

VESTRE BILLINGSTAD

Bergerløkka

HUS 28

KOMMUNE ASKER	BELIGGENHET MELLOM FJORDEN OG MARKA	Hus 28 består av et bygg med en høy 1. etasje med takterrasse for beboerne og to boligfløyer. Her kan du velge mellom to- til fireroms leiligheter, som alle er gjennomgående med inngang fra svalganger og har hver sin balkong.	ANTALL ROM 2-4	LEILIGHETER 41
OMRÅDE VESTRE BILLINGSTAD	SALGSSTART JANUAR 2024		AREAL 41-81 KVM	BOFORM SELVEIERLEIL.



Innhold

Om Bergerløkka	4
Oversikt over husene	5
Om hus 28	6
Utomhusplan.....	7
Plantegninger	10
Etasjeplaner hus 28.....	20
Fasader hus 28.....	24
Felles goder	28
Innredning.....	38
Miljøvennlig bolig	30
Å kjøpe bolig av JM	32
Symbolforklaring	35

Bergerløkka hus 28

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Spor Arkitekter AS
Internett	jm.no/bergerlokka28
Salg	JM Norge AS
	Lise Helene Wiik
	Lise.wiik@jm.no
	92 81 00 74

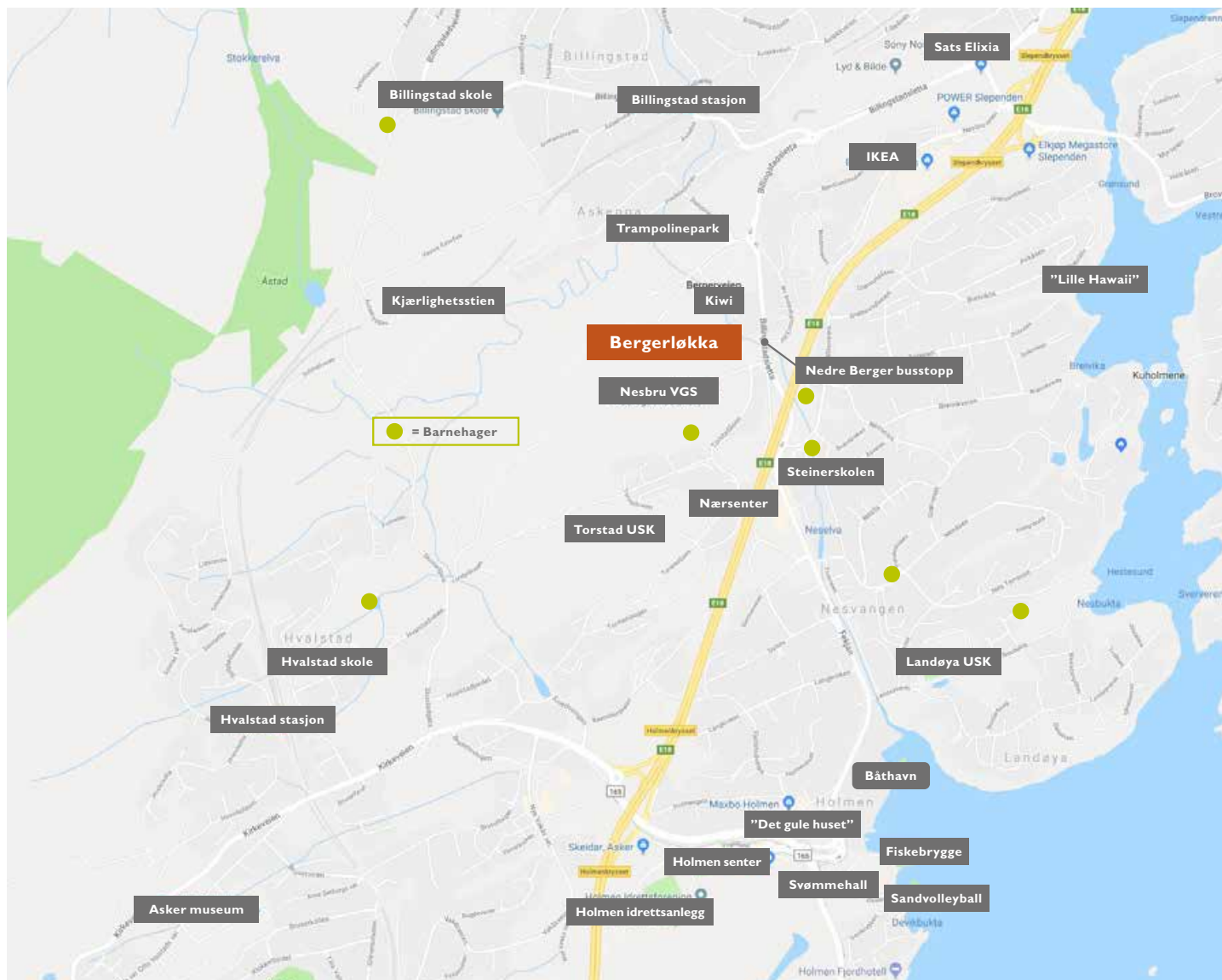
Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: WEC360
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: Januar 2024 (rev. april 2025)

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon av leilighet 4R-A. (Bildet viser oppgraderte tilvalg).





Om Bergerløkka

Bergerløkka er et spennende boligprosjekt på Vestre Billingstad. Vi har lagt vekt på å skape gode bomiljøer, både innendørs i leiligheten din, og utendørs, med tilgang til flotte felles hager. Kort vei til dagligvarebutikk, skoler og barnehager, tog og buss.

I hus 16 er det en felles storstue på 129 kvm. Storstua inneholder kjøkken, spise plass til ca. 30 personer og sofaområde. Lokalet er fleksibelt og benyttes til mange ulike aktiviteter.

I tillegg, vil du som beboer på Bergerløkka, kunne låne et gjesterom med bad, som er praktisk når du trenger ekstra plass til dine gjester.

Bergerløkka er skapt for godt naboskap, der det er enkelt å sosialisere for alle som vil. Bergerløkka blir ei landlig "løkke" med urbane kvaliteter, der et sammensatt bomiljø skaper dynamikk og trivsel. Ferdig utbygd vil Bergerløkka telle ca. 600 lyse og moderne leiligheter.

Les mer på jm.no/bergerlokka



OVERSIKT OVER HUSENE

HUS 1-6

102 leiligheter
Fra 29 til 121 kvm
1-4 roms leiligheter

HUS 10-15

101 leiligheter
Fra 29 til 123 kvm
1-4 roms leiligheter

SENTRALEN (HUS 16)

24 leiligheter
Fra 47 til 139 kvm
2-6 roms leiligheter

HUS 17-19

53 leiligheter
Fra 49 til 129 kvm
2-4 roms leiligheter

HUS 20-22

43 leiligheter
Fra 36 til 118 kvm
1-4 roms leiligheter

HUS 25-27

69 leiligheter
Fra 47 til 95 kvm
2-4 roms leiligheter

HUS 28

41 leiligheter
Fra 41 til 81 kvm
2-4 roms leiligheter



Om hus 28

Byggetrinn 5 blir det første man ser av Bergerløkka når man svinger av fra Billingstadsletta. Det består av et bygg med en høy 1. etasje med takterrasse for beboerne og to boligfløyer. Boligfløyene bindes sammen av et sentralt trapperom med hovedinngang fra veien. Alle leilighetene er gjennomgående med inngang fra svalgang og har egen balkong eller terrasse.

I vest vil det flotte torget og arkaden bli en sosial møteplass. Næringslokalene i 1. etasje vender ut mot torget og hyggelig uteoppholdsarealer. Arkitekturen gjenspeiler de andre byggetrinnene på Bergerløkka, med et spesielt nikk til de andre husene langs Halvard Torgersens vei og det nærmeste byggetrinn 4. Fasadene er i varm rød tegl med innslag av trekledning og pussfasade i blågrå toner. Rekkverkene blir i glass og det blir utenpåliggende rømningstrapper «New York style». Huset danner sammen med byggetrinn 4 rammen rundt torget med tilhørende næring og flotte bearbejdede og naturlige uteområder som vender seg ut mot Neselva og kveldssolen i vest.

jm.no/bergerlokka28



Merknad
Plan viser i noen områder både koter fra situasjonskart og innmålt terreng.
Endringer som følge av detaljprosjektering kan forekomme.

0 1 5 10M

MALESTOKK	PROSJEKT NR.	TEGNINGS NR.	REVISJON
1:200	2381.1	L_17_54	A

Landskapsplan Salgsplan BT5
Kun å anse som illustrasjon

AKN	HLB	TEK	KORT
A	20.12.2023	Salgstegning	

LOKALISERINGSKORT

PROSJEKT
Bergerløkka BT5

JM Norge AS, Oslo
Møstveitvei 1, 0383 Oslo
Postboks 453, 1227 Lysaker
Telefon: 67 17 60 00
E-post: post@jm.no

SOLLE
SOLLE
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
+47 47 77 04 00
solle@solle.no
solle.no

FASE
Salgstegning

DATE	TEK	KONT	FAK
26.09.2023	AKN	JG	

Landskapsplan Salgsplan BT5
Kun å anse som illustrasjon

MALESTOKK	PROSJEKT NR.	TEGNINGS NR.	REVISJON
1:200	2381.1	L_17_54	A

COPYRIGHT © 2014 JM BYGGHOLDT AS

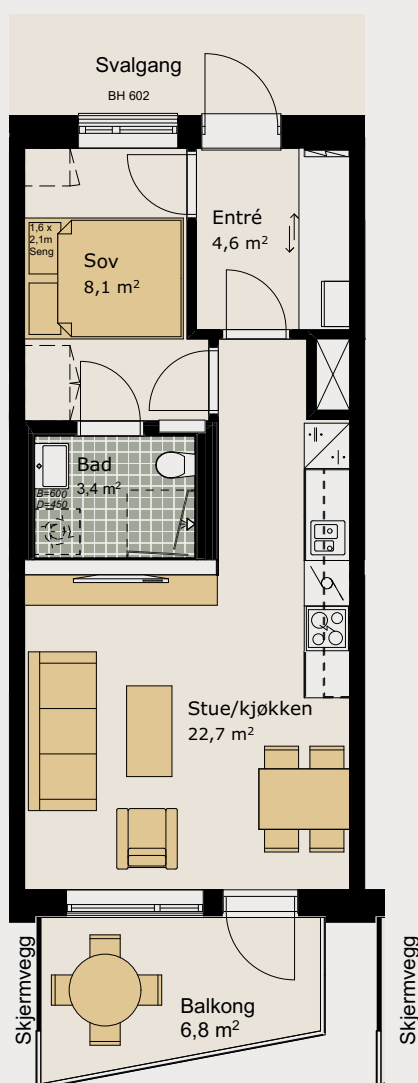


Illustrasjon av leilighet 2R-A3. (Bildet viser oppgraderte tilvalg).



2-roms 41 kvm

- 2-roms gjennomgående leilighet med lysinnfall fra øst og vest
- Entré med en speil skyvedørsgarderobe og downlights i tak
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong mot vest
- Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens



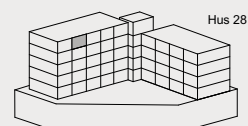
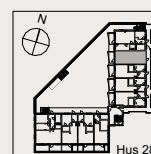
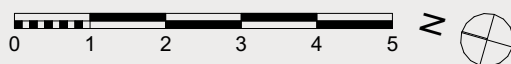
LEIL TYPE 2R-A1

BRA-i: 41,9 kvm

BRA-e: min. 2,5 kvm

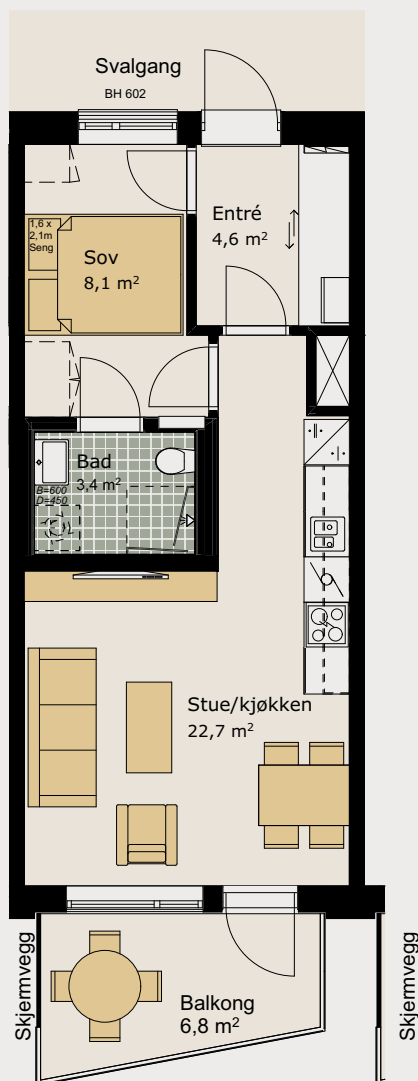
TBA: 6,8

Leil 28-H0604 (Etasje 6)



2-roms 41 kvm

- 2-roms gjennomgående leilighet med lysinnfall fra øst og vest
- Entré med en speil skyvedørsgarderobe og downlights i tak
- Åpen stue- kjøkkenløsning med utgang vestvendt balkong
- Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens



LEIL TYPE 2R-A2

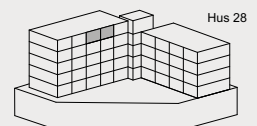
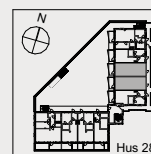
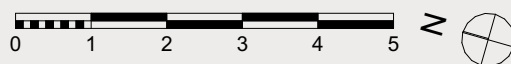
BRA-i: 41,8 kvm

BRA-e: min. 2,5 kvm

TBA: 6,8

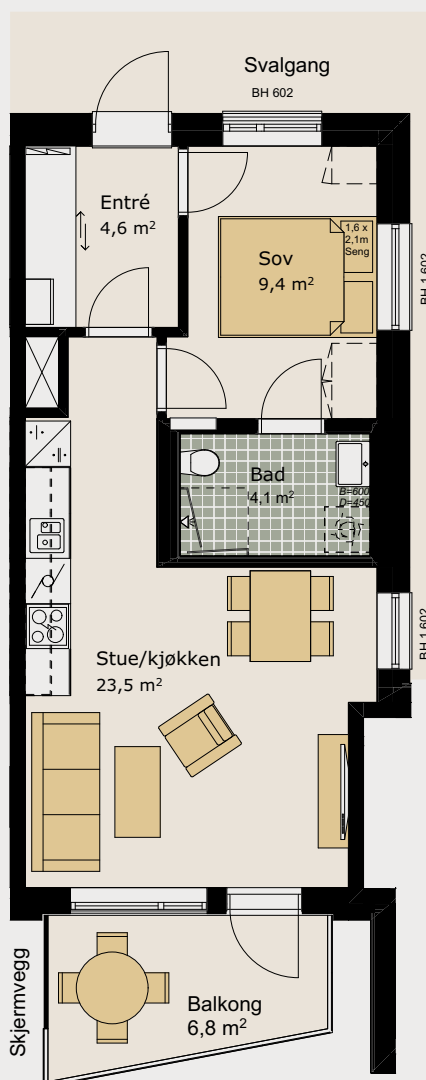
Leil 28-H0602 (Etasje 6)

Leil 28-H0603 (Etasje 6)



2-roms 44 kvm

- 2-roms, gjennomgående endeleilighet
- Entré med en speil skyvedørsgarderobe og downlights i tak
- Åpen stue- kjøkkenløsning utgang til vestvendt balkong
- Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens



LEIL TYPE 2R-A3

BRA-i: 44,4 kvm

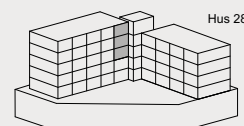
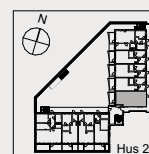
BRA-e: min. 2,5 kvm

TBA: 6,8

Leil 28-H0405 (Etasje 4)

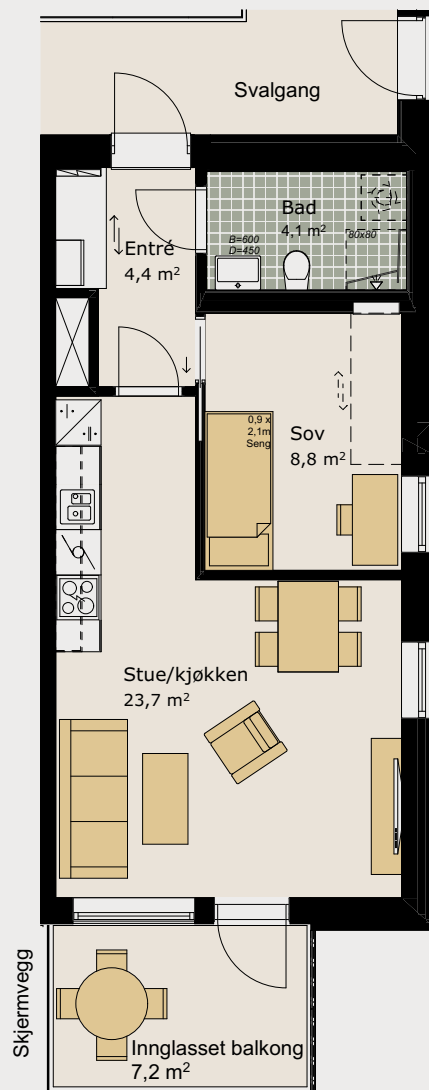
Leil 28-H0505 (Etasje 5)

Leil 28-H0601 (Etasje 6)



2-roms 44 kvm

- 2-roms endeleilighet med lys fra syd og vest
- Åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til sydvendt innglasset balkong
- Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens
- Speil skyvedørgarderobe i entreen og downlights i tak



LEIL TYPE 2R-B2

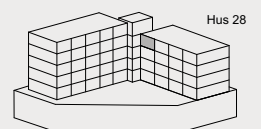
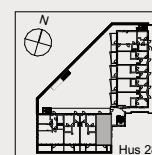
BRA-i: 44,1 kvm

BRA-b: 7,2 kvm

BRA-e: min. 2,5 kvm

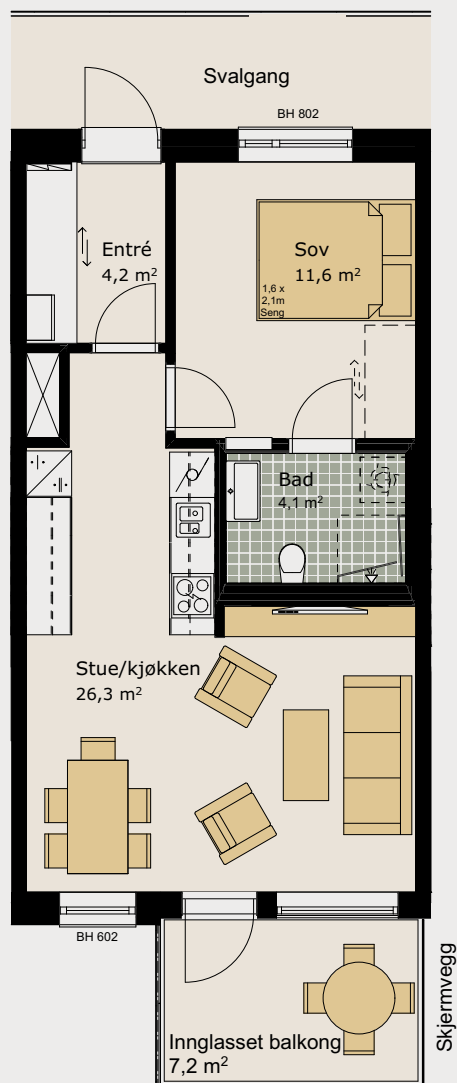
TBA:

Leil 28-H0501 (Etasje 5)



2-roms 49 kvm

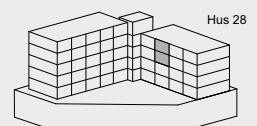
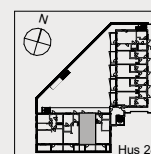
- Romslig, gjennomgående 2-roms med sydvendt, innglasset balkong
- Entré med en speil skyvedørsgarderobe og downlights i tak
- Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens
- Hyggelig og god spiseplass



LEIL TYPE 2R-B1S

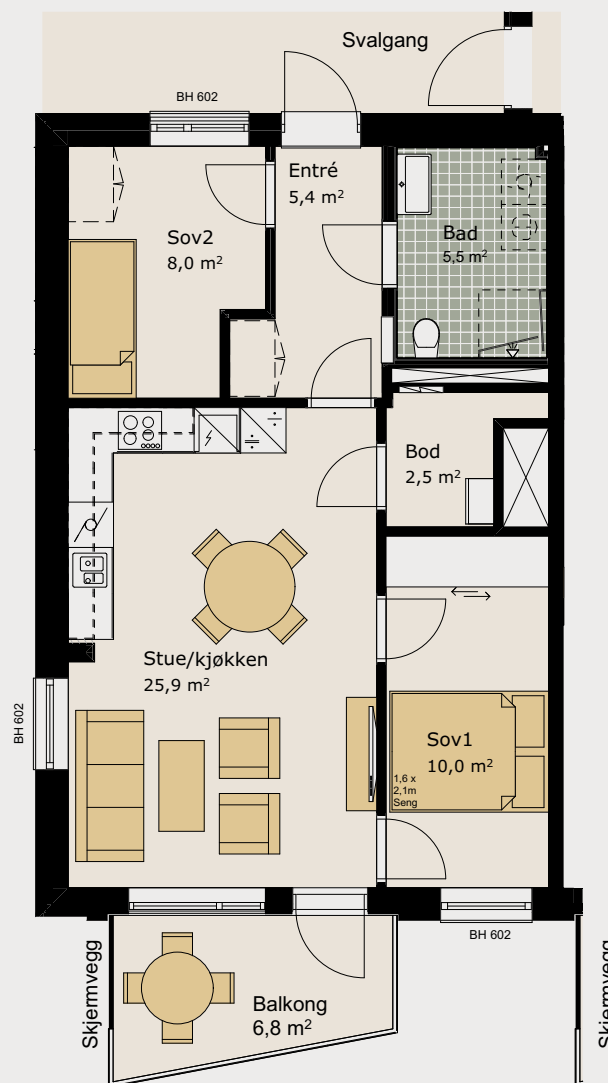
BRA-i: 49,4 kvm
BRA-b: 7,5 kvm
BRA-e: min. 2,5 kvm
TBA:

Leil 28-H0402 (Etasje 4)
Leil 28-H0502 (Etasje 5)



3-roms 61 kvm

- 3-roms gjennomgående endeleilighet med vestvendt balkong
 - Romslig bad med oppgraderte fliser
- Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens
- Skyvedørsgarderobe på soverom 1 i hvitt glass i dører
 - Downlights i entré og bad



LEIL TYPE 3R-A

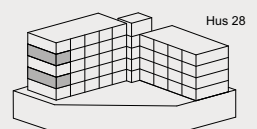
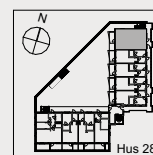
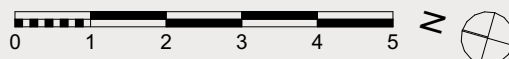
BRA-i: 61,1kvm

BRA-e: min. 5 kvm

TBA: 6,8

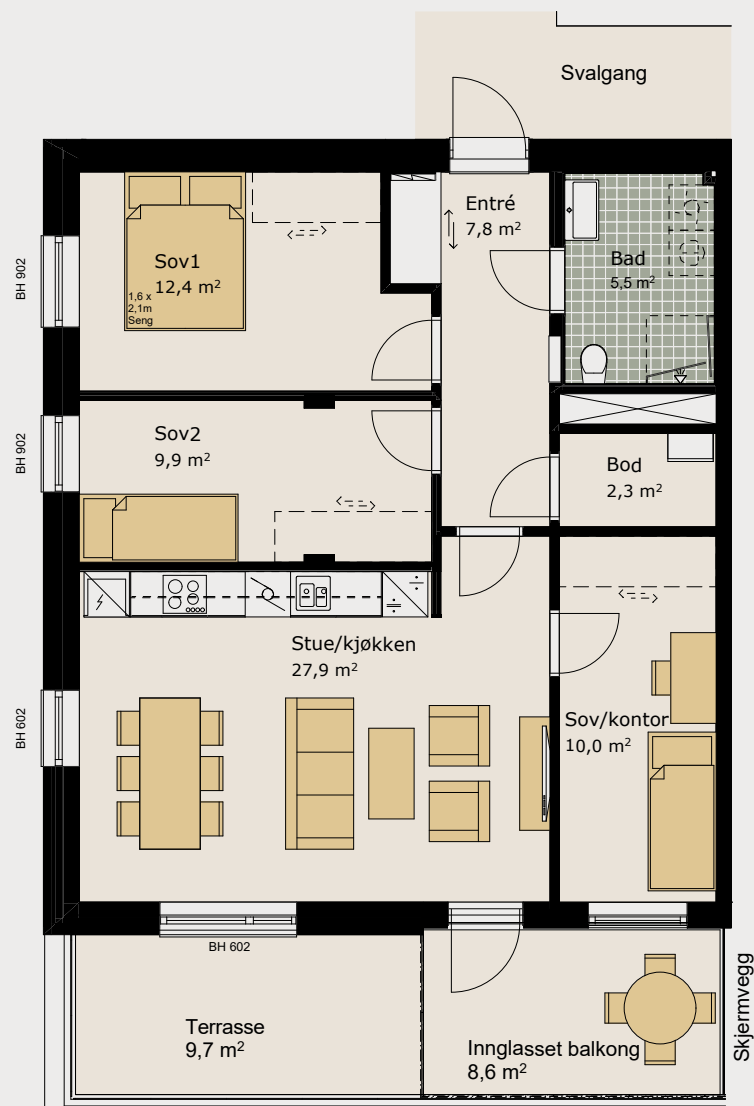
Leil 28-H0309 (Etasje 3)

Leil 28-H0509 (Etasje 5)



4-roms 81 kvm

- Lys og flott 4-roms endeleilighet med sydvendt terrasse, delvis innglasset
 - Tre gode soverom med plass for garderobe
 - Romslig bad med oppgraderte fliser og downlights i tak
 - Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens
 - Speil skyvedørgarderobe i entré og downlights i tak



LEIL TYPE 4R-A

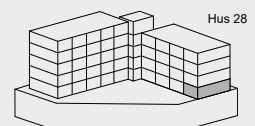
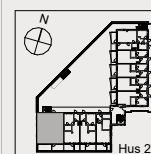
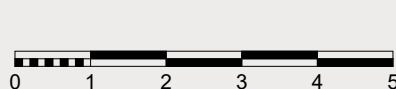
BRA-i: 81,2 kvm

BRA-b: 8,6 kvm

BRA-e: min. 5 kvm

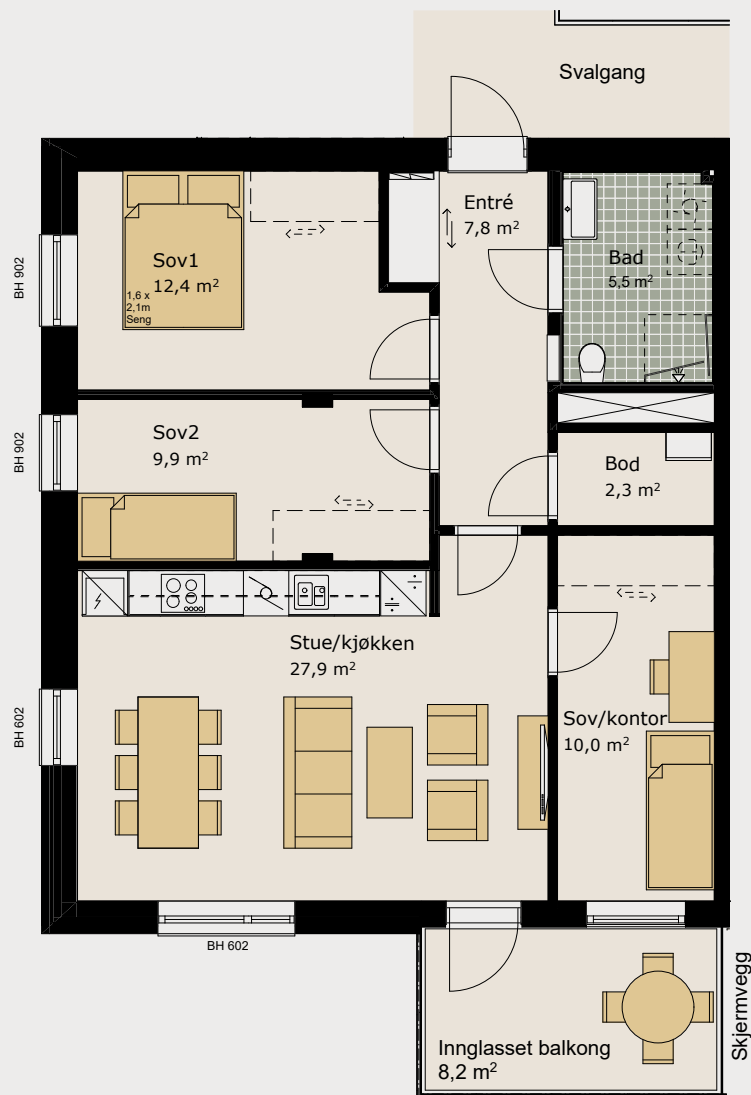
TBA: 9,9

Leil 28-H0204 (Etasje 2)



4-roms 81 kvm

- Lys og flott 4-roms endeleilighet med sydvendt, innglasset balkong
 - Tre gode soverom med plass for garderobe
 - Romslig bad med oppgraderte fliser og downlights i tak
 - Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens
 - Speil skyvedørgarderobe i entré og downlights i tak



LEIL TYPE 4R-A

BRA-i: 81,2 kvm

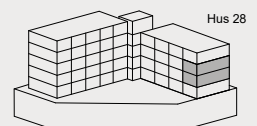
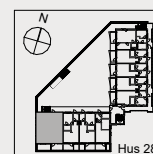
BRA-b: 8,2 kvm

BRA-e: min. 5 kvm

TBA:

Leil 28-H0304 (Etasje 3)

Leil 28-H0404 (Etasje 4)





Illustrasjon av leilighet 3R-A, utsikt mot Hus 24. (Bildet viser oppgraderte tilvalg).



Etasjeplaner

ETASJE 2



ETASJE 3



ETASJE 4



2-rooms

3-rooms

4-rooms

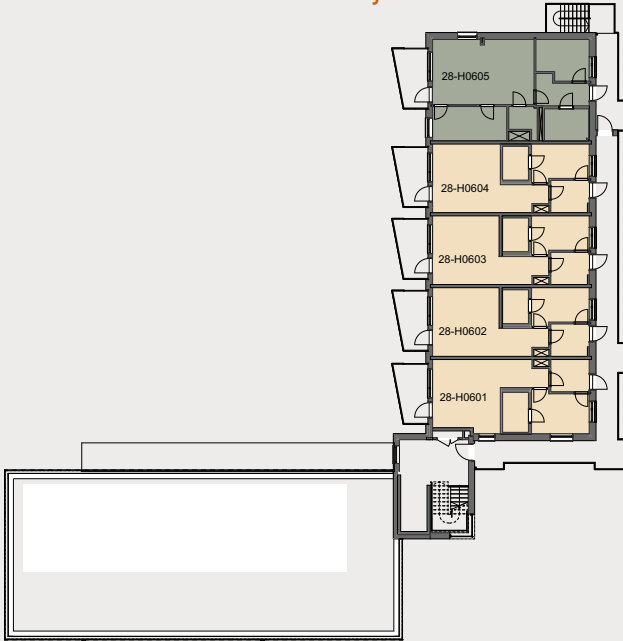


Etasjeplaner

ETASJE 5



ETASJE 6



ETASJE 6

2-rooms

3-rooms

4-rooms





Illustrasjon. Hus 28 sett fra Halvard Torgersens vei (endringer kan forekomme)



Fasader



Fasade Nord



Fasade Nord inside svalgang



Fasade Øst



Fasade Øst inside svalgang



Fasade Sør

Fasader

VEST

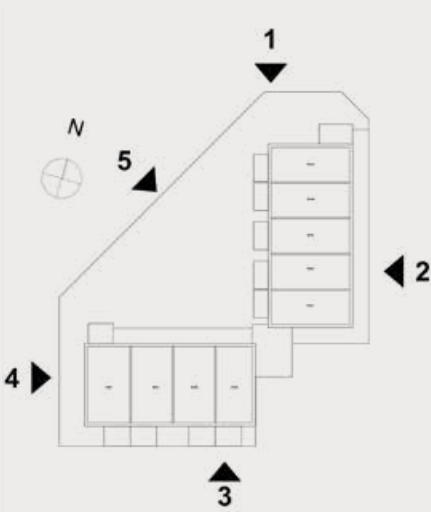


Fasade Vest

VEST



Fasade Nordvest





Illustrasjon av leilighet 4R-A. (Bildet viser oppgraderte tilvalg).



Felles goder

Storstue på 129 kvm - for små og store begivenheter

Storstua er allerede i bruk og benyttes til alt fra bursdager, selskaper, yoga, fotballkvelder eller bakeverksted. Mulighetene er mange! Storstua er utrustet med et velfingerrende kjøkken og det er mulighet til å dekke langbord til ca. 30 personer, i tillegg blir det et eget hyggelig sofaområde.

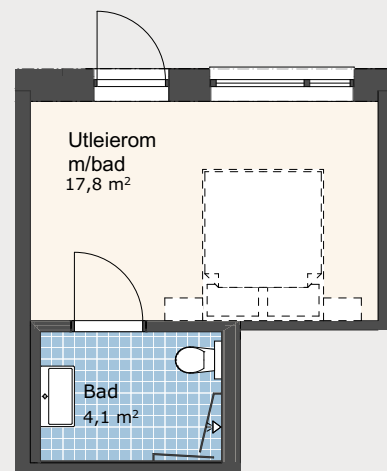


0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100



Felles gjesterom på 21 kvm - når du trenger litt ekstra plass.

Gjesterommet er plassert i nærheten avorstua, og får dobbeltseng og eget baderom.



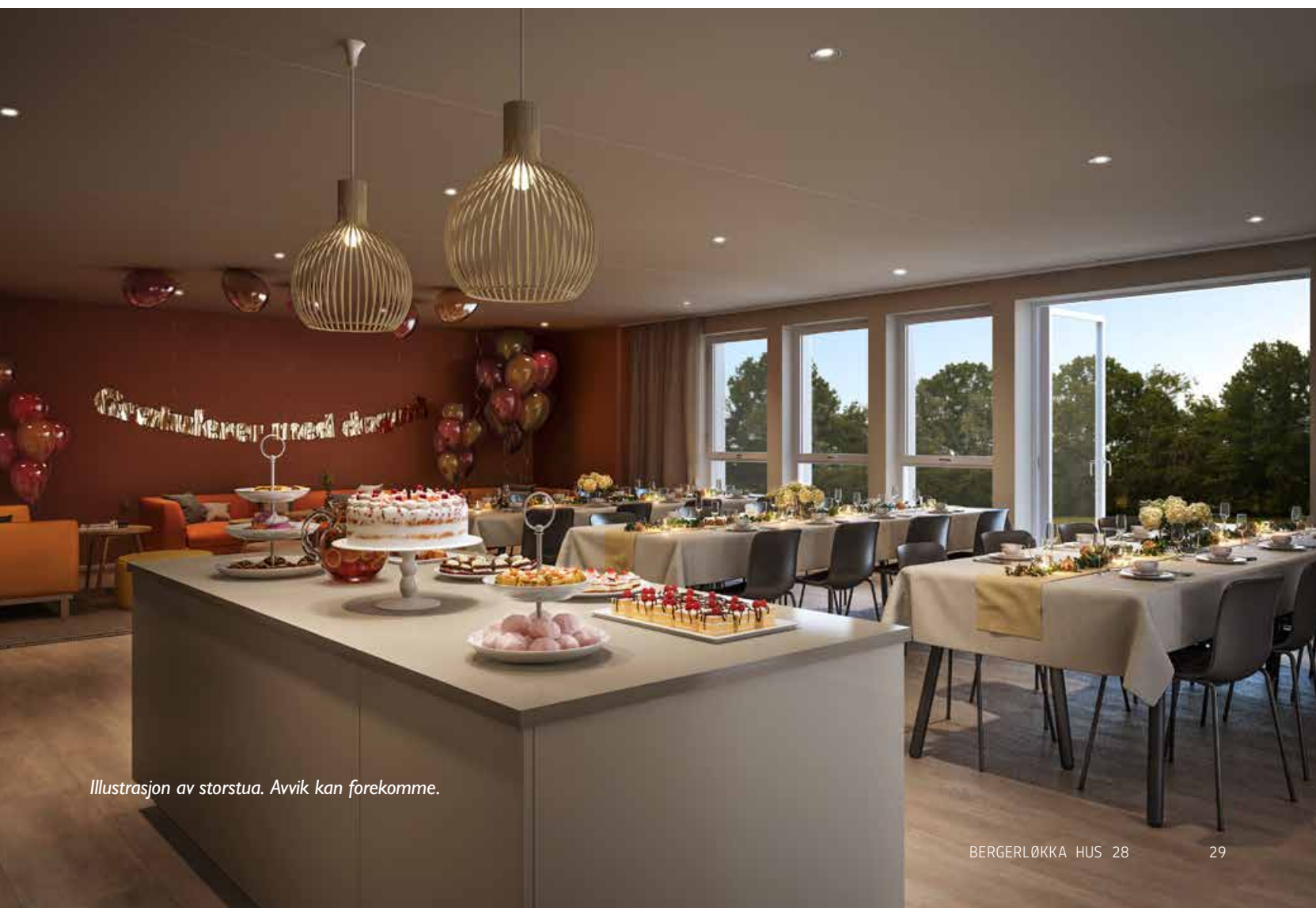
Storstua og gjesterommet ligger i hus 16 ved nedkjøring til garasjen. Se oversikt over husene på side 5.

Storstua



Gjesterom





Illustrasjon av storstua. Avvik kan forekomme.

Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.



SVANEMERKEDE BOLIGER

Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.



MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JM's boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JM's hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.



KILDESORTERING

Alle JM's boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

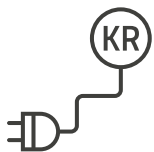


GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.



BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.



JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/



ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmings-systemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som back-up. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du fortrinnsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avlases kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig. I tillegg finner du tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalgsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



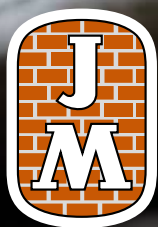
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORTRINNSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 10 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

Notater

Symbolforklaring

ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m

	OVERSKAP		VASK OG TØRK
	KOMBINERT KJØL/FRYS		VASK/TØRK SØYLEMONTERT
	HØYSKAP MED STEKEOVN		BOD AVDELT MED GARDEROBE- SKYVEDØRER
	HØYSKAP		
	KOKETOPP	BH 550	BRYSTN.HØYDE mm
	OPPVASKKUM		FORDELERSKAP FORBRUKSVANN OG VARME
	OPPVASKMASKIN		LEILIGHETSSKAP (EL-SKAP)
	KOKETOPP/ STEKEOVN		AGGREGAT
	GARDEROBESKAP		OVERLIGGENDE BALKONG
	SKYVEDØRS- GARDEROBE		FRAVALGSVEGG
			TILVALGSVEGG

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.

Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I snart 80 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

