

OSLO - FURUSET

Granstangen Park Hus 8

PLANTEGNINGER

KOMMUNE OSLO	BELIGGENHET SENTRALT	Granstangen Park hus 8 vil bestå av lyse, moderne og svanemerkede 2- til 4-roms leiligheter med i hovedsak balkong eller terrasse, med enkelte unntak. Området vil opparbeides med et fint torg, flere grønne fellesarealer og dagligvareforretning, akkurat det du behøver i hverdagen!	ANTALL ROM 2 - 4	LEILIGHETER 30
OMRÅDE FURUSET	SALGSSTART MAI 2026		AREAL 40-86 KVM	BOFORM SELVEIER



Illustrasjon, avvik kan forekomme.



Innhold

Om Granstangen Park	4
Utomhusplan.....	5
Plantegninger hus 8.....	8
Etasjeplaner hus 8-9	26
Fasader hus 8-9	28
Innredning.....	32
Miljøvennlig bolig	36
Å kjøpe bolig av JM	38
Symbolforklaring	41

Granstangen Park Hus 8-9

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Spor Arkitekter AS
Internett	jm.no/gp-8-og-11
Salg	JM Norge AS Kristoffer August Retvedt kristoffer.retvedt@jm.no +47 95 25 79 00

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: Plyo
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: Mai 2026

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon 8-0605, avvik kan forekomme.



Illustrasjon 8-0605, avvik kan forekomme.



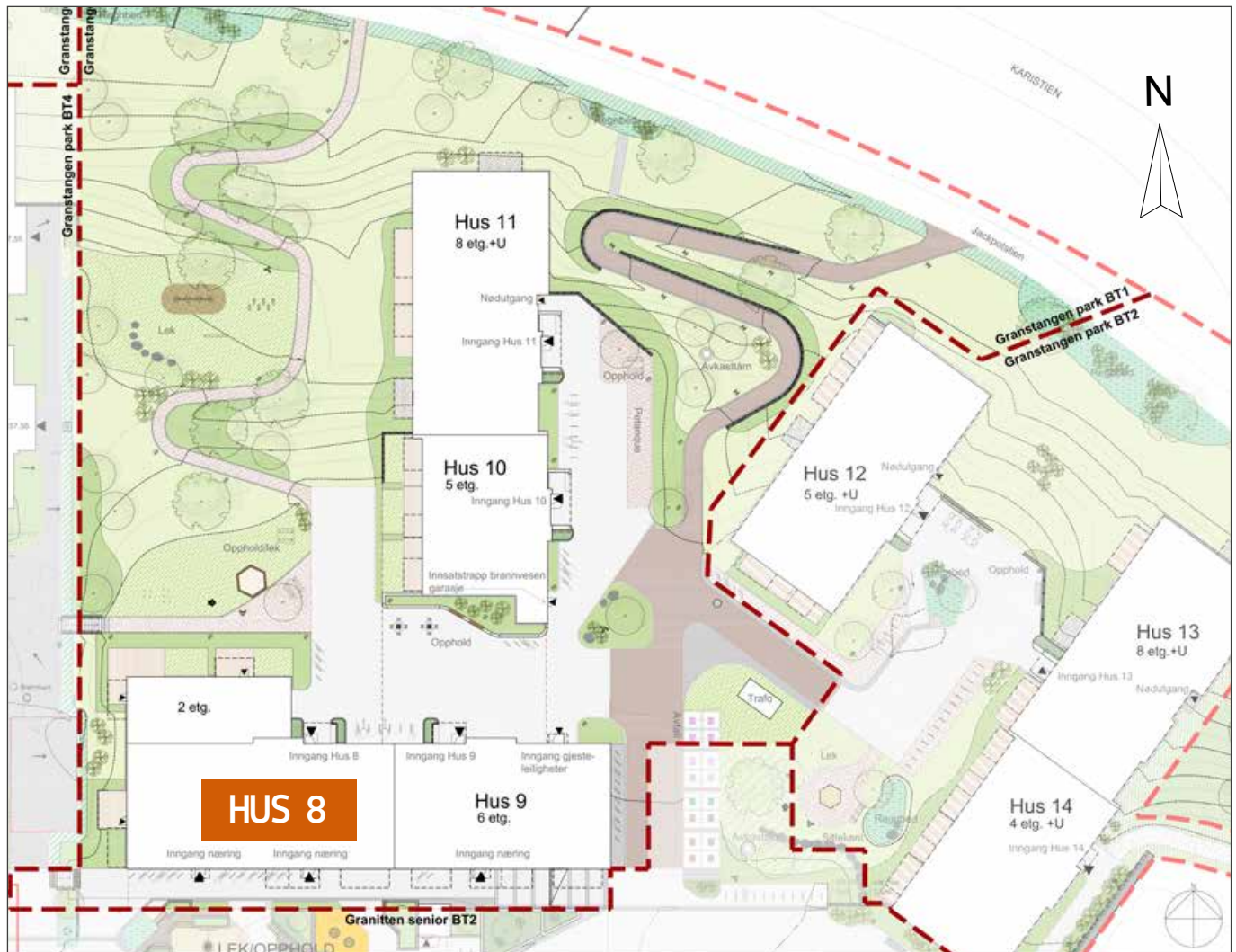
Granstangen Park

Boligprosjektet Granstangen Park vil bestå av lyse, moderne og svanemerkede leiligheter med egen balkong eller terrasse. Området vil opparbeides med et fint torg, flere grønne fellesarealer og dagligvareforretning.

Leilighetene vil bli en del av en større boligutvikling som vil bestå av ca. 600 leiligheter. Området vil blant annet ha dagligvare, kafé, seniorsenter, felles grendehus og tre utleierom med dobbeltseng og bad. Ca. 350 av boligene blir både selveier- og borettslagsleiligheter. De øvrige boligene planlegges som senior- og utleieboliger.

Leilighetene vil få en fin og luftig beliggenhet mellom Furuset, Høybråten og Ellingsrudåsen/Karihaugen. Tomten ligger skrånende mot vest og nord. Mange av leilighetene vil få flott utsikt.

Les mer på jm.no/gp-8-og-11



Illustrasjon, avvik kan forekomme.

HUSENE

Hus 8-9 utgjør sammen med hus 10-11 ett byggetrinn på området og ligger sentralt på området, i nordenden. Byggene består av 2-4 roms leiligheter med fin tilknytning til områdes utearealer samt torg.

PARKERING

Parkering i underjordisk parkeringsanlegg med direkte adkomst fra heis/trappesjakt i hver oppgang. Parkeringsplass kjøpes separat.

SYKKELPARKERING

Det er felles parkering for sykler i bod-kjeller og på felles uteområder.

LAGER OG OPPBEVARING

Det leveres en sportsbod for hver bolig plassert i kjeller. Vegger mellom boder leveres av stålnetting.

AVFALLSHÅNDTERING

Alle leilighetene leveres med kildesortering for avfall. Det leveres nedsenkede avfallscontainere med nedkast rett øst for hus 9.

OPPVARMING

Oppvarming med vannbåren termostatstyrt radiator der det fremgår av kontraktstegning. Boligens totale varmebehov dekkes i hovedsak av radiatorvarme, supplementert av hovedsaklig panelovner på hovedsoverom. På hovedbad leveres vannbåren gulvarme med termostat.

UTEOMRÅDE

For Granstangen Park blir det etablert et felles uteområde mellom husene. Uteområdet vil inneholde benker, sandkasse for lek, sykkelparkering og beplantning. Det vil være beplantet med trær, busker og gress for å skape et hyggelig og grønt fellesareal. I enden av dette område er det en bakke som vil passe ypperlig til aking om vinteren. Området vil være belyst med gode gangforbindelser til Torget. Her vil det finnes områder til både lek og servering for hele nabolaget.



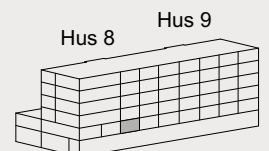
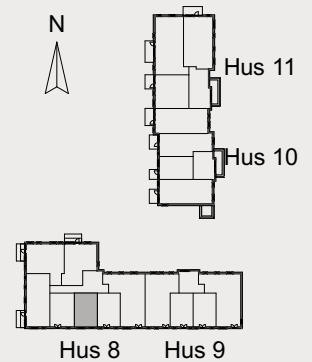
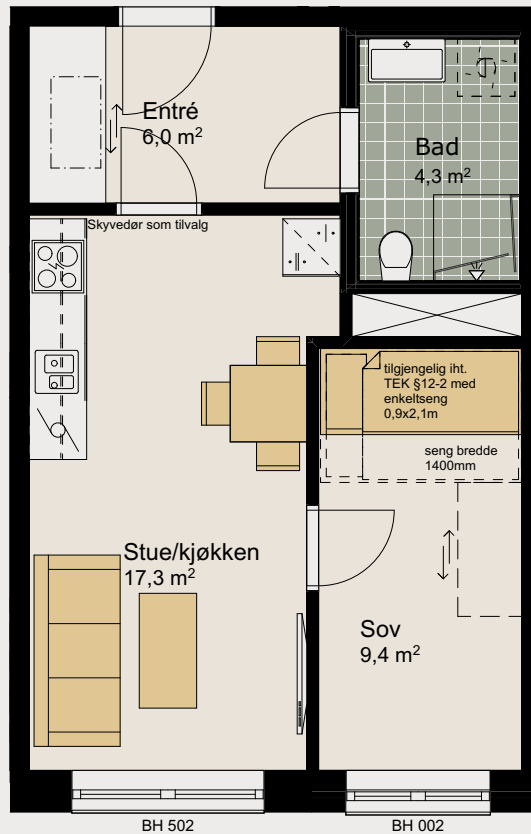
Illustrasjon av 8-0103, avvik kan forekomme.



Illustrasjon av 8-0103, avvik kan forekomme.

2-roms 39,8 kvm

- Smart og arealeffektiv planløsning med godt utnyttede kvadratmeter.
- Lys stue/kjøkkenløsning som skaper et moderne og trivelig oppholdsrom. Hvitevarer på kjøkken med frittstående kjøøl/frys.
- Romslig soverom på ca. 9,4 kvm med plass til garderobeløsninger.
- Moderne bad med helflisede overflater, enkelt å holde ryddig og pent.



LEIL TYPE 2R-E

BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

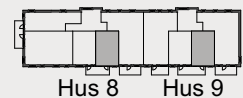
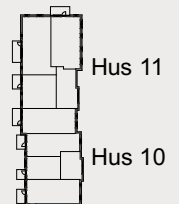
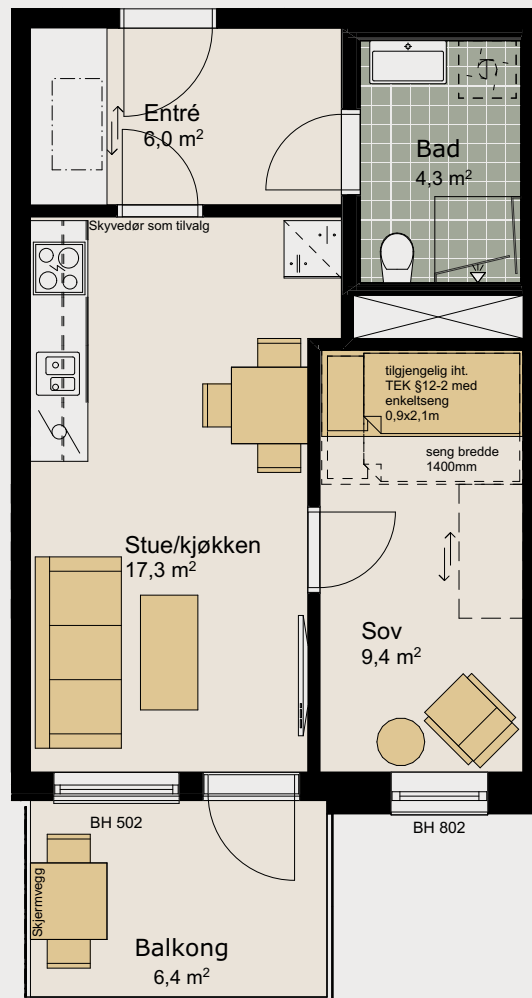
BRA total: 42,3 kvm

Leil 8-0203

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

2-roms 39,8 kvm

- Koselig balkong på ca. 6,4 kvm med direkte utgang fra stuen.
- Lys og åpen stue/kjøkkenløsning som gir en moderne og romslig atmosfære. Hvitevarer inkludert med frittstående kjøll/frys.
- Smart og effektiv planløsning, perfekt for en praktisk og lettstelt hverdag.
- Romslig soverom med gode innrednings- og garderobemuligheter.



LEIL TYPE 2R-F

BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 6,4 kvm

BRA total: 42,3 kvm



Leil 8-0302

Leil 8-0402

Leil 8-0502

Leil 8-0602

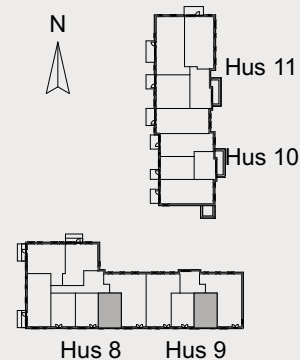
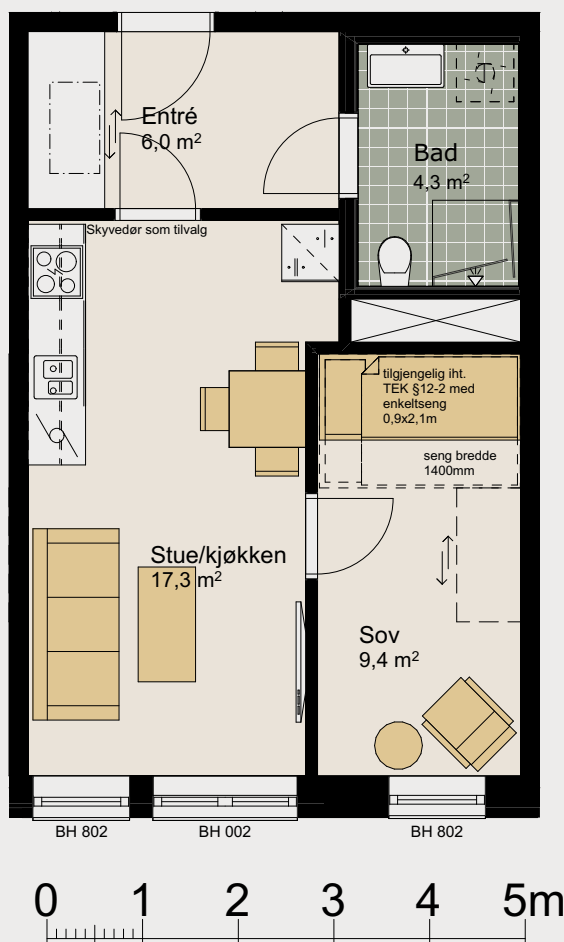
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



2-roms

39,8 kvm

- Smart og arealeffektiv planløsning med godt utnyttede kvadratmeter.
- Lys stue/kjøkkenløsning som skaper et moderne og trivelig oppholdsrom. Hvitevarer på kjøkken med frittstående kjøll/frys.
- Romslig soverom på ca. 9,4 kvm med plass til garderobeløsninger.
- Moderne bad med helflisede overflater, enkelt å holde ryddig og pent.



LEIL TYPE 2R-L

BRA-i: 39,8 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

BRA total: 42,3 kvm

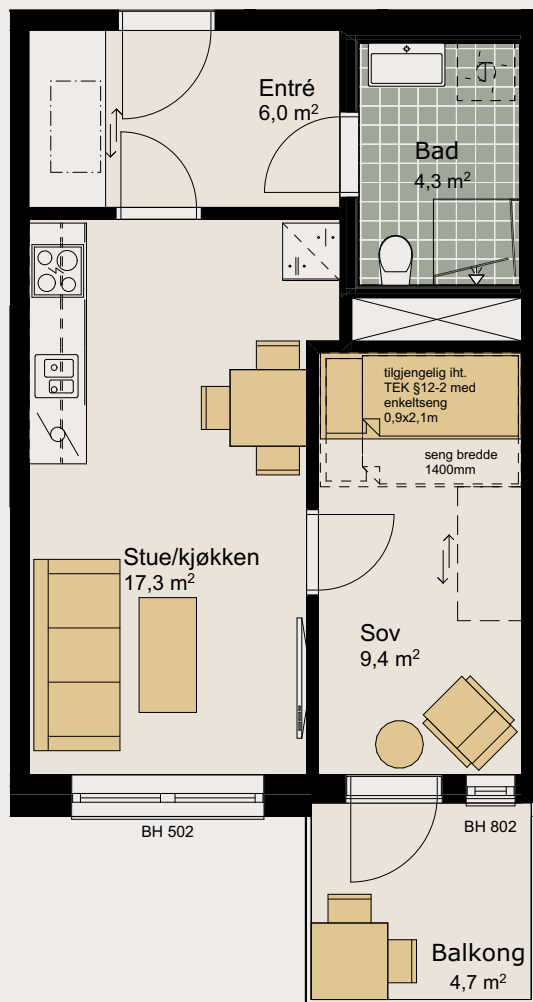
Leil 8-0202

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 39,8 kvm

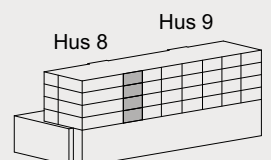
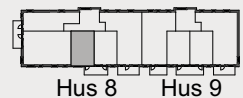
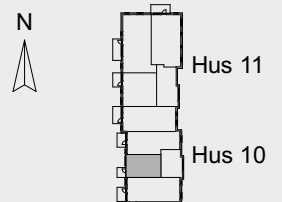
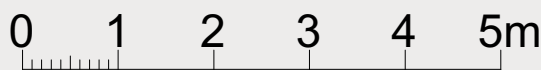
- Lys og åpen stue/kjøkkenløsning med plass til både spisebord og sofagruppe.
Hvitevarer på kjøkken med frittstående kjøl/frys.
- Privat balkong på ca. 4,7 kvm, perfekt for morgenkaffe eller et rolig avbrekk utendørs.
 - Effektiv og ryddig planløsning med godt utnyttede kvadratmeter.
- Romslig entré og praktisk oppbevaringsplass, som gir en enklere og mer organisert hverdag.



LEIL TYPE 2R-A

BRA-i: 39,8 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 4,7 kvm
 BRA total: 42,3 kvm

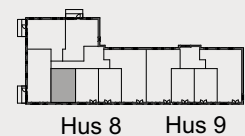
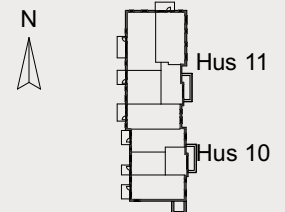
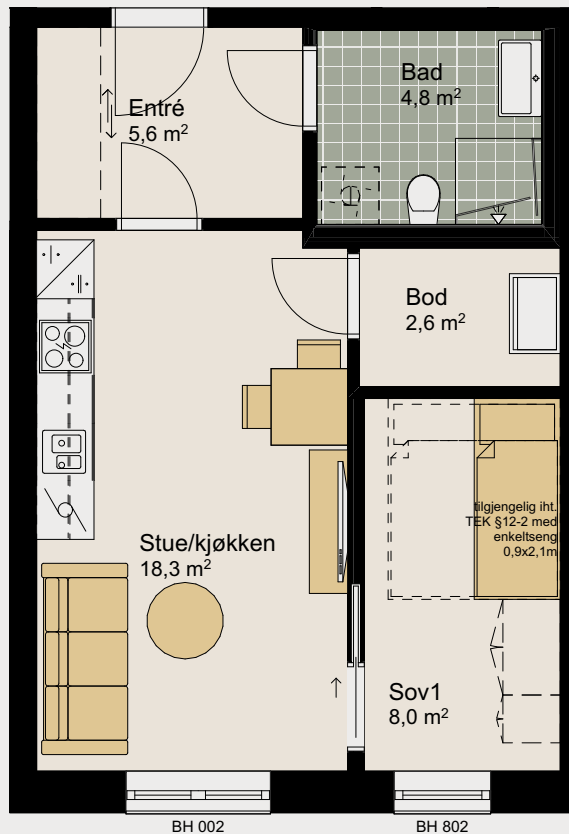
Leil 8-0303
 Leil 8-0403
 Leil 8-0503
 Leil 8-0603



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

2-roms 42,1 kvm

- Smart og arealeffektiv planløsning med godt utnyttede kvadratmeter.
- Lys stue/kjøkkenløsning som skaper et moderne og trivelig oppholdsrom. Hvitevarer på kjøkken.
- Eget soverom og praktisk innvendig bod, som gir både komfort og gode oppbevaringsmuligheter.
- Moderne bad med helfisede overflater, enkelt å holde ryddig og pent.



LEIL TYPE 2R-B

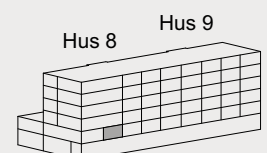
BRA-i: 42,1 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

BRA total: 44,6 kvm

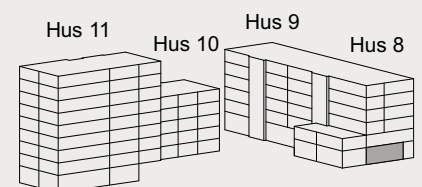
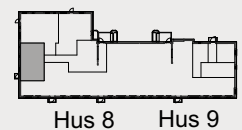
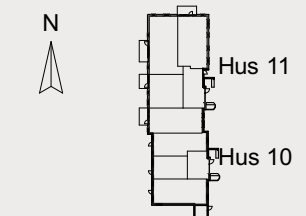
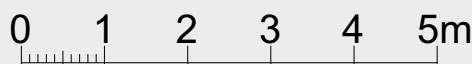
Leil 8-0204

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 45,1 kvm

- Stor markterrasse på ca. 12 kvm – en fantastisk ekstra oppholdssone i sommerhalvåret.
- Lys og åpen stue/kjøkkenløsning med god plass til både sofa og spisebord. Integrerte hvitevarer.
- Effektiv og smart planløsning med gjennomtenkte rom og god utnyttelse av hver kvadratmeter.
- Romslig soverom plassert skjermet fra oppholdsrommet, med enkel garderobeløsning.
- Romhøyde på hele 3,2 meter.



LEIL TYPE 2R-C

BRA-i: 45,1 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

TBA: 12 kvm

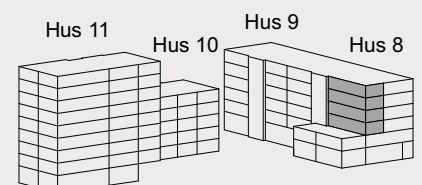
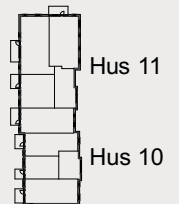
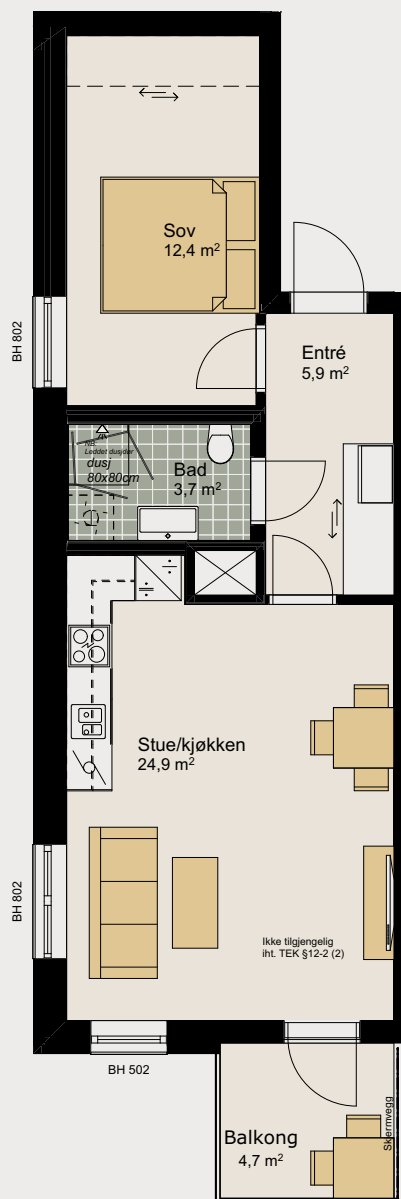
BRA total: 47,6 kvm

Leil 8-0101

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

2-roms 49,8 kvm

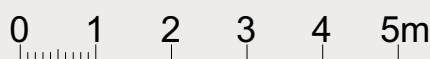
- Romslig og lys stue/kjøkkenløsning, perfekt for både hverdag og sosiale anledninger.
 - Praktisk balkong på ca. 4,7 kvm med utgang direkte fra stuen.
- Stort soverom på ca. 12,4 kvm med god plass til garderobe og møblering.
- Gjennomtenkt og funksjonell planløsning som utnytter arealet svært godt.



LEIL TYPE 2R-D

BRA-i: 49,8 kvm
 BRA-e: 2,5 kvm
 TBA: 4,7 kvm
 BRA total: 52,3 kvm

Leil 8-0305
 Leil 8-0405
 Leil 8-0505
 Leil 8-0605



Fritatt fra tilgjengelighetskrav iht. TEK 17 § 12-2
 Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 60,9 kvm

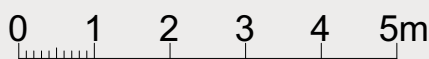
- Stor og sosial stue/kjøkkenløsning på 27,3 kvm med fleksible møbleringsmuligheter.
 - Romhøyde på hele 3,2 meter.
- Markterrasse på ca. 12 kvm + egen liten hage, som gir en unik uteplass med god plass til både spiseplass og loungemøbler.
- To gode soverom, ett større på 12,4 kvm og et ekstra rom på 7,3 kvm – ideelt som barnerom, gjesterom eller hjemmekontor.
- Praktisk og oversiktlig planløsning med romslig entré og moderne bad og bra med muligheter for oppbevaring.



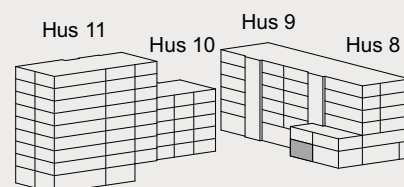
LEIL TYPE 3R-B

BRA-i: 60,9 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 12 kvm
 BRA total: 65,9 kvm

Leil 8-0103

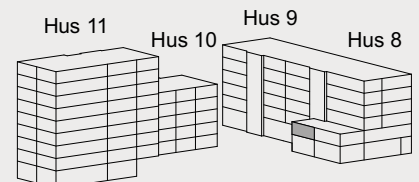
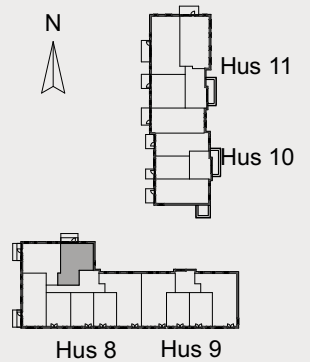
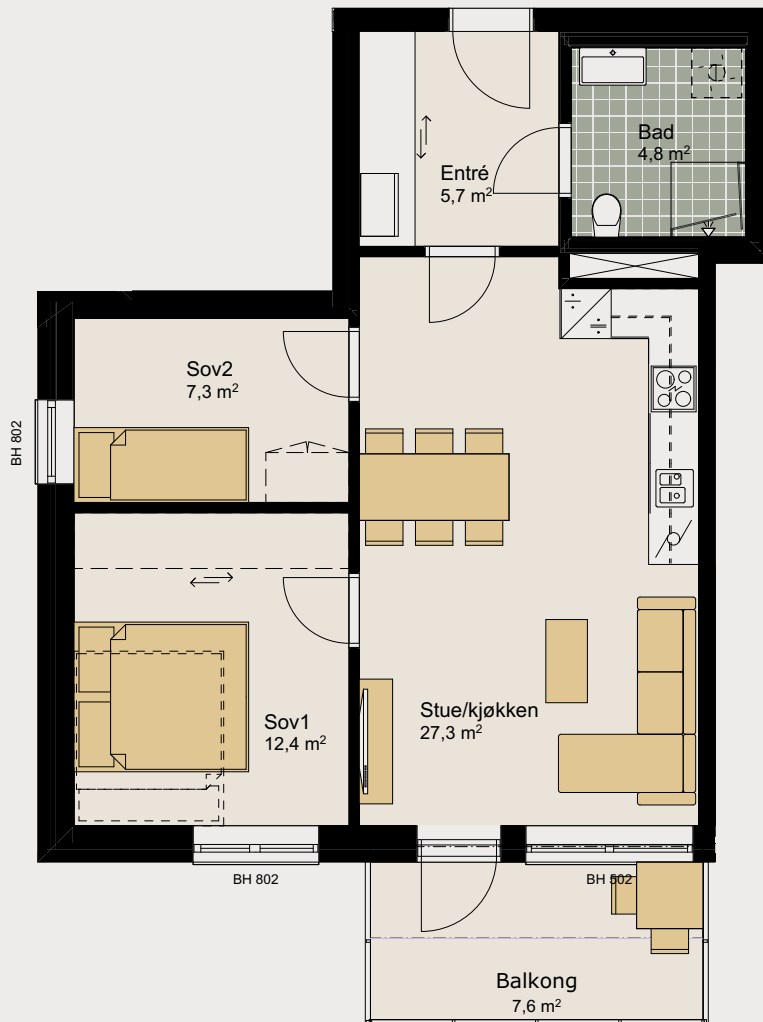


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 60,9 kvm

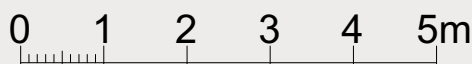
- Stor og sosial stue/kjøkkenløsning på 27,3 kvm med fleksible møbleringsmuligheter.
- Balkong som gir en mulighet for å kunne kose seg ute og grille om sommeren.
 - To gode soverom, ett større på 12,4 kvm og et ekstra rom på 7,3 kvm – ideelt som barnerom, gjesterom eller hjemmekontor.
- Praktisk og oversiktlig planløsning med romslig entré og moderne bad og bra med muligheter for oppbevaring.



LEIL TYPE 3R-B

BRA-i: 60,9 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 7,6 kvm
 BRA total: 65,9 kvm

Leil 8-0207



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 65,3 kvm

- Stor og lys stue-/kjøkkenløsning på 27,6 kvm med gode møbleringsmuligheter. Hvitevarer inkludert.
- Privat balkong på ca. 7,6 kvm med utgang fra stuen.
- To fine soverom, hvor hovedsoverommet er på hele 11,2 kvm med god mulighet for mye oppbevaring.
- Smart og funksjonell planløsning, med praktisk entré og moderne bad.



LEIL TYPE 3R-G

BRA-i: 65,3 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 7,6 kvm

BRA total: 70,3 kvm

Leil 8-0205

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

3-roms

65,7 kvm

- Stor markterrasse på ca. 23,7 kvm + egen hage på ca. 12,9 kvm – et unikt og svært attraktivt uteareal. Romhøyde på hele 3,2 meter.
- Lys stue-/kjøkkenløsning på 28,2 kvm med store vindusflater og flotte møbleringsmuligheter.
 - To gode soverom, med hovedsoverom på 12,8 kvm og et ekstra rom på 7,3 kvm
 - Gjennomtenkt og funksjonell planløsning, med romslig entré og moderne bad.



LEIL TYPE 3R-F

BRA-i: 65,7 kvm

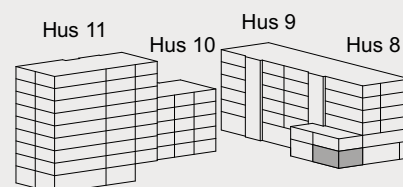
BRA-e: 5 kvm

TBA: 23,7 kvm

BRA total: 70,72 kvm

Leil 8-0102

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 65,7 kvm

- Lys stue-/kjøkkenløsning på 28,2 kvm med store vindusflater og flotte møbleringsmuligheter.
 - Vestvendt Balkong på 7,6 kvm perfekt for lange sommerdager og avslapning.
 - To gode soverom, med hovedsoverom på 12,8 kvm og et ekstra rom på 7,3 kvm.
- Gjennomtenkt og funksjonell planløsning, med romslig entré og moderne flislagt bad.

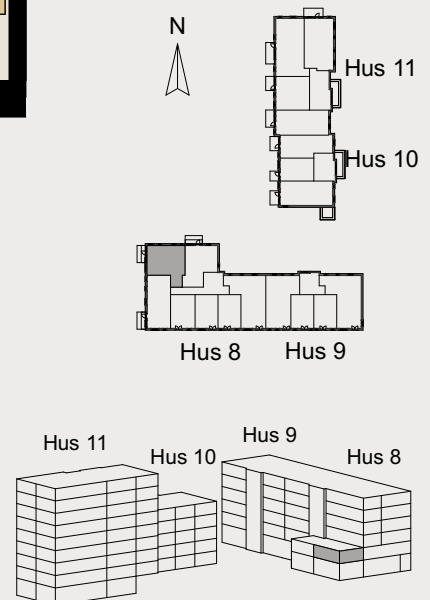


LEIL TYPE 3R-F

BRA-i: 65,7 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 7,6 kvm
 BRA total: 70,7 kvm

Leil 8-0206

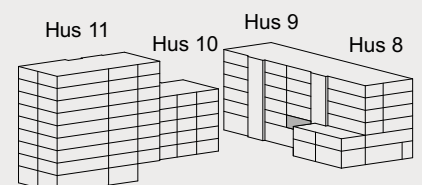
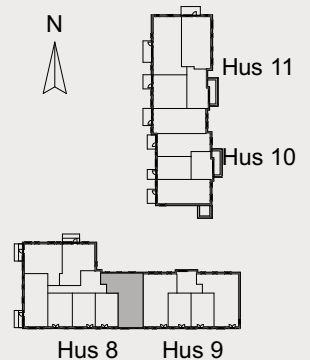
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



4-roms

83,6 kvm

- Romslig leilighet med stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning.
 - Fint hovedsoverom med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Delikat, flislagt baderom med plass til badekar. Opplegg for vask-/tørketrommel under benk med overskap. Downlights i himling
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Stekeovn i høyskap.
 - Romslig entré med mulighet for skyvedørsgarderobe
 - Innvendig bod. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen.



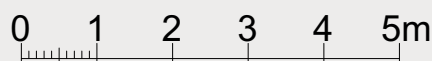
LEIL TYPE 4R-I

BRA-i: 83,6 kvm

BRA-e: 5 kvm

BRA total: 88,6 kvm

Leil 8-0201



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.

4-roms

83,6 kvm

- Stor og innredningsvennlig stue-/kjøkkenløsning med utgang til balkong på 10,3 kvm
 - Fint hovedsoverom med mulighet for skyvedørsgarderobe
 - Delikat, flislagt baderom med plass til badekar.
- Opplagg for vask-/tørketrommel under benk med overskap. Downlights i himling
 - Ekstra WC i tilknytning til entré
- Pent hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer. Stekeovn i høyskap.
 - Romslig entré med mulighet for skyvedørsgarderobe
- Innvendig bod. I tillegg medfølger sportsbod i underetasjen.



LEIL TYPE 4R-H

BRA-i: 83,6 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 10,3 kvm

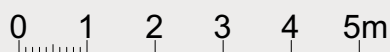
BRA total: 88,6 kvm

Leil 8-0301

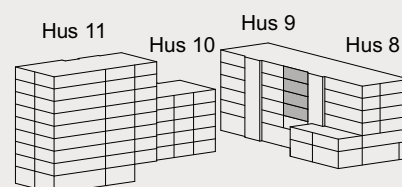
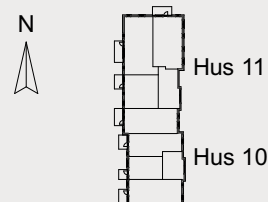
Leil 8-0401

Leil 8-0501

Leil 8-0601



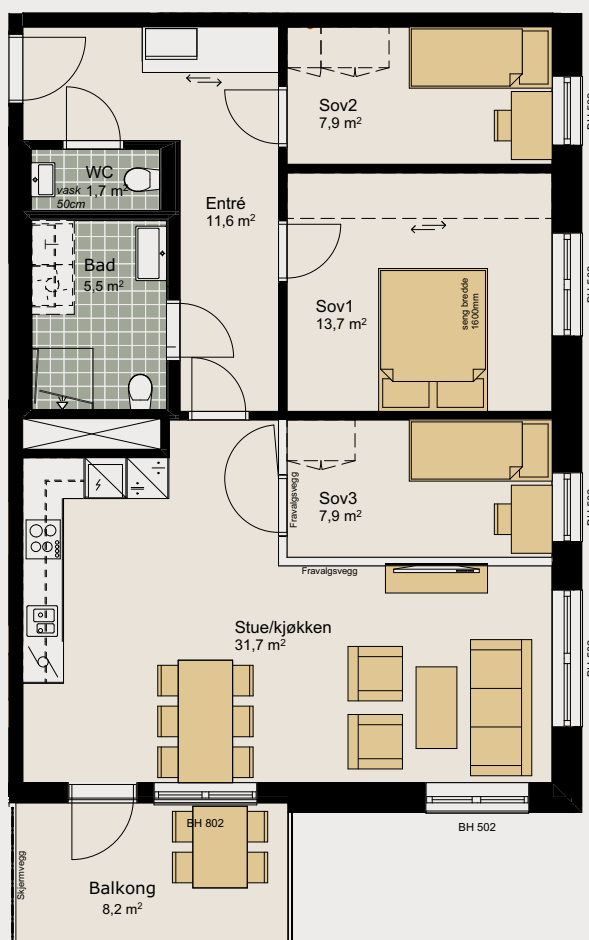
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering av inventar er orienterende.



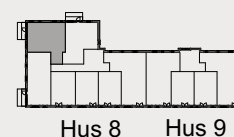
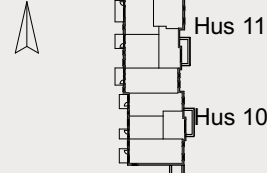
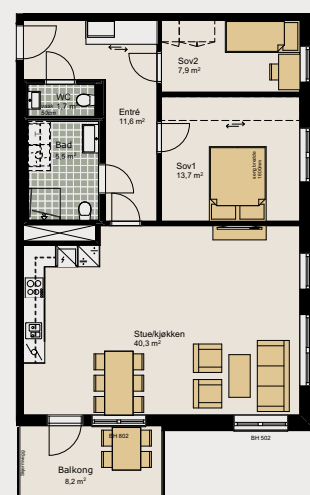
4-roms

85,9 kvm

- Familievennlig 4-roms hjørneleilighet med god plass, gjennomtenkt planløsning og en lys og luftig atmosfære.
 - Romslig lys og åpen stue-/kjøkkenløsning på 32 kvm med vinduer mot syd og mot vest. Solrik vestvendt balkong.
- Tre soverom, ideelt for familier eller for deg som ønsker god plass til både hjemmekontor og gjester. Fravalgsvegger til sov 3 kan fjernes om man ønsker større stue og kun trenger to soverom.
- Funksjonelt bad med downlight og plass til vask-/tørketrommel under benk med overskap. I tillegg et praktisk WC-rom.
- Hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i overskap.
- Entréen som gir en imøtekommende velkomst og har en praktisk skyvedørgarderobe.
- Mulighet for stor stue på 40,3 kvm og kun to soverom.
- Sportsbod i underetasjen.



Alternative planløsning



LEIL TYPE 4R-B

BRA-i: 85,9 kvm
 BRA-e: 5 kvm
 TBA: 8,2 kvm
 BRA total: 90,9 kvm

Leil 8-0304
 Leil 8-0404
 Leil 8-0504
 Leil 8-0604

0 1 2 3 4 5m

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
 Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
 Plassering av inventar er orienterende.



Illustrasjon, avvik kan forekomme.



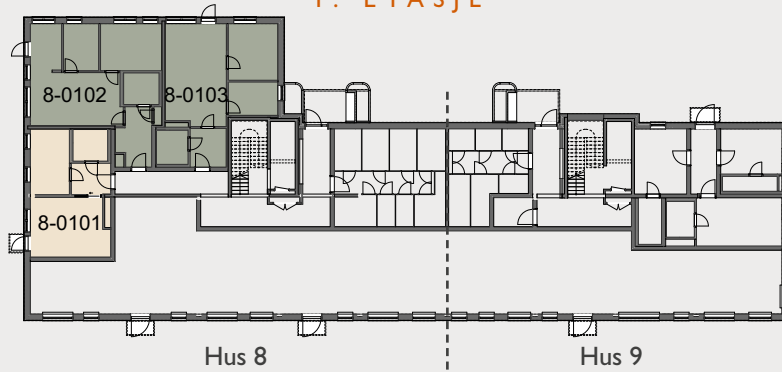
Illustrasjon av 8-0604, avvik kan forekomme.



Illustrasjon av 8-0604, avvik kan forekomme.

Etasjeplaner

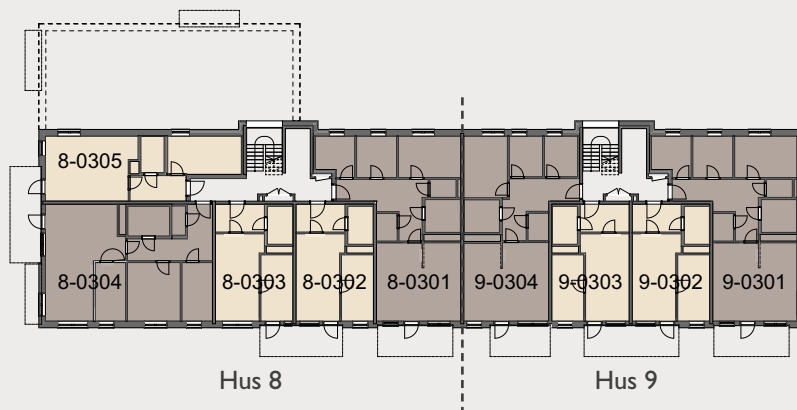
1. ETASJE



2. ETASJE



3. ETASJE

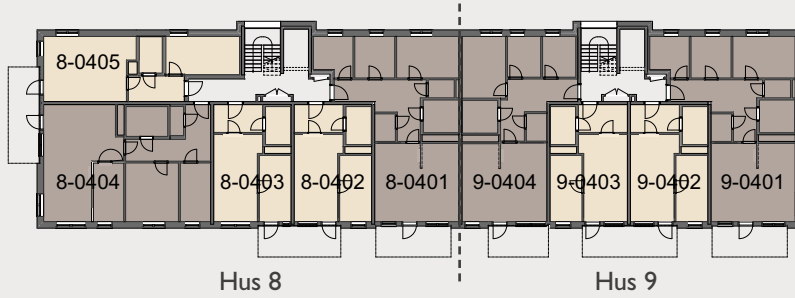


2-roms 3-roms 4-roms

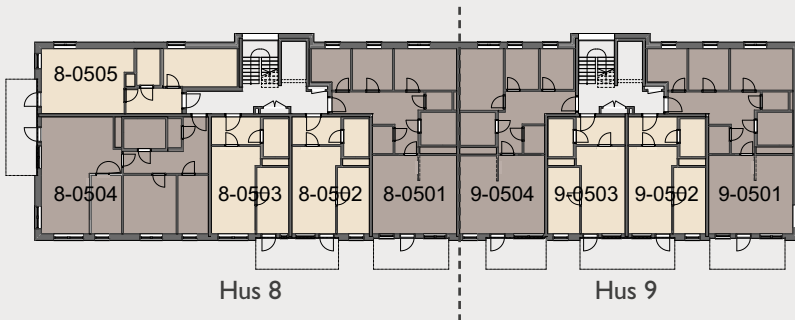


Etasjeplaner

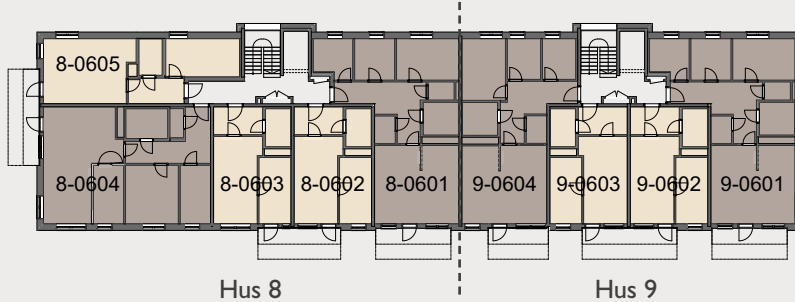
4. ETASJE



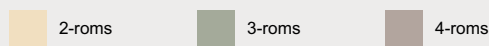
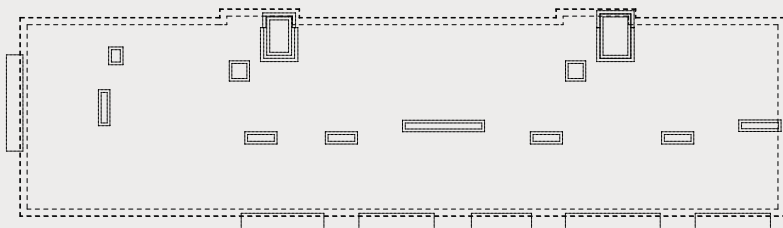
5. ETASJE



6. ETASJE



7. ETASJE

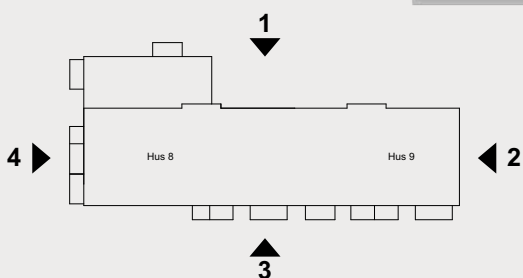


Fasader

1 NORD



2 ØST

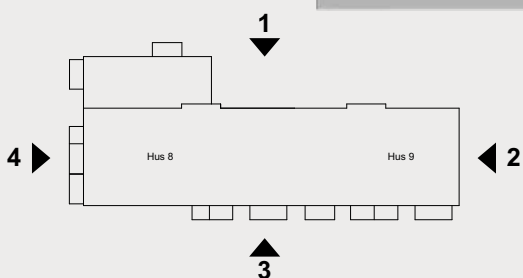


Fasader

3 SØR



4 VEST





Illustrasjon, avvik kan forekomme.



Illustrasjon, avvik kan forekomme.



Illustrasjon viser oppgraderte tilvalg.

For å gi kjøkkenet ditt eget preg kan du velge mellom slette eller profilerte kjøkkenfronter i ulike farger og benkeplater med ulike uttrykk. Sammen med fliser, knotter eller håndtak kan det skapes mange kombinasjoner enten man ønsker et tidløst, koselig eller trendy kjøkken.

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen for nettopp din bolig. Det er også mulighet for å velge ulike innredninger som tilvalg, utover JM Original. Sortimentet er valgt spesielt for ditt prosjekt og presenteres i innredningsvelgeren, der også kostnaden for de enkelte alternativene fremgår.

Er du nysgjerrig på hvilke valg som er tilgjengelige for Hus 8 og 11, kan du se alle tilvalgsmuligheter i Innredningsguide på jm.no/gp-8-og-11



Leilighetene leveres med gulvlist i hvit utførelse



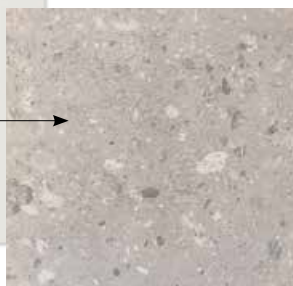
Illustrasjon viser oppgraderte tilvalg.

JM ORIGINAL

KJØKKENFRONT
Maja Hvit F20



BENKEPLATE
Laminat Cento 30 mm.
med bakkantlist, høyde 150 mm



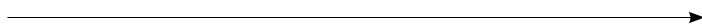
OPPVASKKUM
Intra Nivis 62SHRF Høyre



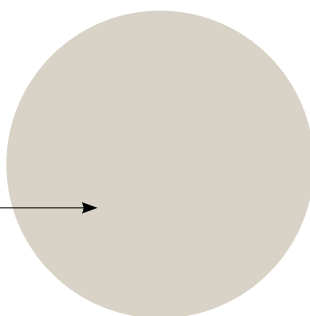
KJØKKENBATTERI
Inxx II Sharp, krom



HÅNDTAK
Anemon rustfritt, cc 128 mm



VEGGFARGE
Kalk NCS 1603-Y31R



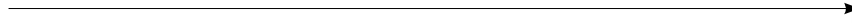
GULV
1-stavs hardtregulv i eik fra Bjelin.



JM ORIGINAL

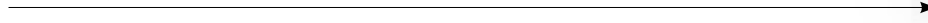
SPEIL

Tived 80 med servantbelysning



SERVANTBATTERI SERVANT

MMIX B5, krom



SERVANTSKAP

Hav/Poem 80 Hvit, håndtakslist



DUSJVEGGER

Skoga 90x90 cm, klart glass og blank profil*



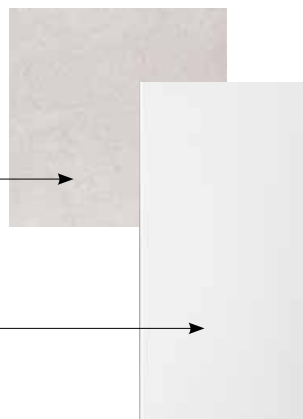
DUSJBATTERI

Mora Lynx shower kit



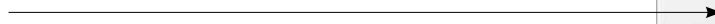
GULVFLIS

Grespor Antica Grey
fugefarge: grå



VEGGFLIS

Veggflis Plain Color Block hvit matt
fugefarge: lys grå



TOALETT

TECE veggskål standard



*Med unntak av de Leiligheten som ikke oppfyller krav til tilgjengelig boenhet.

Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkeboligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvede naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santospalisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

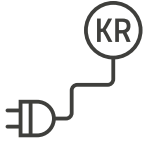


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom enhetsaggregat for hver bolig. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt syv dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalgsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



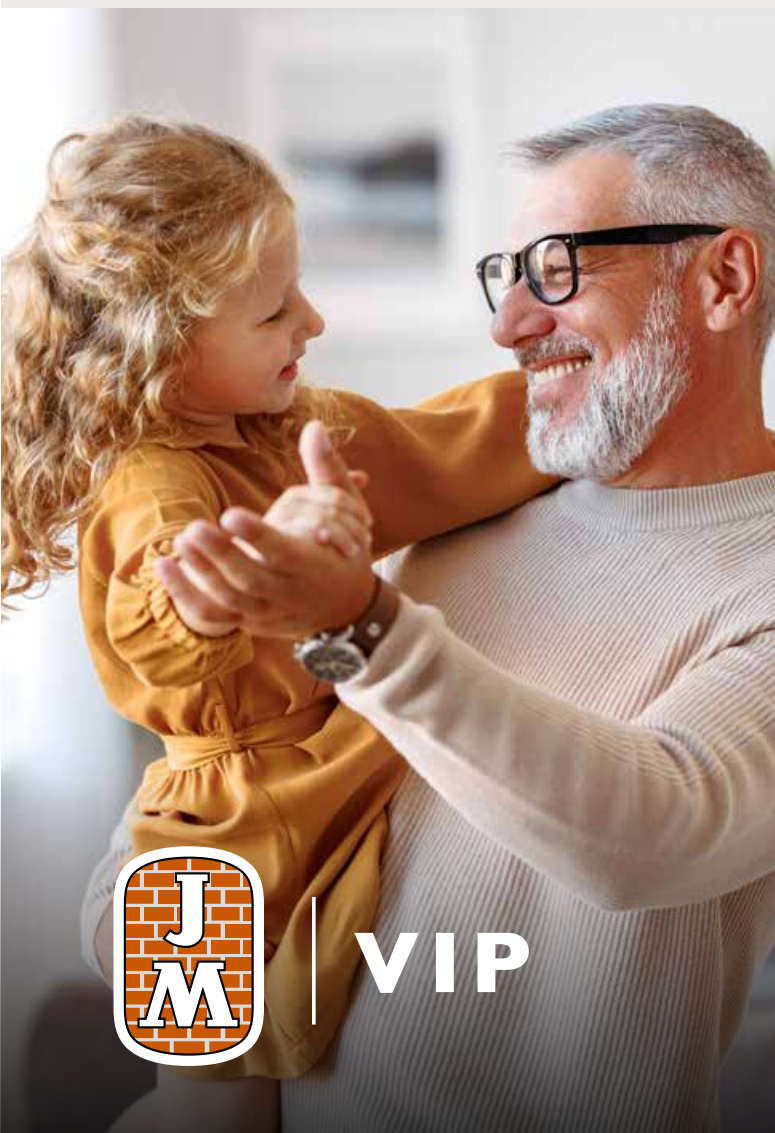
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på syv dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VI SPANDERER MEDLEMSAVGIFTEN FOR 2026!

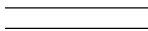
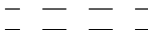










Opprett VIP-konto og bruk kampanjekoden "VIP2026" for å få gratis medlemskap ut året.



Bli medlem her:
Scann QR-kode eller jm.no/registrer-deg

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	GARDEROBE		FRAVALGSVEGG
	SKYVEDØRSGARDEROBE		TILVALGSVEGG
	OPPVASKKUM		AGGREGAT
	KOKETOPP		AGGREGAT OVER HIMLING
	KOKETOPP/ STEKEOVN	BH	BRYSTNINGSHØYDE
	HØYSKAP MED KOMFYR		
	HØYSKAP MED KOMFYR/ MICRO		
	OVERSKAP MED VIFTE		
	OVERSKAP		
	OPPVASKMASKIN		
	HØYSKAP MED KJØL OG FRYS		
	FRITTSTÅENDE KJØL OG FRYS		
	TØRKETROMMEL		
	VASKEMASKIN		



HUS 14



HUS 8

HUS 9

HUS 10

HUS 11

HUS 12

HUS 13

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I over 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

Velkommen hjem.

