

FORELØPIG FINANSIERINGSPLAN
GRANSTANGEN PARK HUS 12-14 BRL

Rente Fellesgjeld (annuitet)	4,79 %
Løpetid år	50
Avdragsfrihet	10
Andel Innskudd/egenkapit al:	50 %
Andel Fellesgjeld	50 %

Dersom man nedbetaler fellesgjelden via IN-ordningen blir dette beløpet mnd. felleskostnader

BUDSJETT		
Kr. pr m2 pr mnd	pr andel pr mnd	Kr. pr m2 pr mnd
kr 42	kr 300	kr 12

Andelsnr	Bolignr	Leil	Etasje	Rom	BruksarealBRA m²	Andelskapital*	Innskudd/egenkapit al	Andel fellesgjeld**	Sum Innskudd/fellesgjeld Total kjøpesum	Felleskostnad arealfordelt	Felleskostnad Driftsforening og Grendehus	Akonto fjernvarme	Felleskostnader eks kapitalkostnader, inkl. fjernvarme	Kapitalkostnader (renter) avdragsfri periode år 1-10	Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Kapitalkostnader (renter og avdrag etter avdragsfri periode (fra år 11)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)
1		12-0101		2 ROM	40,7	kr 5 000	kr 1 995 000	kr 1 995 000	kr 3 990 000	kr 1 709	kr 300	kr 488	kr 2 498	kr 7 963	kr 10 461	kr 9 344	kr 11 842
2		12-0102		4 ROM	85,9	kr 5 000	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 3 608	kr 300	kr 1 031	kr 4 939	kr 13 951	kr 18 889	kr 16 370	kr 21 308
3		12-0103		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 1 995 000	kr 1 995 000	kr 3 990 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 7 963	kr 10 413	kr 9 344	kr 11 793
4		12-0104		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 1 995 000	kr 1 995 000	kr 3 990 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 7 963	kr 10 413	kr 9 344	kr 11 793
5		12-0105		4 ROM	80,4	kr 5 000	kr 3 345 000	kr 3 345 000	kr 6 690 000	kr 3 377	kr 300	kr 965	kr 4 642	kr 13 352	kr 17 994	kr 15 667	kr 20 309
6		12-0201		2 ROM	40,7	kr 5 000	kr 2 070 000	kr 2 070 000	kr 4 140 000	kr 1 709	kr 300	kr 488	kr 2 498	kr 8 263	kr 10 761	kr 9 695	kr 12 193
7		12-0202		4 ROM	85,9	kr 5 000	kr 3 595 000	kr 3 595 000	kr 7 190 000	kr 3 608	kr 300	kr 1 031	kr 4 939	kr 14 350	kr 19 289	kr 16 838	kr 21 777
8		12-0203		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 045 000	kr 2 045 000	kr 4 090 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 163	kr 10 612	kr 9 578	kr 12 027
9		12-0204		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 045 000	kr 2 045 000	kr 4 090 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 163	kr 10 612	kr 9 578	kr 12 027
10		12-0205		4 ROM	80,4	kr 5 000	kr 3 445 000	kr 3 445 000	kr 6 890 000	kr 3 377	kr 300	kr 965	kr 4 642	kr 13 751	kr 18 393	kr 16 135	kr 20 777
11		12-0301		2 ROM	40,7	kr 5 000	kr 2 170 000	kr 2 170 000	kr 4 340 000	kr 1 709	kr 300	kr 488	kr 2 498	kr 8 662	kr 11 160	kr 10 164	kr 12 661
12		12-0302		4 ROM	85,9	kr 5 000	kr 3 745 000	kr 3 745 000	kr 7 490 000	kr 3 608	kr 300	kr 1 031	kr 4 939	kr 14 949	kr 19 887	kr 17 541	kr 22 479
13		12-0303		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 145 000	kr 2 145 000	kr 4 290 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 562	kr 11 011	kr 10 047	kr 12 496
14		12-0304		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 145 000	kr 2 145 000	kr 4 290 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 562	kr 11 011	kr 10 047	kr 12 496
15		12-0305		4 ROM	80,4	kr 5 000	kr 3 595 000	kr 3 595 000	kr 7 190 000	kr 3 377	kr 300	kr 965	kr 4 642	kr 14 350	kr 18 992	kr 16 838	kr 21 840
16		12-0401		2 ROM	40,7	kr 5 000	kr 2 220 000	kr 2 220 000	kr 4 440 000	kr 1 709	kr 300	kr 488	kr 2 498	kr 8 862	kr 11 359	kr 10 398	kr 12 896
17		12-0402		4 ROM	85,9	kr 5 000	kr 3 845 000	kr 3 845 000	kr 7 690 000	kr 3 608	kr 300	kr 1 031	kr 4 939	kr 15 348	kr 20 287	kr 18 009	kr 22 947
18		12-0403		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 195 000	kr 2 195 000	kr 4 390 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 762	kr 11 211	kr 10 281	kr 12 730
19		12-0404		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 195 000	kr 2 195 000	kr 4 390 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 762	kr 11 211	kr 10 281	kr 12 730
20		12-0405		4 ROM	80,4	kr 5 000	kr 3 695 000	kr 3 695 000	kr 7 390 000	kr 3 377	kr 300	kr 965	kr 4 642	kr 14 749	kr 19 391	kr 17 306	kr 21 948
21		12-0501		2 ROM	40,7	kr 5 000	kr 2 320 000	kr 2 320 000	kr 4 640 000	kr 1 709	kr 300	kr 488	kr 2 498	kr 9 261	kr 11 758	kr 10 866	kr 13 364
22		12-0502		4 ROM	85,9	kr 5 000	kr 4 095 000	kr 4 095 000	kr 8 190 000	kr 3 608	kr 300	kr 1 031	kr 4 939	kr 16 346	kr 21 284	kr 19 180	kr 24 118
23		12-0503		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 295 000	kr 2 295 000	kr 4 590 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 9 161	kr 11 610	kr 10 749	kr 13 198
24		12-0504		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 295 000	kr 2 295 000	kr 4 590 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 9 161	kr 11 610	kr 10 749	kr 13 198
25		12-0505		4 ROM	80,4	kr 5 000	kr 3 945 000	kr 3 945 000	kr 7 890 000	kr 3 377	kr 300	kr 965	kr 4 642	kr 15 747	kr 20 389	kr 18 477	kr 23 119
26		12-0U01		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 1 945 000	kr 1 945 000	kr 3 890 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 7 764	kr 10 213	kr 9 110	kr 11 559
27		12-0U02		4 ROM	80,4	kr 5 000	kr 3 345 000	kr 3 345 000	kr 6 690 000	kr 3 377	kr 300	kr 965	kr 4 642	kr 13 352	kr 17 994	kr 15 667	kr 20 309
62		14-0101		4 ROM	83,9	kr 5 000	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 3 524	kr 300	kr 1 007	kr 4 831	kr 13 951	kr 18 781	kr 16 370	kr 21 200
63		14-0102		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 120 000	kr 2 120 000	kr 4 240 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 462	kr 10 912	kr 9 929	kr 12 379
64		14-0103		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 095 000	kr 2 095 000	kr 4 190 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 363	kr 10 812	kr 9 812	kr 12 262
65		14-0104		3 ROM	69,1	kr 5 000	kr 2 995 000	kr 2 995 000	kr 5 990 000	kr 2 902	kr 300	kr 829	kr 4 031	kr 11 955	kr 15 986	kr 14 028	kr 18 059
66		14-0201		4 ROM	83,9	kr 5 000	kr 3 670 000	kr 3 670 000	kr 7 340 000	kr 3 524	kr 300	kr 1 007	kr 4 831	kr 14 649	kr 19 480	kr 17 189	kr 22 020
67		14-0202		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 195 000	kr 2 195 000	kr 4 390 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 762	kr 11 211	kr 10 281	kr 12 730
68		14-0203		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 220 000	kr 2 220 000	kr 4 440 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 862	kr 11 311	kr 10 398	kr 12 847
69		14-0204		4 ROM	78,0	kr 5 000	kr 3 495 000	kr 3 495 000	kr 6 990 000	kr 3 276	kr 300	kr 936	kr 4 512	kr 13 951	kr 18 463	kr 16 370	kr 20 882
70		14-0301		4 ROM	83,9	kr 5 000	kr 3 770 000	kr 3 770 000	kr 7 540 000	kr 3 524	kr 300	kr 1 007	kr 4 831	kr 15 049	kr 19 879	kr 17 658	kr 22 488
71		14-0302		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 245 000	kr 2 245 000	kr 4 490 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 961	kr 11 410	kr 10 515	kr 12 964
72		14-0303		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 245 000	kr 2 245 000	kr 4 490 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 961	kr 11 410	kr 10 515	kr 12 964
73		14-0304		4 ROM	78,0	kr 5 000	kr 3 645 000	kr 3 645 000	kr 7 290 000	kr 3 276	kr 300	kr 936	kr 4 512	kr 14 550	kr 19 062	kr 17 072	kr 21 584
74		14-0401		4 ROM	83,9	kr 5 000	kr 4 020 000	kr 4 020 000	kr 8 040 000	kr 3 524	kr 300	kr 1 007	kr 4 831	kr 16 047	kr 20 877	kr 18 829	kr 23 659
75		14-0402		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 345 000	kr 2 345 000	kr 4 690 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 9 360	kr 11 810	kr 10 983	kr 13 433
76		14-0403		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 370 000	kr 2 370 000	kr 4 740 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 9 460	kr 11 909	kr 11 100	kr 13 550
77		14-0404		4 ROM	78,0	kr 5 000	kr 3 845 000	kr 3 845 000	kr 7 690 000	kr 3 276	kr 300	kr 936	kr 4 512	kr 15 348	kr 19 860	kr 18 009	kr 22 521
78		14-0U01		2 ROM	41,9	kr 5 000	kr 2 045 000	kr 2 045 000	kr 4 090 000	kr 1 760	kr 300	kr 503	kr 2 563	kr 8 163	kr 10 726	kr 9 578	kr 12 141
79		14-0U02		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 045 000	kr 2 045 000	kr 4 090 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 163	kr 10 612	kr 9 578	kr 12 027
80		14-0U03		2 ROM	39,8	kr 5 000	kr 2 070 000	kr 2 070 000	kr 4 140 000	kr 1 672	kr 300	kr 478	kr 2 449	kr 8 263	kr 10 712	kr 9 695	kr 12 144
81		14-0U04		2 ROM	43,7	kr 5 000	kr 2 120 000	kr 2 120 000	kr 4 240 000	kr 1 835	kr 300	kr 524	kr 2 660	kr 8 462	kr 11 122	kr 9 929	kr 12 589