

ASKER

Fusdal Torg

PLANTEGNINGER HUS 3 OG 4

KOMMUNE ASKER	BELIGGENHET SENTRALT	Sentralt i Asker kommer Fusdal Torg med alt innen rekkevidde. Salgstrinn 2 består av hus 3 og 4, med totalt 51 stk 2-til 4-roms leiligheter. Rundt husene legges det til rette for grønne og sosiale møteplasser for både store og små. Vil du benytte deg av Askers urbane fristelser er sentrum kun en kort spasertur unna.	ANTALL ROM 2-4	LEILIGHETER 51
OMRÅDE ASKER SENTRUM	SALGSSTART 3. MARS 2022		AREAL 36-109 KVM	BOFORM SELVEIERLEIL.



Bolig

Innhold

Om Fusdal Torg.....	4
Om husene	5
Plantegninger hus 3.....	12
Fasader hus 3.....	18
Etasjeplaner hus 3	20
Plantegninger hus 4.....	24
Fasader hus 4.....	40
Etasjeplaner hus 4	42
Innredning	46
Miljøvennlig bolig	50
Å kjøpe bolig av JM	52
Intelligente Hjem	54
Symbolforklaring	55

Fusdal Torg hus 3 og 4

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	TAG Arkitekter AS
Internett	jm.no/fusdal-torg-1
Salg	JM Norge AS
Lise Helene Wiik	
Lise.wiik@jm.no	
92 81 00 74	
Elisabeth Evensen Duus	
elisabeth.duus@jm.no	
90 88 47 05	

Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: WEC360
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: Mars 2022

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon av leilighet 3-0503 i hus 3.





Om Fusdal Torg

Sentralt i Asker kommer Fusdal Torg med alt innen rekkevidde. Her tar du heisen ned og nyter en leskende drikk eller god kaffe sammen med deilig bakst på cafeen i 1. etg. Nyter solen på din private balkong eller det sosiale torget, og rykker det i treningsfoten er det bare å ta turen over gata. Asker sentrum med urbane fasiliteter er også kun et par minutters gange unna.

Salgstrinn 2 består av hus 3 og 4, med totalt 51 stk 2-til 4-roms leiligheter. Rundt husene legges det til rette for grønne og sosiale møteplasser for både store og små. Vil du benytte deg av Askers urbane fristelser er sentrum kun en kort spasertur unna.

På Fusdal Torg skal du bo godt i en svanemerket og energieffektiv leilighet, med kort vei til alt du trenger

Les mer på jm.no/fusdal-torg-2



Utomhusplan

HUSENE

Salgstrinn 2 på Fusdal Torg består av hus 3 og 4 på totalt 51 nye og moderne selveierleiligheter. Her er det lagt til rette for gode planløsninger i hyggelig omgivelser. Alle boligene er svanemerket.

PARKERING

Bilparkering ordnes i underjordiske anlegg, totalt 59 p-plasser. Det tilrettelegges for maks. en biloppstillingsplass per leilighet. HC-parkering ivaretas i henhold til regulering. Alle parkeringsplasser utstyres med el-billader.

Gjesteparkering: Det etableres kantparkering langs Askerveien. I tillegg er det parkeringsplasser i Erteløkka P-hus, beregnet for besøkende.

LAGER OG OPPBEVARING

Det leveres en låsbar sportsbod for hver bolig plassert i kjeller og i plan 1. Leiligheter over 50 m² har minimum bodstørrelse på 5 m² og leiligheter under 50 m² har minimum bodstørrelse på 2,5 m².

AVFALLSHÅNDTERING

Alle boligene leveres med innredning for kildesortering av avfall. Det etableres felles nedkast til avfallssugeanlegg for alle blokkene.

OPPVARMING

Vannbåren oppvarming i radiator slik det fremkommer på kontraktstegning. Det er ikke installert radiator i hovedsoverom. Ønsker kunde eventuell ekstra oppvarming må elektrisk panelovn installeres selv av kunde. I badet leveres elektriske varmekabler med termostat.

UTEOMRÅDE

Fellesarealene opparbeides som angitt på kontraktstegning. Private veier, gangveier, og interne plasser vil belegges med tredekke, asfalt, grus, eller tilsvarende tilpasset bruksområdet og landskapsmessige hensyn. Arealene utstyres med belysning. Det skal opparbeides lekeplasser og grøntanlegg i samsvar med utomhusplanen.







Illustrasjon.



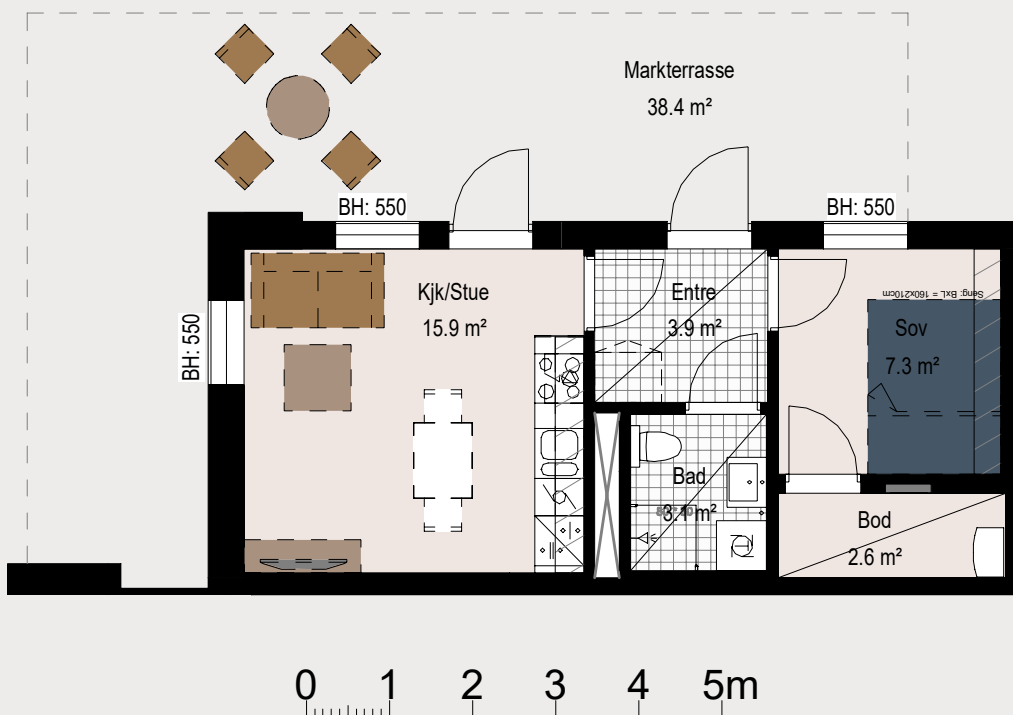


Illustrasjon av leilighet 3-H0501.



2-roms 36 kvm

- 2-roms hjørneleilighet med direkte adkomst utenfra
- Stor nordvestvendt markterrasse på 38 m²
- Kjøkken med integrerte hvitevarer

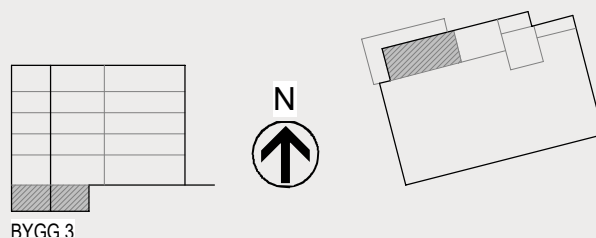


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE K-2R-01

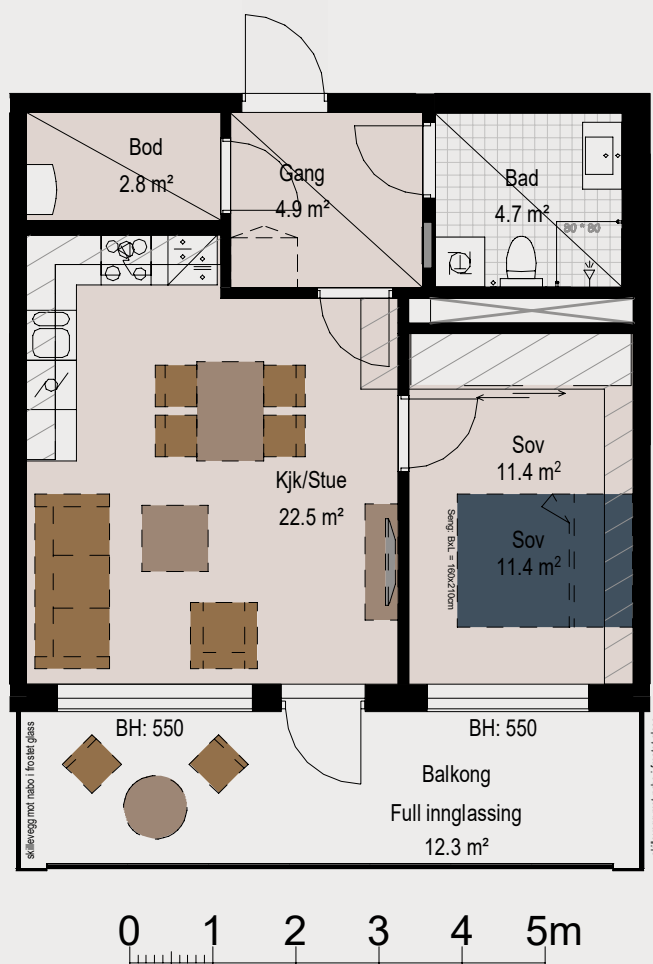
Leil 3-K101

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.



2-roms 49 kvm

- Stor og romslig 2-roms leilighet med god planløsning
 - Sydvendt innglasset balkong på 12,3 m²
 - Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer

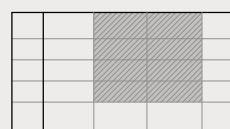


Klikk her for 360-visning
av stue og kjøkken.

LEIL.TYPE 3-2R-01

Leil 3-0202
Leil 3-0203
Leil 3-0302
Leil 3-0303
Leil 3-0402
Leil 3-0403
Leil 3-0502
Leil 3-0503

Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.



BYGG 3



3-roms 69 kvm

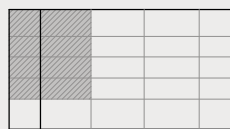
- Solrik 3-roms hjørneleilighet
- Vestvendt innglasset balkong på 8,4 m²
- Kjøkken med integrerte hvitevarer



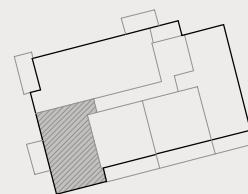
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 3-3R-02A

Leil 3-0204
Leil 3-0304
Leil 3-0404
Leil 3-0504

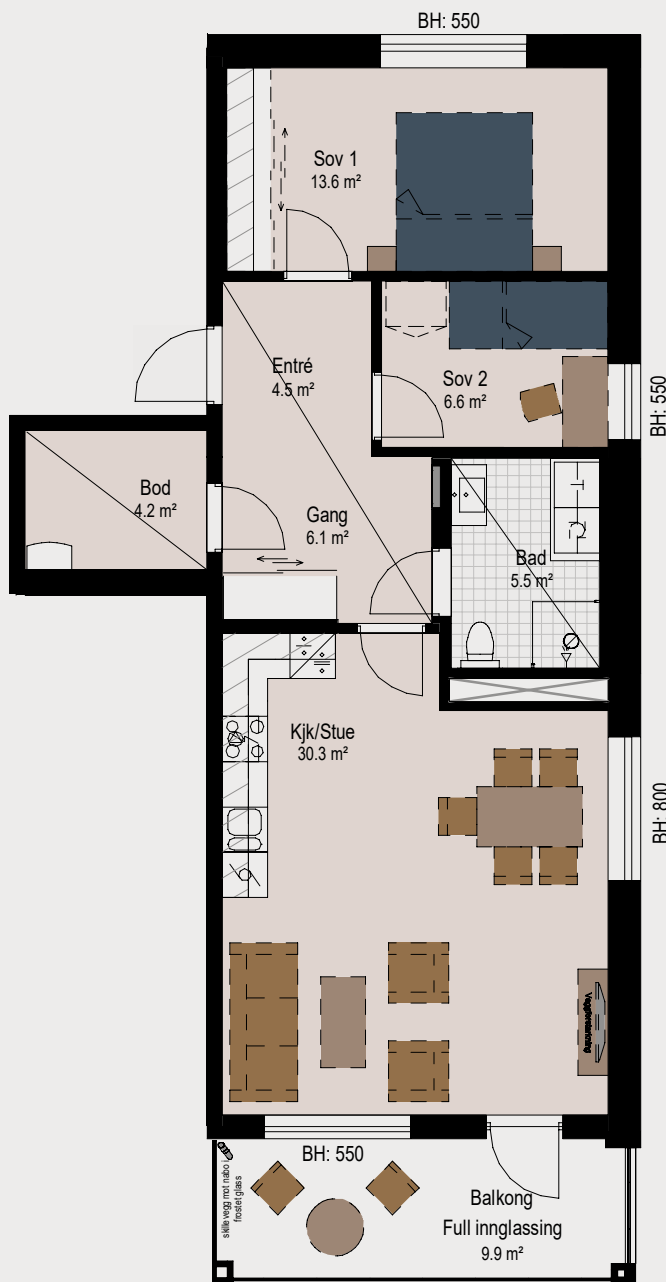


BYGG 3

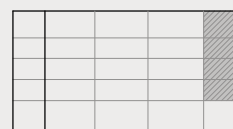


3-roms 75 kvm

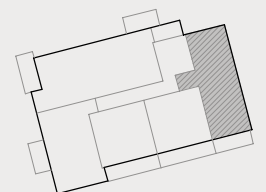
- Gjennomgående og lys 3-roms endeleilighet
- Sydvendt innglasset balkong på 8,6 m²
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer

**LEIL.TYPE 3-3R-01**

Leil 3-0201
Leil 3-0301
Leil 3-0401
Leil 3-0501

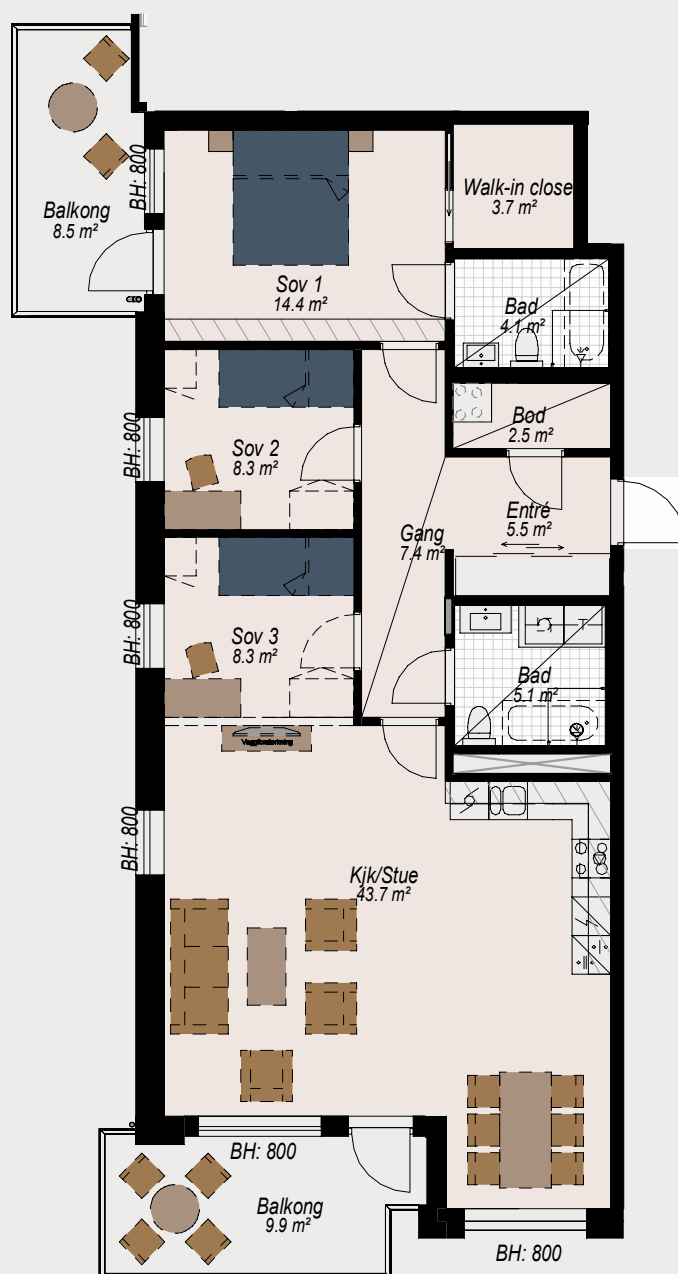


BYGG 3



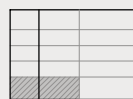
4-roms 109 kvm

- Stor 4-roms leilighet med ekstra takhøyde og balkonger mot hyggelig grøntområde
- 2 balkonger, vestvendt på 9,9 kvm og nordvendt på 8,2 m²
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Hovedsoverom med walk-in-closet og eget bad

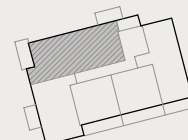


0 1 2 3 4 5m

Generell romhøyde i bolig er 3,7m der det ikke er himling. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering inventar er orienterende. Balkong sprinkles iht. NS 16925.



BYGG 3



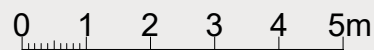
LEIL.TYPE 3-4R-01B
Leil 3-0101

4-roms 109 kvm

- Stor 4-roms leilighet vendt mot hyggelig grøntområde
- 2 balkonger, vestvendt på 10,5 m² og nordvendt på 8,2 m²
- Vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Hovedsoverom med walk-in-closet og eget bad



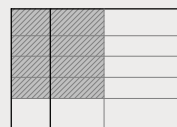
Klikk her for 360-visning
av stue og kjøkken.



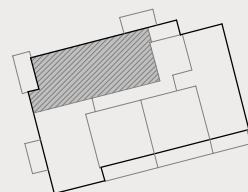
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 3-4R-01A

Leil 3-0205
Leil 3-0305
Leil 3-0405
Leil 3-0505



BYGG 3



Fasader

N O R D



Ø S T



Fasader

S Ø R

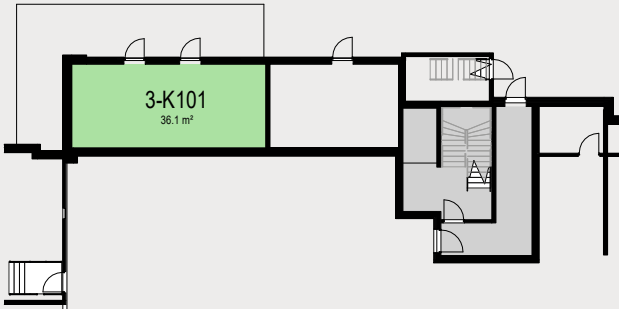


V E S T

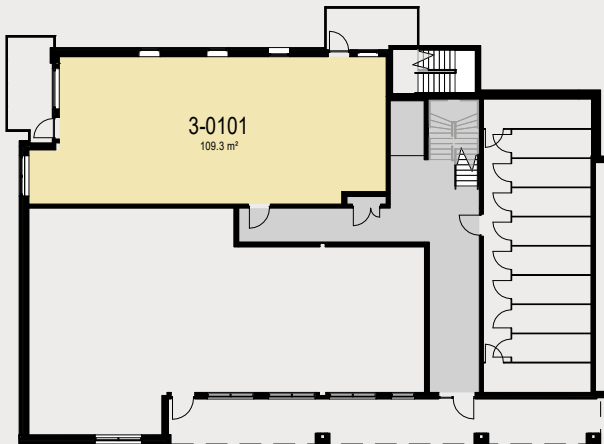


Etasjeplaner

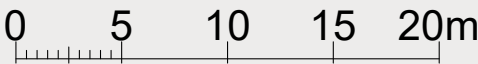
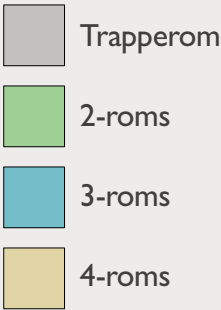
KJELLER U. ETASJE



1. ETASJE



2. ETASJE



Etasjeplaner

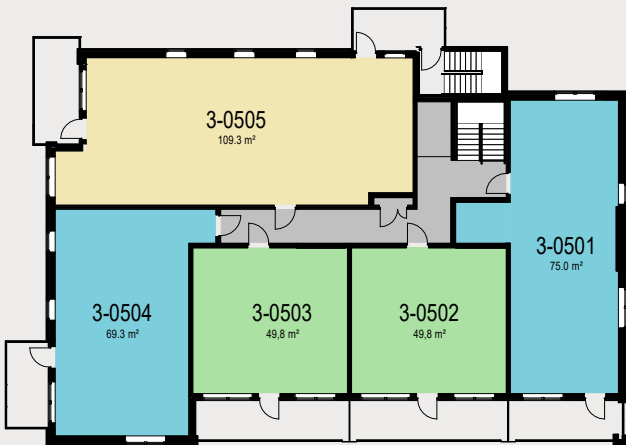
3. ETASJE



4. ETASJE



5. ETASJE





Illustrasjon av leilighet 3-H0505.



2-roms 38 kvm

- Perfekt 2-roms for førstegangskjøperen
 - Innglasset balkong mot vest
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer

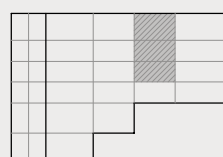


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

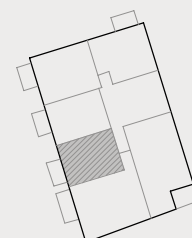
LEIL.TYPE 4-2R-01A

Leil 4-0303
Leil 4-0403
Leil 4-0503

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.

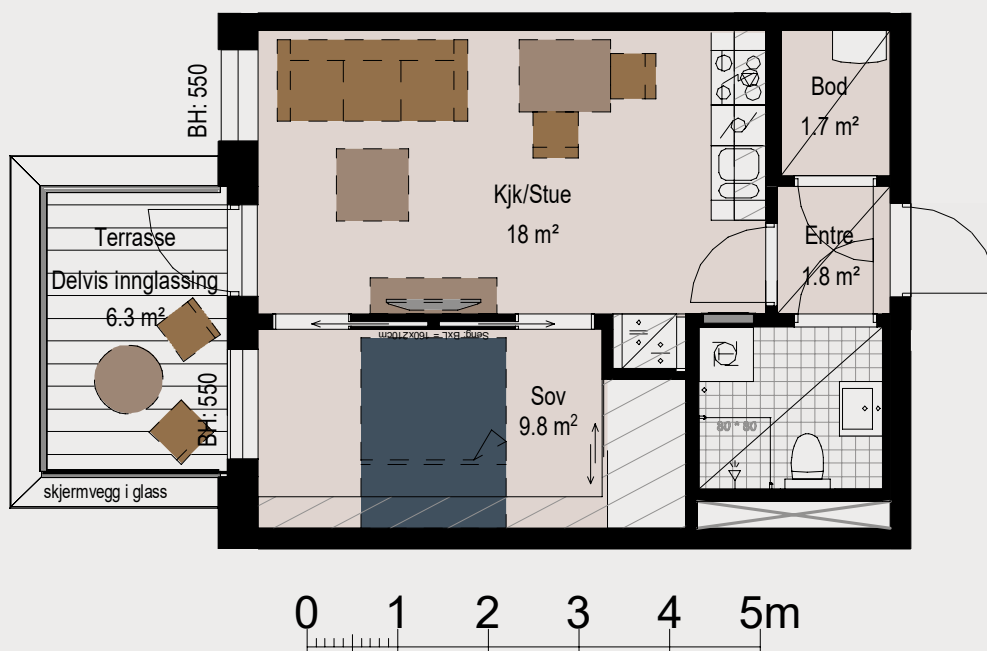


BYGG 4



2-roms 38 kvm

- Perfekt 2-roms for førstegangskjøperen
- Delvis innglasset terrasse mot vest
- Kjøkken med integrerte hvitevarer

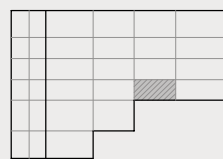


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

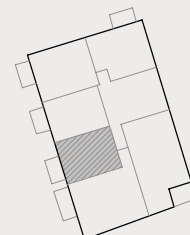
LEIL.TYPE 4-2R-01B

Leil 4-0203

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.



BYGG 4



2-roms 38 kvm

- Perfekt 2-roms for førstegangskjøperen
 - Innglasset balkong mot vest
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer



Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

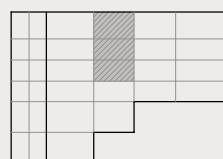
LEIL.TYPE 4-2R-02A

Leil 4-0304

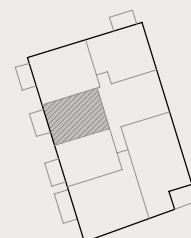
Leil 4-0404

Leil 4-0504

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.

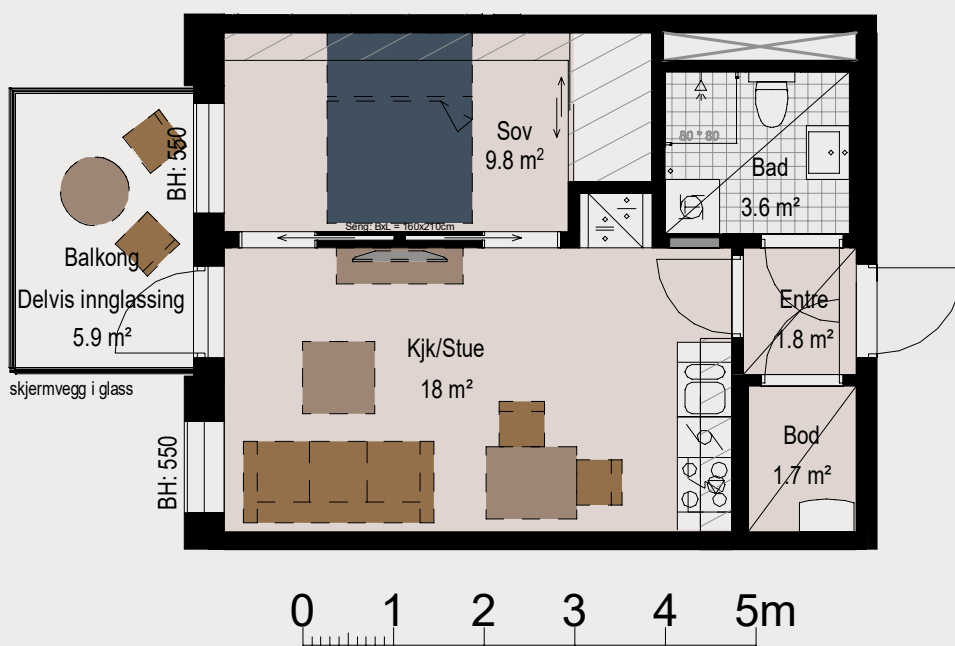


BYGG 4



2-roms 38 kvm

- Perfekt 2-roms for førstegangskjøperen
- Delvis innglasset balkong mot vest
- Kjøkken med integrerte hvitevarer

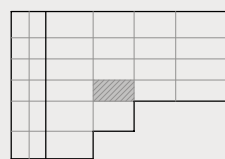


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

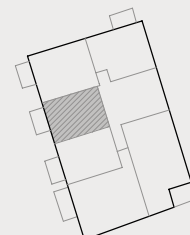
LEIL.TYPE 4-2R-02B

Leil 4-0204

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.



BYGG 4



2-roms 38 kvm

- Perfekt 2-roms for førstegangskjøperen
 - Ekstra takhøyde og høye vinduer
 - Balkong mot vest
- Kjøkken med integrerte hvitevarer

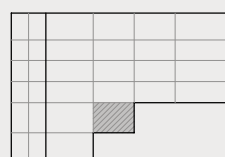


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

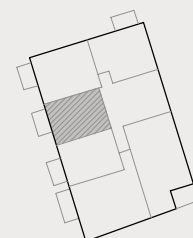
LEIL.TYPE 4-2R-02C

Leil 4-0101

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.



BYGG 4



2-roms 40 kvm

- 2-roms hjørneleilighet
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Markterrasse mot nord

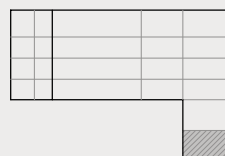


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

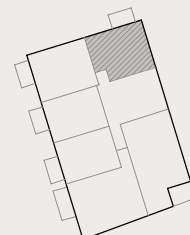
LEIL.TYPE K-2R-03

Leil 4-K102

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.



BYGG 4



2-roms 40 kvm

- 2-roms hjørneleilighet med ekstra takhøyde
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Delvis innglasset balkong mot nord

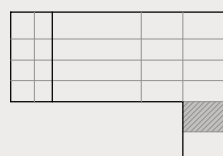


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

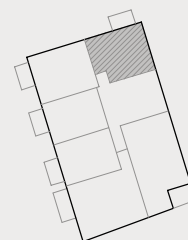
LEIL.TYPE 4-2R-04B

Leil 4-0103

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.



BYGG 4



2-roms 40 kvm

- 2-roms hjørneleilighet
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Delvis innglasset balkong mot nord

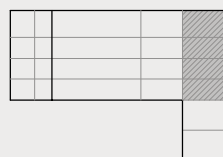


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

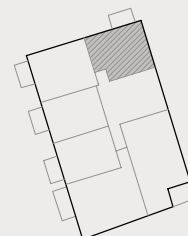
LEIL.TYPE 4-2R-04A

Leil 4-0206
Leil 4-0306
Leil 4-0406
Leil 4-0506

Fritak fra kravene til tilgjengelig boenhet.

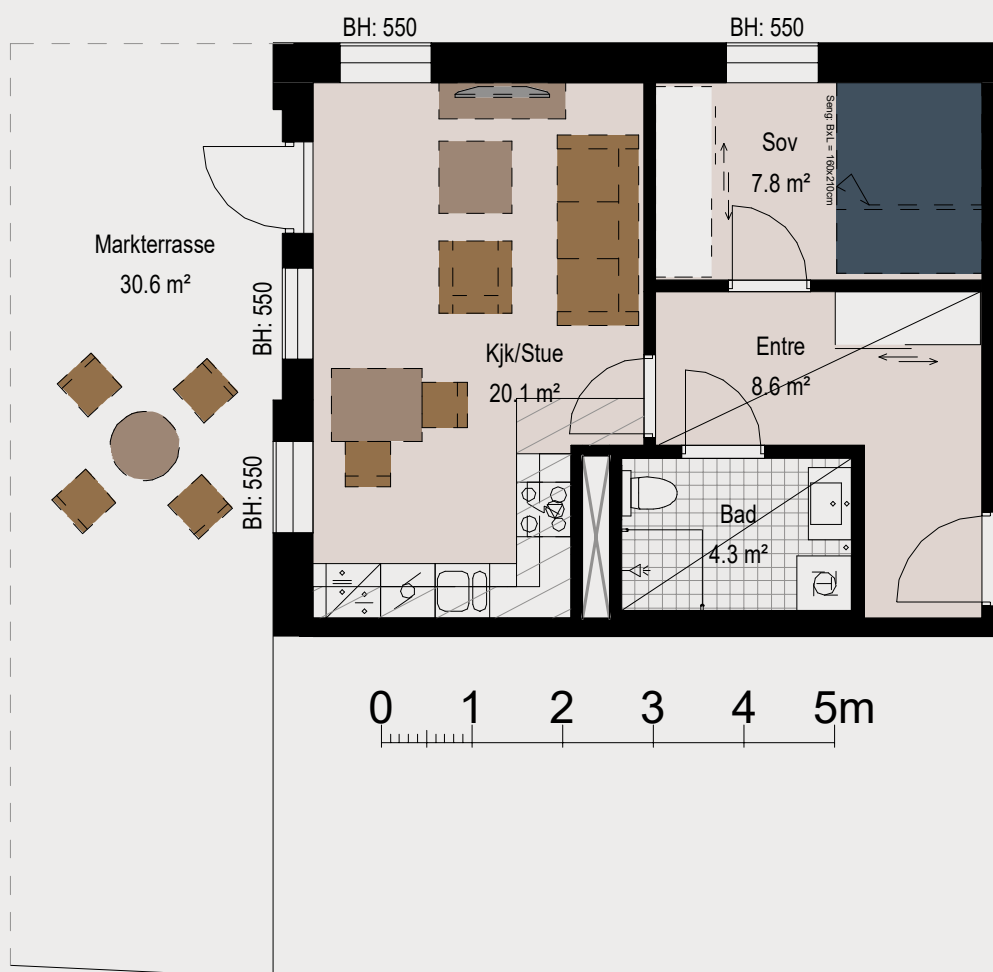


BYGG 4



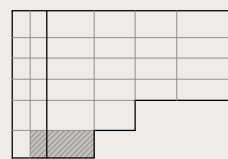
2-roms 43 kvm

- 2-roms hjørneleilighet med 30 m² markterasse mot vest
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Romslig entre med skyvedørsgarderobe

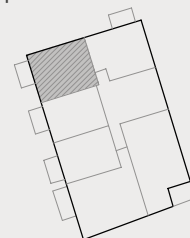


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE K-2R-02
Leil 4-K101



BYGG 4



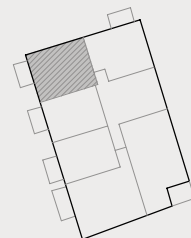
2-roms 43 kvm

- 2-roms hjørneleilighet med ekstra takhøyde og høye vinduer
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Balkong mot vest



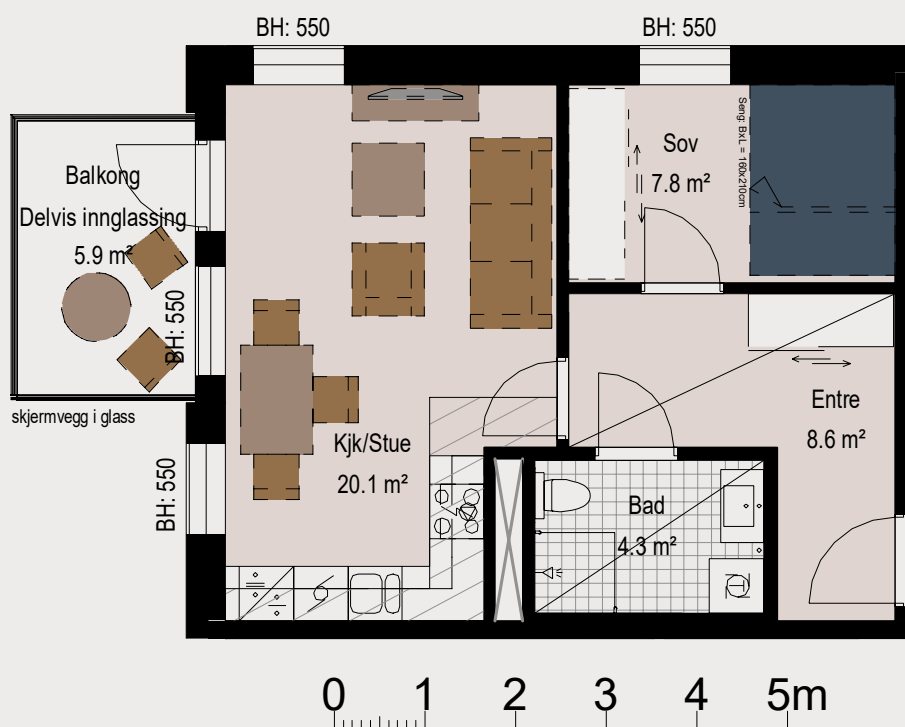
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 4-2R-03C
Leil 4-0102



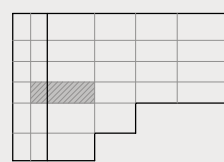
2-roms 43 kvm

- 2-roms hjørneleilighet med balkong mot vest
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Romslig entre med skyvedørsgarderobe

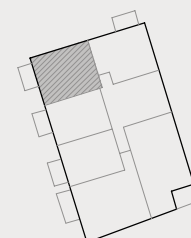


Alt som er stiptet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 4-2R-03B
Leil 4-0205



BYGG 4



2-roms 43 kvm

- 2-roms hjørneleilighet med balkong mot vest
- Flott vinkelkjøkken med integrerte hvitevarer
- Romslig entre med skyvedørsgarderobe



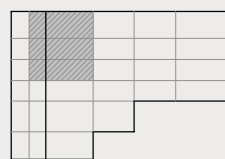
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 4-2R-03A

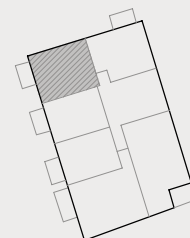
Leil 4-0305

Leil 4-0405

Leil 4-0505



BYGG 4



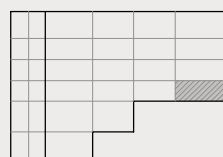
3-roms 62 kvm

- 3-roms hjørneleilighet
- Terrasse mot vest, delvis innglasset
- Romslig entre med skyvedørsgarderobe

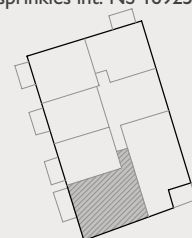


Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 4-3R-02B
Leil 4-0202



BYGG 4



3-roms 62 kvm

- 3-roms hjørneleilighet
- Innglasset balkong mot vest
- Romslig entre med skyvedørsgarderobe



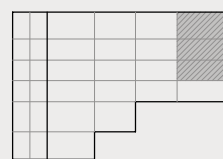
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 4-3R-02A

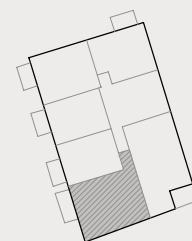
Leil 4-0302

Leil 4-0402

Leil 4-0502



BYGG 4



3-roms 64 kvm

- 3-roms hjørneleilighet
- Innglasset balkong mot syd
- Romslig entre med skyvedørsgarderobe



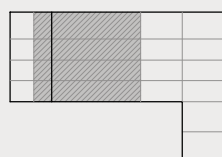
Klikk her for 360-visning
av stue og kjøkken.



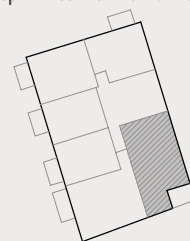
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.
Balkong sprinkles iht. NS 16925.

LEIL.TYPE 4-3R-01

Leil 4-0201
Leil 4-0301
Leil 4-0401
Leil 4-0501



BYGG 4



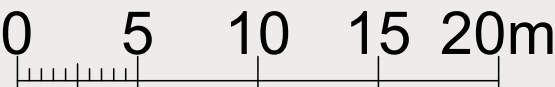


Fasader

N O R D



Ø S T



FUSDAL TORG HUS 4

Fasader

S Ø R

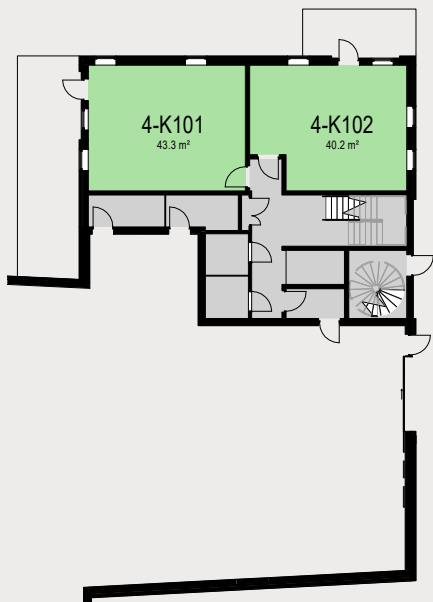


V E S T

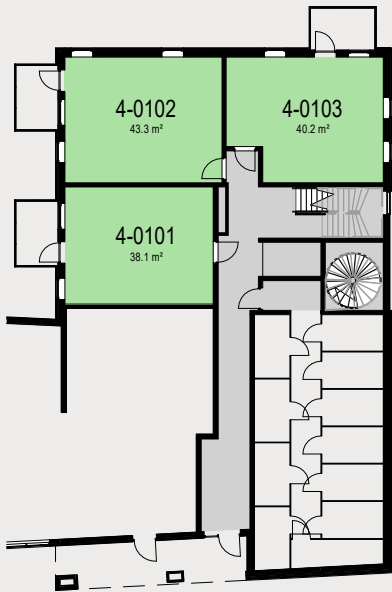


Etasjeplaner

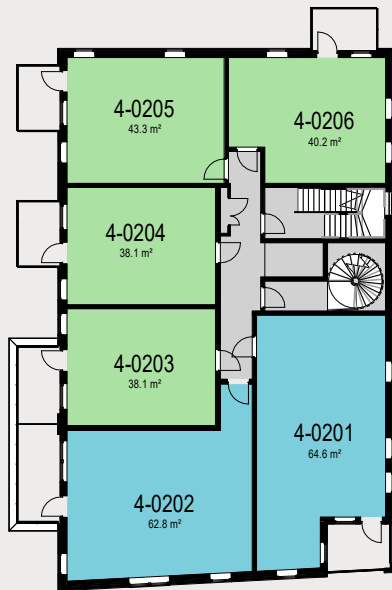
KJELLER U. ETASJE



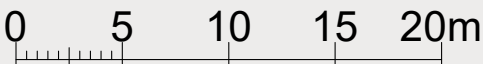
1. ETASJE



2. ETASJE

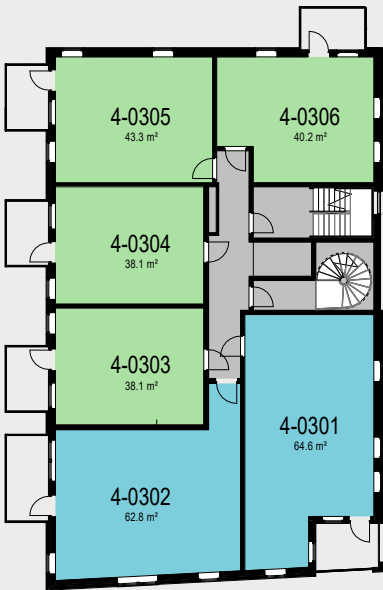


- Trapperom
- 2-roms
- 3-roms

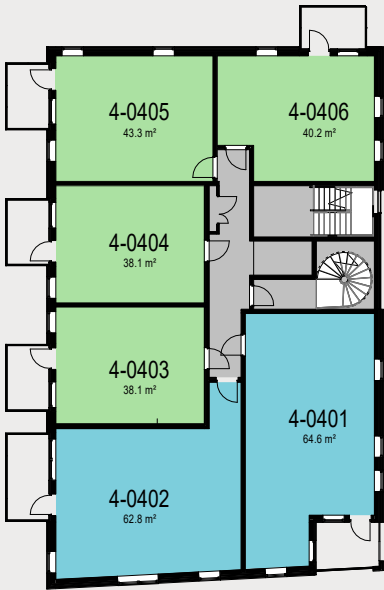


Etasjeplaner

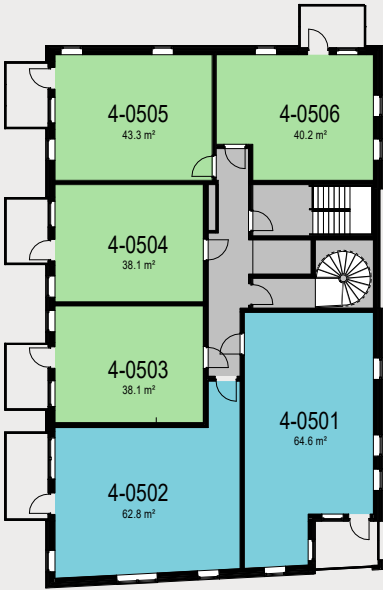
3. ETASJE



4. ETASJE



5. ETASJE





Illustrasjon av leilighet 4 -H0501.





JM ORIGINAL – Velg kostnadsfritt mellom tre kjøkkenfronter

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen. På bildene ser du eksempler på noen av innredningsdetaljene som finnes i originalsortimentet for din nye bolig.

Vi har også satt sammen noen kostnadsfrie- og tilvalgskonsepter for å hjelpe deg med å tilpasse boligen etter din individuelle smak. Disse innredningskonseptene kan du velge å ta utgangspunkt i, for så å bytte ut enkeltprodukter om du ønsker det. Underveis i prosessen vil du ha kontakt med en innredningsansvarlig hos oss i JM.

Vår nyeste tilvalgsmulighet, Intelligente Hjem, gir deg mulighet til smart styring av boligen.
Les mer om Intelligente Hjem på side 54.



JM ORIGINAL – Parkett på gulv og malte vegger



JM ORIGINAL

Vi i JM er svært opptatt av at du skal få et hjem hvor du kan trives og ha det bra. Et moderne hjem som fungerer hver dag, hele året. Originalvalget sørger for en gjennomtenkt helhet der alle detaljer passer fint sammen og skaper en rød tråd i ditt hjem. Vi kaller det JM Original. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i JM Original.

INNEMILJØ

Helhet og harmoni er viktig når vi innreder ditt nye hjem. Alle gulv har samme slitesterke parkettgulv, alle vegger er malt i hvit lin, tak og dører er malt i samme hvite tone – et godt utgangspunkt for å sette ditt personlige preg på boligen



JM ORIGINAL – Flere fargevalg for fliser på gulv, vegger og innredning på bad

INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

Kjøkkenfront
Aspekt hvit Frost

Håndtak
Solo rustfritt

Benkeplate
Gomera med oppkant

Oppvaskkum
Intra Horizon HZ615SH

Kjøkkenbatteri
RT2 984 krom

Veggfarge
Malt, NCS 1902-Y42R, glans 7
(hvit lin)

Parkett
Kährs Abetone hvitlasert eik
3-stavs parkett



Speil

Feel speil med servantbelysning



Servantbatteri

RT2 071



Servantskap

Viskan grip hvit med integrerte håndtak og el.uttak i skuff



Dusjvegger

Angel 90x90



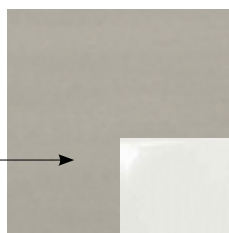
Dusjbatteri

EVM168RT + RT105, krom



Gulvflis

Grespor Minos 15x15 Ash Mate



Veggflis

Vitra Plain hvit matt 25x40cm.



Toalett

Monolith cisterne i hvitt glass, veggskål Seven D, toalettlokk med softclose.



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.

SVANEMERKEDE BOLIGER



Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.

MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JMs boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JMs hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.

KILDESORTERING

Alle JMs boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene

ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.

JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/

BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever, og i JM leverer vi 25% bedre enn myndighetskravene. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmingssystemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som backup. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttsolgt. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



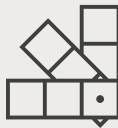
3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avløses kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



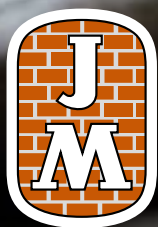
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 10 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VÅR NYE TILVALGSMULIGHET

Intelligente Hjem

Intelligente Hjem er vår nyeste tilvalgsmulighet for deg som kjøper JM-bolig. Smarte funksjoner gir deg muligheten til å styre hjemmet ditt ved bruk talestyring eller app. Alt fra lys, musikk, TV og andre husholdningsapparater styres fra ett og samme sted.

ENKLERE HVERDAG

Med Intelligente Hjem er det enkelt å tilpasse hjemmet til dine preferanser. Med et trykk kan du for eksempel endre nivået på belysningen, eller volumet på musikken som spilles. Med Intelligente Hjem kan du styre boligen på en enklere måte enn før.

TRYGT

I appen får du kjapt oversikt over alle tilknyttede enheter i boligen din. Dersom du har glemt å slå av en av enhetene, kan dette gjøres enkelt via appen, uten at du er hjemme. Intelligente hjem gir deg en ekstra trygghet i hverdagen.

BÆREKRAFTIG

Med Intelligente Hjem er det enkelt å styre og holde kontroll på energiforbruket i din bolig. Å redusere strømforbruket er bra for både miljøet og lommeboka.

For mer informasjon om priser og hva som inngår i pakkene, se prosjektets digitale innredningsguide.

Les mer på jm.no/ihjem

Et smart partnerskap

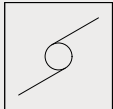
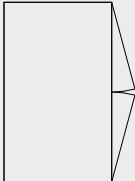
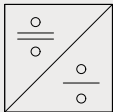
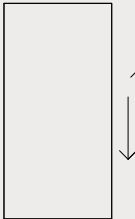
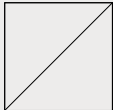
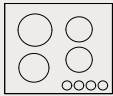
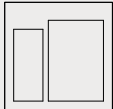
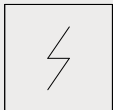
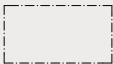
Samarbeidet vårt åpner for spennende muligheter til å gi kunder et komfortable og innovative hjem. Via Samsung SmartThings kan du styre boligen selv om du ikke er hjemme.



SAMSUNG

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	Oppvaskmaskin		Garderobeskap
	Kombinert kjøl/frys		Skyvedørsgarderobe
	Høyskap med stekeovn		
	Høyskap		Vask og tørk
	Koketopp		Vask/tørk søylemontert
	Oppvaskkum		
	Stekeovn		
	Overskap		

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I over 75 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

