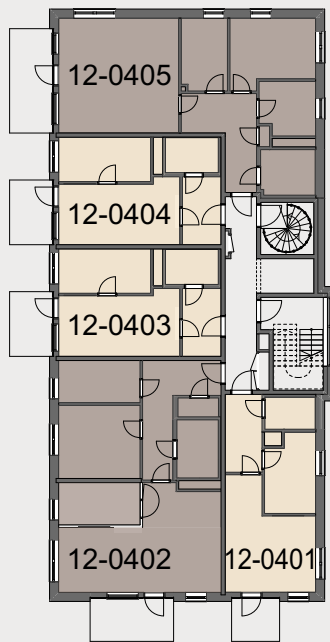


3. ETASJE

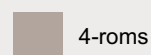
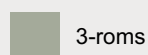
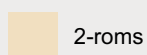
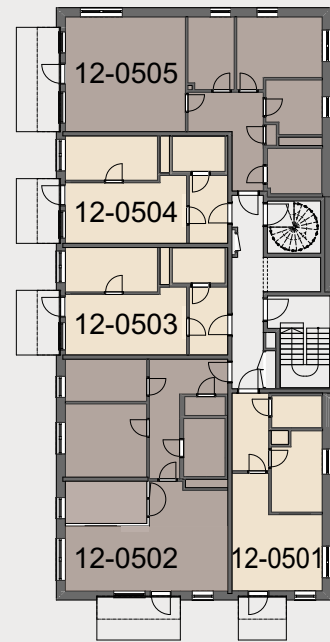


Etasjeplaner

4. ETASJE



5. ETASJE

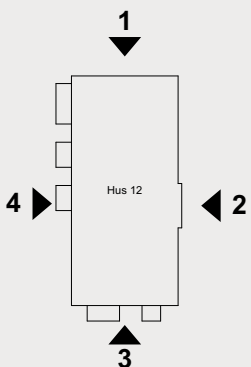


Fasader

1 NORD



2 ØST

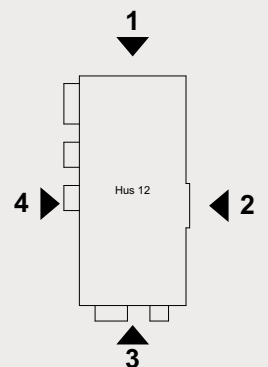


Fasader

3 S Ø R



4 V E S T



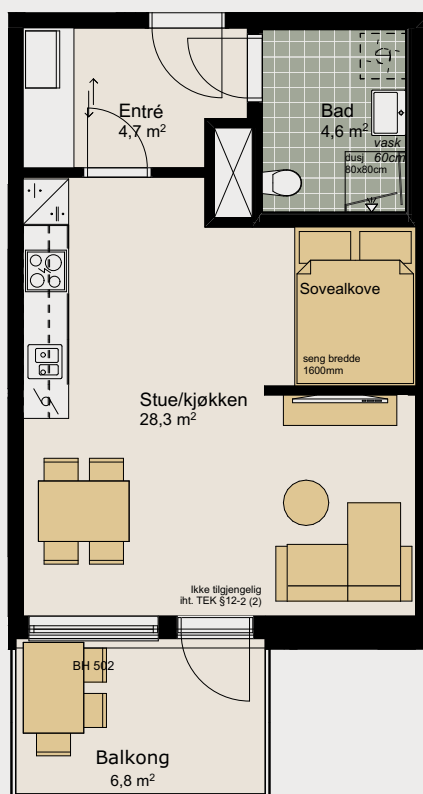


Illustrasjon, avvik kan forekomme.



1-roms 40 kvm

- Stor 1-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Sovealkove
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - Sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 1R-A

BRA-i: 40 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

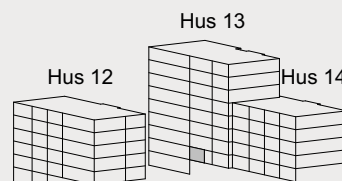
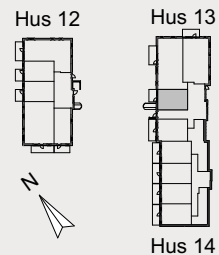
TBA: 6,8 kvm

BRA total: 42,5 kvm

Leil 13-0101

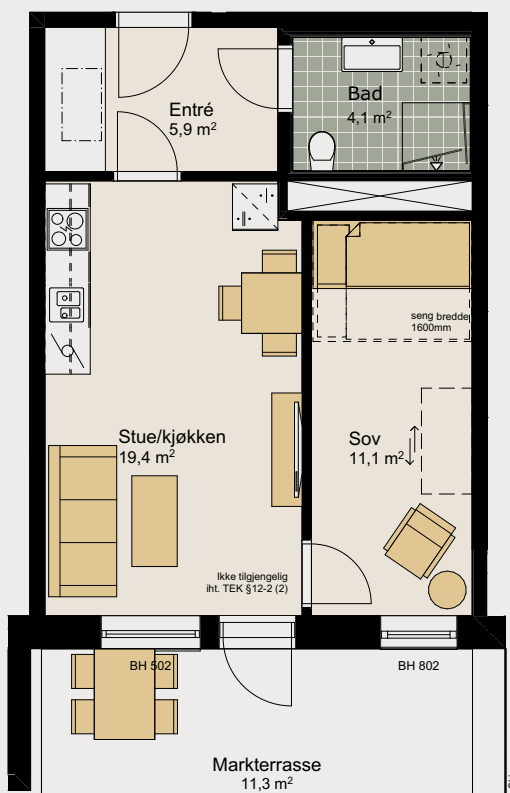
0 1 2 3 4 5m

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.
Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet.



2-roms 43,6 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 11 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
- Praktisk entré med skyvedørgarderobe
- Sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-G

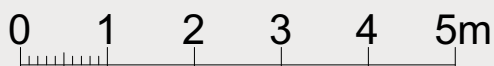
BRA-i: 43,6 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

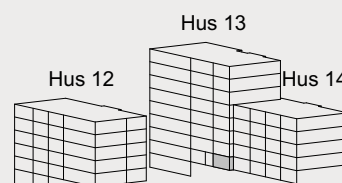
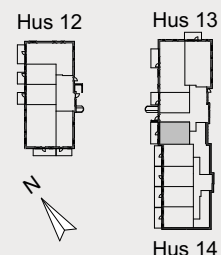
TBA: 11,3 kvm

BRA total: 46,1 kvm

Leil 13-0104



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.
Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet.



3-roms 59,5 kvm

- Effektiv 3-roms leilighet med god planløsning
- Fin og effektiv stue-/kjøkkenløsning med utgang til nordvestvendt balkong på 6,8 kvm
- To gode soverom med lik størrelse med plass til seng og fin plass til garderobe i nisje
- Delikat, flislagt badertom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Hjørnekjøkken med med integrerte hvitevarer
- Praktisk entré med skyvedørsgarderobe
- Sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 3R-D

BRA-i: 59,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 6,8 kvm

BRA total: 64,5 kvm

Leil 13-0201

Leil 13-0301

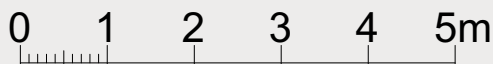
Leil 13-0401

Leil 13-0501

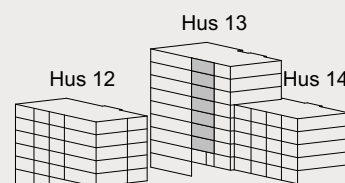
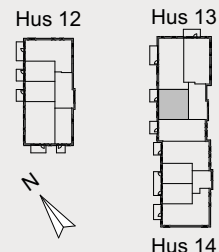
Leil 13-0601

Leil 13-0701

Leil 13-0801



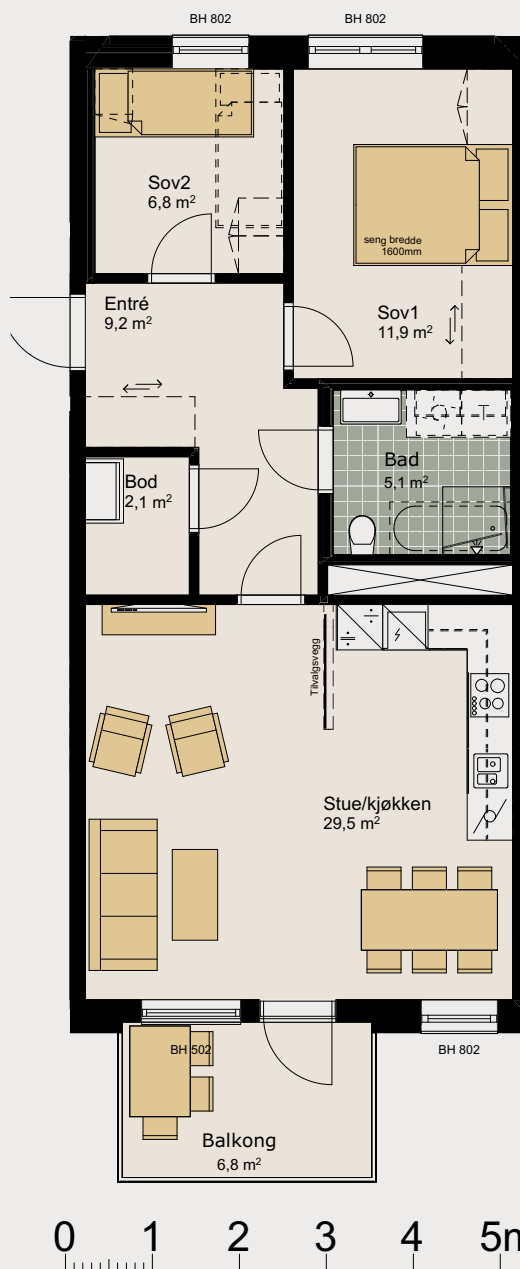
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



3-roms

69,1 kvm

- Romslig og gjennomgående 3-roms leilighet med nord-vestlig orientering
 - Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Praktisk soverom på 12 kvm med god plass til garderobe
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Stekovn i høyskap.
- Praktisk entré med plass til skyvedørgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
 - Sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 69,1 kvm

BRA-e: 5,0 kvm

TBA: 6,8 kvm

BRA total: 74,1 kvm

Leil 13-0204

Leil 13-0304

Leil 13-0404

Hus 12

Hus 13

Hus 14

Hus 13

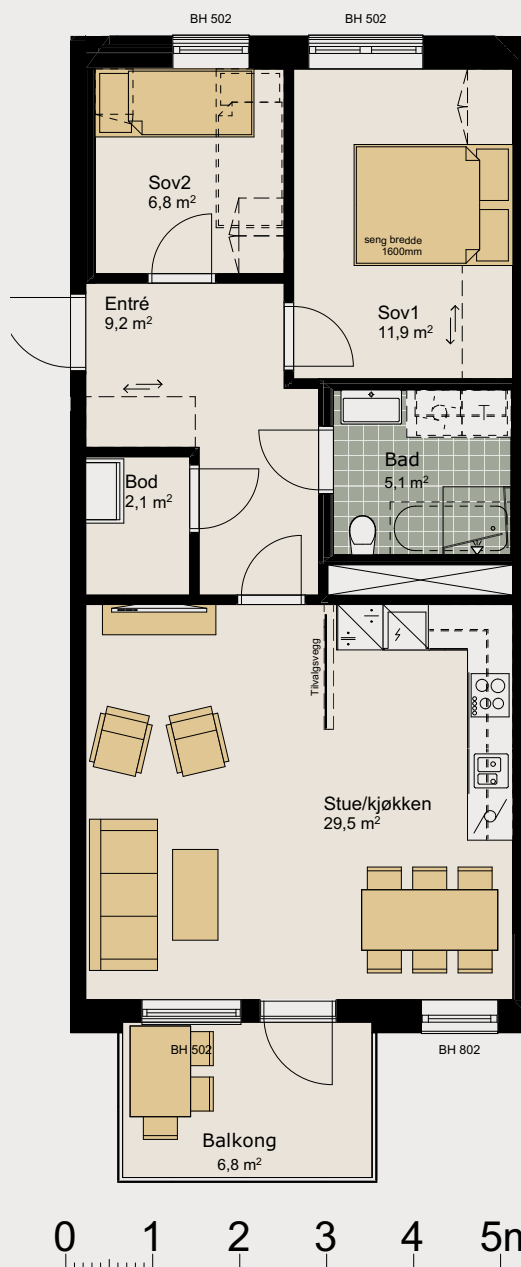
Hus 12

Hus 14

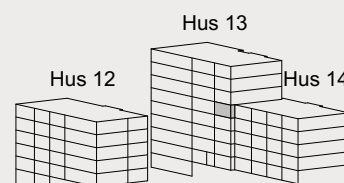
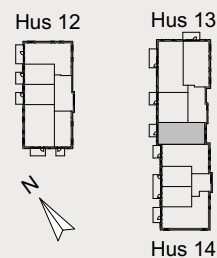
3-roms

69,1 kvm

- Effektiv og gjennomgående 3-roms leilighet med nord-vestlig orientering
 - Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Romslig soverom på 12 kvm med god plass til skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Stekovn i høyskap.
- Praktisk entré med plass til skyvedørsgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
 - Sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 69,1 kvm

BRA-e: 5,0 kvm

TBA: 6,8 kvm

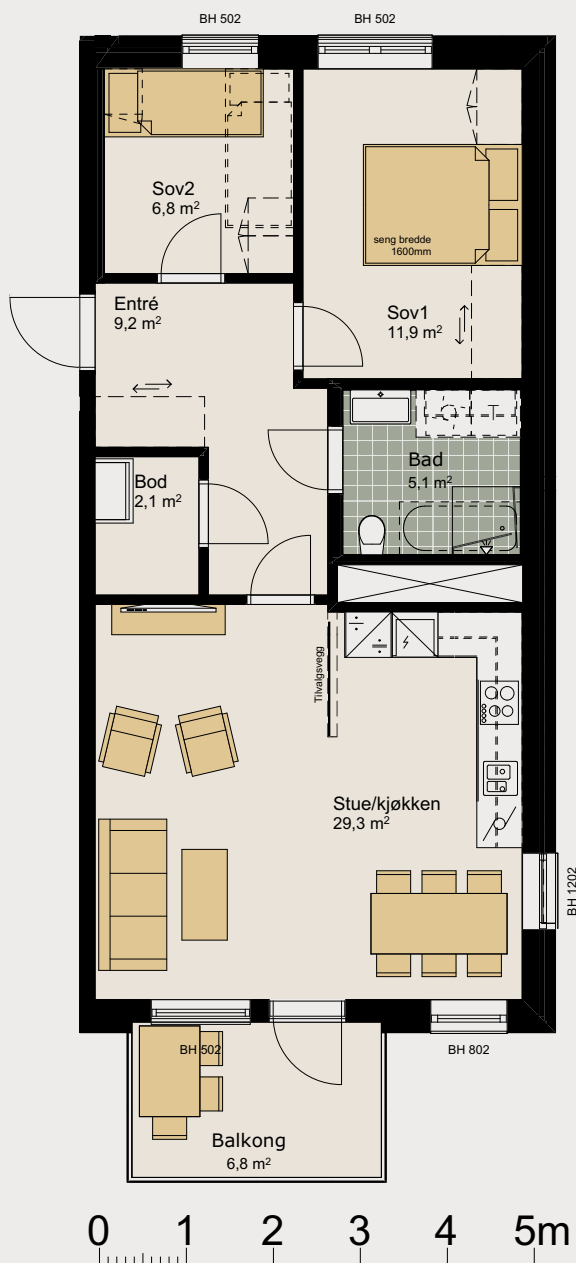
BRA total: 74,1 kvm

Leil 13-0504

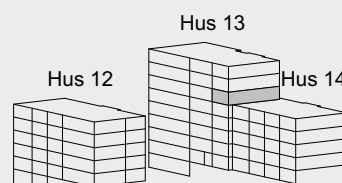
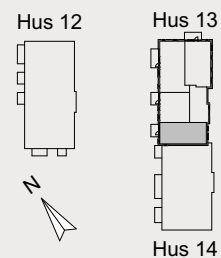
3-roms

69,1 kvm

- Effektiv 3-roms endeleilighet med nord-vestvendt balkong
- Pen stue-/kjøkkenløsning med gode møbleringsmuligheter
- Romslig soverom på 12 kvm med god plass til skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk entré med plass til skyvedørsgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
 - Sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 69,1 kvm

BRA-e: 5,0 kvm

TBA: 6,8 kvm

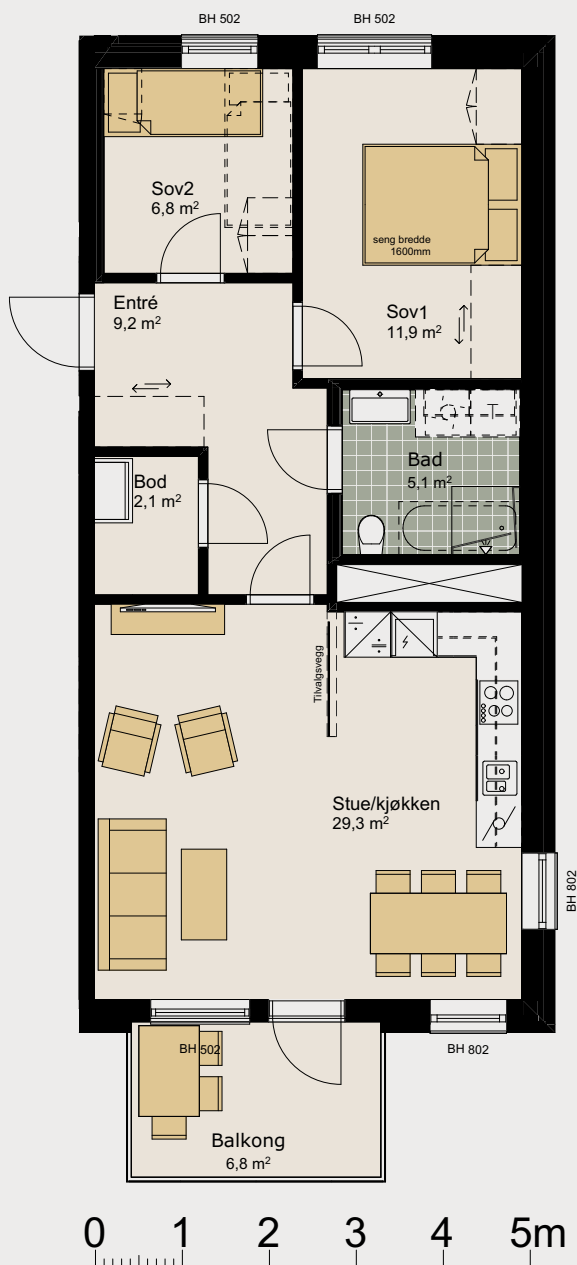
BRA total: 74,1 kvm

Leil 13-0604

3-roms

69,1 kvm

- Effektiv 3-roms endeleilighet med nord-vestvendt balkong
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
- Romslig soverom på 12 kvm med god plass til skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk entré med plass til skyvedørsgarderobe. Egen bod til lagring inne i leiligheten.
- Sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 69,1 kvm

BRA-e: 5,0 kvm

TBA: 6,8 kvm

BRA total: 74,1 kvm

Leil 13-0704

Leil 13-0804

Hus 12

Hus 13

Hus 14

Hus 13

Hus 12

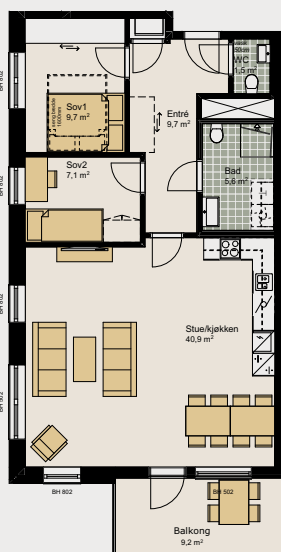
Hus 14

4-roms

79,6 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 79,6 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig balkong på 9,2 kvm
- Fint hovedsoverom med skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt badertom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
- Romslig entré med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Sportsbod i underetasjen

Alternativ plantegning med to soverom og større stue



LEIL TYPE 4R-D

BRA-i: 79,6 kvm

BRA-e: 5,0 kvm

TBA: 9,2 kvm

BRA total: 84,6 kvm

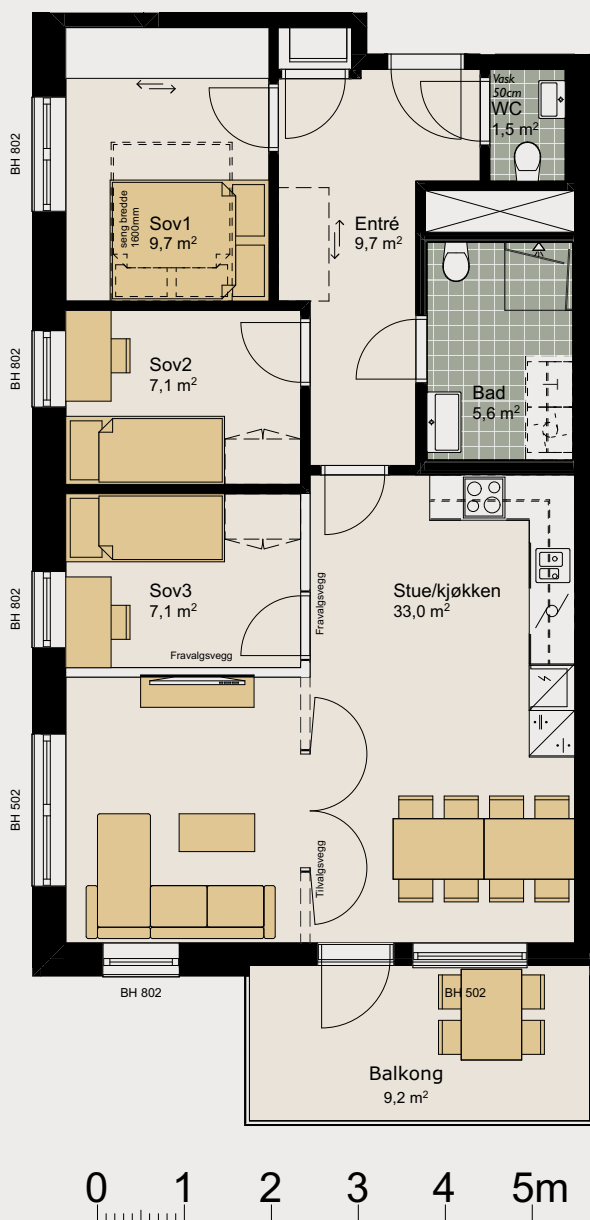
Leil 13-0U02*

Leil 13-0103

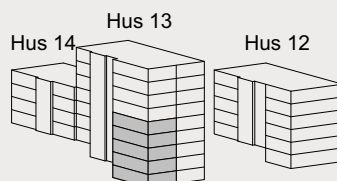
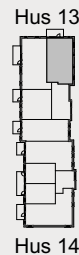
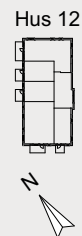
Leil 13-0203

Leil 13-0303

Leil 13-0403



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



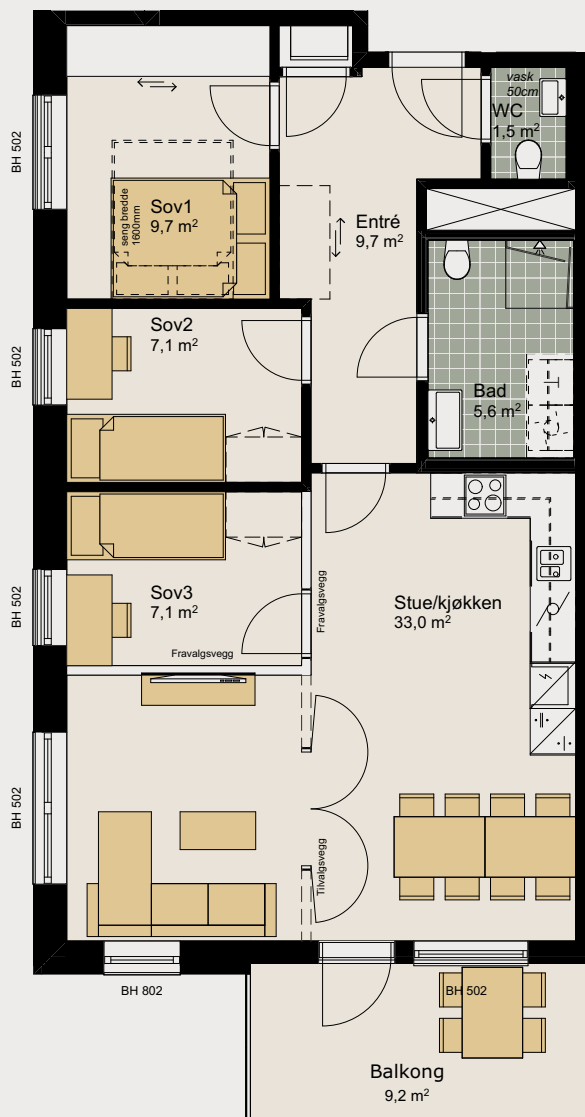
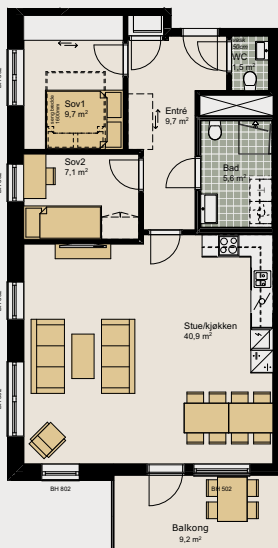
0 1 2 3 4 5m

* Leilighet 13-0U02 har ekstra himlingshøyde på ca 2,70 m

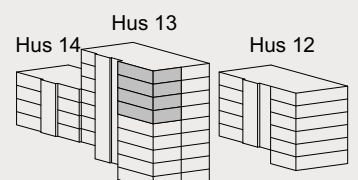
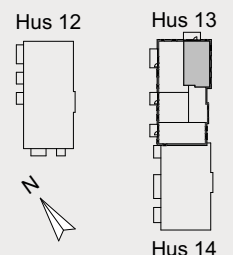
4-roms 79,6 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 79,6 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig balkong på 9,2 kvm
- Fint hovedsoverom med skyvedørgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
- Romslig entré med mulighet for skyvedørgarderobe
- Sportsbod i underetasjen

Alternativ plantegning med to soverom og større stue



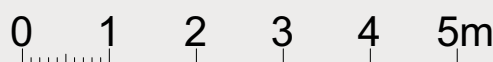
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 4R-D

BRA-i: 79,6 kvm
BRA-e: 5,0 kvm
TBA: 9,2 kvm
BRA total: 84,6 kvm

Leil 13-0503
Leil 13-0603
Leil 13-0703
Leil 13-0803



4-roms 89,9 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 89,9 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 9,9 kvm
 - Praktisk hovedsoverom på 13,8 kvm med god plass til garderobe langs vegg
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Enda et baderom i tilknytning til soverom
- Flott kjøkken i U-form i direkte tilknytning til stue med integrerte hvitevarer og downlights i himling
 - Romslig entré med praktisk skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen
 - Denne leiligheten har ekstra himlingshøyde på cirka 2,70 m

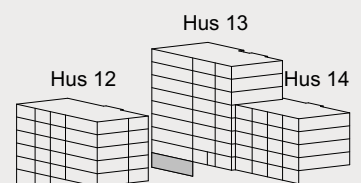


LEIL TYPE 4R-C

BRA-i: 89,9 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 9,9 kvm
 BRA total: 94,9 kvm

Leil 13-0U01

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



4-roms

89,9 kvm

- Flott 4-roms hjørneleilighet på 89,9 kvm
- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig balkong på 10,3 kvm
 - Praktisk hovedsoverom på 13,8 kvm med god plass til garderobe langs vegg
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Enda et baderom i tilknytning til soverom
- Flott kjøkken i U-form i direkte tilknytning til stue med integrerte hvitevarer og downlights i himling
 - Romslig entré med praktisk skyvedørsgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



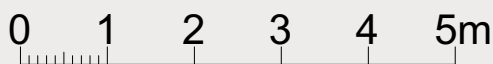
LEIL TYPE 4R-C

BRA-i: 89,9 kvm

BRA-e: 5,0 kvm

TBA: 10,3 kvm

BRA total: 94,9 kvm



Leil 13-0102

Leil 13-0202

Leil 13-0302

Leil 13-0402

Leil 13-0502

Leil 13-0602

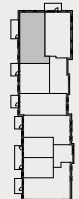
Leil 13-0702

Leil 13-0802

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

Hus 12

Hus 13

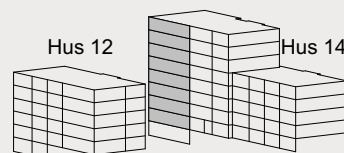


Hus 14

Hus 13

Hus 12

Hus 14







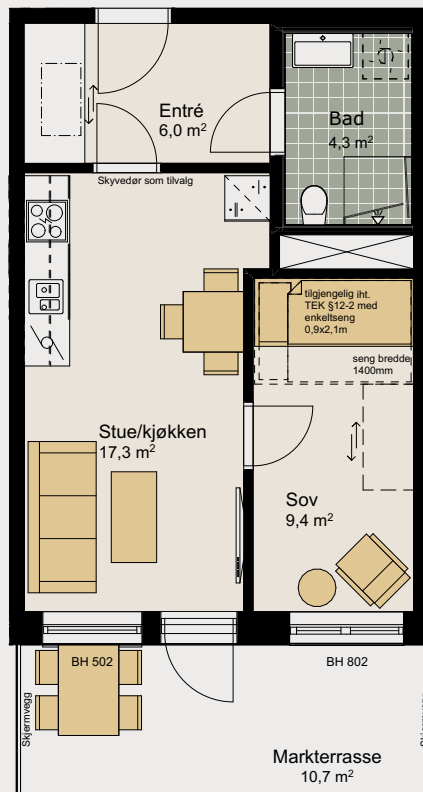
Illustrasjon av leilighet 14-0401 , avvik kan forekomme.



Illustrasjon av teilighet 14-0401 , avvik kan forekomme.

2-roms 39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørsgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-F

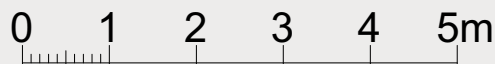
BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

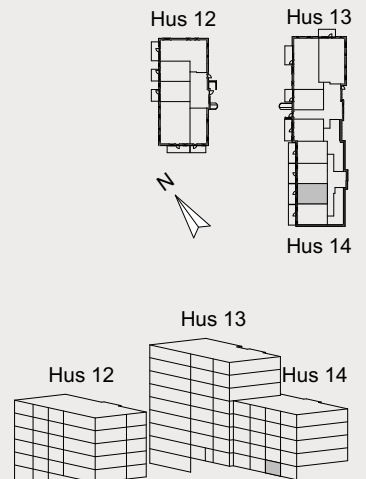
TBA: 10,7 kvm

BRA total: 42,3 kvm

Leil 14-0U02

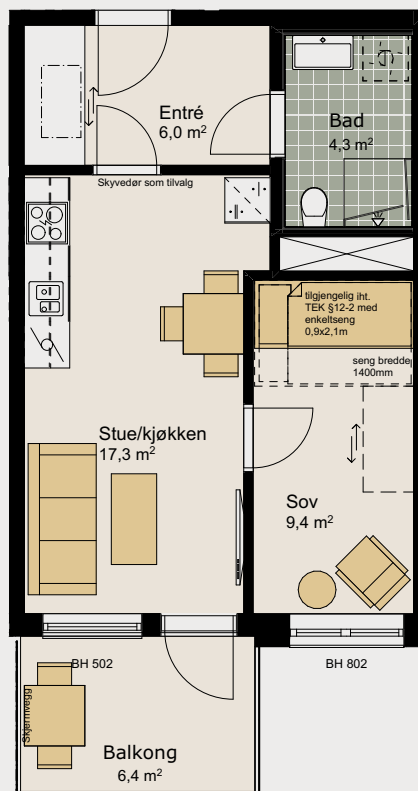


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til fin balkong på 6 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-F

BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 6,4 kvm

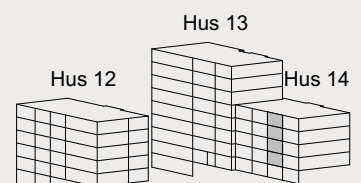
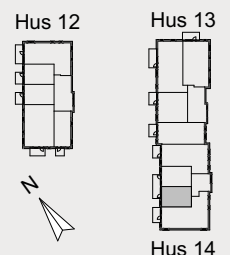
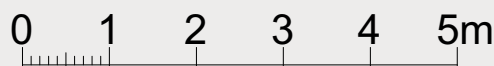
BRA total: 42,3 kvm

Leil 14-0102

Leil 14-0202

Leil 14-0302

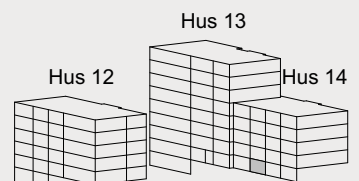
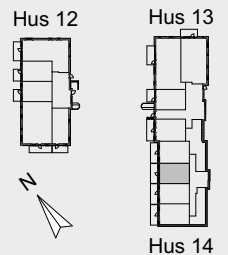
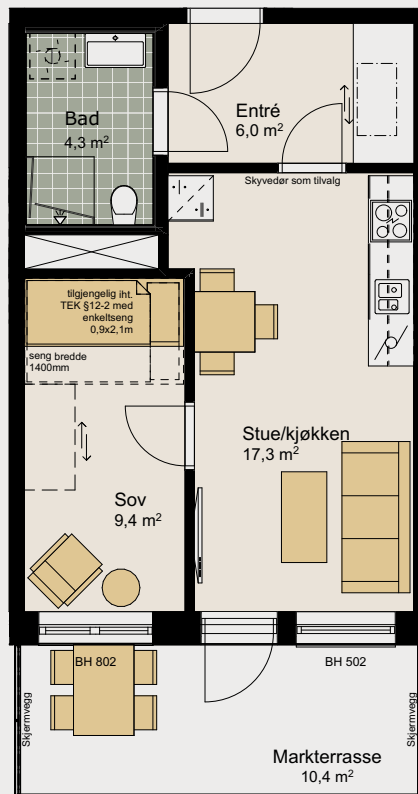
Leil 14-0402



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

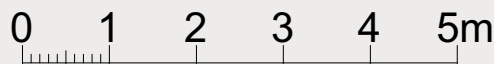
2-roms 39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørsgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-Fs
 BRA-i: 39,8 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 10,4 kvm
 BRA total: 42,3 kvm

Leil 14-0U03

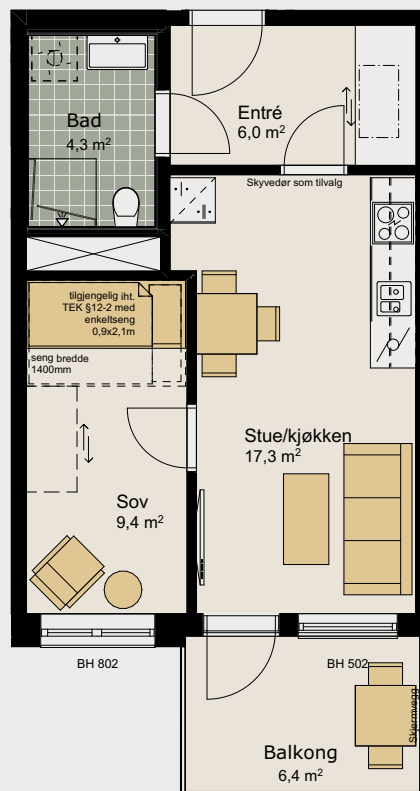


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

2-roms

39,8 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til fin balkong på 6 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontor plass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørsgarderobe
- I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-Fs

BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 6,4 kvm

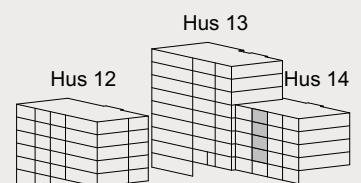
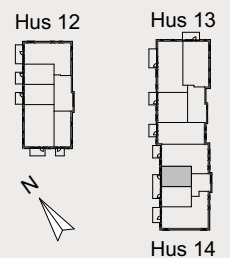
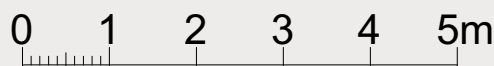
BRA total: 42,3 kvm

Leil 14-0103

Leil 14-0203

Leil 14-0303

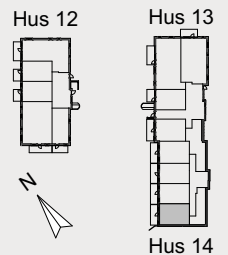
Leil 14-0403



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

2-roms 41,9 kvm

- Effektiv 2-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til romslig markterrasse på 10,7 kvm
- Romslig soverom med plass til seng, plass til garderobe og mulighet for kontorplass
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
- Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: frittstående kjøl/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-H

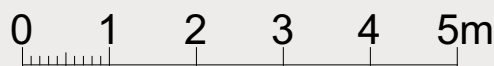
BRA-i: 41,9 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

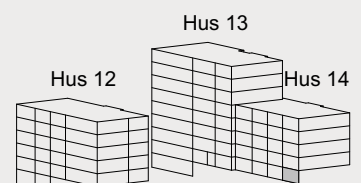
TBA: 10,7 kvm

BRA total: 44,4 kvm

Leil 14-0U01

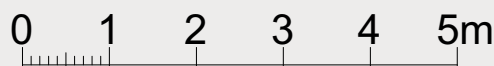
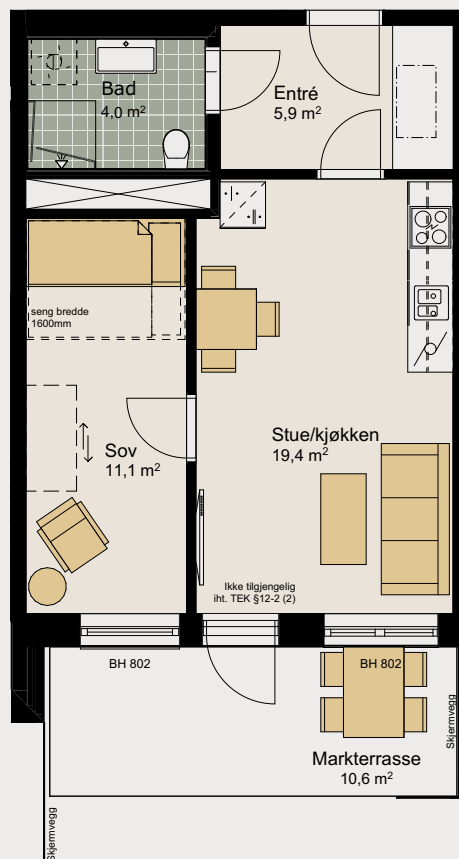


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.
Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet



2-roms 43,5 kvm

- Flott 2-roms leilighet med god planløsning
- Fin og effektiv stue-/kjøkkenløsning med utgang til nord-vestvendt markterrasse på 10,6 kvm
 - Godt utnyttet soverom med plass til romslig seng og fin plass til garderobe
- Delikat, flislagt baderom med opplegg for vaskemaskin og downlights i himling
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer (NB: Frittstående kjøøl-/frys)
 - Praktisk entré med skyvedørgarderobe
 - I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



LEIL TYPE 2R-I

BRA-i: 43,5 kvm

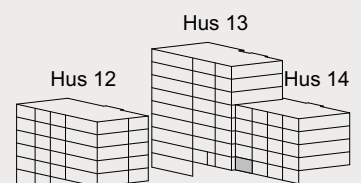
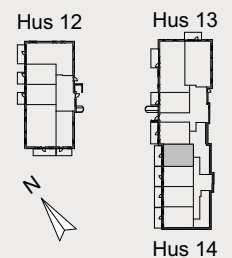
BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 10,6 kvm

BRA total: 46 kvm

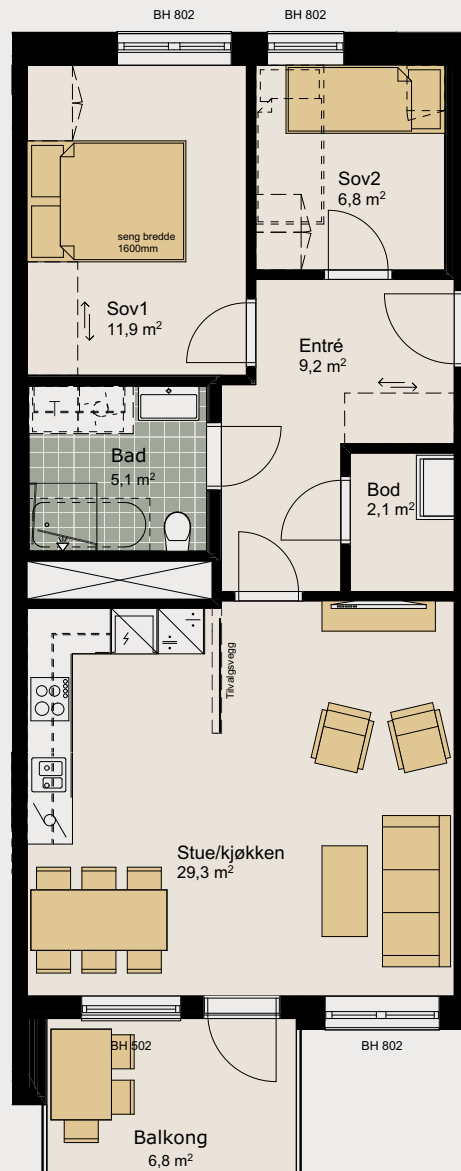
Leil 14-0U04

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.
Leiligheten oppfyller ikke krav til tilgjengelig boenhet

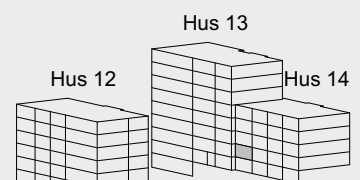
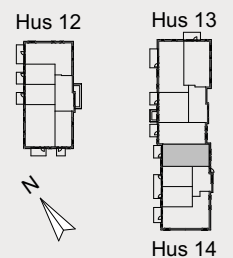


3-roms 69,1 kvm

- Gjennomgående 3-roms leilighet med nord-vestlig orientering
- Fin stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Romslig hovedsoverom med plass til garderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
- Flott hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass.
 - Praktisk entré med plass til skyvedørsgarderobe
- Innvendig bod er på plass. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-Es

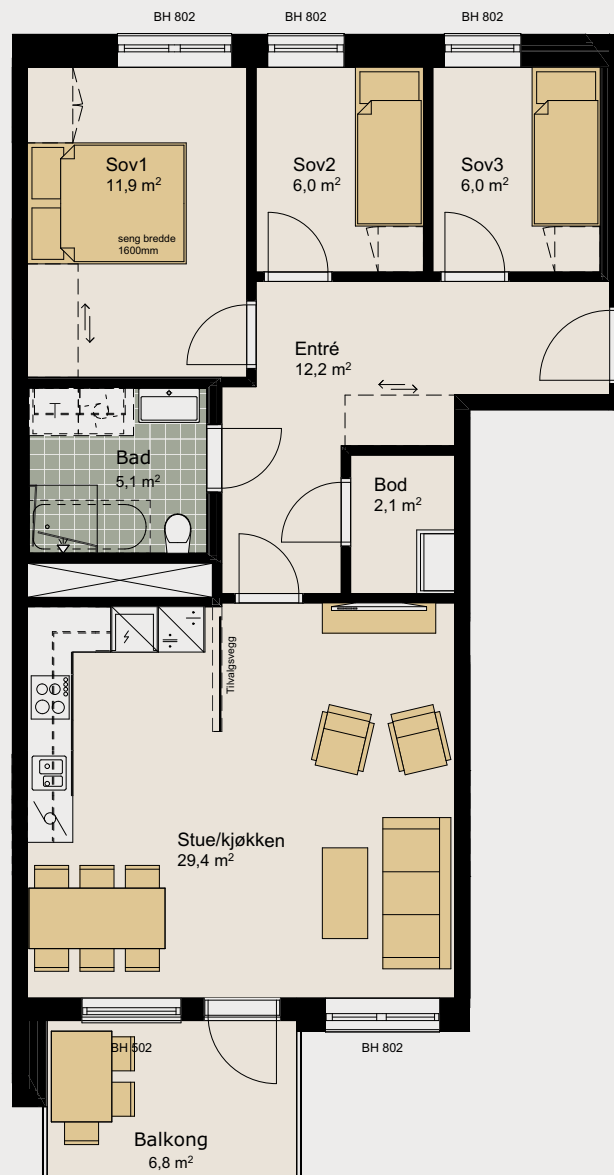
BRA-i: 69,1 kvm
BRA-e: 5,1 kvm
TBA: 6,8 kvm
BRA total: 74,1 kvm

Leil 14-0104



4-roms 78 kvm

- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 6,8 kvm
 - Fint hovedsoverom med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt badерom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
 - Romslig entré med mulighet for skyvedørsgarderobe
 - Innvendig bod er på plass. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen

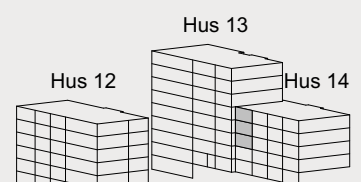
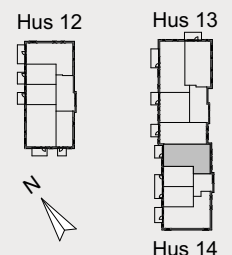
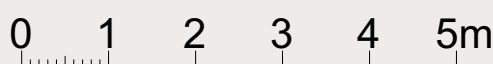


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

LEIL TYPE 4R-E

BRA-i: 78,0 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 6,8 kvm
 BRA total: 83,0 kvm

Leil 14-0204
 Leil 14-0304
 Leil 14-0404



4-roms

83,9 kvm

- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 8,2 kvm
 - Fint hovedsoverom med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt badерom med plass til vask og tørk under benk, samt overskap. Downlights i himling
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Ovn i høyskap er på plass
 - Romslig entré med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Innvendig bod er på plass. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen



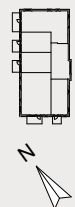
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

LEIL TYPE 4R-A

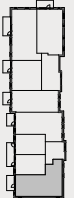
BRA-i: 83,9 kvm
 BRA-e: 5,0 kvm
 TBA: 8,2 kvm
 BRA total: 88,9 kvm

Leil 14-0101
 Leil 14-0201
 Leil 14-0301
 Leil 14-0401

Hus 12



Hus 13



Hus 14

Hus 13

Hus 12

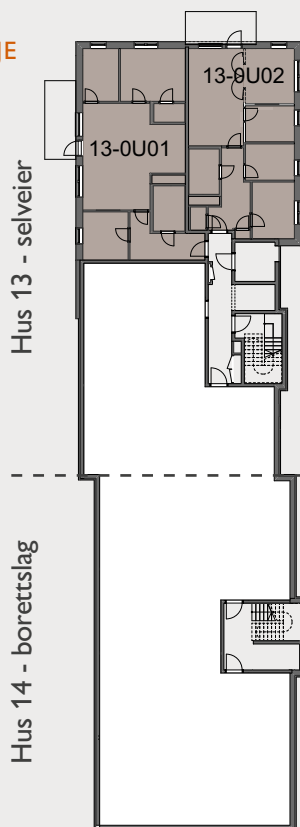
Hus 14



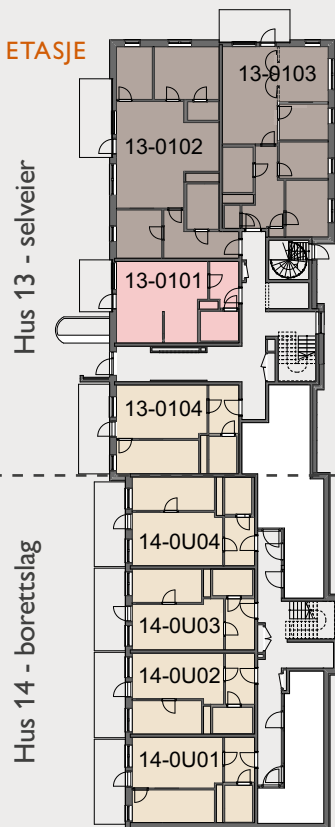


Etasjeplaner

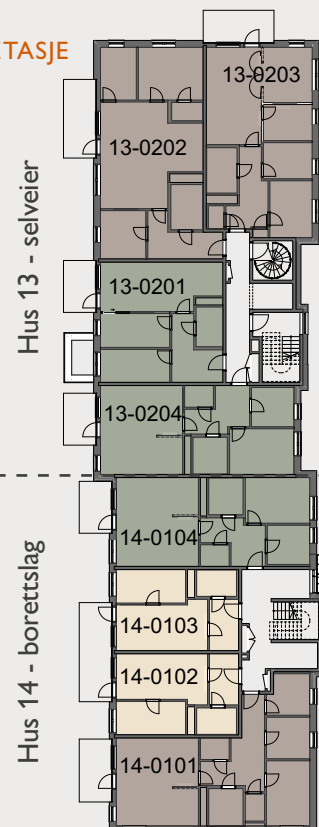
U. ETASJE



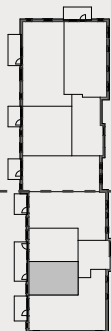
U./1. ETASJE



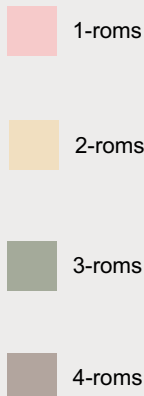
1./2. ETASJE



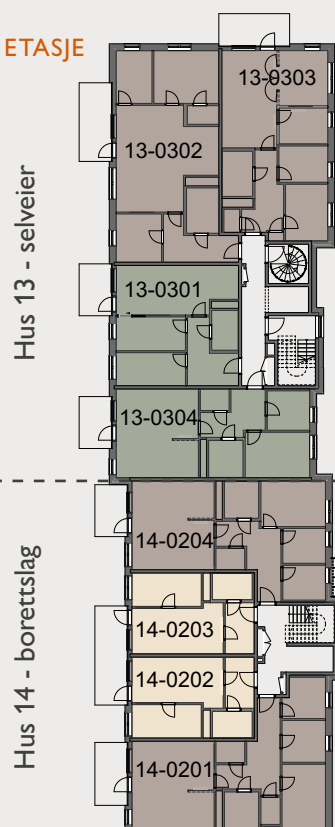
Hus 13



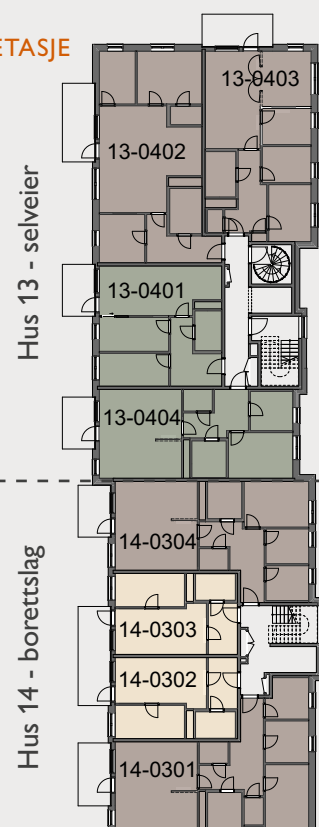
Hus 14



2./3. ETASJE

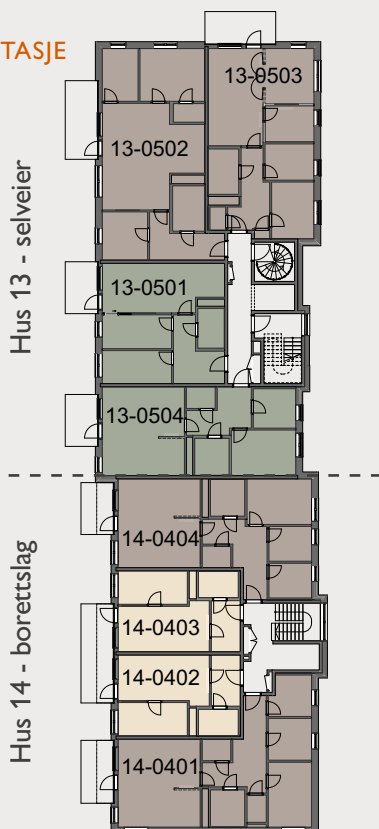


3./4. ETASJE

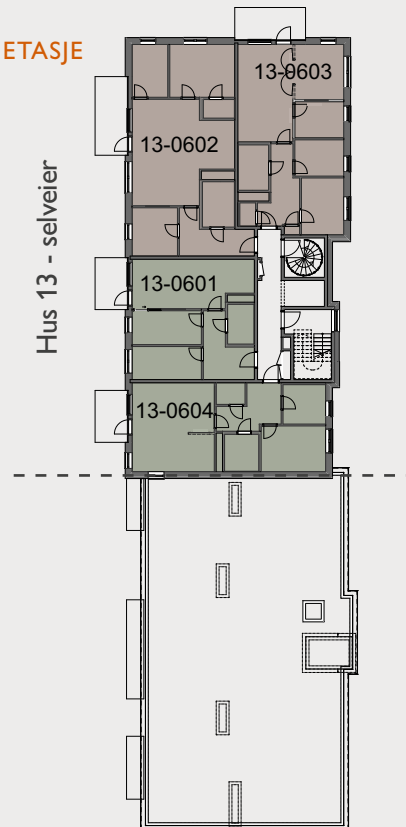


Etasjeplaner

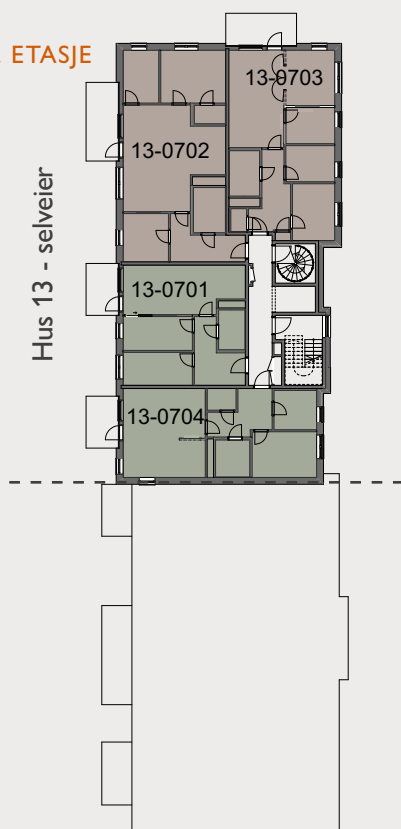
4./5. ETASJE



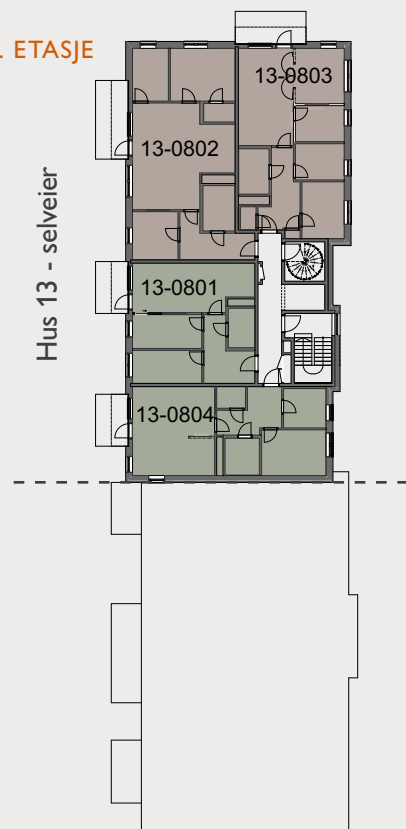
6. ETASJE



7. ETASJE



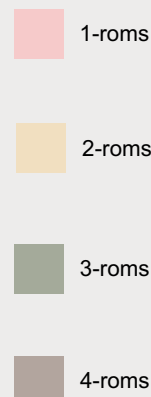
8. ETASJE



Hus 13



Hus 14



Fasader

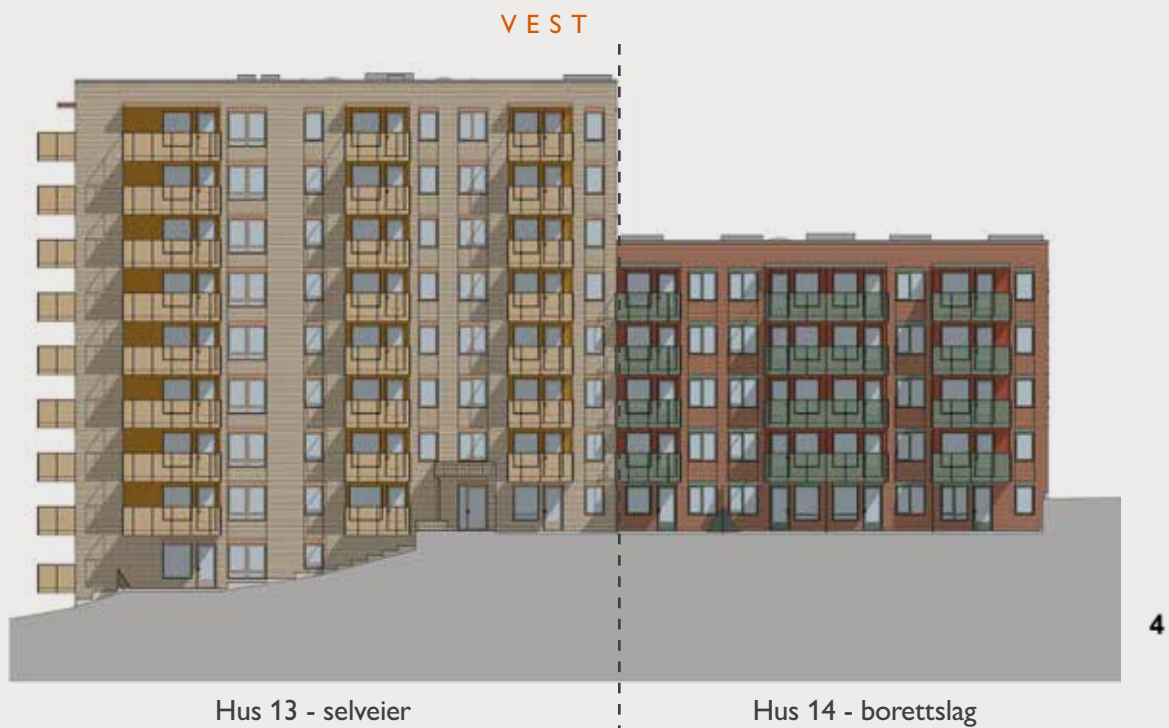
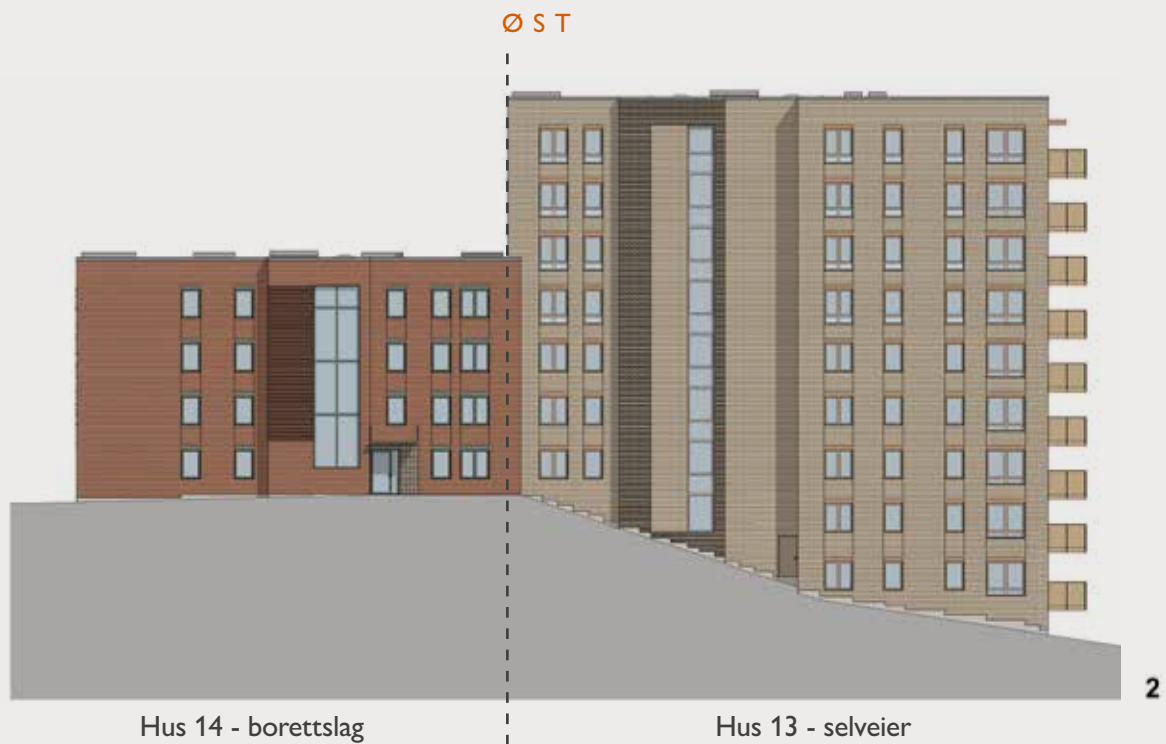
N O R D



S Ø R



Fasader





Illustrasjon av hus 13, avvik kan forekomme.



Illustrasjon av hus 13 (venstre) og 12 (høyre), avvik kan forekomme.



Illustrasjon viser oppgraderte tilvalg.

For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette eller profilerte kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig. Det er også mulighet for å velge ulike innredninger som tilvalg, utover JM Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Hus 12-14, kan du se alle tilvalgsmuligheter i Innredningsguide på jm.no/granstangen-park



Leilighetene leveres med gulvlister i hvit utførelse

Elfa garderober i soverom



Leilighetene leveres med gulvlister i hvit utførelse

Parkett på gulv og malte vegger



Illustrasjon viser oppgraderte tilvalg.

JM ORIGINAL

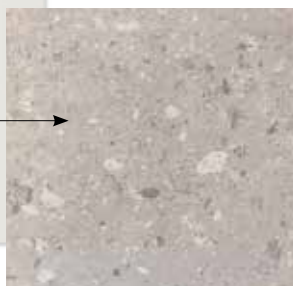
KJØKKENFRONT

Maja Hvit F20



BENKEPLATE

Laminat Cento 30 mm.
med bakkantlist, høyde 150 mm



OPPVASKKUM

Intra Nivis 62SHRF Høyre



KJØKKENBATTERI

Inxx II Sharp, krom



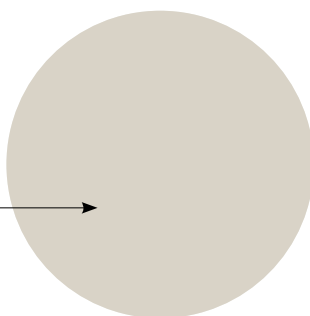
HÅNDTAK

Anemon rustfritt, cc 128 mm



VEGGFARGE

Kalk NCS 1603-Y31R



PARKETT

Abetone 3-stavs hvitlasert eik, matt lakk,
Lively sortering



JM ORIGINAL

SPEIL

Tived 80 med servantbelysning

SERVANTBATTERI SERVANT

MMIX B5, krom

SERVANTSKAP

Hav/Poem 80 Hvit, håndtakslist

DUSJVEGGER

Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil*

DUSJBATTERI

Mora Lynx shower kit

GULVFLIS

Grespor Antica Grey
fugefarge: grå

VEGGFLIS

Veggflis Plain Color Block hvit matt
fugefarge: lys grå

TOALETT

TECE veggskål standard



*Med unntak av de Leiligheten som ikke oppfyller krav til tilgjengelig boenhet.



Illustrasjon, avvik kan forekomme.





Selveier eller borettslag - hva er forskjellen?

Det er faktisk mange flere likhetspunkter enn forskjeller mellom borettslagsformen og boligsameieformen. Den aller viktigste likheten er at begge eierformene gir eksklusiv bruksrett til en leilighet.

Borettslag er et eget selskap som eies av andelseierne. Du eier en andel i borettslaget, og borettslaget eier selve eiendommen.

I et sameie eier hver selveier en ideell andel i hele sameiets eiendom, f.eks. 1/15 av bygg og tomt.

BRUKEREIEPRINSIPPET

I et borettslag gjelder brukereieprinsippet. Det betyr at det som hovedregel er den som eier andelen som skal bo i leiligheten. Dette innebærer enkelte begrensninger på muligheten for å leie ut leiligheten.

I et sameie er det sjelden slike begrensninger på utleie.

FINANSIERINGSFORMEN

Et borettslag er normalt finansiert med innskudd og fellesgjeld. Boligens totalpris er innskuddet pluss din andel av borettslagets fellesgjeld. Du må selv ordne finansiering av innskuddet ved å bruke egenkapital og/eller ved å ta opp lån. Din del av fellesgjelden overtar du automatisk når du blir eier av boligen.

Fellesgjelden er det lånet som borettslaget tar opp ved etablering. Den nedbetales av andelseierne i borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene. I tillegg til vanlige driftskostnader.

I et sameie finansierer den enkelte sameier normalt hele kjøpesummen.

Borettslaget vil kunne ta opp banklån til vedlikehold o.l. med pant i eiendommen og derved få en lavere rente enn et sameie, som ikke har noen eiendom å tilby pant i.

IN-ordning:

Individuell nedbetaling av fellesgjelden

Usbl vil etablere og administrere en IN-ordning for borettslaget. Det betyr at den enkelte andelseier vil kunne nedbetale hele eller deler av sin fellesgjeld når man selv ønsker det.

IN-ordningen gir den enkelte andelseier større fleksibilitet ved at man selv kan velge bankforbindelse og lånevilkår.

Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

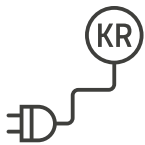


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom enhetsaggregat for hver bolig. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 7 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttsolgt. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale et forskudd. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTE

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøte, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av borettslaget.



5. INNREDNINGSVALG

I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og valgt innredningspakke.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

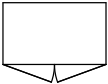
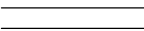
Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



Notater

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	GARDEROBE		FRAVALGSVEGG
	SKYVEDØRSGARDEROBE		TILVALGSVEGG
	OPPVASKKUM		AGGREGAT
	KOKETOPP		AGGREGAT OVER HIMLING
	KOKETOPP/ STEKEOVN	BH	BRYSTNINGSHØYDE
	HØYSKAP MED KOMFYR		
	HØYSKAP MED KOMFYR/ MICRO		
	OVERSKAP MED VIFTE		
	OVERSKAP		
	OPPVASKMASKIN		
	HØYSKAP MED KJØL OG FRYS		
	FRITTSTÅENDE KJØL OG FRYS		
	TØRKETROMMEL		
	VASKEMASKIN		



Illustrasjon av leilighet 12-0U02, avvik kan forekomme.



Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I over 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.

I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem.

