

VESTRE BILLINGSTAD

Bergerløkka | M E R

HUS 25, 26 OG 27

KOMMUNE ASKER	BELIGGENHET MELLOM FJORDEN OG MARKA	Bergerløkka MER er nye og fremtidsrettede leiligheter, hvor du vil oppleve at leiligheten du bor i, inkluderer en rekke nye fordeler og muligheter som lounge med husvert, selskapsrom, trimrom, gjesterom til leie og hyggelig hage med sittegrupper, solbenker og utekjøkken med grill.	ANTALL ROM 2-4	LEILIGHETER 69
OMRÅDE VESTRE BILLINGSTAD	SALGSSTART		AREAL 47-95 KVM	BOFORM SELVEIERLEIL.



Innhold

Om Bergerløkka	4
Om husene	5
Om Bergerløkka MER	8
Plantegninger hus 25.....	16
Plantegninger hus 26.....	40
Plantegninger hus 27.....	52
Etasjeplaner.....	62
Fasader hus 25.....	64
Fasader hus 26.....	66
Fasader hus 27.....	68
Innredning.....	72
Miljøvennlig bolig	76
Å kjøpe bolig av JM	78
Intelligente Hjem	80
OTTO - bildelingstjeneste.....	81
Symbolforklaring	85

Bergerløkka | M E R

hus 25, 26 og 27

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Spor Arkitekter AS
Internett	jm.no/bergerlokka-mer
Salg	JM Norge AS
	Lise Helene Wiik
	Lise.wiik@jm.no
	92 81 00 74

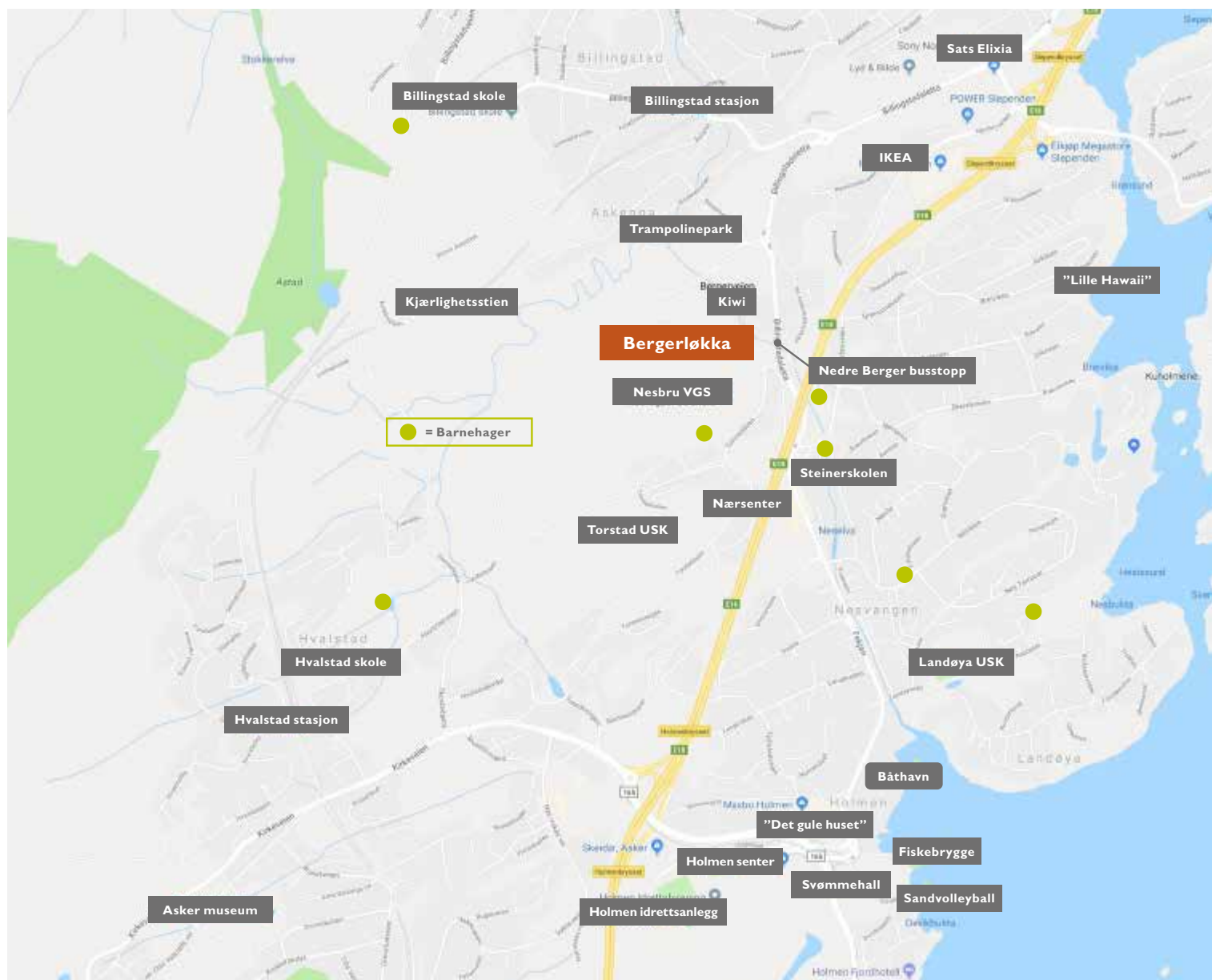
Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: WEC360
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: August 2022 (revidert april 2023)

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon.





Om Bergerløkka

Bergerløkka er et spennende boligprosjekt på Vestre Billingstad. På Bergerløkka er det lagt vekt på å skape gode bomiljøer, både innendørs i leiligheten din, og utendørs, med tilgang til flotte felles hager. Kort vei til dagligvarebutikk, skoler og barnehager, tog og buss.

Første og andre byggetrinn er ferdig og innflyttet.

Bergerløkka er skapt for naboskap, at det skal være enkelt å sosialisere for alle som vil. Bergerløkka blir ei landlig "løkke" med urbane kvaliteter, tilrettelagt for aktivitet og godt naboskap. Et sammensatt bomiljø skaper dynamikk og trivsel. Ferdig utbygd vil Bergerløkka telle ca. 600 lyse og moderne leiligheter.

Les mer på jm.no/bergerlokka



OVERSIKT OVER HUSENE

FØRSTE BYGGETRINN - HUS 1-6

102 leiligheter
Fra 29 til 121 kvm
1-4 roms leiligheter

ANDRE BYGGETRINN - HUS 10-15

101 leiligheter
Fra 29 til 123 kvm
1-4 roms leiligheter

SENTRALEN (HUS 16)

24 leiligheter
Fra 47 til 139 kvm
2-6 roms leiligheter

HUS 17-19

53 leiligheter
Fra 49 til 129 kvm
2-4 roms leiligheter

HUS 20-22

43 leiligheter
Fra 36 til 118 kvm
1-4 roms leiligheter

HUS 25-27

69 leiligheter
Fra 47 til 95 kvm
2-4 roms leiligheter







Illustrasjon av MER-loungen

ROM FOR MER. NYE MULIGHETER.

Bergerløkka | M E R

Bergerløkka MER er nye og fremtidsrettede leiligheter, hvor du vil oppleve at leiligheten du bor i, inkluderer en rekke nye fordeler og muligheter.

LOUNGE

MER-loungen blir sameiets sosiale hjerte og fungerer i praksis som en romslig og behagelig hotell-lounge. Her kan du sette deg ned med dagens avis og en kopp kaffe foran peisen. Eller du kan låne deg en bok fra husbiblioteket og sette deg godt til rette i en av de komfortable stolene. I loungen kommer det også langbord hvor du kan koble til laptopen din.

HUSVERT

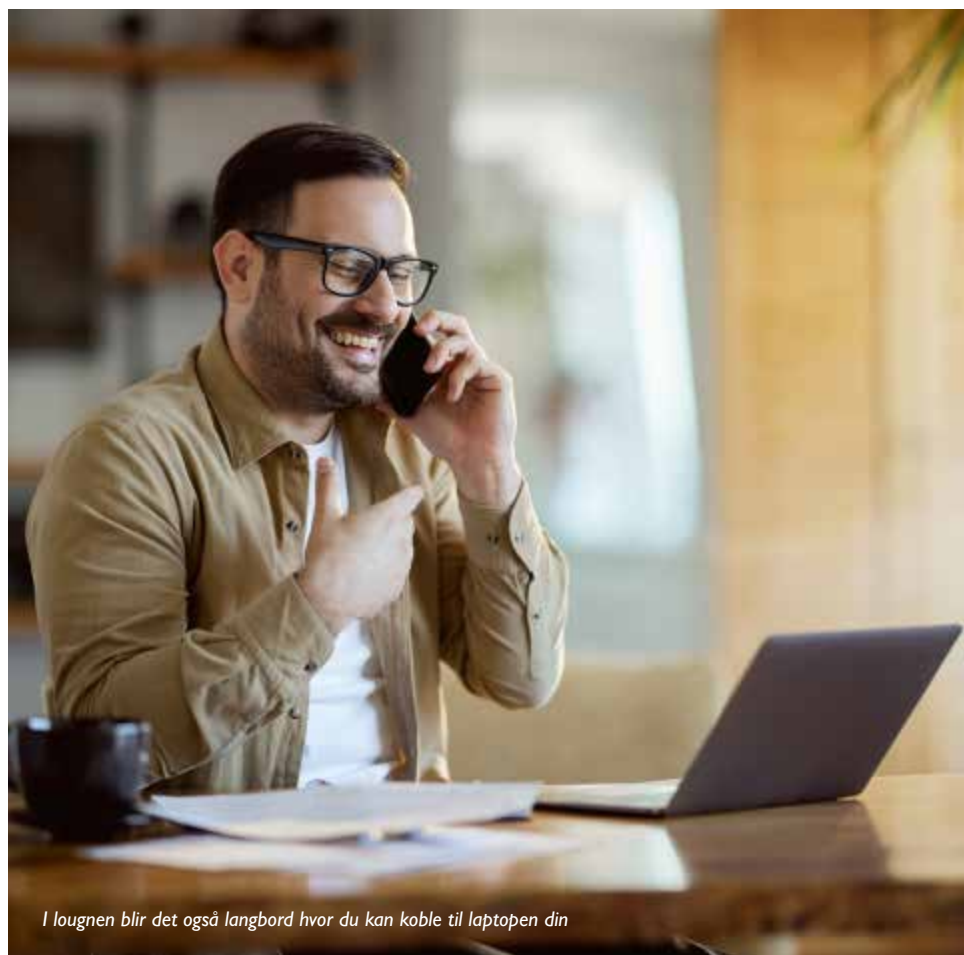
Det første du møter er husverten i den hyggelige resepsjonen, som står til din tjeneste. Husverten kan hjelpe deg med mange praktiske gjøremål.

SELSKAPSRUM

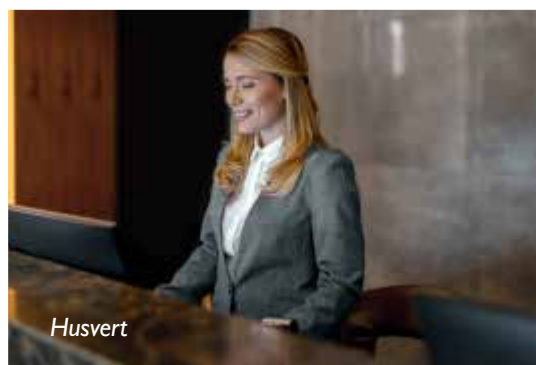
I selskapsrommet legges det til rette for sosiale treff, tema-kvelder og felles middager for beboere. Det er også mulig å leie lokalet til private selskap. Her blir det også fine arbeidsplasser du kan benyttes.

TRENINGSROM

Bergerløkka MER har også et treningsrom med styrke- og kondisjonsapparater. Kort vei til trening gjør det enkelt å holde seg i form. Er du av typen som heller liker å være utendørs finner du fine turområder, sommer som vinter, rett i nærheten.



I loungen blir det også langbord hvor du kan koble til laptopen din



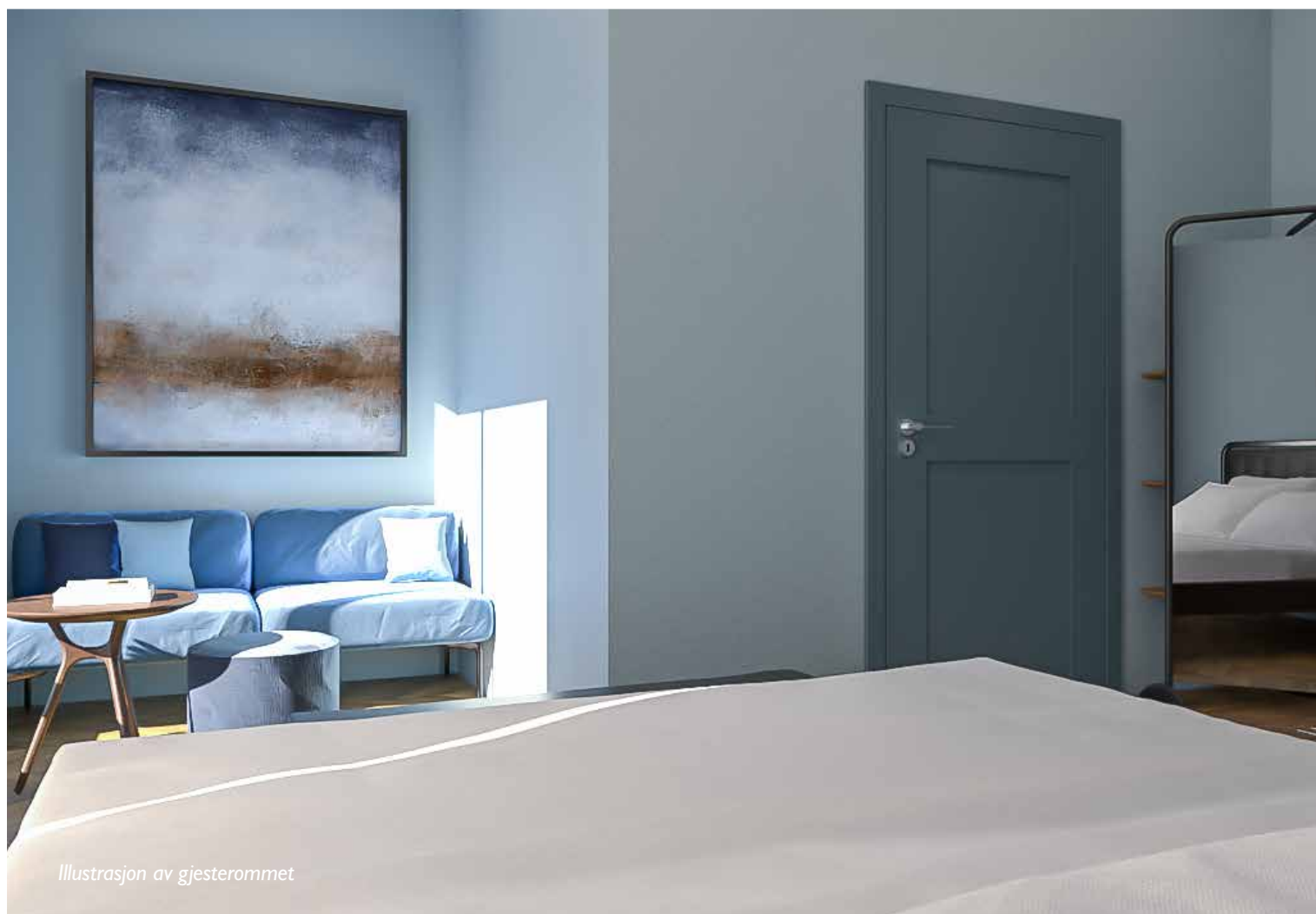
Husvert



Illustrasjon av Lounge-området. Foto/3D-bilde: FabLab



Illustrasjon av MER-loungen



Illustrasjon av gjesterommet



LEILIGHETENE

I Bergerløkka MER kan du velge mellom lettstelte og fine 2- til 4-roms leiligheter. Mange av leilighetene får gjestetoalett i tillegg til hovedbad og romslig stue/kjøkken. De fleste leilighetene vender inn mot det koselige grønne tunet.

HAGEN

Hagen blir et hyggelig sted å være. Her blir det hyggelige sittegrupper omringet av grønne planter og urtehager. I hagen blir det også solbenker, frukttrær og busker med spiselige bær.

GJESTEROM

Får du familie eller venner på besøk er det kjekt å kunne leie gjesterommet. I Bergerløkka MER er det to disponible gjesterom med bad som enkelt kan leies. Praktisk og greit.

TORGET

Det nye torget blir et sosialt samlingspunkt for beboere på Vestre Billingstad og nabolaget i nærheten. Her planlegges det for restaurant, apotek, bakeriutsalg, frisør, blomsterbutikk, kaffebar og og trolig noe velvære. Matbutikk finnes allerede, og ligger kun en kort spasertur unna leiligheten din.

OMRÅDET

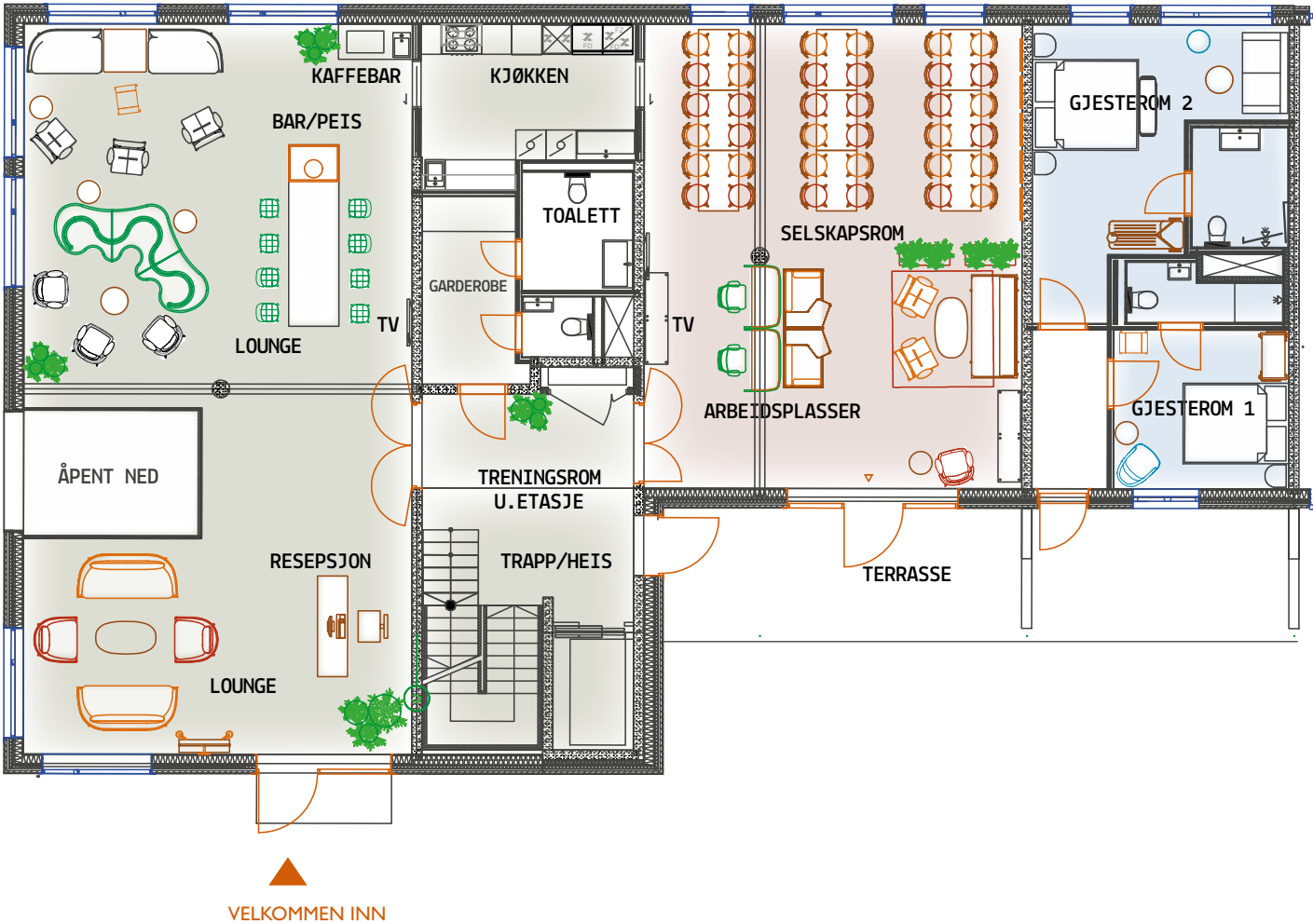
På Bergerløkka MER bor du med kort avstand til Sandvika, Asker og Oslo, og har tilgang til et godt kollektivtilbud med buss og tog. Om sommeren kan du sykle ned til sjøen for et morgenbad. Og om vinteren starter skiløypene like utenfor stuedøren!

Les mer på jm.no/bergerlokka-mer

ROM FOR MER. NYE MULIGHETER

MER-loungen

Plantegning av fellesarealene

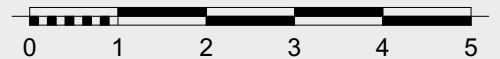
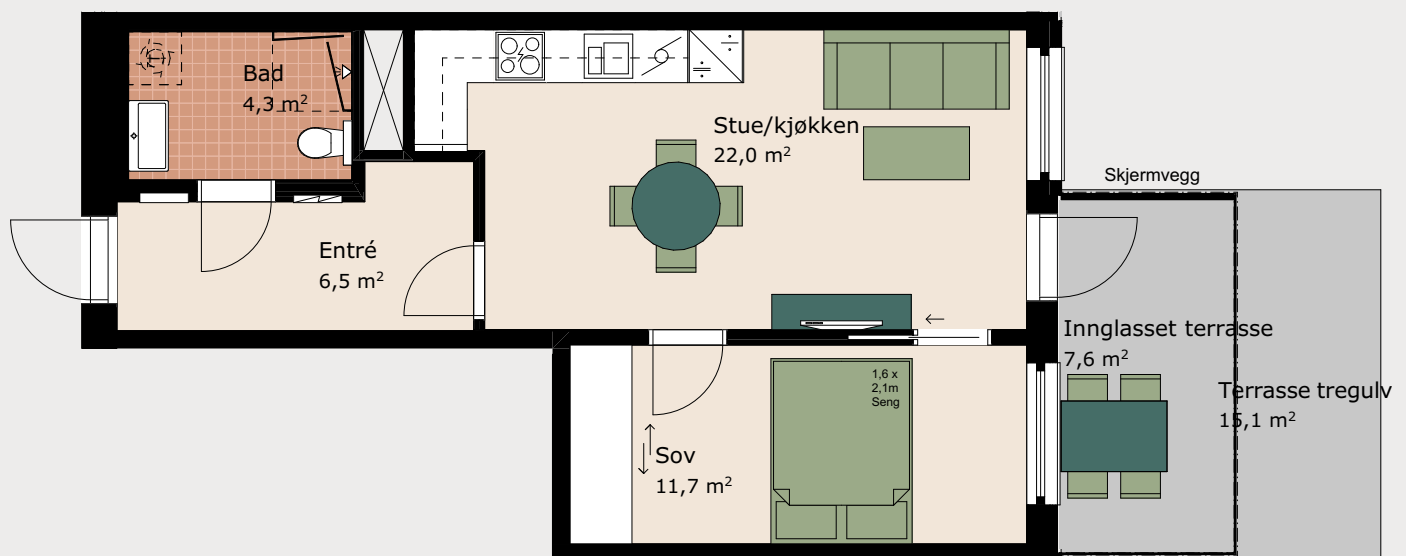






2-roms 47 kvm

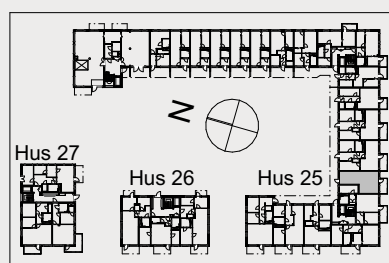
- Sydvendt beliggende med solrik markterrasse
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom
- Downlights på bad



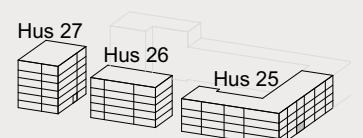
LEIL TYPE 2R-B

BRA-i: 47 kvm
BRA-e: 2,5 kvm
TBA: 6,5 kvm
BRA total: 58,5 kvm

Leil 25-H0101_VF13 (Etasje 1)

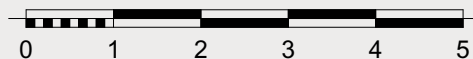
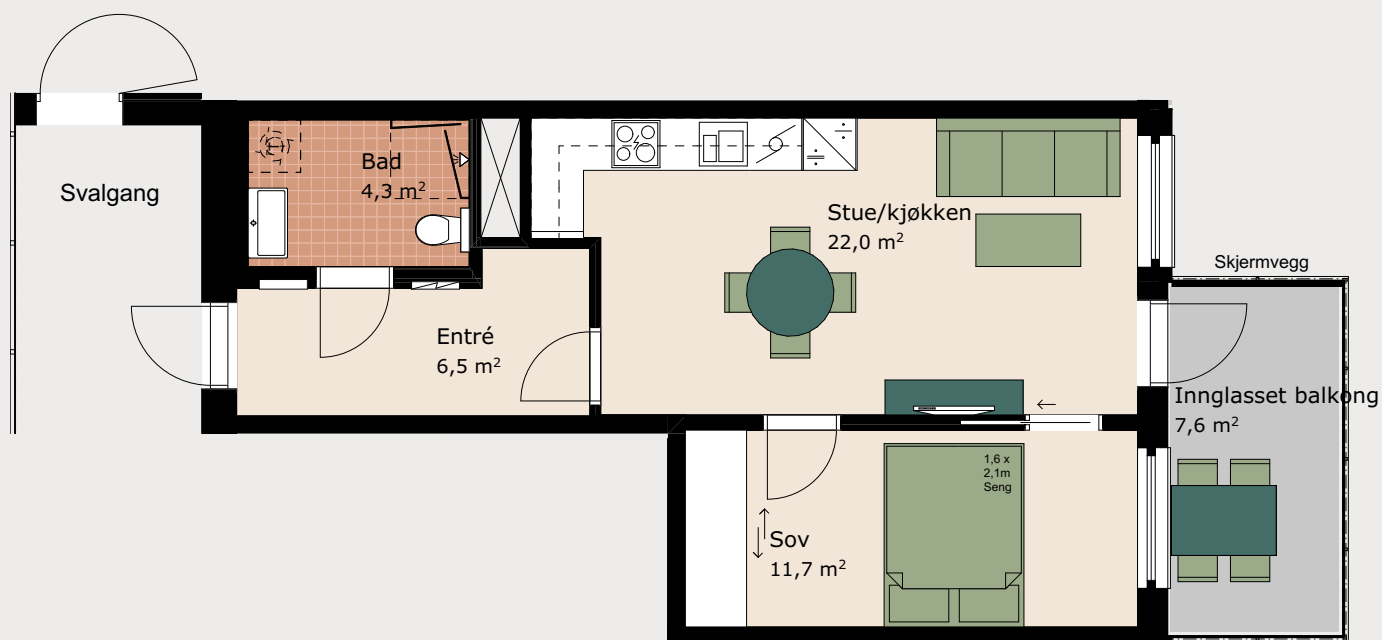


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 47 kvm

- Sydvendt beliggende med solrik, innglasset balkong
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Skyvedørgarderobe på hovedsoverom
- Downlights på bad



LEIL TYPE 2R-B

BRA-i: 47 kvm

BRA-e: 2,5 kvm

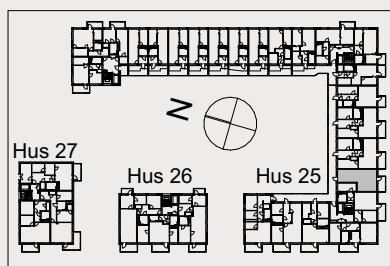
TBA: 9 kvm

BRA total: 58,5 kvm

Leil 25-H0209 (Etasje 2)

Leil 25-H0309 (Etasje 3)

Leil 25-H0409 (Etasje 4)

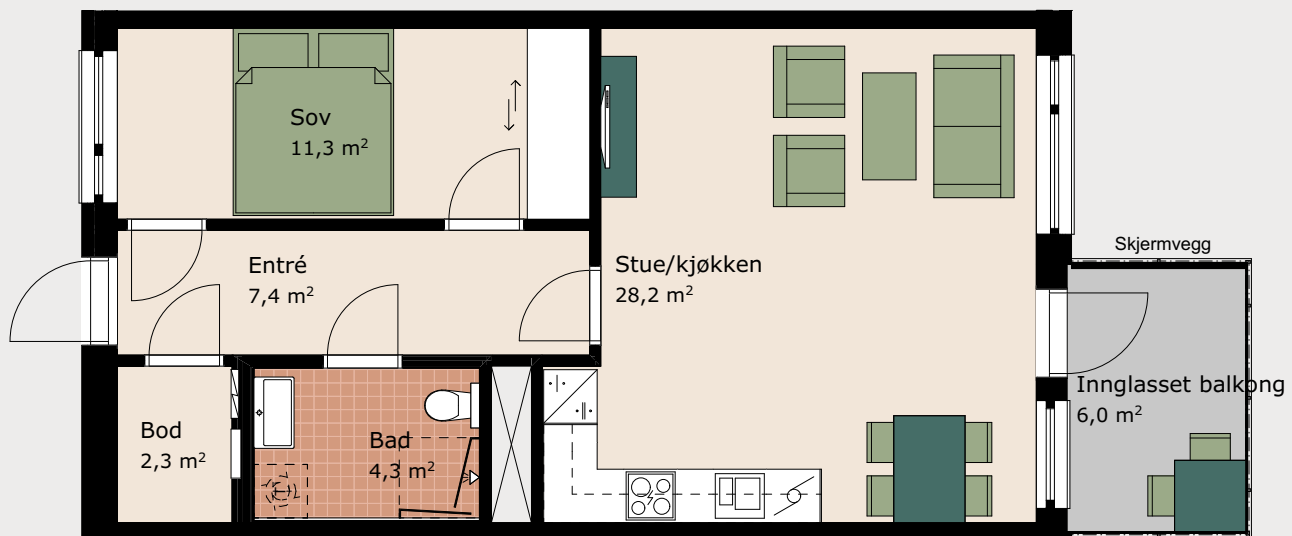


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 57 kvm

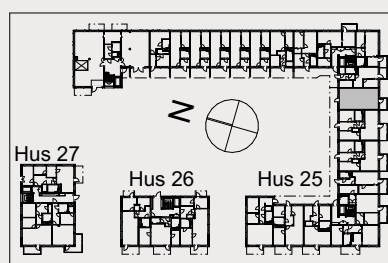
- Romslig 2-roms med sydvendt, innglasset balkong
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Skyvedørgarderobe på soverom
- Liten bod i leiligheten



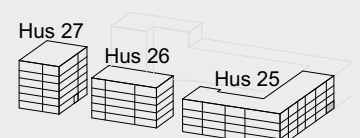
LEIL TYPE 2R-C

BRA-i: 57 kvm
BRA-e: 5 kvm
BRA-b: 7 kvm
BRA total: 69 kvm

Leil 25-H0101_VF19 (Etasje 1)

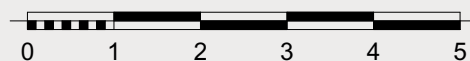
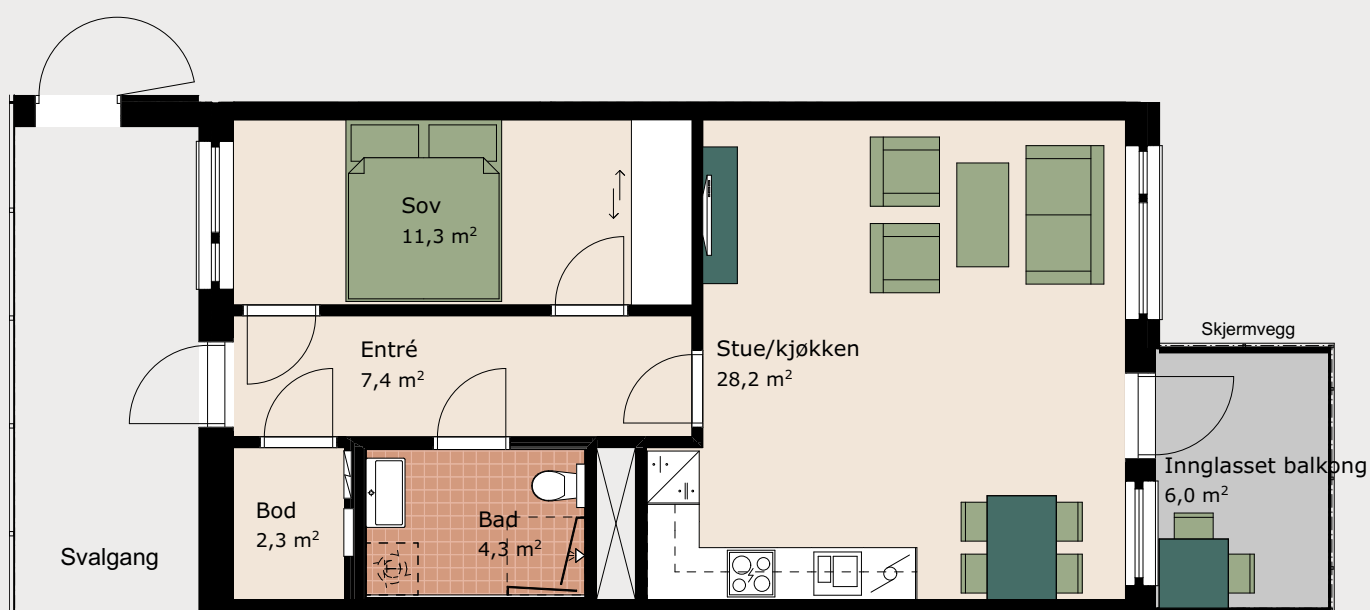


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



2-roms 57 kvm BRA

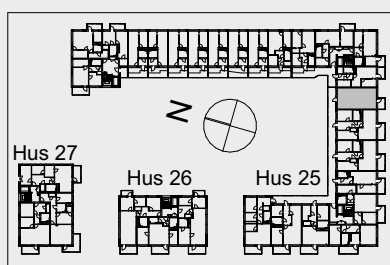
- Romslig 2-roms med sydvendt, innglasset balkong
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Skyvedørsgarderobe på soverom
- Liten bod i leiligheten



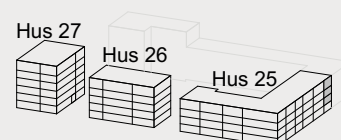
LEIL TYPE 2R-C

BRA-i: 57 kvm
BRA-e: 5 kvm
BRA-b: 7 kvm
BRA total: 69 kvm

Leil 25-H0206 (Etasje 2)
Leil 25-H0306 (Etasje 3)
Leil 25-H0406 (Etasje 4)

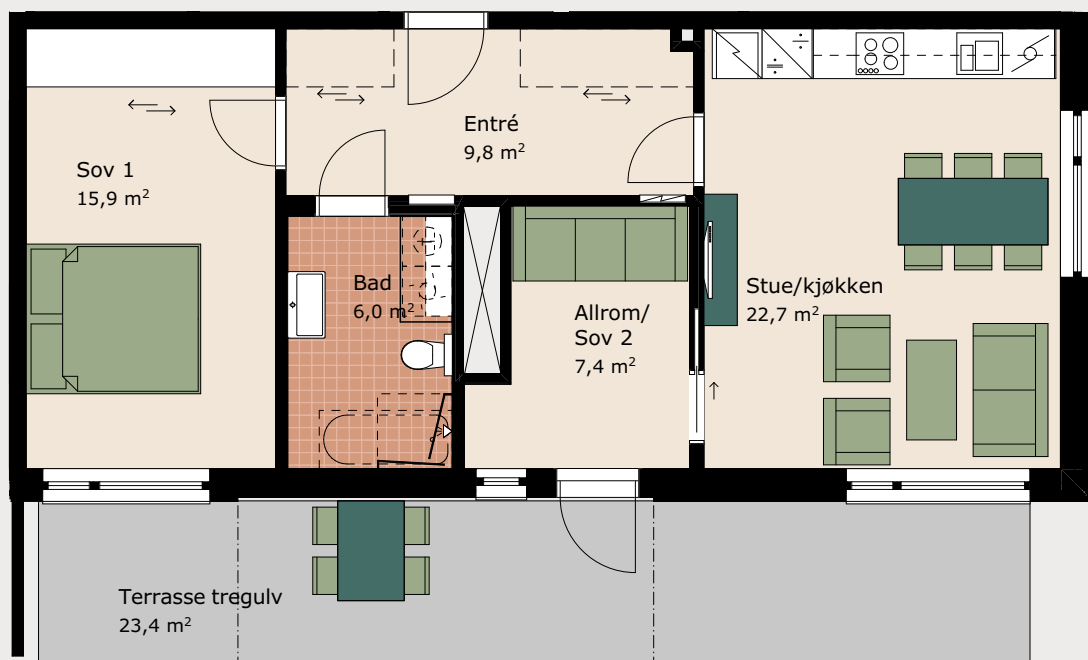


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 65,5 kvm

- Sydvestvendt hjørneleilighet med stor markterrasse
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe
- Stort bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



Terreng ca. 0,6 m over terrasse/gulv inne



LEIL TYPE 3R-F

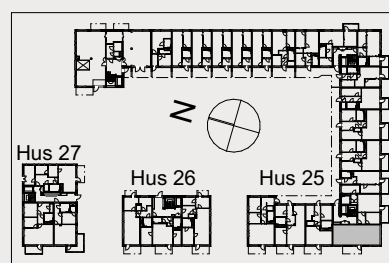
BRA-i: 65,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

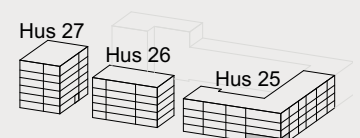
TBA: 23 kvm

BRA total: 70,5 kvm

Leil 25-H0102_VF11 (Etasje 1)

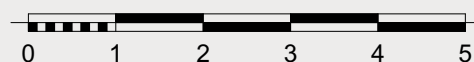
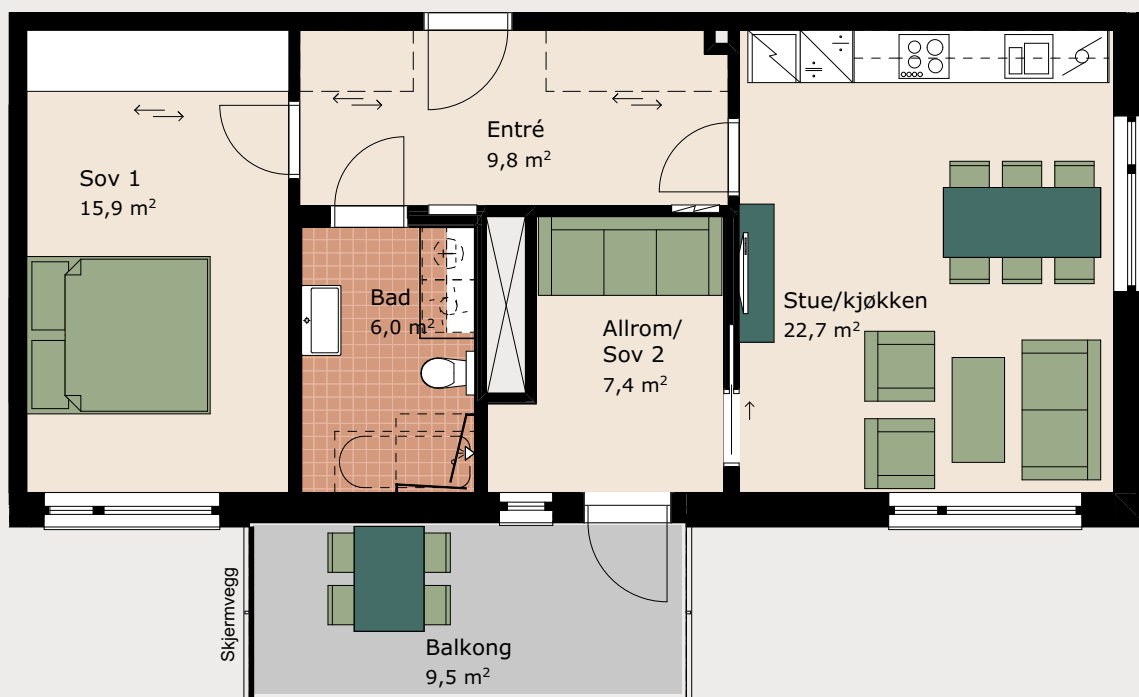


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 65,5 kvm

- Sydvestvendt hjørneleilighet med vestvendt balkong
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe
- Stort bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-F

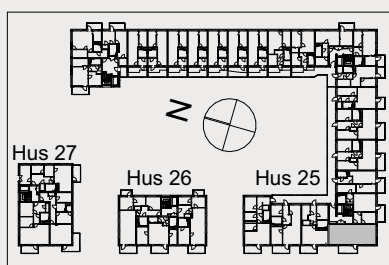
BRA-i: 65,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

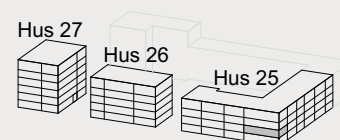
TBA: 9,5 kvm

BRA total: 70,5 kvm

Leil 25-H0202 (Etasje 2)

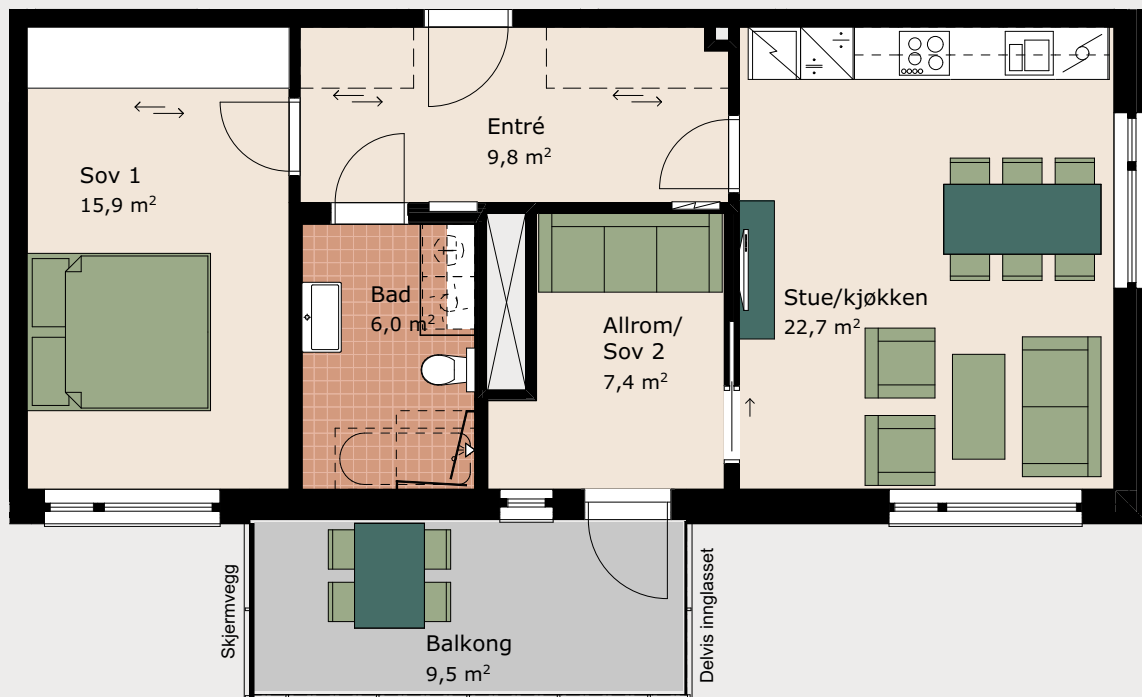


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 65,5 kvm

- Sydvestvendt hjørneleilighet med vestvendt balkong, glassvegg mot syd
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe
- Stort bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-F

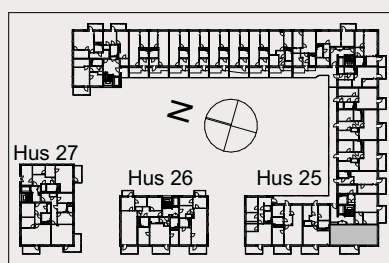
BRA-i: 65,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

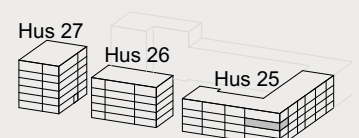
TBA: 9,5 kvm

BRA total: 70,5 kvm

Leil 25-H0302 (Etasje 3)



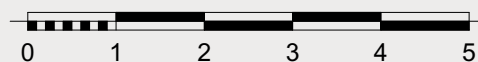
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms

65,5 kvm

- Sydvestvendt hjørneleilighet med vestvendt balkong, delvis innglasset
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe
- Stort bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-F

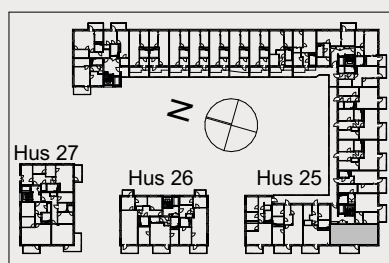
BRA-i: 65,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

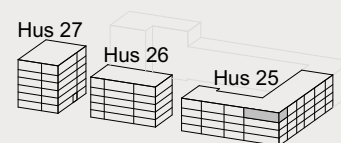
TBA: 9,5 kvm

BRA total: 70,5 kvm

Leil 25-H0402 (Etasje 4)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 70,5 kvm

- En morsom 3-roms med sydvendt, innglasset balkong
- Stort bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-G

BRA-i: 70,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

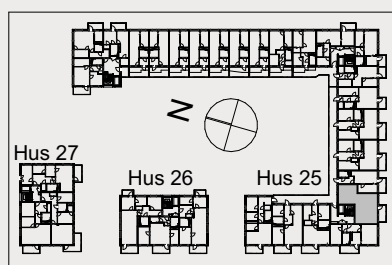
BRA-B: 10 kvm

BRA total: 85,5 kvm

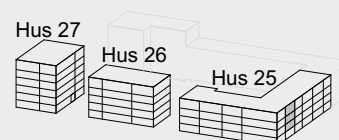
Leil 25-H0201 (Etasje 2)

Leil 25-H0301 (Etasje 3)

Leil 25-H0401 (Etasje 4)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 70,5 kvm

- En morsom 3-roms med sydvendt markterrasse
- Stort bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-G

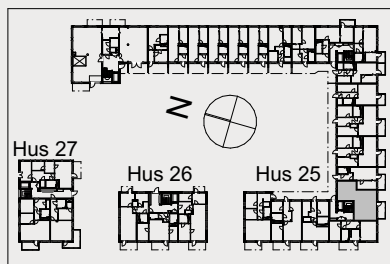
BRA-i: 70,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

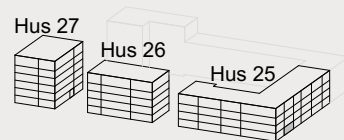
TBA: 7,5 kvm

BRA total: 85,5 kvm

Leil 25-H0101_VF11 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 73 kvm

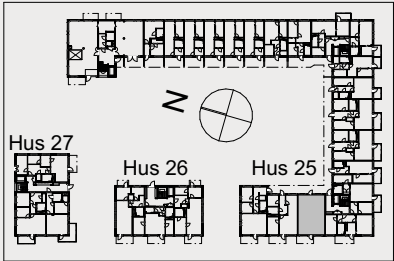
- Gjennomgående 3-roms med god planløsning
- Lys og fin stue og kjøkken med utgang til vestvendt uteplass
- Romslig bad og gjestetoalett



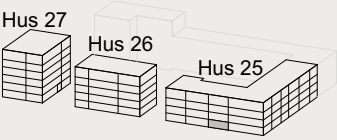
LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 73 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 13 kvm
BRA total: 78 kvm

Leil 25-H0101_VF9 (Etasje 1)

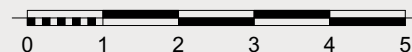
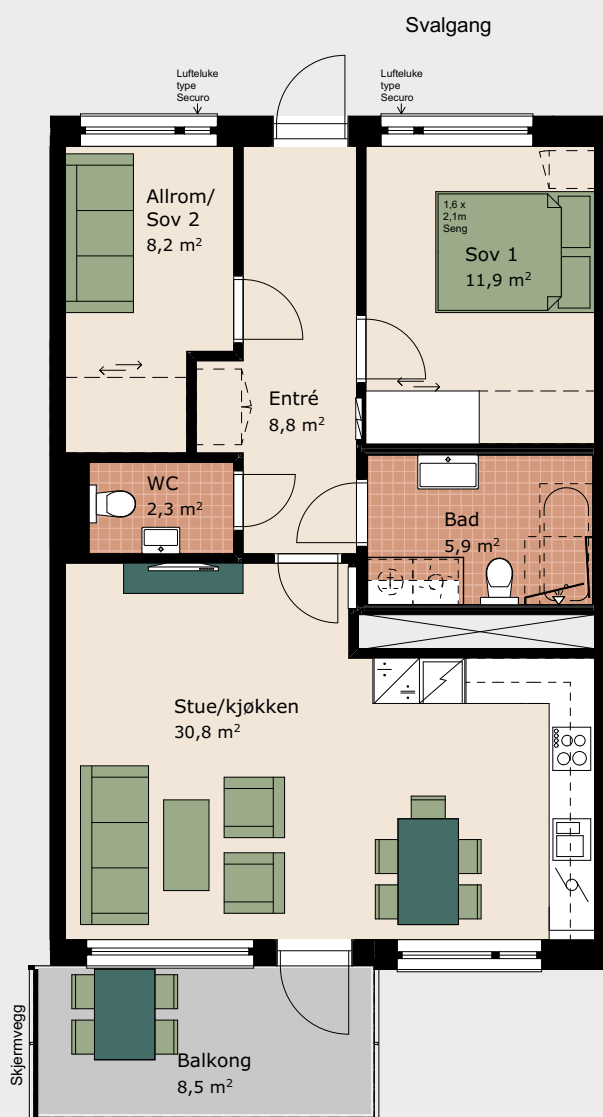


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 73 kvm

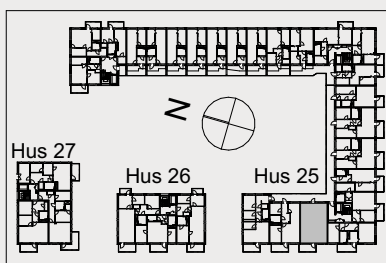
- Gjennomgående 3-roms med god planløsning
- Lys og fin stue og kjøkken med utgang til vestvendt balkong
- Romslig bad og gjestetoalett



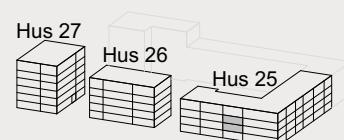
LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 73 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 8,5 kvm
BRA total: 78 kvm

Leil 25-H0203 (Etasje 2)
Leil 25-H0303 (Etasje 3)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 73 kvm

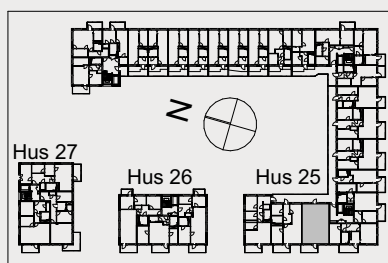
- Gjennomgående 3-roms med god planløsning
- Lys og fin stue og kjøkken med utgang til vestvendt balkong, delvis innglasset
- Romslig bad og gjestetoalett



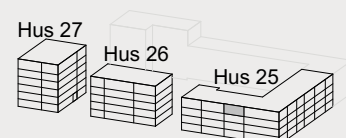
LEIL TYPE 3R-E

BRA-i: 73 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 8,5 kvm
BRA total: 78 kvm

Leil 25-H0403 (Etasje 4)

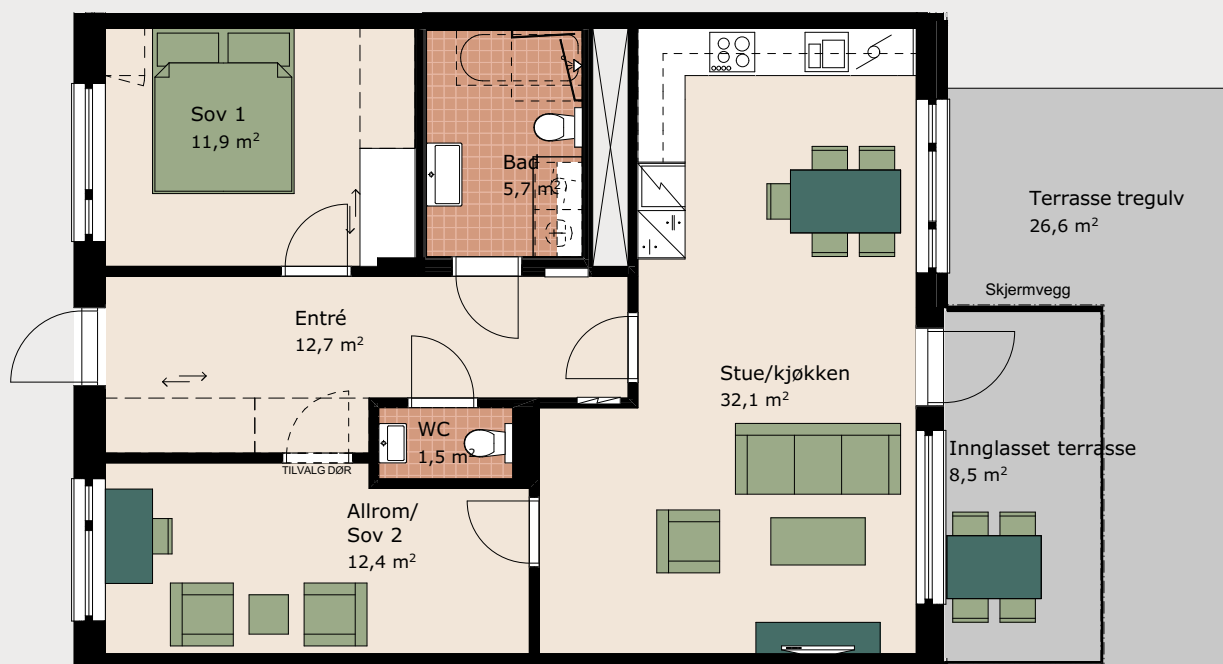


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 81,5 kvm BRA

- Gjennomgående 3-roms med en fleksibel og god planløsning
- Lys og fin stue og kjøkken med utgang til sydvendt uteplass, delvis innglasset
- Romslig bad og gjestetoalett



LEIL TYPE 3R-H

BRA-i: 81,5 kvm

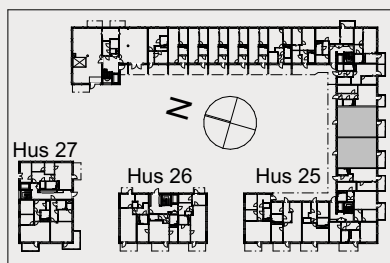
BRA-e: 5 kvm

TBA: 17,5 kvm

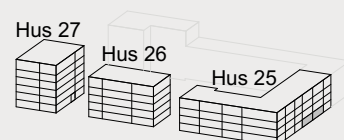
BRA total: 96,5 kvm

Leil 25-H0101_VF15 (Etasje 1)

Leil 25-H0101_VF17 (Etasje 1)

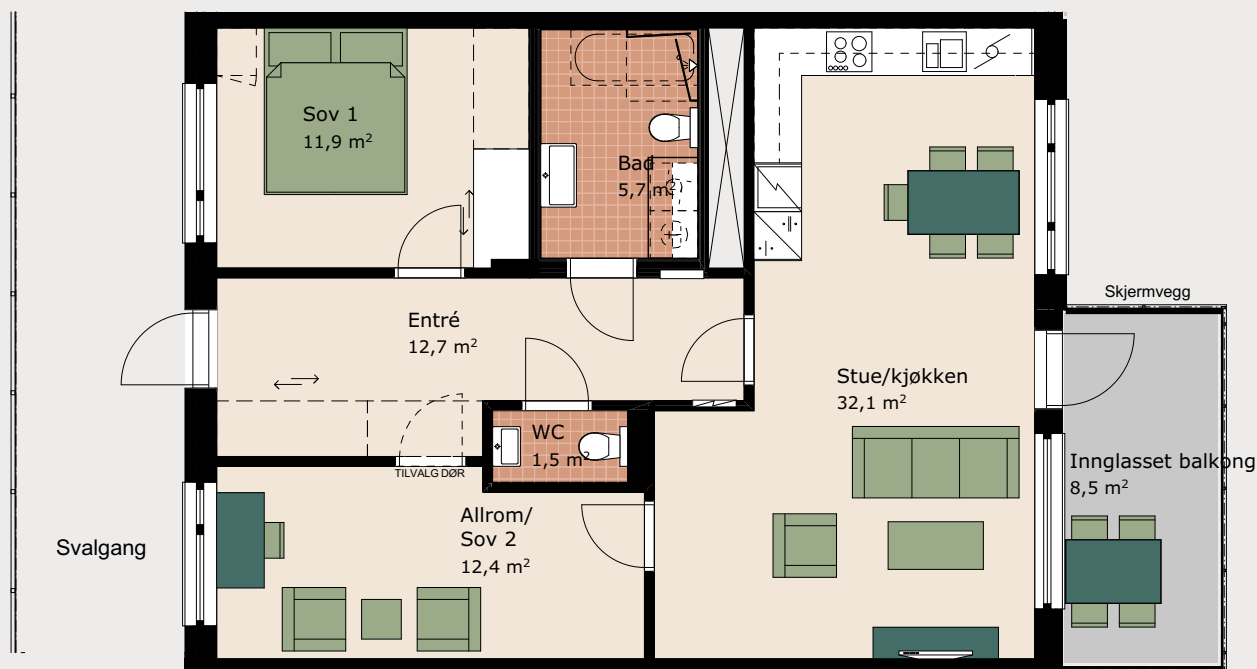


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 81,5 kvm

- Gjennomgående 3-roms med en fleksibel og god planløsning
- Lys og fin stue og kjøkken med utgang til sydvendt, innglasset balkong
- Romslig bad og gjestetoalett



LEIL TYPE 3R-H

BRA-i: 81,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

BRA-b: 10 kvm

BRA total: 96,5 kvm

Leil 25-H0207 (Etasje 2)

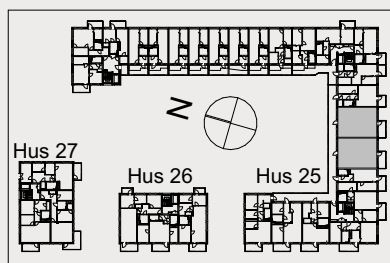
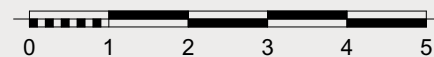
Leil 25-H0208 (Etasje 2)

Leil 25-H0307 (Etasje 3)

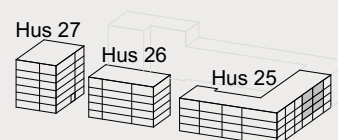
Leil 25-H0308 (Etasje 3)

Leil 25-H0407 (Etasje 4)

Leil 25-H0408 (Etasje 4)

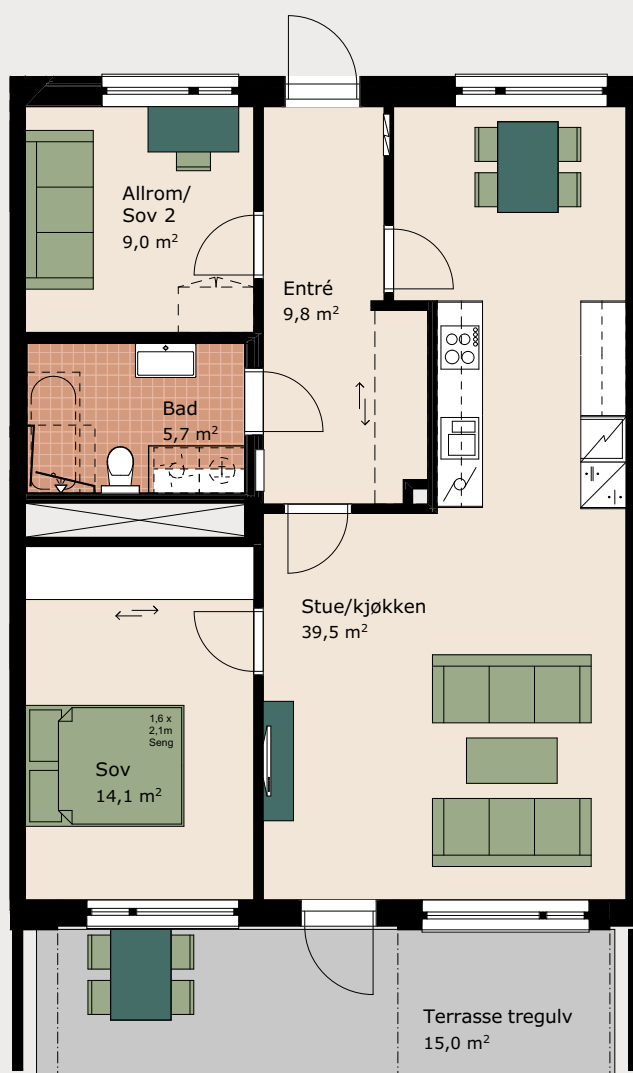


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

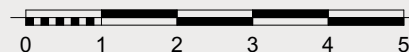


3-roms 83 kvm

- Gjennomgående 3-roms med vestvendt terrasse
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe
- Hyggelig spiseplass på kjøkkenet



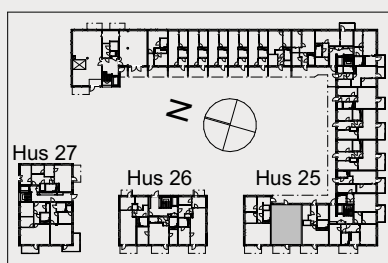
Terreng ca. 0,2 m over terrasse/gulv inne



LEIL TYPE 3R-D

BRA-i: 83 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 15 kvm
BRA total: 88 kvm

Leil 25-H0101_VF7 (Etasje 1)

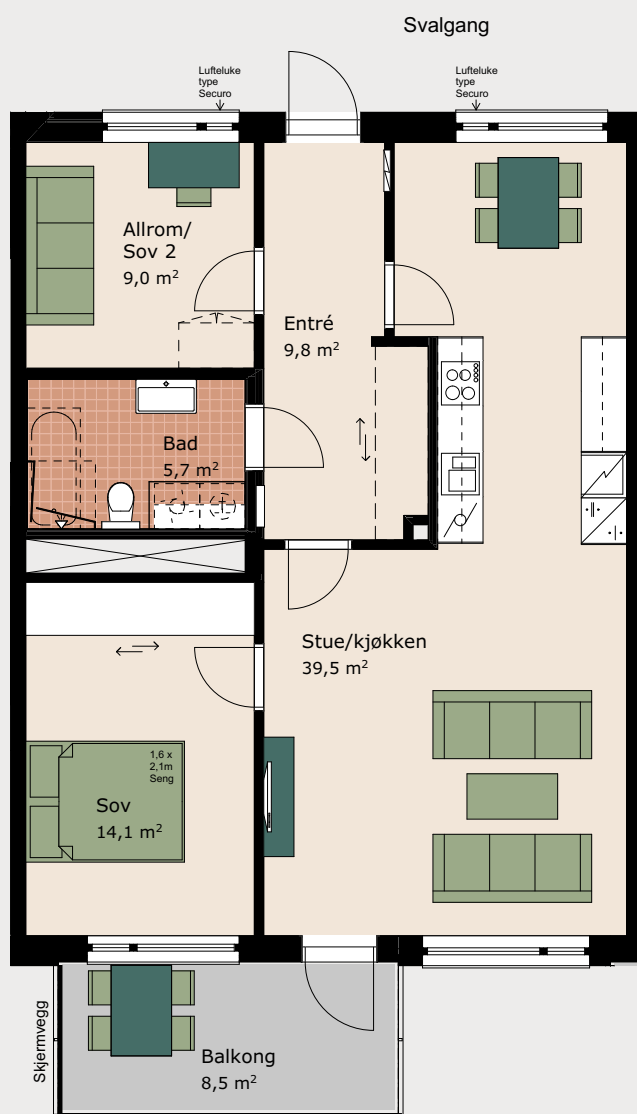


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 83 kvm

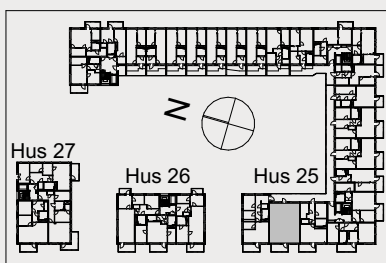
- Gjennomgående 3-roms med vestvendt balkong
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



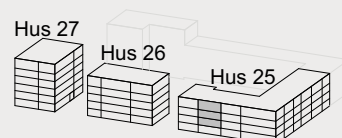
LEIL TYPE 3R-D

BRA-i: 83 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 8,5 kvm
BRA total: 88 kvm

Leil 25-H0204 (Etasje 2)
Leil 25-H0304 (Etasje 3)
Leil 25-H0404 (Etasje 4)

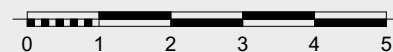
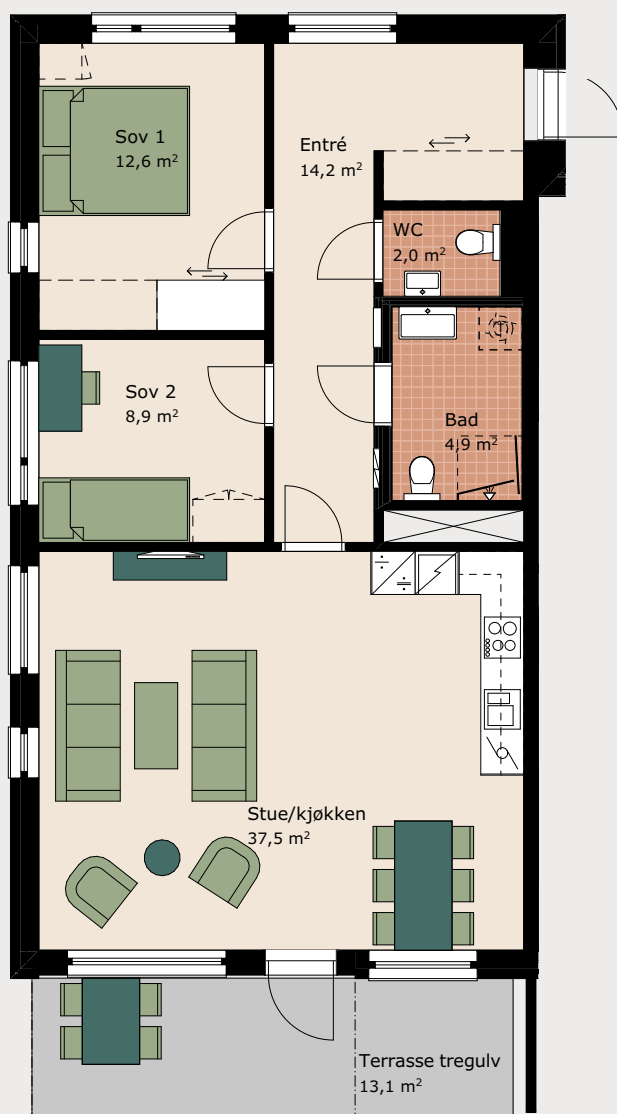


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 85 kvm

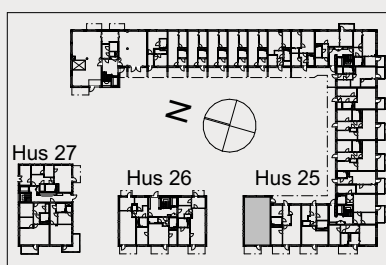
- Gjennomgående endeleilighet med vestvendt uteplass
 - Lys og flott entré med plass for garderobe
- To gode soverom og gjestetoalett i tillegg til hovedbad



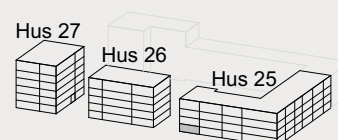
LEIL TYPE 3R-Q

BRA-i: 85 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 13 kvm
BRA total: 88 kvm

Leil 25-H0101_VF5 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



4-roms 85 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med en fleksibel planløsning
 - Lys og flott entrè med avsatt plass for garderobe
 - Kjøkken med integrerte hvitevarer og god spiseplass
 - Balkong mot vest
 - Gjestetoalett



LEIL TYPE 3/4R-E

BRA-i: 85 kvm

BRA-e: 5 kvm

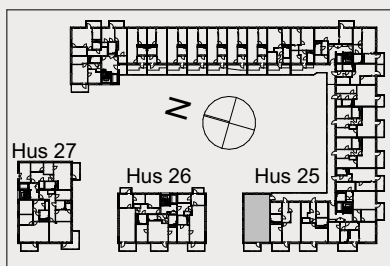
TBA: 8,5 kvm

BRA total: 90 kvm

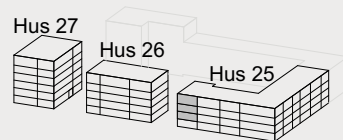
Leil 25-H0205 (Etasje 2)

Leil 25-H0305 (Etasje 3)

Leil 25-H0405 (Etasje 4)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.







Illustrasjon.



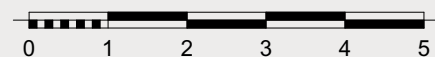


Illustrasjon av leilighet typ 3/4 R-C. 4-roms 95 kvm BRA i hus 26.



3-roms 69,5 kvm

- Vestvendt 3-roms med markterrasse
- Romslig hovedsoverom med garderobe
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-C

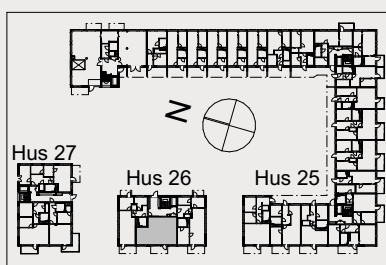
BRA-i: 69,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

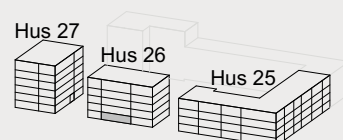
TBA: 13,5 kvm

BRA total: 74,5 kvm

Leil 26-H0102 (Etasje 1)

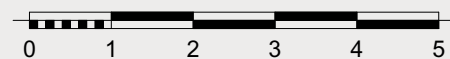


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 69,5 kvm

- Vestvendt 3-roms med balkong
- Romslig hovedsoverom med garderobe
- Kjøkken med integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-C

BRA-i: 69,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 8,5 kvm

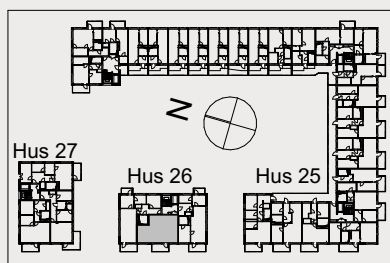
BRA total: 74,5 kvm

Leil 26-H0202 (Etasje 2)

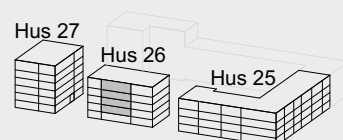
Leil 26-H0302 (Etasje 3)

Leil 26-H0402 (Etasje 4)

Leil 26-H0502 (Etasje 5)

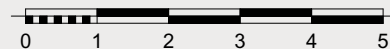


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

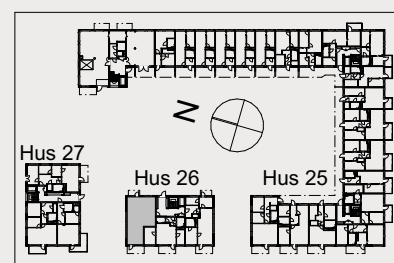
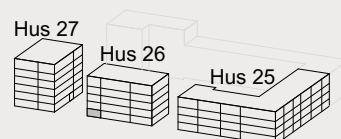


3-roms 78 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med to markterrasser og store, fine vindusflater
- Kjøkken med kjøkkenøy og god plass til spisebord
- Romslig bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Gjestetoalett og entré med plass for garderobe



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3R-B

BRA-i: 78 kvm

BRA-e: 5 kvm

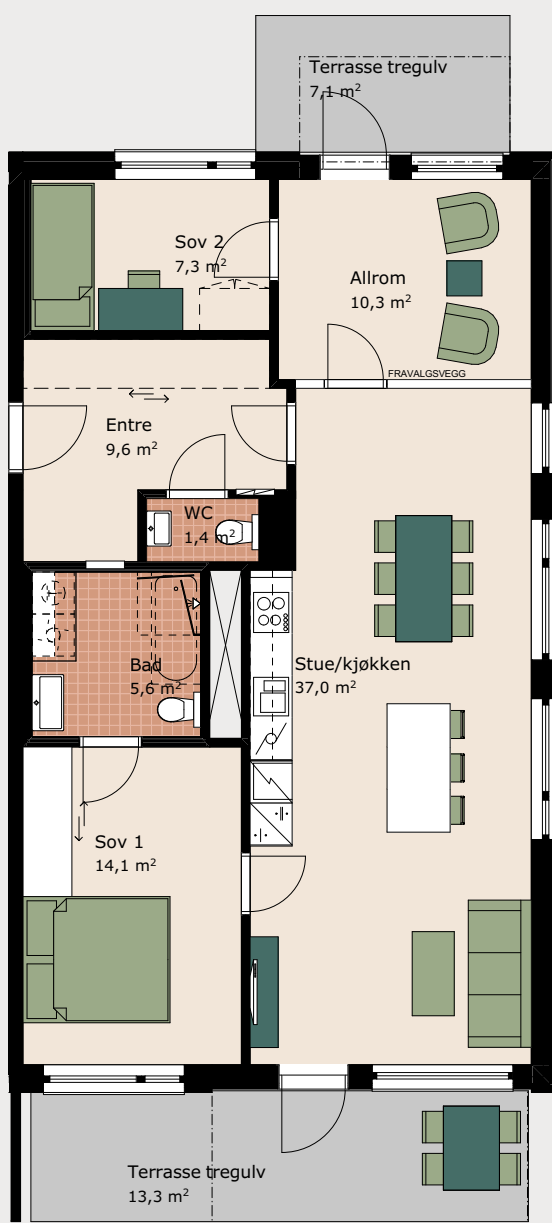
TBA: 15,5 kvm

BRA total: 83 kvm

Leil 26-H0103 (Etasje 1)

4-roms 91 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med to markterrasser og store, gode vindusflater
- Kjøkken med kjøkkenøy og god plass til spisebord
- Romslig bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap med direkte adkomst fra hovedsoverom
- Gjestetoalett og entré med plass for garderobe



LEIL TYPE 3/4R-D

BRA-i: 91 kvm

BRA-e: 5 kvm

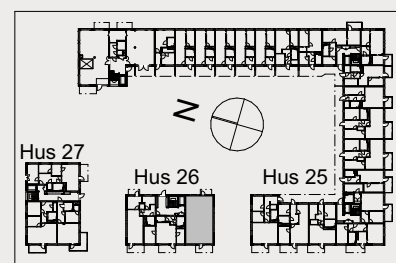
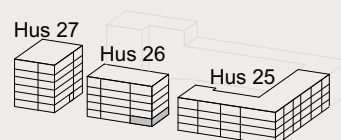
TBA: 20 kvm

BRA total: 96 kvm

Leil 26-H0101 (Etasje 1)

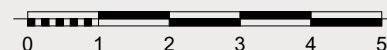
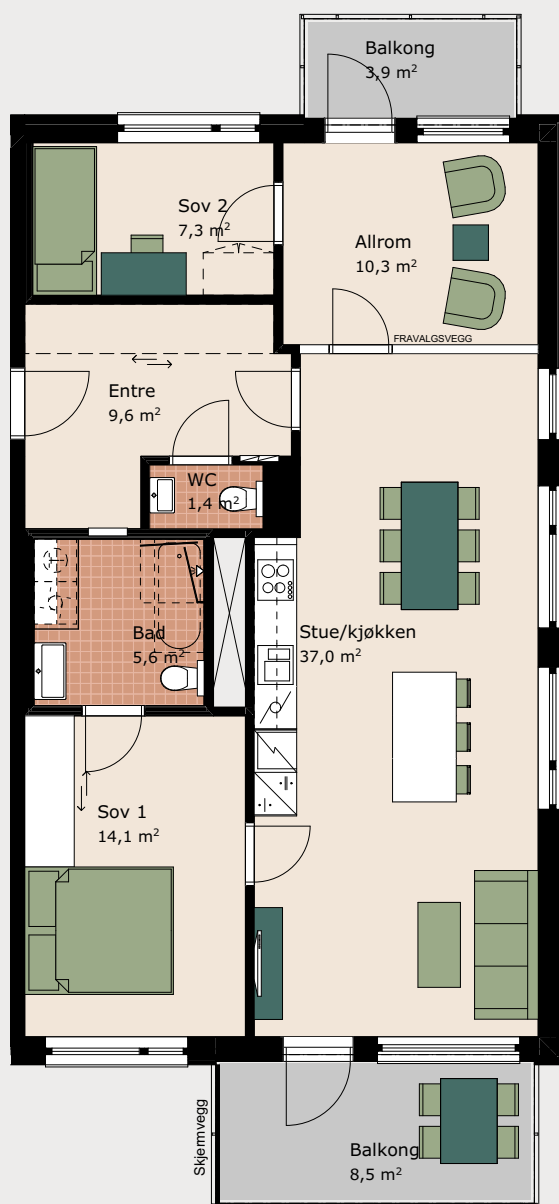


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

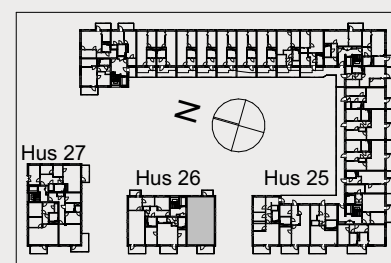
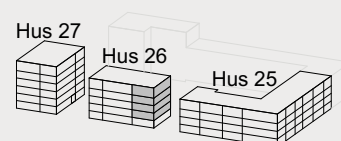


4-roms 91 kvm BRA

- Gjennomgående endeleilighet med to balkonger og store, fine vindusflater
- Kjøkken med kjøkkenøy og god plass til spisebord
- Romslig bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap med direkte adkomst fra hovedsoverom
- Gjestetoalett og entré med plass for garderobe



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3/4R-D

BRA-i: 91 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 12 kvm

BRA total: 96 kvm

Leil 26-H0201 (Etasje 2)

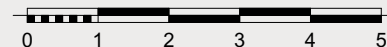
Leil 26-H0301 (Etasje 3)

Leil 26-H0401 (Etasje 4)

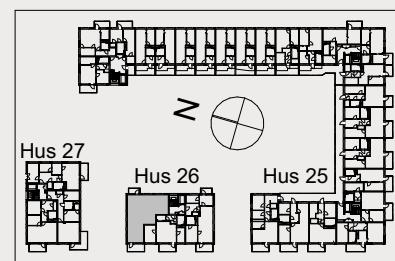
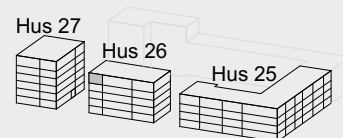
Leil 26-H0501 (Etasje 5)

4-roms 95,5 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med to balkonger (innglasset mot øst) og store, fine vindusflater
- Kjøkken med kjøkkenøy og god plass til spisebord
- Romslig bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Gjestetoalett



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



LEIL TYPE 3/4R-F

BRA-i: 95,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 12 kvm

BRA total: 100,5 kvm

Leil 26-H0503 (Etasje 5)

4-roms 95,5 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med to balkonger og store, fine vindusflater
- Kjøkken med kjøkkenøy og god plass til spisebord
- Romslig bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Gjestetoalett og entré med plass for garderobe



LEIL TYPE 3/4R-C

BRA-i: 95,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

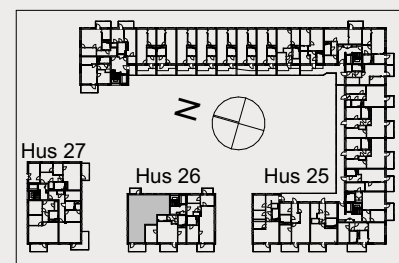
TBA: 12 kvm

BRA total: 100,5 kvm

Leil 26-H0203 (Etasje 2)

Leil 26-H0303 (Etasje 3)

Leil 26-H0403 (Etasje 4)









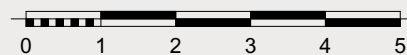
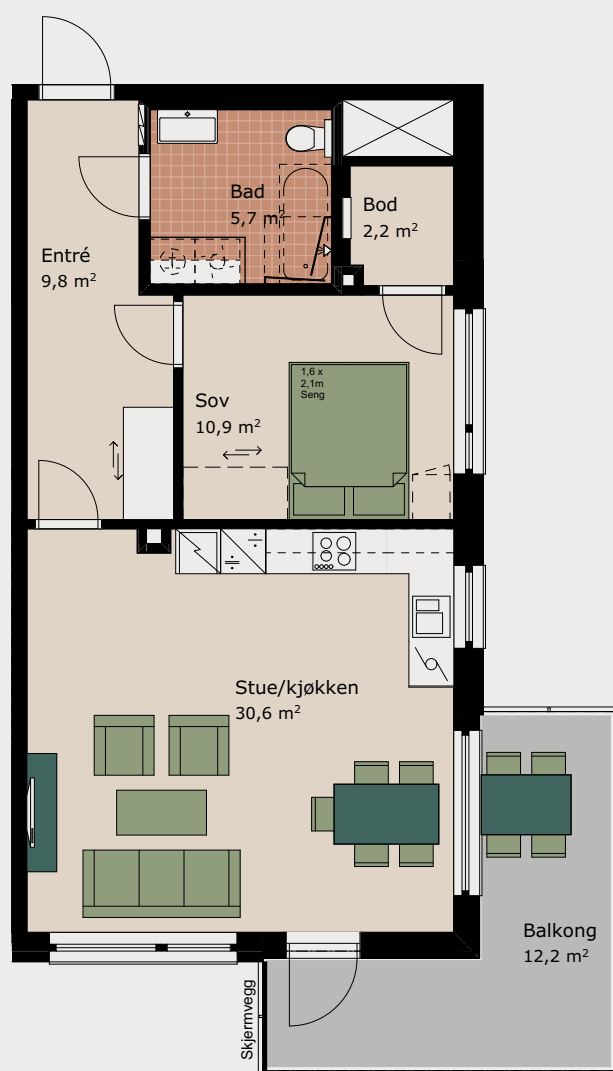


Illustrasjon av leilighet typ 3/4 R-B. 4-roms 87 kvm. BRA, hus 27.



2-roms 63 kvm

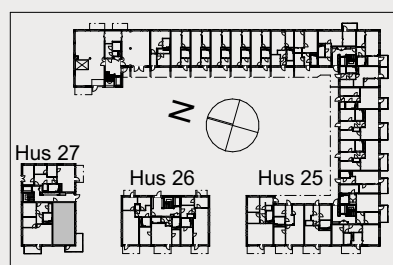
- Stor 2-roms på sydvestvendt hjørne med 12 m² balkong
- Kjøkken med integrerte hvitevarer og stekeovn i høyskap
- Romslig bad med avsatt plass for badekar, praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
- Entré med garderobe



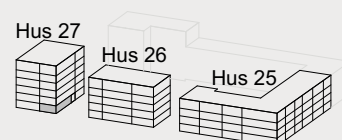
LEIL TYPE 2R-A

BRA-i: 63 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 12 kvm
BRA total: 68 kvm

Leil 27-H0101 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 84,5 kvm

- Romslig 3-roms på sydvestvendt hjørne med 12 m² balkong + innglasset balkong fra hovedsoverom
- Stort bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- Gjestetoalett og entré med plass for garderobe



LEIL TYPE 3R-A

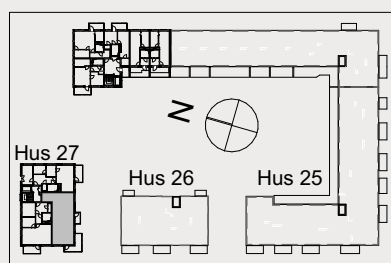
BRA-i: 84,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

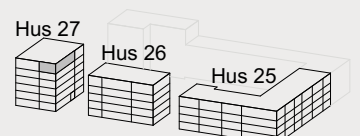
TBA: 16 kvm

BRA total: 89,5 kvm

Leil 27-H0602 (Etasje 6)

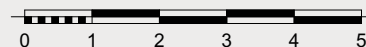


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplest samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 84,5 kvm

- Romslig 3-roms på sydvestvendt hjørne med 12 m² balkong
- Stort bad med avsatt plass for badekar, praktisk benkeplate og overskap over vask/tørk
- Gjestetoalett og entrè med plass for garderobe



LEIL TYPE 3R-A

BRA-i: 84,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 12 kvm

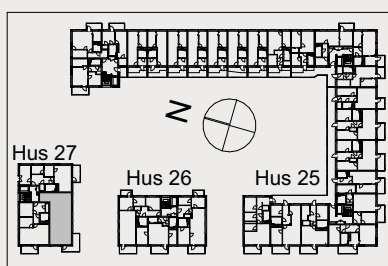
BRA total: 89,5 kvm

Leil 27-H0202 (Etasje 2)

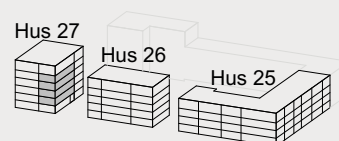
Leil 27-H0302 (Etasje 3)

Leil 27-H0402 (Etasje 4)

Leil 27-H0502 (Etasje 5)

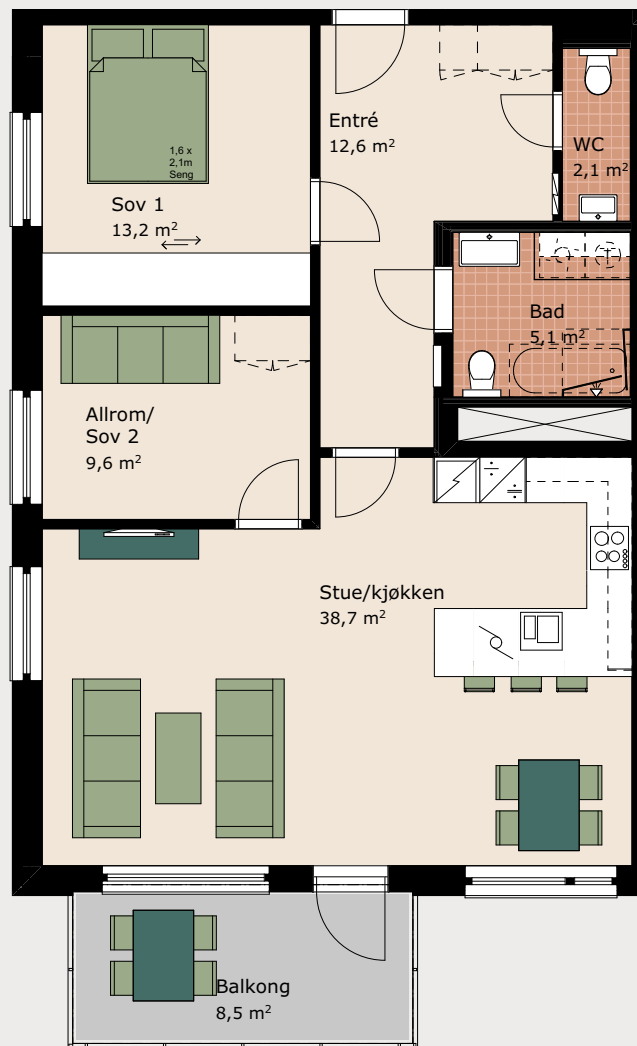


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



3-roms 86,5 kvm

- 3-roms hjørneleilighet med vestvendt balkong
- Bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap
- U-kjøkken med spise plass, integrerte hvitevarer med stekeovn i høyskap



LEIL TYPE 3R-M

BRA-i: 86,5 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 8,5 kvm

BRA total: 91,5 kvm

Leil 27-H0102 (Etasje 1)

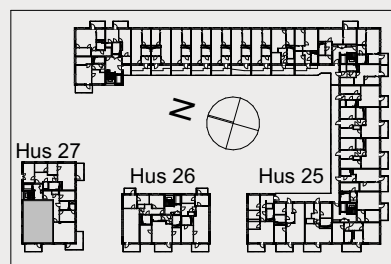
Leil 27-H0203 (Etasje 2)

Leil 27-H0303 (Etasje 3)

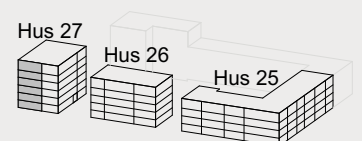
Leil 27-H0403 (Etasje 4)

Leil 27-H0503 (Etasje 5)

Leil 27-H0603 (Etasje 6)

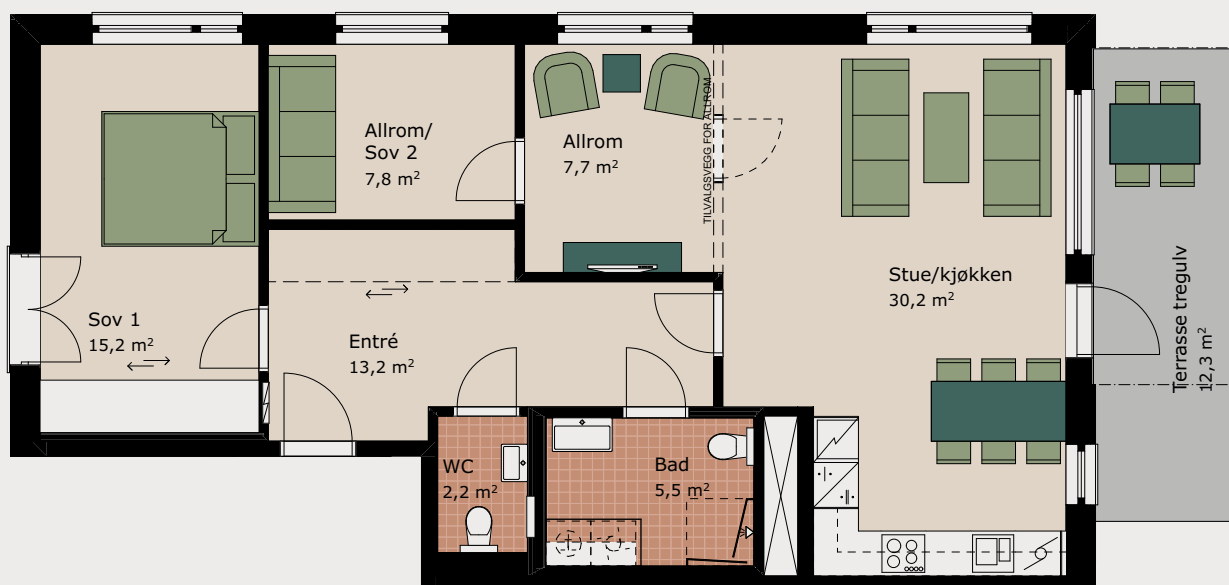


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



4-roms 87 kvm

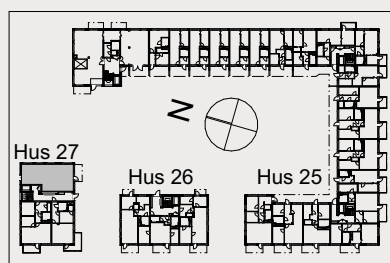
- Hyggelig beliggenhet med markterrasse mot felles hage
- Fleksibel planløsning og hovedsoverom med skyvedørsgarderobe og 'franske balkongdører'
- Gjestetoalett i tillegg til et romslig bad
- Entrè med god plass for garderobe



LEIL TYPE 3/4R-B

BRA-i: 87 kvm
BRA-e: 5 kvm
TBA: 12 kvm
BRA total: 92 kvm

Leil 27-H0103 (Etasje 1)

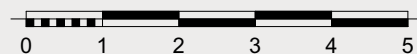


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



4-roms 87 kvm

- Hyggelig beliggenhet med solrik balkong mot felles hage
- Fleksibel planløsning og hovedsoverom med skyvedørsgarderobe og 'franske balkongdører'
- Gjestetoalett i tillegg til et romslig bad
- Entrè med god plass for garderobe



LEIL TYPE 3/4R-B

BRA-i: 87 kvm

BRA-e: 5 kvm

TBA: 8,5 kvm

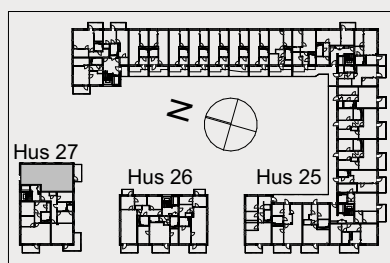
BRA total: 92 kvm

Leil 27-H0201 (Etasje 2)

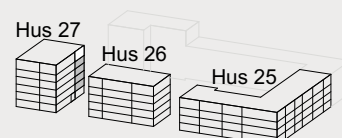
Leil 27-H0301 (Etasje 3)

Leil 27-H0401 (Etasje 4)

Leil 27-H0501 (Etasje 5)

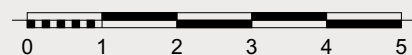
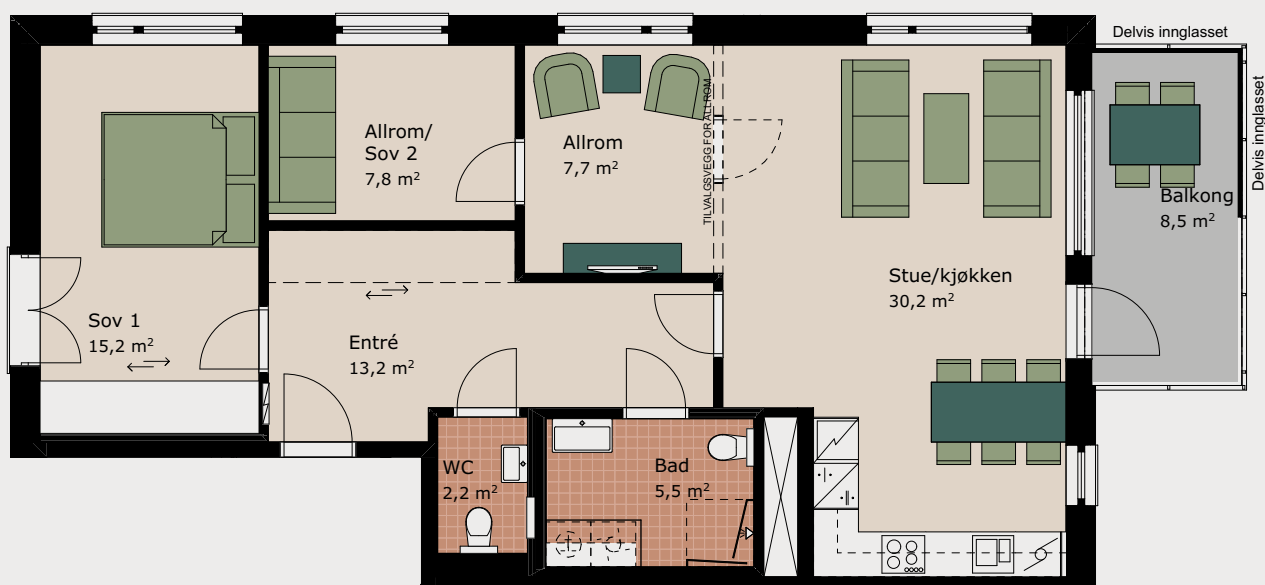


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



4-roms 87 kvm BRA

- Hyggelig beliggenhet med solrik, innglasset balkong mot felles hage
- Fleksibel planløsning og hovedsoverom med skyvedørsgarderobe og 'franske balkongdører'
- Gjestetoalett i tillegg til et romslig bad
- Entrè med god plass for garderobe



LEIL TYPE 3/4R-B

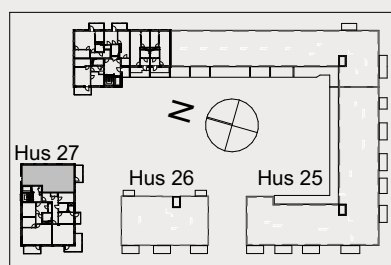
BRA-i: 87 kvm

BRA-e: 5 kvm

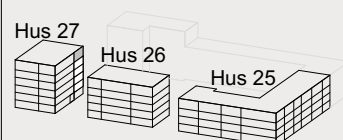
TBA: 8,5 kvm

BRA total: 92 kvm

Leil 27-H0601 (Etasje 6)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.





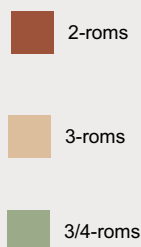


Illustrasjon av leilighet typ 3R-M. 3-roms, 86 kvm BRA i hus 27.







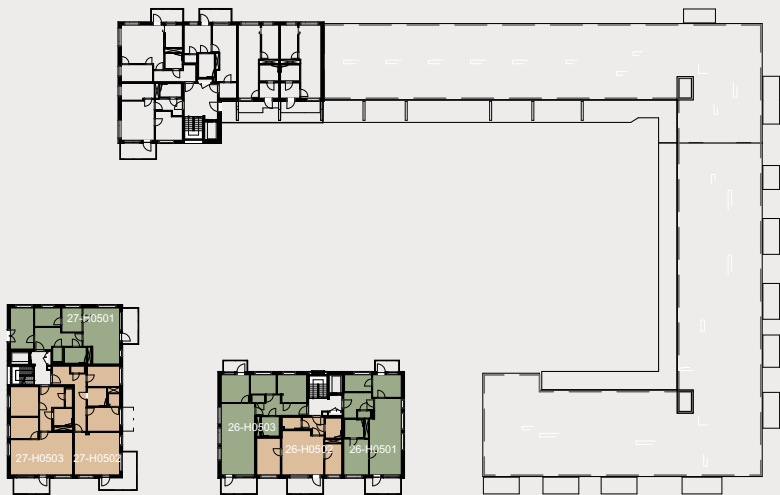


Etasjeplaner

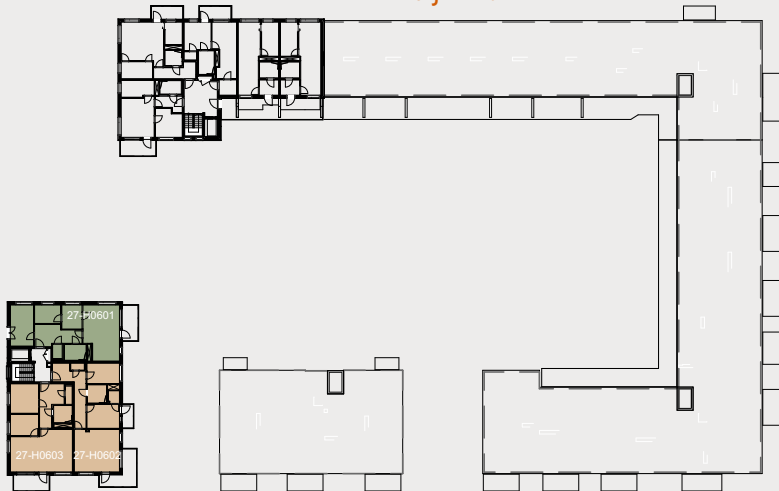
ETASJE 4



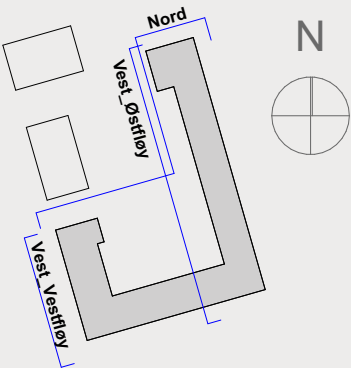
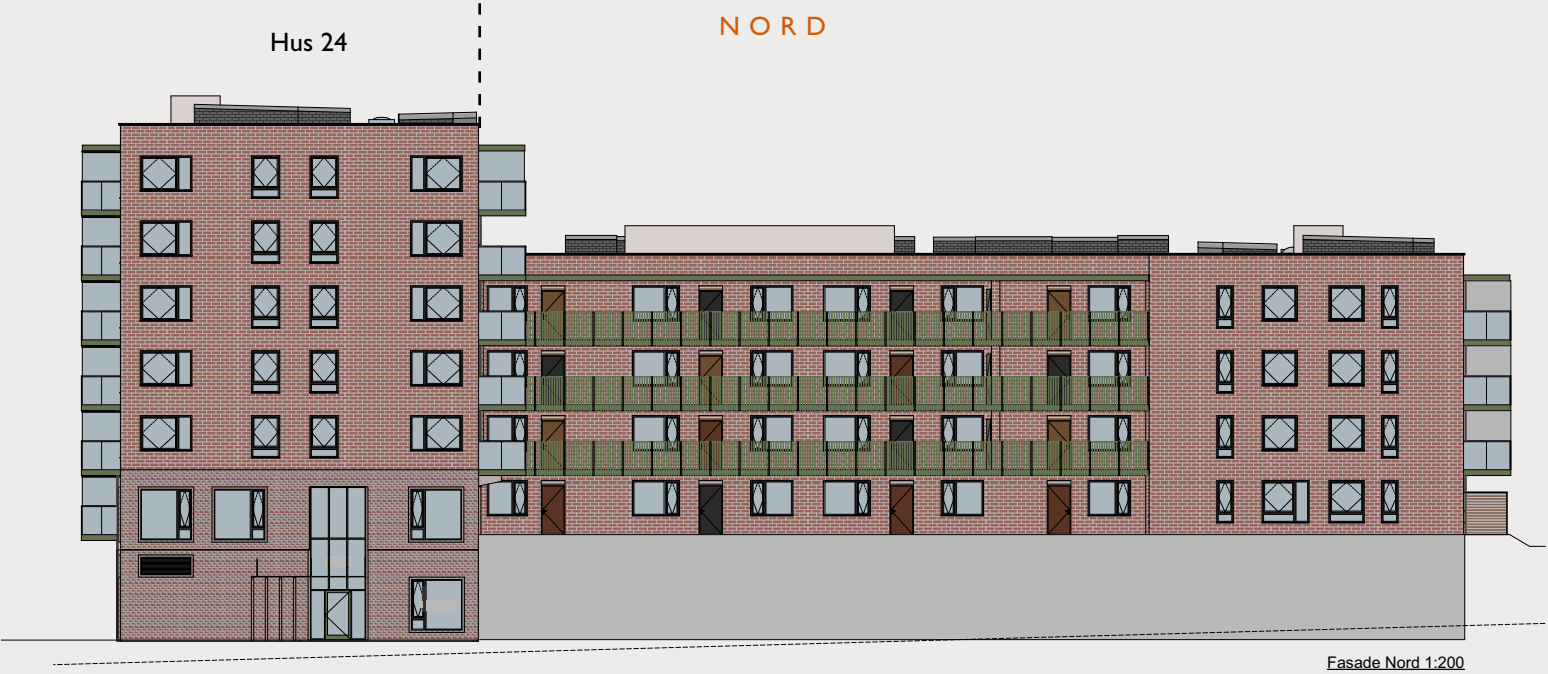
ETASJE 5



ETASJE 6



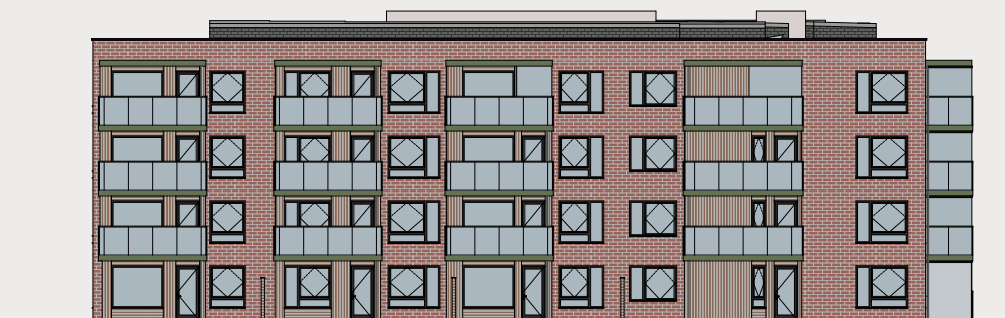
Fasader



BERGERLØKKA HUS 25

Fasader

VEST

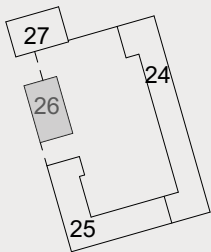


Fasader

N O R D



S Ø R



Fasade Sør 1:200



Fasader

ØST



VEST

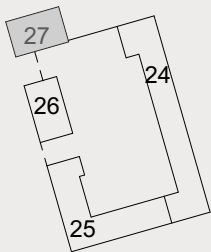


Fasader

N O R D



S Ø R



Fasader

ØST



VEST





JM ORIGINAL – Velg kostnadsfritt mellom tre kjøkkenfronter

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen. På bildene ser du eksempler på noen av innredningsdetaljene som finnes i originalsortimentet for din nye bolig.

Det er også mulighet for å velge ulike innredninger som tilvalg, utover JM Original. I den Digitale Innredningsguiden får du en oversikt over leveransene som gjelder for Bergerløkka MER, inkludert mulige tilvalg med priser.



JM ORIGINAL – Parkett på gulv og malte vegger



JM ORIGINAL

Vi i JM er svært opptatt av at du skal få et hjem hvor du kan trives og ha det bra. Et moderne hjem som fungerer hver dag, hele året. Originalvalget sørger for en gjennomtenkt helhet der alle detaljer passer fint sammen og skaper en rød tråd i ditt hjem. Vi kaller det JM Original. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i JM Original.

INNEMILJØ

Helhet og harmoni er viktig når vi innreder ditt nye hjem. Alle gulv har samme slitesterke parkettgulv og alle vegger, tak og dører er malt i samme hvite tone – et godt utgangspunkt for å sette ditt personlige preg på boligen



JM ORIGINAL – Flere fargevalg for fliser på gulv, vegger og innredning på bad

INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

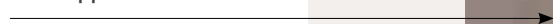
Aspekt Frost



Håndtak: Solo rustfritt



Benkeplate Gomera
med oppkant.



Oppvaskkum intra Horizon HZ615SH



Kjøkkenbatteri Inxx II Sharp



Hvit NCS S 0500-N



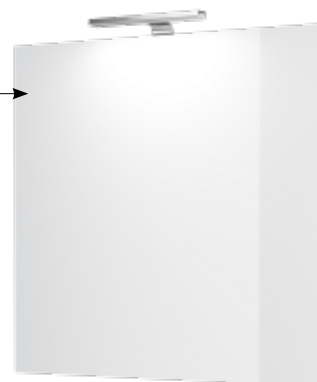
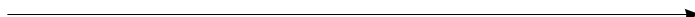
Parkett Sand 3-stavs hvitlasert
eik, matt lakk fra Kährs



Feel speil med servantbelysning



Servantbatteri MMIX B5



Viskan Grip hvit med integrerte håndtak og el.uttak i skuff



Dusjvegger: Angel 90x90



Dusjbatteri MMIX Safe + Cera S5



Gulvflis: Grespor Minos 15x15 Ash Mate



Veggflis: Vitra Plain hvit matt 20x40 cm



Toalett Monolith cisterne i hvitt glass,
veggskål Seven D, toalettlokk med softclose.



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.

SVANEMERKEDE BOLIGER



Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.

MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JMs boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JMs hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.

KILDESORTERING

Alle JMs boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene

ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.

JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/

BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever, og i JM leverer vi 25% bedre enn myndighetskravene. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmingssystemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som backup. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du forkjøpsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttsolgt. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



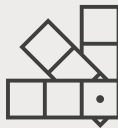
3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avlases kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



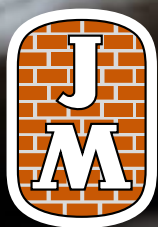
11. KUNDESERVICE

Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse, finner du praktisk og nyttig informasjon på kundeforum.jm.no og i Huseierboken. Du kan også kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORKJØPSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 10 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

Med Otto får du bilfrihet.

Otto er en deletjeneste som tilbyr et bredt utvalg kvalitetsbiler, elektriske sykler og sparkesykler i én og samme app.

Skal du på helgetur eller ferie? Flytte, pusse opp eller bare få hverdagen til å gå opp? Med Otto har du en enkel, morsom og bærekraftig måte å komme deg dit du skal. Vi kaller det **bilfrihet**.



Tilgjengelig for alle beboere
på Vestre Billingstad.



**Last ned appen.
Sus av gårde.**



otto.

En tjeneste fra
Bertel O. Steen

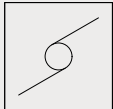
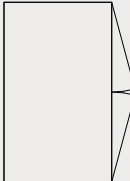
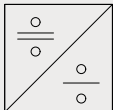
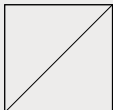
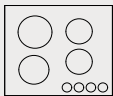
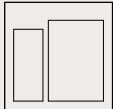
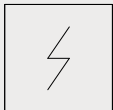
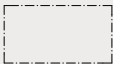
Notater

Notater

Notater

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	Oppvaskmaskin		Garderobeskap
	Kombinert kjøl/frys		Skyvedørsgarderobe
	Høyskap med stekeovn		
	Høyskap		Vask og tørk
	Koketopp		Vask/tørk søylemontert
	Oppvaskkum		
	Stekeovn		
	Overskap		

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.





Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I over 77 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

