

FORELØPIG FINANSIERINGSPLAN
GRÅNTANGEN PARK HUS 12-14 BRL

Rente Fellesgjeld (ånnvurtert)	4,79 %
Løpetid år	50
Avdragstírfreth	10
Andel Innskudd/egenkapital:	50 %
Andel Fellesgjeld	50 %

Dersom man nedbetaler fellesgjelden via IN-ordningen blir dette beløpet mnd. felleskostnader

Andel Fellesgjeld									90 %		BUDSJETT								
									Kr. pr mnd pr mnd		Kr. andel pr mnd		Kr. pr mnd pr mnd						
									56	kr	300	kr	12						
Andelenr	Boliger	Leil	Etasje	Rom	Bruksareal/BR A m²	Andelskapital*	Innskudd/egenkapital	Andel fellesgjeld**	Sum		Felleskostnad avsnittbeløp	Felleskostnad Driftsforsening og Grendeshus	Akontoførvarme	Felleskostnader eks kapitalkostnader, inkl. fjernvarme	Felleskostnader (renter) avdragstírfreth periode 1-10	Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragstírfreth periode)	Kapitalkostnader (renter og avdrag) etter avdragstírfreth periode (fra år 11)	Stipulerte felleskostnader etter avdragstírfreth periode (fra år 11)	
									Innskudd/egenkapital	Andel fellesgjeld**									
1		12-0101		2 ROM	40,7	kr	5 000	kr	1 995 000	kr	3 990 000	kr	2 279	kr	300	kr	488	kr	12 412
2		12-0102		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	3 495 000	kr	6 990 000	kr	4 810	kr	300	kr	1 091	kr	12 412
3		12-0103		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	1 995 000	kr	3 990 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
4		12-0104		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	1 995 000	kr	3 990 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
5		12-0105		4 ROM	80,4	kr	5 000	kr	3 345 000	kr	6 690 000	kr	4 502	kr	300	kr	965	kr	12 412
6		12-0201		2 ROM	40,7	kr	5 000	kr	2 070 000	kr	4 140 000	kr	2 279	kr	300	kr	488	kr	12 412
7		12-0202		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	3 595 000	kr	7 190 000	kr	4 810	kr	300	kr	1 091	kr	12 412
8		12-0203		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 045 000	kr	4 090 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
9		12-0204		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 045 000	kr	4 090 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
10		12-0205		4 ROM	80,4	kr	5 000	kr	3 445 000	kr	6 890 000	kr	4 502	kr	300	kr	965	kr	12 412
11		12-0301		2 ROM	40,7	kr	5 000	kr	2 170 000	kr	4 340 000	kr	2 279	kr	300	kr	488	kr	12 412
12		12-0302		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	3 745 000	kr	7 490 000	kr	4 810	kr	300	kr	1 091	kr	12 412
13		12-0303		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 145 000	kr	4 290 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
14		12-0304		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 145 000	kr	4 290 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
15		12-0305		4 ROM	80,4	kr	5 000	kr	3 595 000	kr	7 190 000	kr	4 502	kr	300	kr	965	kr	12 412
16		12-0401		2 ROM	40,7	kr	5 000	kr	2 220 000	kr	4 440 000	kr	2 279	kr	300	kr	488	kr	12 412
17		12-0402		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	3 845 000	kr	7 690 000	kr	4 810	kr	300	kr	1 091	kr	12 412
18		12-0403		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 195 000	kr	4 390 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
19		12-0404		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 195 000	kr	4 390 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
20		12-0405		4 ROM	80,4	kr	5 000	kr	3 695 000	kr	7 390 000	kr	4 502	kr	300	kr	965	kr	12 412
21		12-0501		2 ROM	40,7	kr	5 000	kr	2 320 000	kr	4 640 000	kr	2 279	kr	300	kr	488	kr	12 412
22		12-0502		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	4 095 000	kr	8 190 000	kr	4 810	kr	300	kr	1 091	kr	12 412
23		12-0503		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 295 000	kr	4 590 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
24		12-0504		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 295 000	kr	4 590 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
25		12-0505		4 ROM	80,4	kr	5 000	kr	3 945 000	kr	7 890 000	kr	4 502	kr	300	kr	965	kr	12 412
26		12-0601		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	1 945 000	kr	3 890 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
27		12-0602		4 ROM	80,4	kr	5 000	kr	3 345 000	kr	6 690 000	kr	4 502	kr	300	kr	965	kr	12 412
28		14-0101		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	3 495 000	kr	6 990 000	kr	4 698	kr	300	kr	1 007	kr	12 412
29		14-0102		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 120 000	kr	4 240 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
30		14-0103		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 095 000	kr	4 190 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
31		14-0104		3 ROM	69,1	kr	5 000	kr	2 995 000	kr	5 990 000	kr	3 870	kr	300	kr	829	kr	12 412
32		14-0201		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	3 670 000	kr	7 340 000	kr	4 698	kr	300	kr	1 007	kr	12 412
33		14-0202		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 195 000	kr	4 390 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
34		14-0203		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 220 000	kr	4 440 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
35		14-0204		4 ROM	78,0	kr	5 000	kr	3 495 000	kr	6 990 000	kr	4 568	kr	300	kr	936	kr	12 412
36		14-0301		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	3 770 000	kr	7 540 000	kr	4 698	kr	300	kr	1 007	kr	12 412
37		14-0302		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 245 000	kr	4 490 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
38		14-0303		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 245 000	kr	4 490 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
39		14-0304		4 ROM	78,0	kr	5 000	kr	3 645 000	kr	7 290 000	kr	4 568	kr	300	kr	936	kr	12 412
40		14-0401		4 ROM	85,9	kr	5 000	kr	4 020 000	kr	8 040 000	kr	4 698	kr	300	kr	1 007	kr	12 412
41		14-0402		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 245 000	kr	4 490 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
42		14-0403		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 370 000	kr	4 740 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
43		14-0404		4 ROM	78,0	kr	5 000	kr	3 845 000	kr	7 690 000	kr	4 568	kr	300	kr	936	kr	12 412
44		14-0501		2 ROM	45,9	kr	5 000	kr	2 045 000	kr	4 090 000	kr	2 245	kr	300	kr	453	kr	12 412
45		14-0502		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 045 000	kr	4 090 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
46		14-0603		2 ROM	39,8	kr	5 000	kr	2 070 000	kr	4 140 000	kr	2 279	kr	300	kr	478	kr	12 412
47		14-0604		2 ROM	48,7	kr	5 000	kr	2 120 000	kr	4 240 000	kr	2 447	kr	300	kr	524	kr	12 412