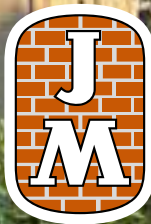


VESTRE BILLINGSTAD

Bergerløkka

HUS 20, 21 OG 22

KOMMUNE ASKER	BELIGGENHET MELLOM FJORDEN OG MARKA	I hus 20, 21 og 22 kan du velge mellom 43 fine leiligheter. Velg mellom 1-roms, 2-roms med egen terrasse, arealeffektive 3-roms og romslige 4-roms med to balkonger. Byggene ligger omkranset av flotte grøntområder som åpner for fellesskap og gode samtaler. På Bergerløkka vil du trives like godt ute som inne.	ANTALL ROM 1-4	LEILIGHETER 43
OMRÅDE VESTRE BILLINGSTAD	SALGSSTART 7. SEPTEMBER 2021		AREAL 36-118 KVM	BOFORM SELVEIERLEIL.



Innhold

Om Bergerløkka	4
Om husene	6
Plantegninger hus 20.....	12
Fasader hus 20.....	18
Etasjeplaner hus 20	20
Plantegninger hus 21	24
Fasader hus 21.....	34
Etasjeplaner hus 21	36
Plantegninger hus 22.....	40
Fasader hus 22.....	48
Etasjeplaner hus 22	50
Felles goder	52
Innredning	54
Miljøvennlig bolig	58
Å kjøpe bolig av JM	60
Intelligente Hjem	62
OTTO - bildelingstjeneste.....	63
Symbolforklaring	65

Bergerløkka hus 20, 21 og 22

Byggherre	JM Norge AS
Totalentreprenør	JM Norge AS
Arkitekt	Halvorsen & Reine AS
Internett	jm.no/bergerlokka-20-22
Salg	JM Norge AS
	Lise Helene Wiik
	Lise.wiik@jm.no
	92 81 00 74

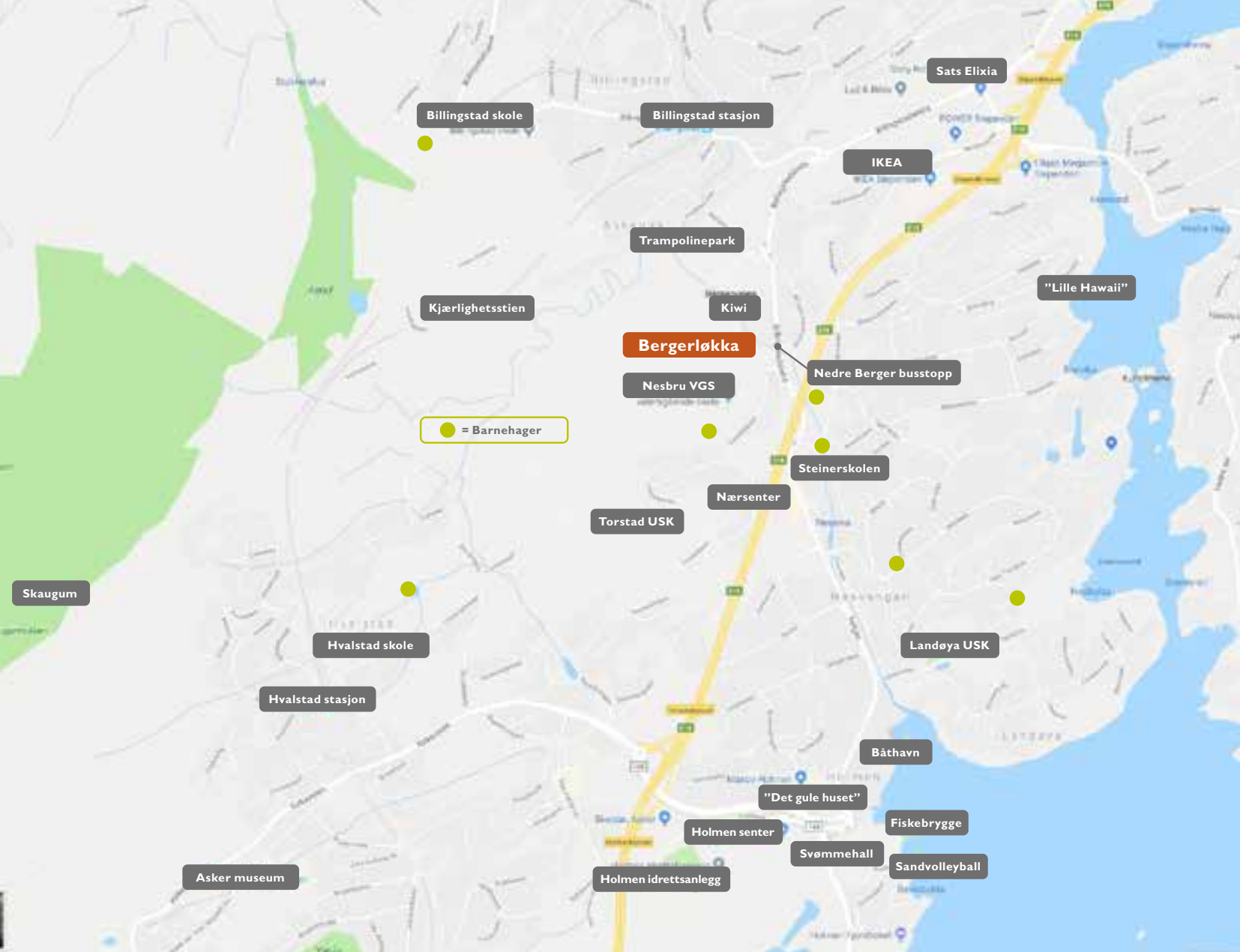
Design & produksjon: JM Norge AS
Illustrasjonsbilder: WEC360
Foto: JM Norge AS
Trykk: Rolf Ottesen Grafisk Produksjon
Produsert: September 2021

JM tar forbehold om eventuelle endringer samt trykkfeil i hele trykksaken. Illustrasjoner er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon.





Om Bergerløkka

Nå oppstår et nytt nabolag på Bergerløkka på Vestre Billingstad! Med egen gågate, ballbinge, smørebod, sykkelverksted og storstue ligger alt til rette for et unikt fellesskap. De første beboerne har allerede flyttet inn i sine svanemerkede boliger, med praktisk beliggenhet mellom marka og fjorden, butikker, skoler og kollektivtransport.

Bergerløkka byr på en variert miks av leilighetstyper og størrelser. Om du er førstegangskjøper, ung og nyforelsket, litt eldre og forelsket, barnefamilie med små og/eller store barn eller aktiv senior, så har vi en leilighet som passer for deg! Ferdig utbygd vil Bergerløkka telle ca. 570 lyse og moderne leiligheter.

Les mer på jm.no/bergerlokka



Oversikt over husene

FØRSTE BYGGETRINN - HUS 1-6

102 leiligheter
Fra 29 til 121 kvm
1-4 roms leiligheter

ANDRE BYGGETRINN - HUS 10-15

125 leiligheter
Fra 29 til 123 kvm
1-4 roms leiligheter

SENTRALEN (HUS 16)

24 leiligheter
Fra 47 til 139 kvm
2-6 roms leiligheter

HUS 17-19

53 leiligheter
Fra 49 til 129 kvm
2-4 roms leiligheter

HUS 20-22

43 leiligheter
Fra 36 til 118 kvm
1-4 roms leiligheter

Følg byggingen via vårt webkamera på: jm.no/bergerlokka-webkamera



Illustrasjon

Om hus 20, 21 og 22

Hus 20-22 får fasader med lys tegl og detaljer i mørkt tre. Skillevegger på husene kommer i forskjellige farger som gir assosiasjoner til skogen og sjøen. Mellom husene beplantes det med trær og grønne planter, og det er lagt til rette for lek og opphold. I hus 20-22 kan du velge mellom svanemerkede 1- til 4-roms leiligheter. Leilighetene leveres med materialer og innredning av høy kvalitet, og hvitevarer inkludert. Vår nyeste tilvalgsmulighet, Intelligente Hjem, gir deg mulighet til smart styring av boligen. Les mer om Intelligente Hjem på side 64.

jm.no/bergerlokka-20-22



Bergerløkka er en del av et helt nytt boligområde på Vestre Billingstad i Asker. Her bor du i rolige og avslappende omgivelser, nær Vestmarka og Oslofjorden, samtidig som du kun er en buss- eller togtur unna Oslo sentrum med alle tilbud du kan tenke deg.

BERGERLØKKA - HUS 20,21 OG 22

I husene blir det totalt 43 leiligheter. Leilighetene får åpen kjøkken-løsning, som både er praktisk og sosialt. Leilighetene får utgang til balkong eller uteplass. Alle leilighetene på Bergerløkka blir svanemerket som gjør at du kan være trygg på at boligen du kjøper er et godt valg, også for miljøet.

DET GODE LIVET MELLOM HUSENE

På Bergerløkka vil du trives like godt ute som inne. Byggene ligger omkranset av flotte grøntområder som åpner for fellesskap og gode samtaler. Nordsiden av nabolaget bindes sammen av en hyggelig gågate med flere trivelige samlingsplasser, fotballbane, sandvolleyballbane og eget treningsområde. Hjertet av nabolaget er et åpent tun med benker og bord, prydbusker og morsomme lekeapparater som kravlepyramide, balanseleker og sandkasse.

FELLES STORSTUE OG GJESTEROM

I underetasjen i Sentralen kommer det en felles storstue på 129 kvm. Storstua vil inneholde kjøkken, spiseplass til ca. 30 personer og sofaområde. Lokalet blir fleksibelt, slik at det kan benyttes til mange ulike aktiviteter. Inviter til små og store selskap, fotballkveld, yoga

eller bakekveld - mulighetene er mange. I tillegg, vil du som beboer på Bergerløkka, kunne låne et gjesterom med bad, som er praktisk når du trenger ekstra plass til dine gjester. Det blir også ski- og sykkelverksted og rikelig med sykkelboder.

NY BYDEL UNDER UTVIKLING

Vestre Billingstad skal bli et urbant, attraktivt og levende bomiljø med gode uteområder. Ved ferdigstillelse vil området bestå av ca. 1640 nye boliger, nytt nærsenter og fine, nye grønne parker. Matbutikk finnes allerede og ligger i gangstand fra din nye leilighet, praktisk og effektivt!

REIS MILJØVENNLIG

Kollektivdekningen er god. Det er bare noen hundre meter til nærmeste bussholdeplass som tar deg til Oslo sentrum på ca 18 minutter. Med toget fra Billingstad stasjon tar det 22 minutter til Nationaltheatret stasjon. Det blir bildelingsordning, som både er praktisk og miljøvennlig. Er du glad i å sykle er du i Oslo sentrum på under 1 time. Nye stier, gang- og sykkelveier blir også etablert i området.

LØKKELIG PÅ BERGERLØKKA

Å bo handler også om godt naboskap – å kunne sosialisere hvis du vil – om enkel tilgang til skole og jobb, om nærhet til fjorden og marka, og gode møteplasser.



Illustrasjon. Belysning, treningsapparater og benker avviker noe fra de produktene som blir levert.



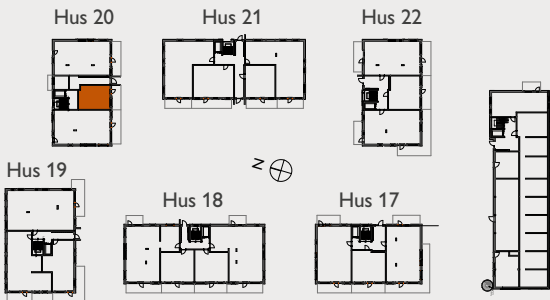
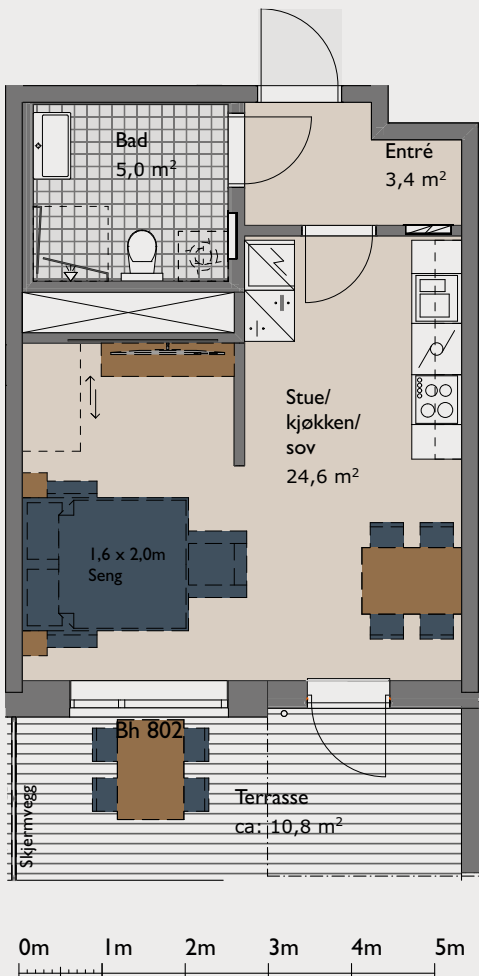


Illustrasjon av leilighet 21-H0101.



1-roms 36 kvm

- Fin leilighet for førstegangskjøperen
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Sydvendt beliggende med markterrasse mot hyggelig tun

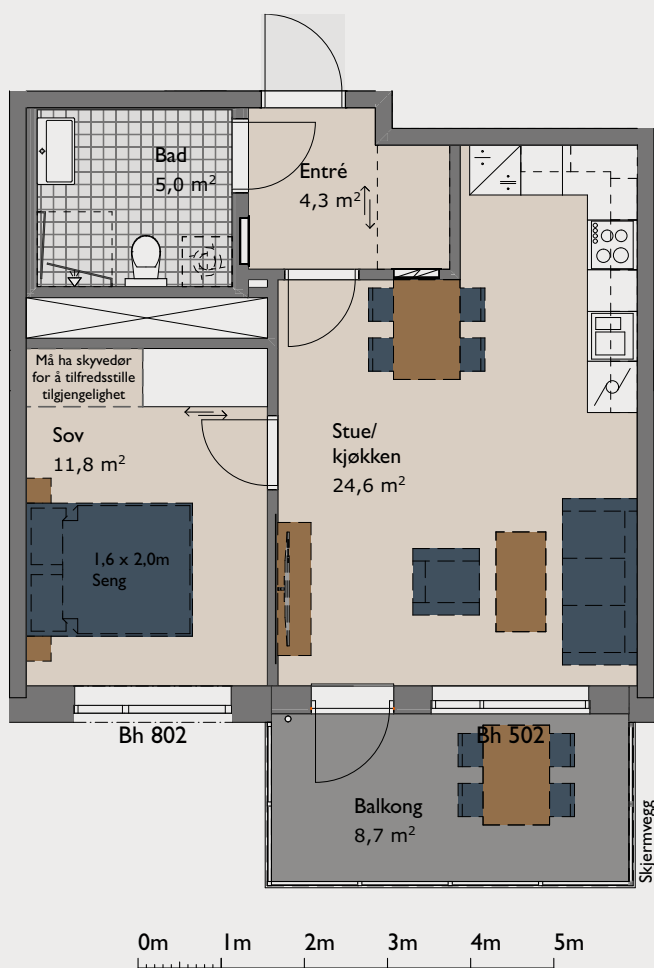


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

LEIL TYPE IA-1
Leil 20-H0102 (Etasje 1)

2-roms 49 kvm

- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Lys og fin stue med utgang til sydvendt balkong
- Romslig soverom med skyvedørsgarderobe

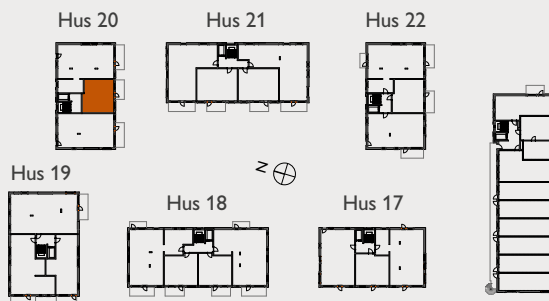


LEIL TYPE 2C

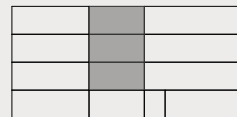
Leil 20-H0202 (Etasje 2)

Leil 20-H0302 (Etasje 3)

Leil 20-H0402 (Etasje 4)

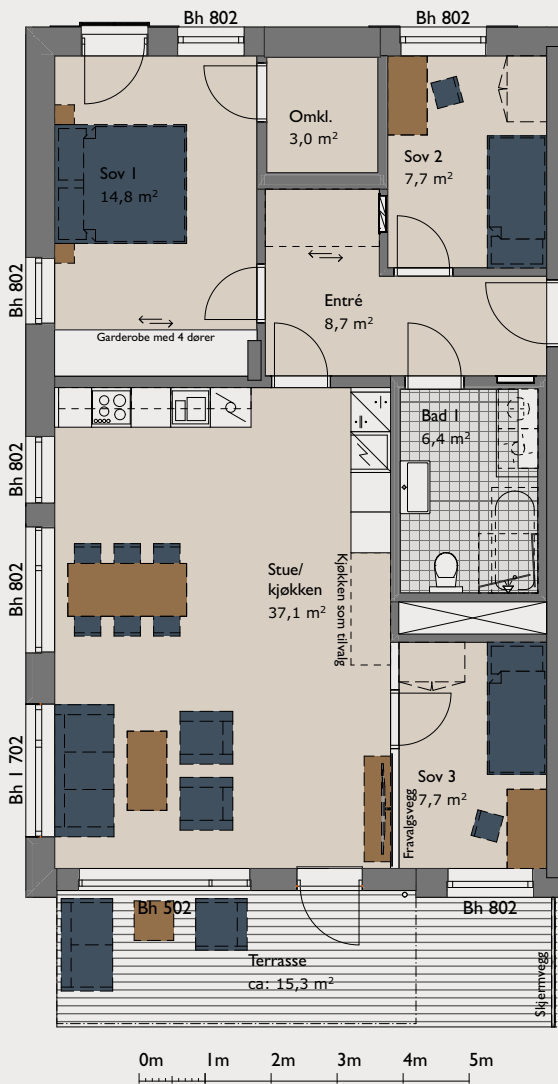


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



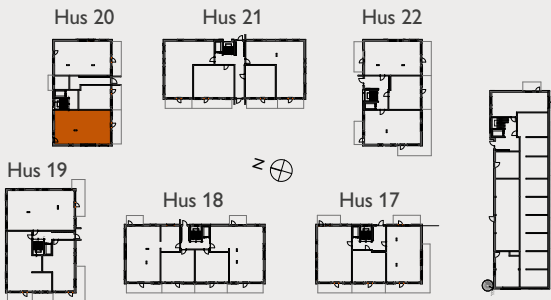
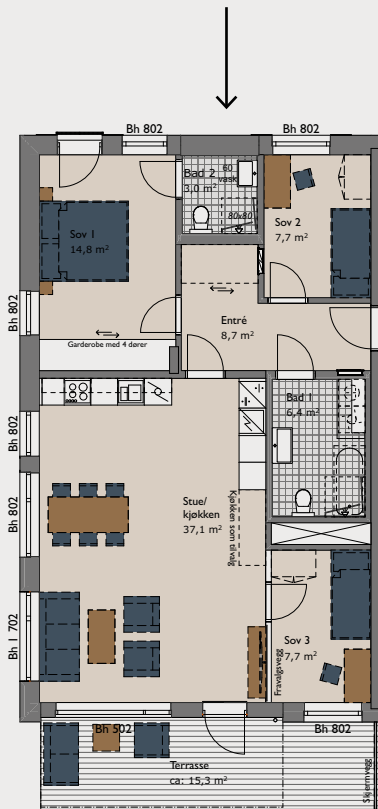
4-roms 91 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med god intern beliggenhet mot tunet
- Lys og fin stue med utgang til sydvendt markterrasse
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe og fransk balkong



LEIL TYPE 4B-1 MED TILVALGSBAD

*Omkleddingsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prisliste.

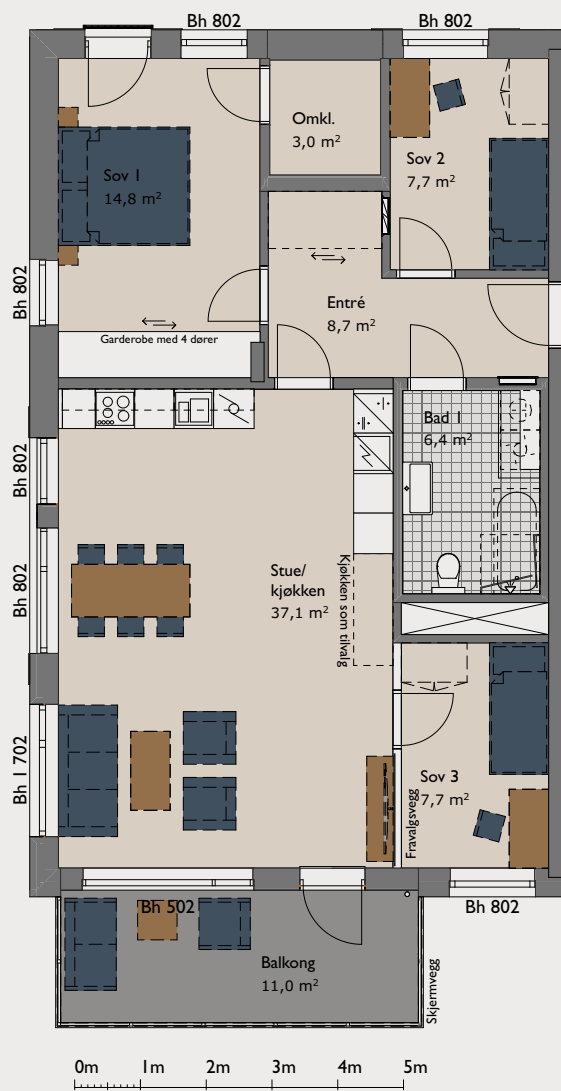


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

LEIL TYPE 4B-1 UTEN TILVALGSBAD
Leil 20-H0103 (Etasje 1)

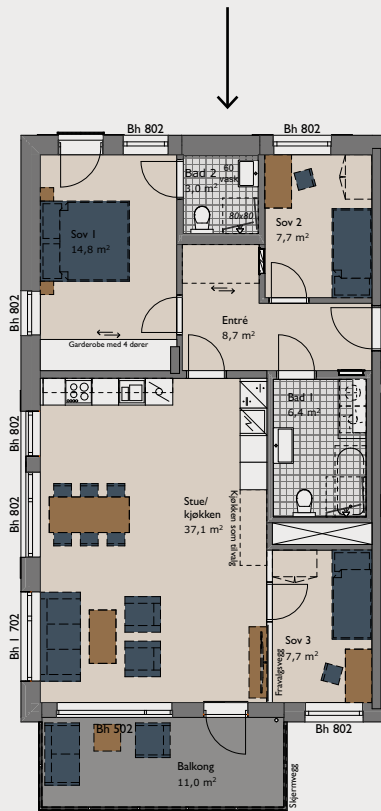
4-roms 91 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Romslig balkong mot syd
- Stort hovedsoverom med fransk balkong og skyvedørsgarderobe



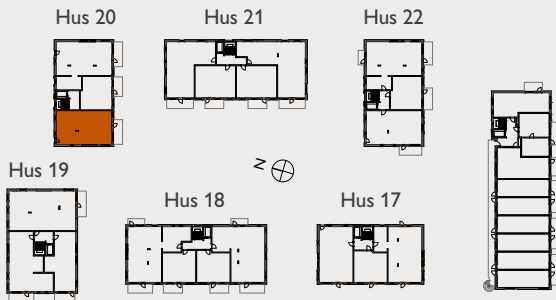
LEIL TYPE 4B MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



LEIL TYPE 4B UTEN TILVALGSBAD

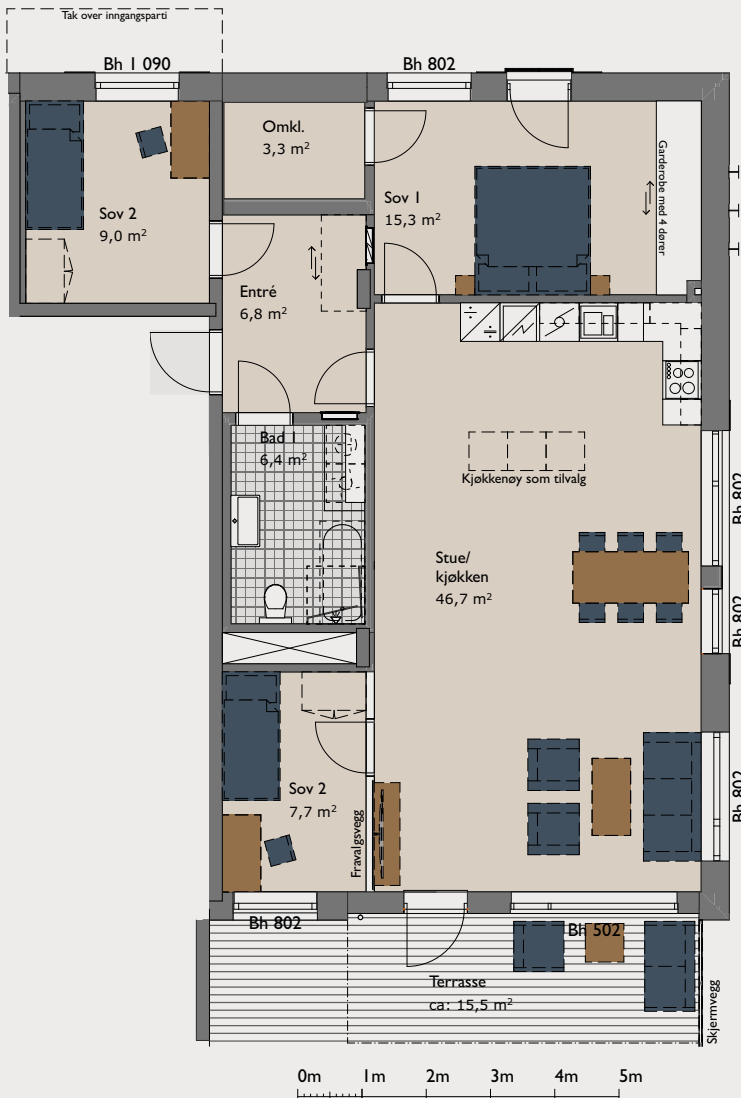
- Leil 20-H0203 (Etasje 2)
- Leil 20-H0303 (Etasje 3)
- Leil 20-H0403 (Etasje 4)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

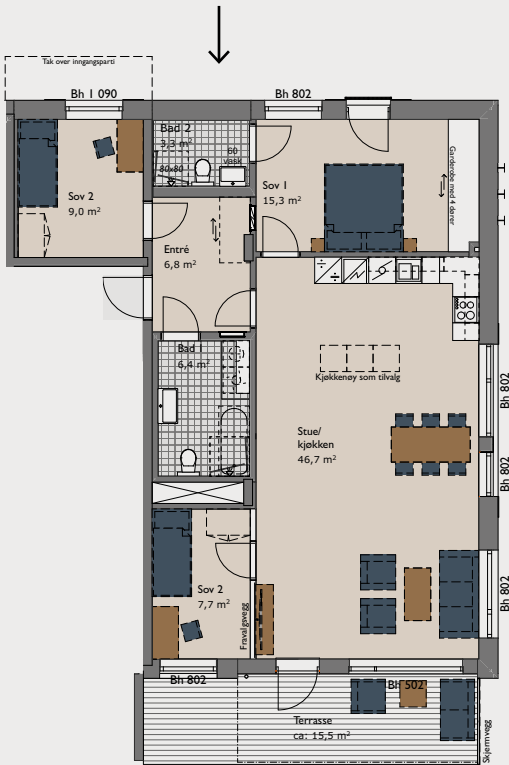
4-roms 101 kvm

- Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Romslig, åpen stue-/ kjøkkenløsning med utgang til sydvendt markterrasse
- Stort hovedsoverom med fransk balkong og skyvedørsgarderobe

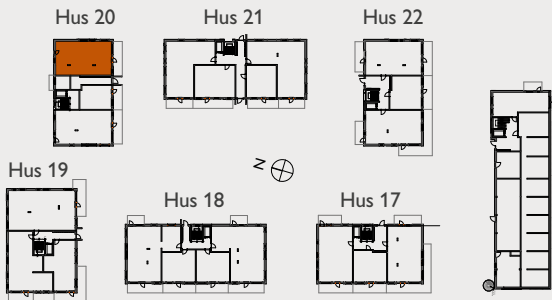


LEIL TYPE 4M-1 MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



LEIL TYPE 4M-1 UTEN TILVALGSBAD
Leil 20-H0101 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

4-roms

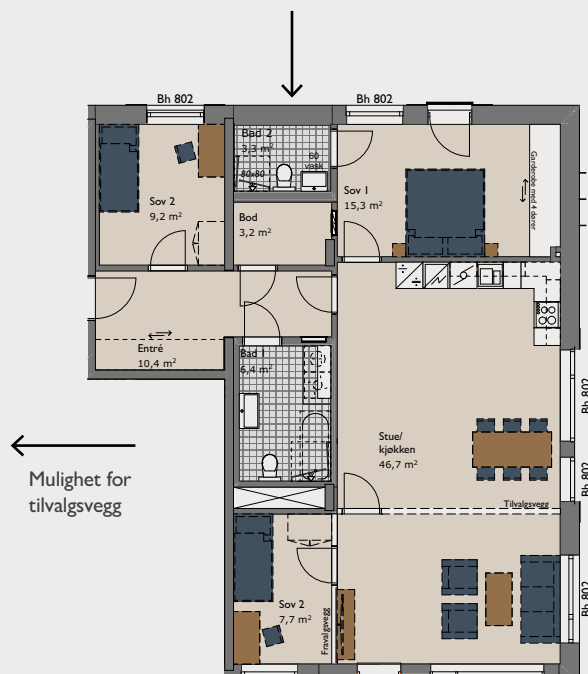
109 kvm

- *Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Romslig balkong mot syd
- Stort hovedsoverom med fransk balkong og skyvedørsgarderobe



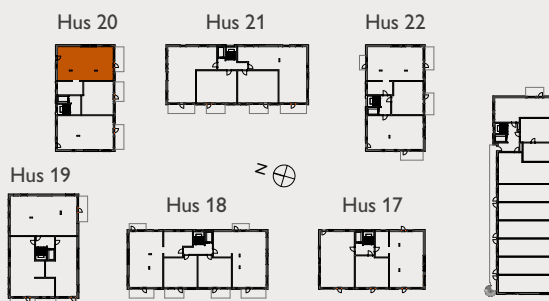
LEIL TYPE 4D MED TILVALGSBAD

*Omkleddingsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prisliste.



LEIL TYPE 4D UTEN TILVALGSBAD

- Leil 20-H0201 (Etasje 2)
- Leil 20-H0301 (Etasje 3)
- Leil 20-H0401 (Etasje 4)



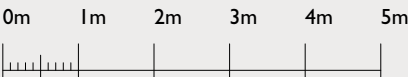
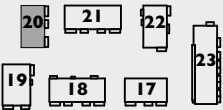
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

Fasader

N O R D



S Ø R



Fasader

VEST

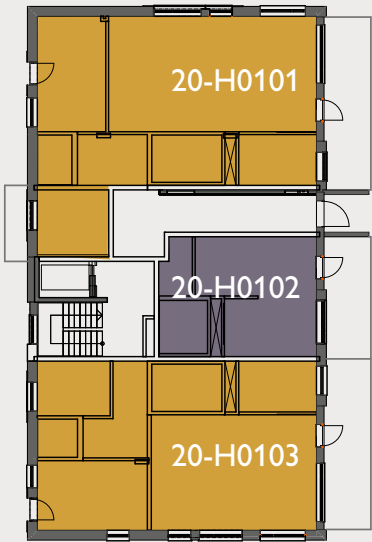


ØST

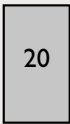
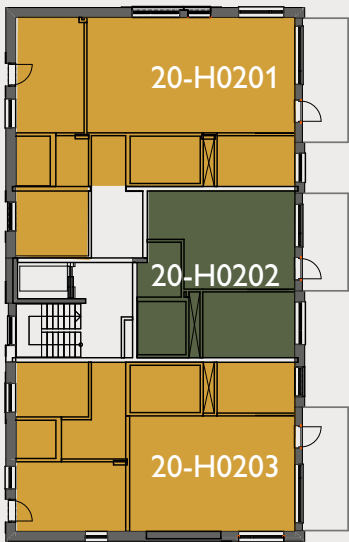


Etasjeplaner

ETASJE 1



ETASJE 2



1-roms



2-roms



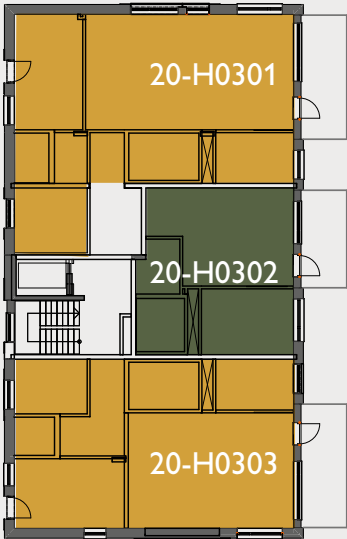
3-roms



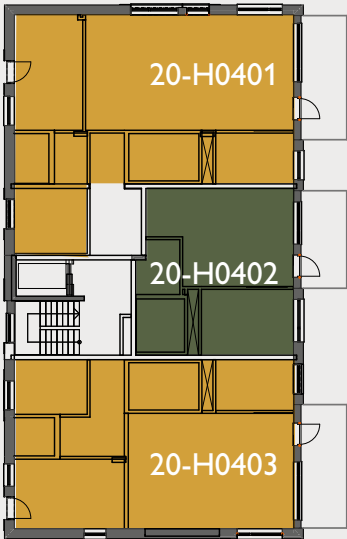
4-roms

Etasjeplaner

ETASJE 3



ETASJE 4



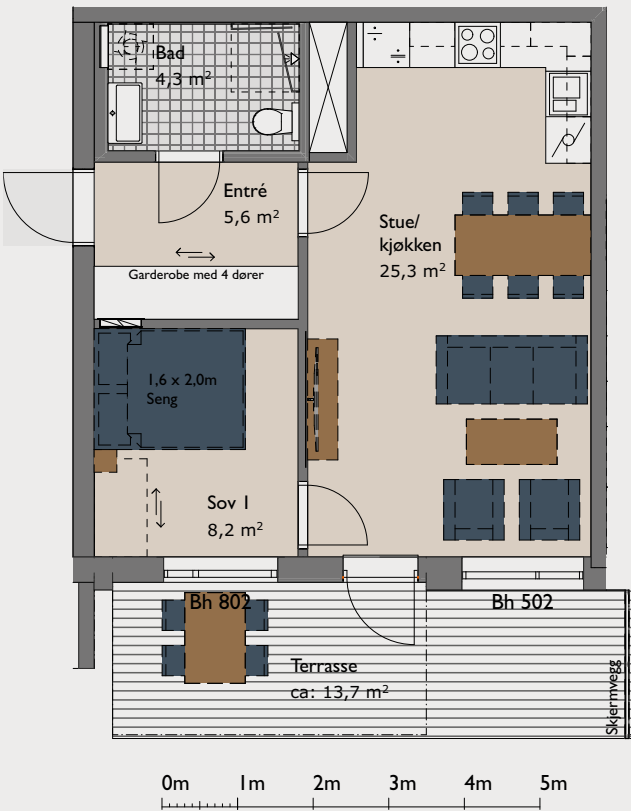


Illustrasjon.

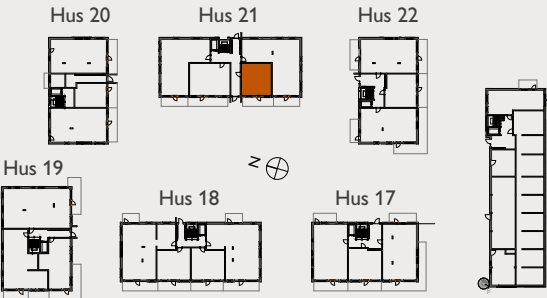


2-roms 46 kvm BRA

- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Entre med skyvedørsgarderobe
- Lys og fin stue med utgang til vestvendt markterrasse mot hyggelig gårdsrom



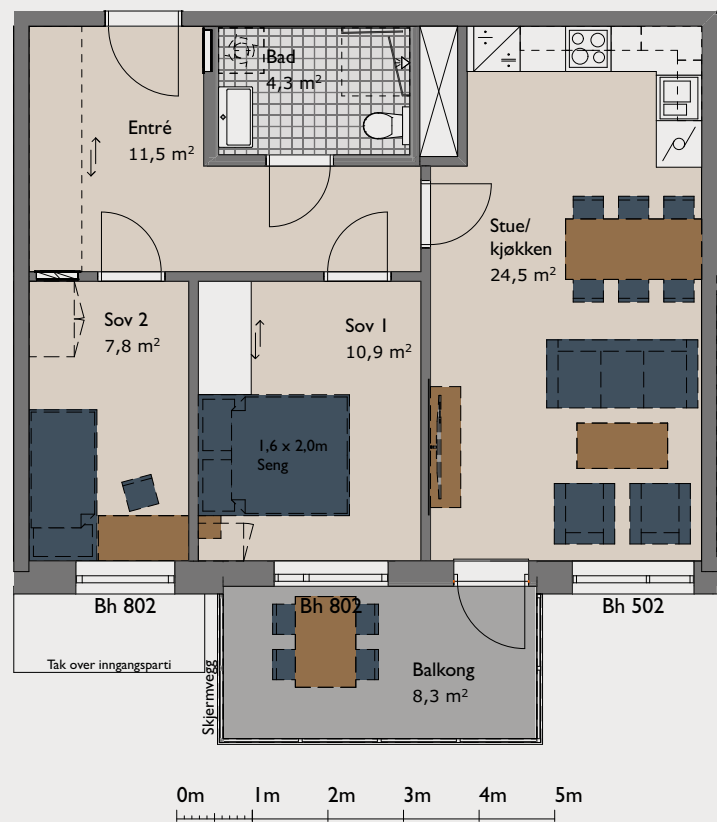
LEIL TYPE 2H-1
Leil 21-H0102 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

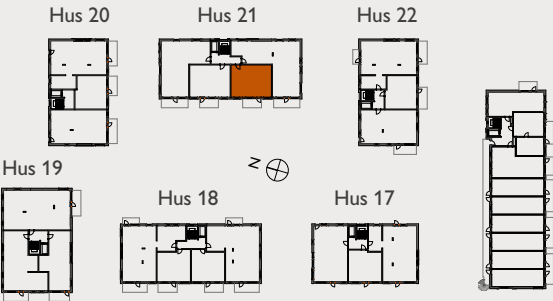
3-roms 63 kvm BRA

- Effektiv 3-roms med utgang til vestvendt balkong
- L-kjøkken med integrerte hvitevarer og god spiseplass
- Romslig entrè med plass for garderobe



LEIL TYPE 3A

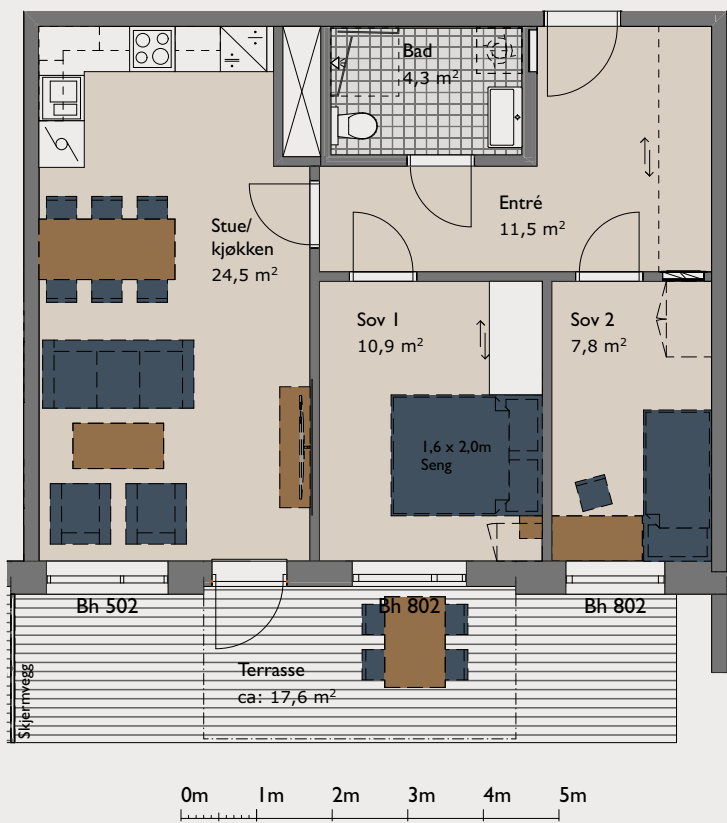
- Leil 21-H0202 (Etasje 2)
- Leil 21-H0302 (Etasje 3)
- Leil 21-H0402 (Etasje 4)



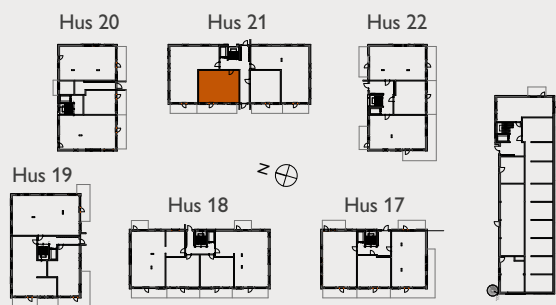
Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms 63 kvm BRA

- Effektiv 3-roms med utgang til vestvendt markterrasse
- L-kjøkken med integrerte hvitevarer og god spiseplass
- Romslig entrè med plass for garderobe



LEIL TYPE 3B-1
Leil 21-H0103 (Etasje 1)

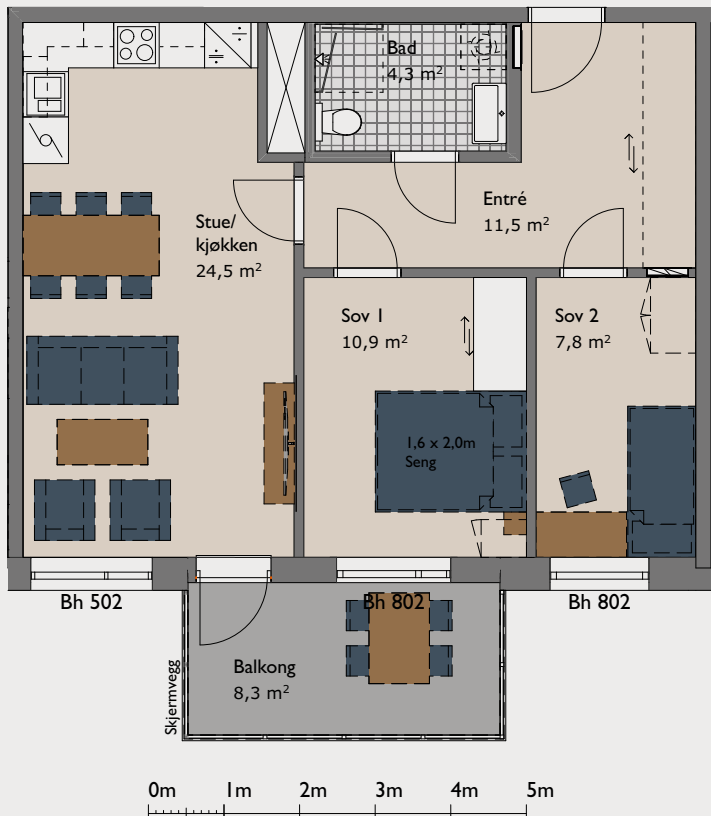


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

3-roms

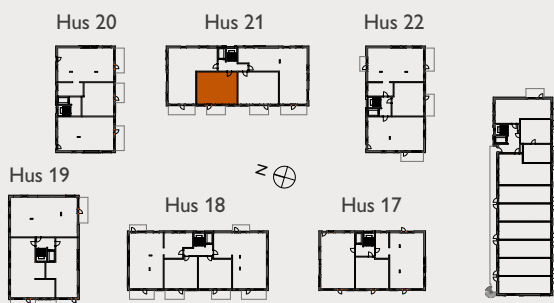
63 kvm BRA

- Effektiv 3-roms med utgang til vestvendt balkong
- L-kjøkken med integrerte hvitevarer og god spiseplass
- Romslig entrè med plass for garderobe

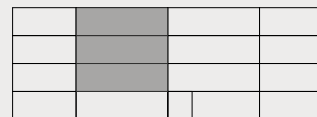


LEIL TYPE 3B

- Leil 21-H0203 (Etasje 2)
- Leil 21-H0303 (Etasje 3)
- Leil 21-H0403 (Etasje 4)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



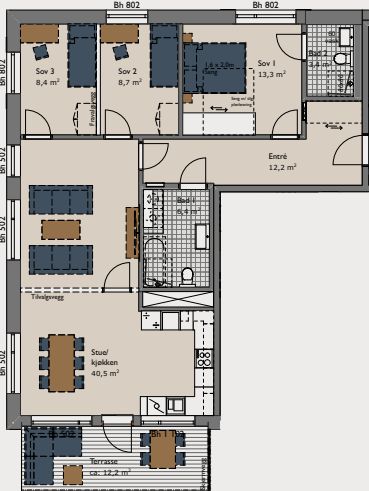
4-roms 99 kvm BRA

- Romslig stue-/kjøkkenløsning med store, gode vindusflater
- Vestvendt markterrasse med god beliggenhet inn mot tunet
- Bad med avsatt plass for badekar. Arbeidsbenk over vaskemaskin / tørketrommel, samt overskap

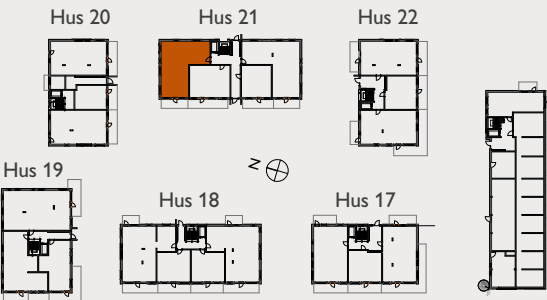


LEIL TYPE 4C-1 MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



LEIL TYPE 4C-1 UTEN TILVALGSBAD
Leil 21-H0104 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

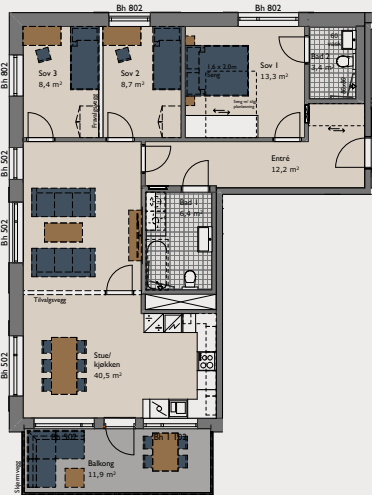
4-roms 99 kvm BRA

- Romslig stue-/kjøkkenløsning med store, gode vindusflater
- Vestvendt balkong med god beliggenhet inn mot tunet
- Bad med avsatt plass for badekar. Arbeidsbenk over vaskemaskin / tørketrommel, samt overskap



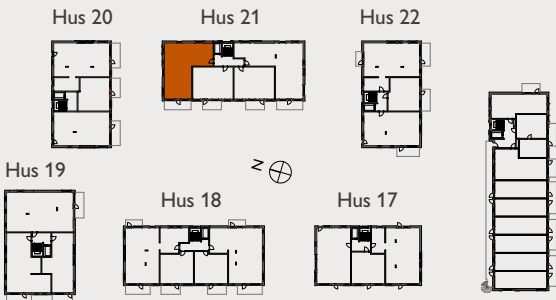
LEIL TYPE 4C MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prisliste.



LEIL TYPE 4C UTEN TILVALGSBAD

- Leil 21-H0204 (Etasje 2)
- Leil 21-H0304 (Etasje 3)
- Leil 21-H0404 (Etasje 4)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

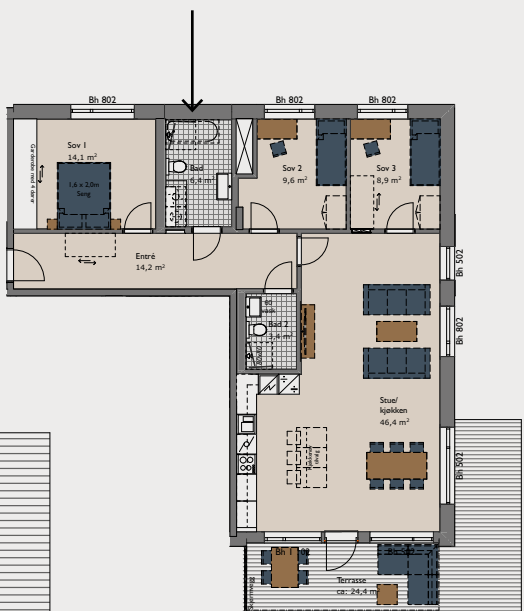
4-roms 109 kvm BRA

- Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Romslig stue-/kjøkkenløsning med utgang til markterrasse inne på tunet
- Bad med avsatt plass for badekar. Arbeidsbenk over vaskemaskin/ tørketrommel, samt overskap

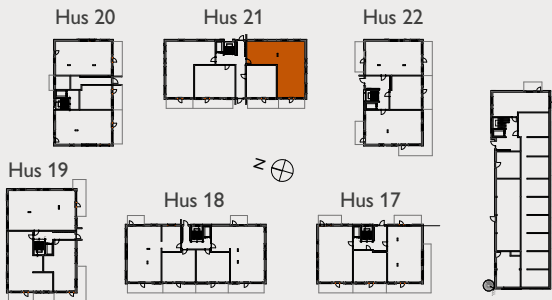


LEIL TYPE 4L-1 MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



LEIL TYPE 4L-1 UTEN TILVALGSBAD Leil 21-H0101 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

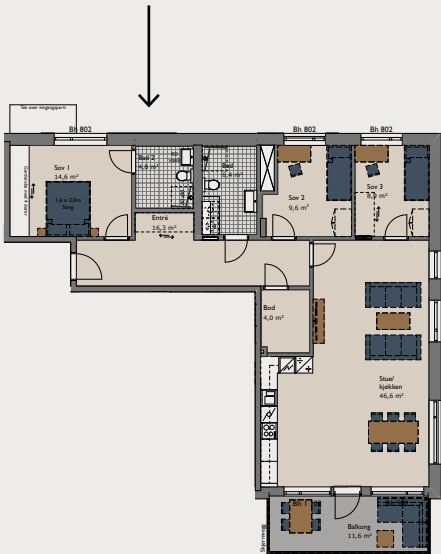
4-roms 117 kvm BRA

- Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Romslig stue-/kjøkkenløsning med utgang til sydvendt balkong inn mot tunet
- Plass for garderobe i entrè og innvendig bod



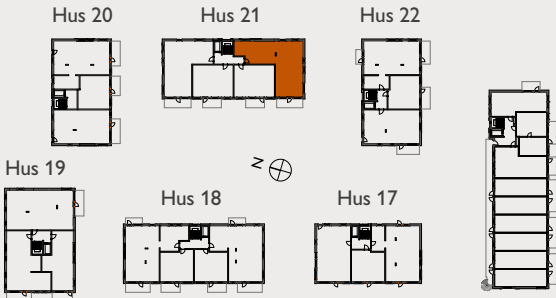
LEIL TYPE 4A MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



LEIL TYPE 4A-UTEN TILVALGSBAD

- Leil 21-H0201 (Etasje 2)
- Leil 21-H0301 (Etasje 3)
- Leil 21-H0401 (Etasje 4)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



Illustrasjon av leilighet 22-H0401.
Vindusmygene på illustrasjonen avviker fra vår leveranse. Se leveransebekrivelse.

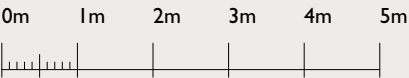
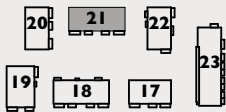


Fasader

NORD



S Ø R



Fasader

ØST



VEST

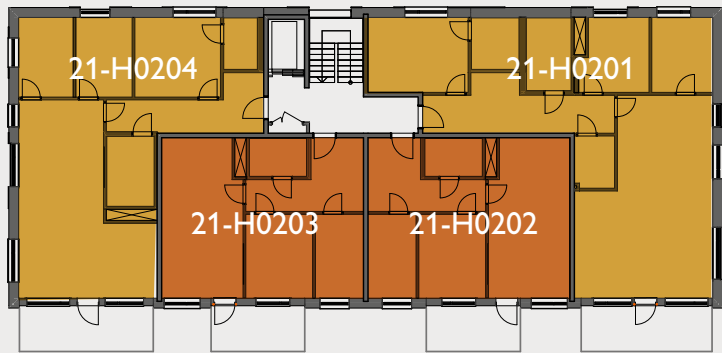


Etasjeplaner

ETASJE 1



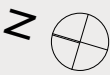
ETASJE 2



20

21

22



1-roms



2-roms



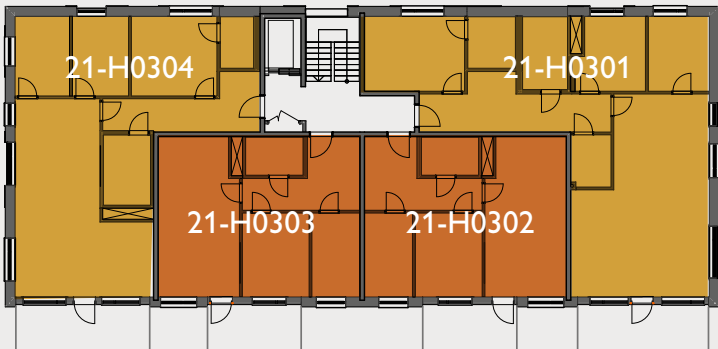
3-roms



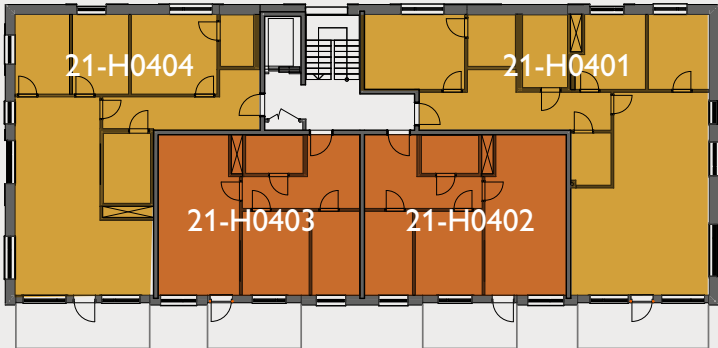
4-roms

Etasjeplaner

ETASJE 3



ETASJE 4



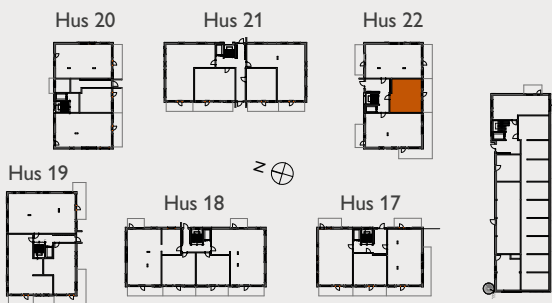
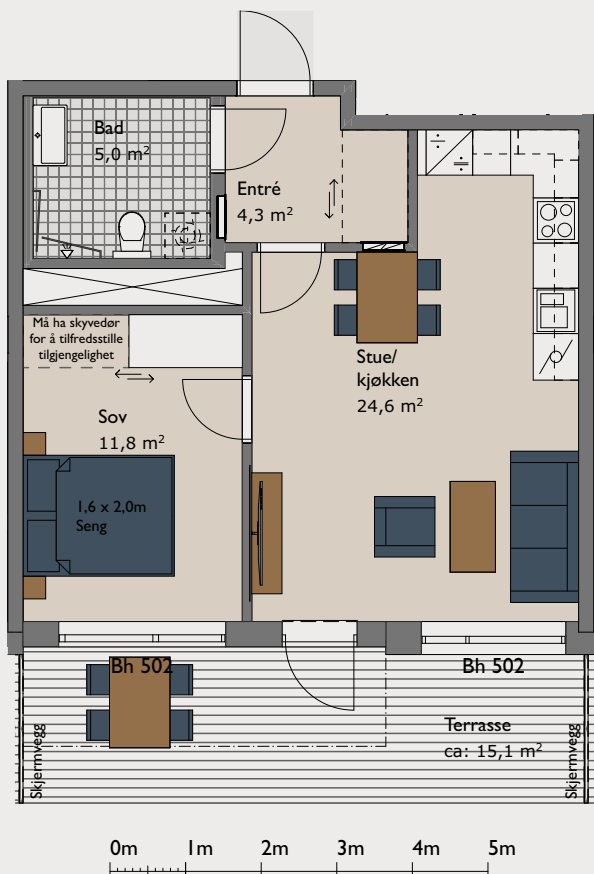


Illustrasjon.



2-roms 49 kvm BRA

- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Lys og fin stue med utgang til sydvendt markterrasse
- Romslig soverom med skyvedørsgarderobe

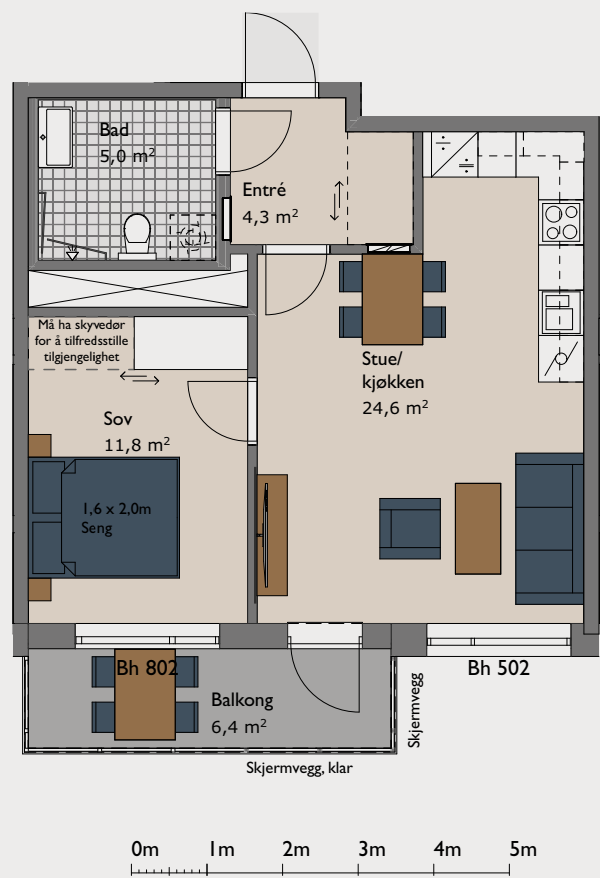


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

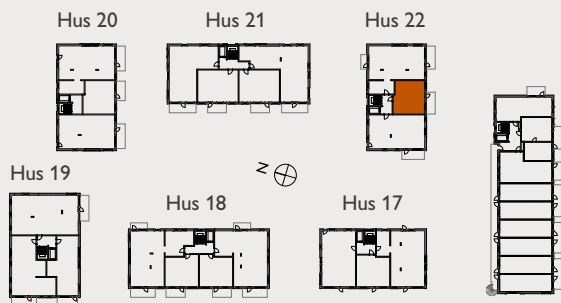
LEIL TYPE 2C-1
Leil 22-H0102 (Etasje 1)

2-roms 49 kvm BRA

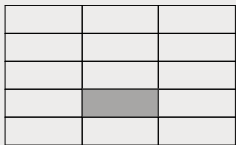
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Lys og fin stue med utgang til sydvendt balkong
- Romslig soverom med skyvedørsgarderobe



LEIL TYPE 2C-2
Leil 22-H0202 (Etasje 2)

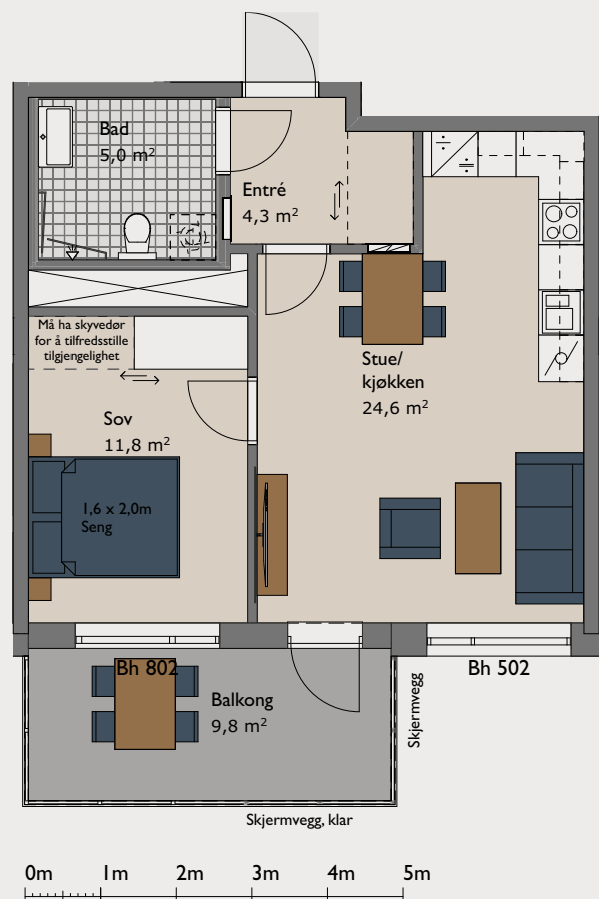


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



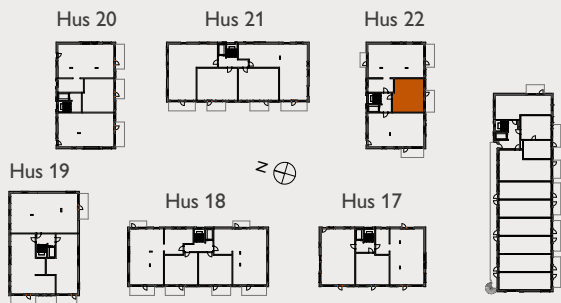
2-roms 49 kvm BRA

- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Lys og fin stue med utgang til sydvendt balkong
- Romslig soverom med skyvedørsgarderobe

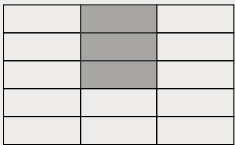


LEIL TYPE 2C

- Leil 22-H0302 (Etasje 3)
- Leil 22-H0402 (Etasje 4)
- Leil 22-H0502 (Etasje 5)

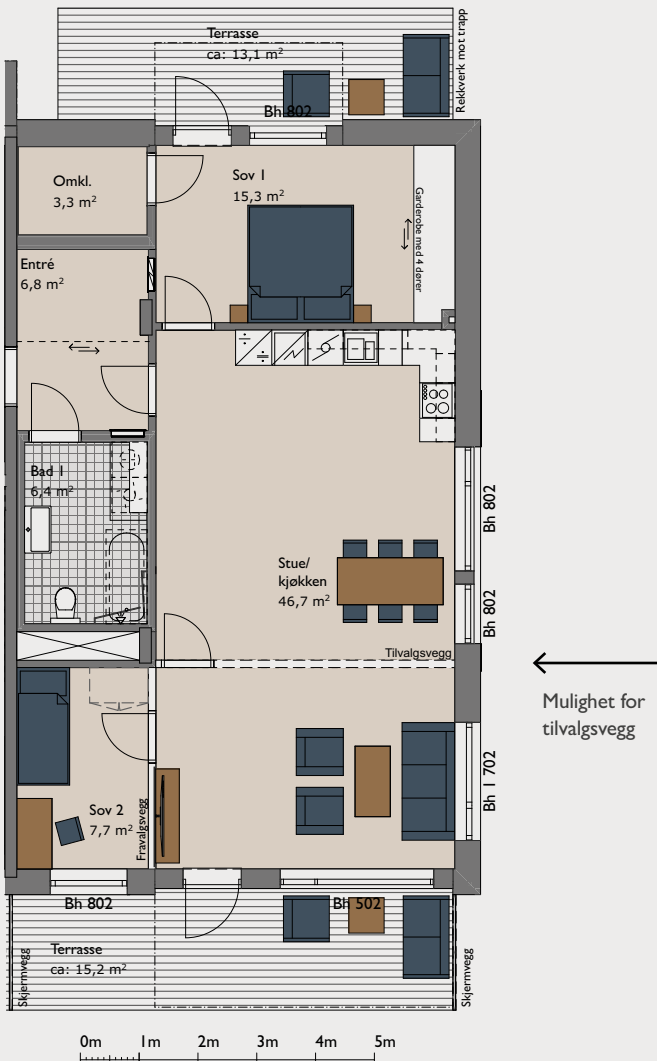


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



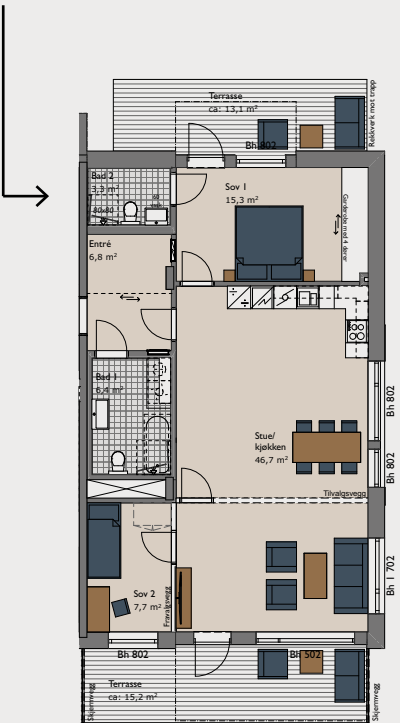
3-roms 91 kvm BRA

- Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Romslig, åpen stue-/ kjøkkenløsning med utgang til sydvendt markterrasse
- Stort hovedsoverom med skyvedørgarderobe og utgang til markterrasse mot nord



LEIL TYPE 3E-1 MED TILVALGSBAD

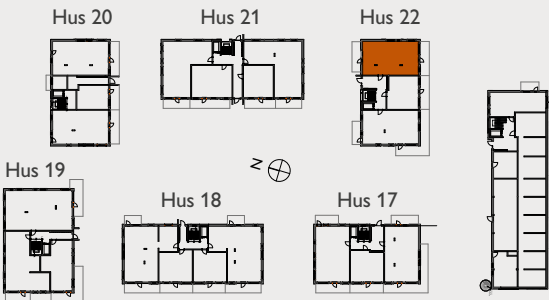
*Omkleddingsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



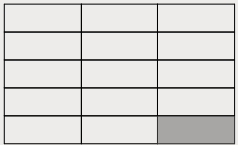
Mulighet for tilvalgsvegg

LEIL TYPE 3E-1 UTEN TILVALGSBAD

Leil 22-H0101 (Etasje 1)

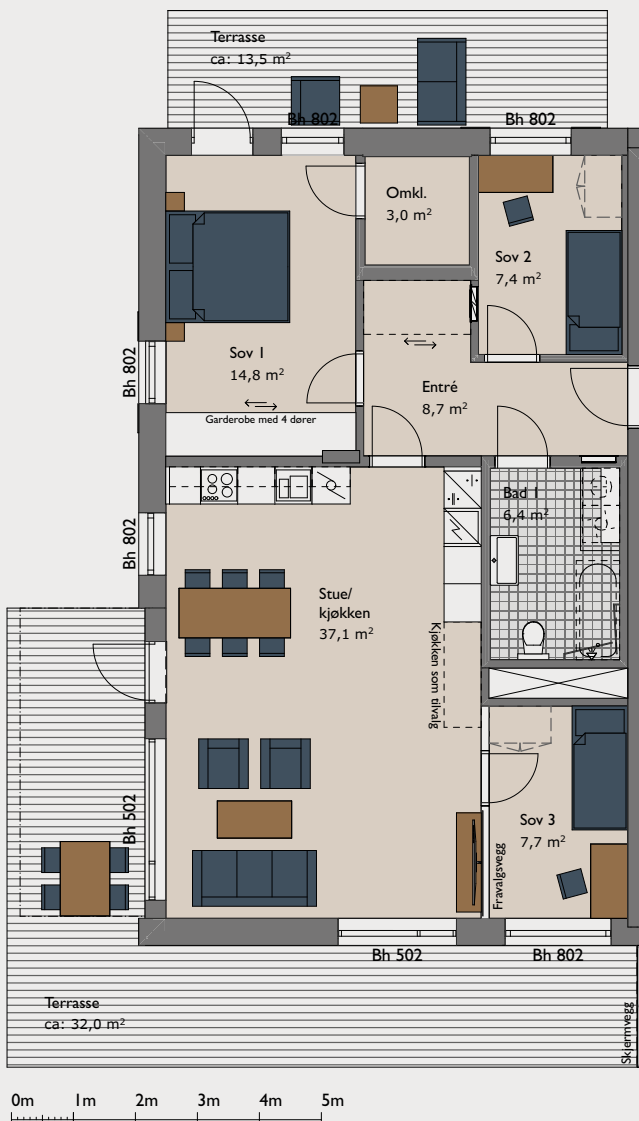


Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



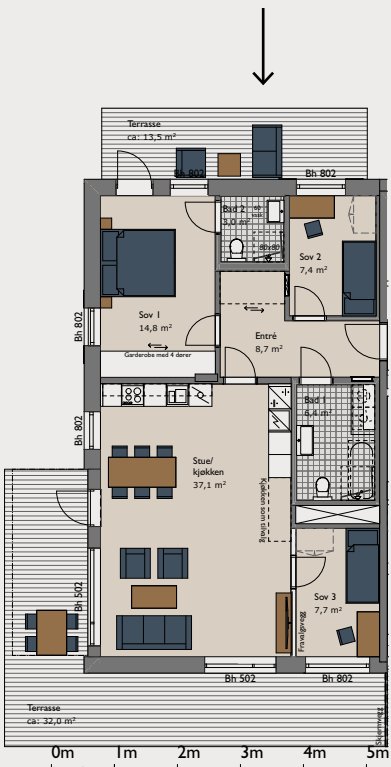
4-roms 91 kvm BRA

- Gjennomgående endeleilighet med gode vindusflater og to markterrasser
- Romslig hovedsoverom med skyvedørsgarderobe og utgang til markterrasse mot tunet
- Bad med avsatt plass for badekar, arbeidsbenk over vaskefunksjoner og overskap

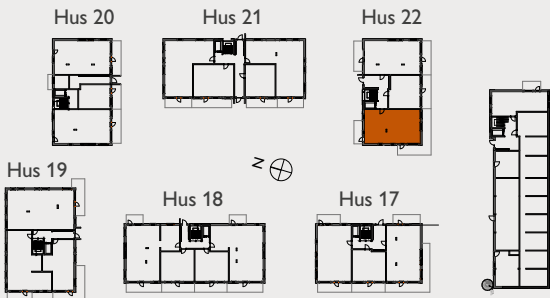


LEIL TYPE 4B-1 MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



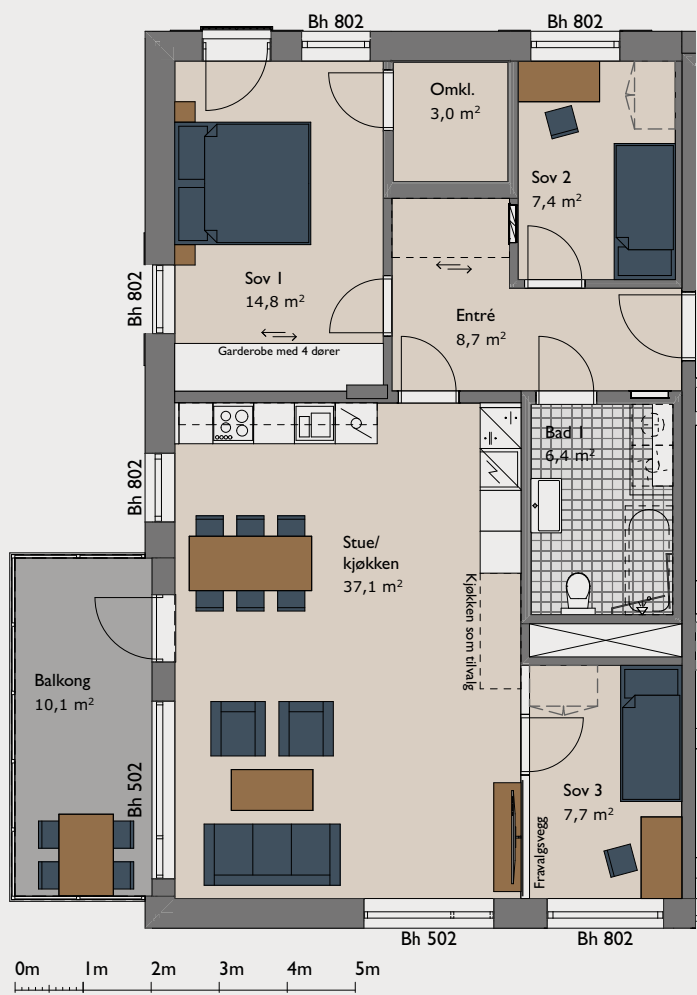
LEIL TYPE 4B-1 UTEN TILVALGSBAD
Leil 22-H0103 (Etasje 1)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

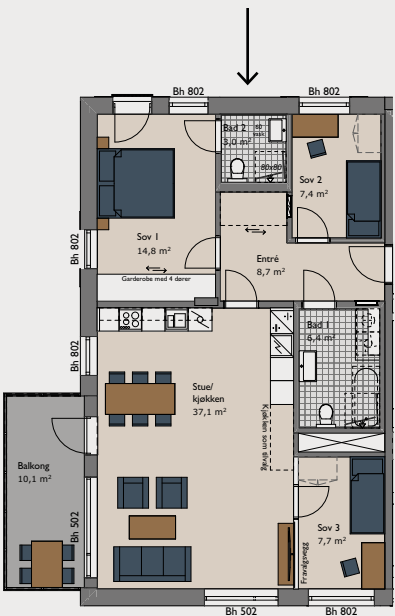
4-roms 91 kvm BRA

- Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Balkong mot vest
- Stort hovedsoverom med fransk balkong og skyvedørsgarderobe



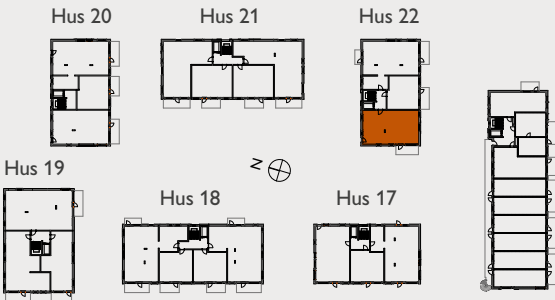
LEIL TYPE 4B MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prislister.



LEIL TYPE 4B UTEN TILVALGSBAD

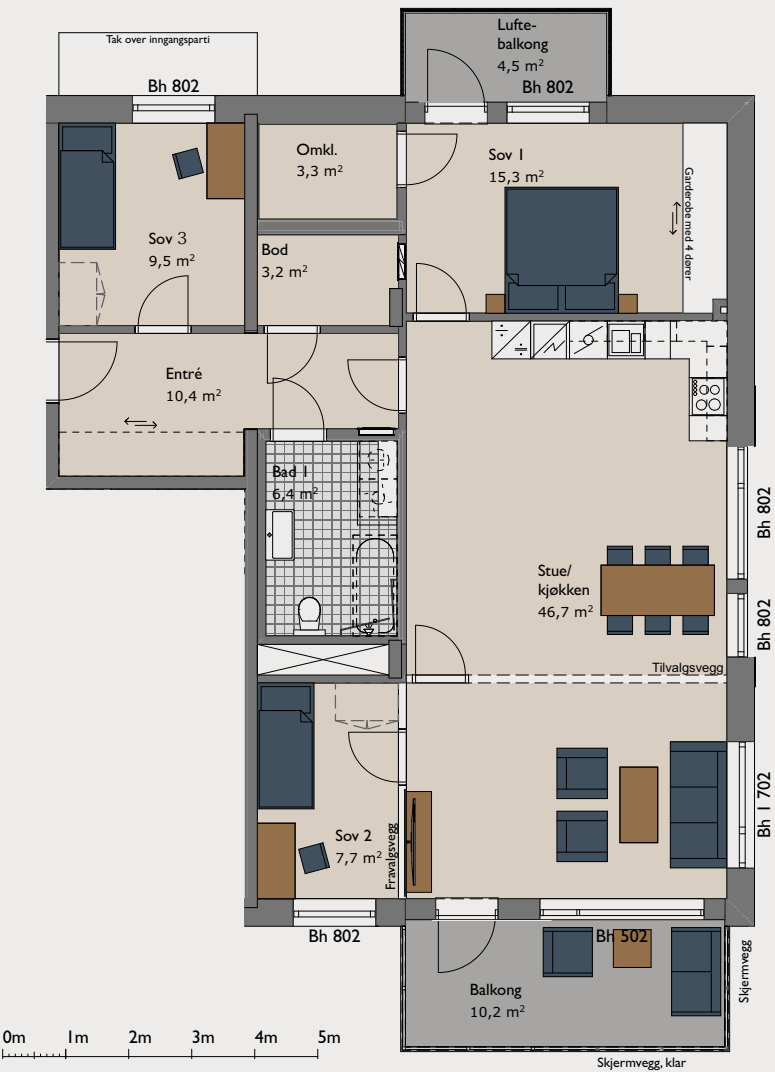
- Leil 22-H0203 (Etasje 2)
- Leil 22-H0303 (Etasje 3)
- Leil 22-H0403 (Etasje 4)
- Leil 22-H0503 (Etasje 5)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.

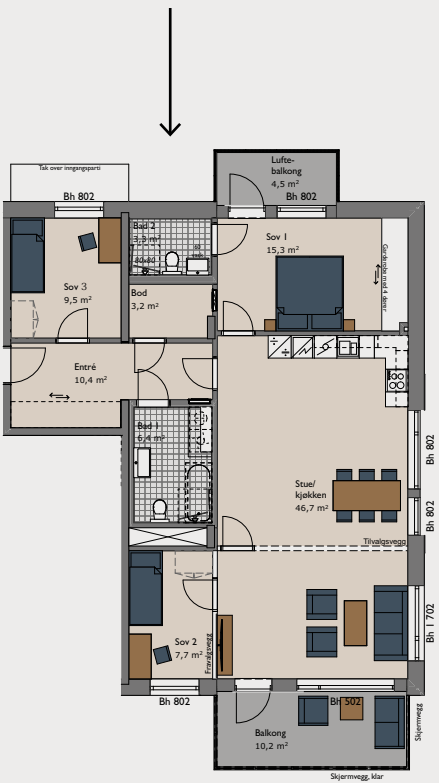
4-roms 109 kvm BRA

- Gjennomgående endeleilighet med store, gode vindusflater
- Romslig balkong mot syd
- Stort hovedsoverom med skyvedørsgarderobe og utgang luftebalkong



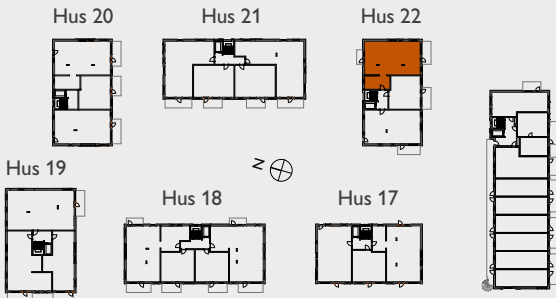
LEIL TYPE 4D MED TILVALGSBAD

*Omkledningsrom kan mot et pristillegg erstattes med bad 2 med planløsning som vist under. Dette må bestemmes ved kontraktsinngåelse. Se prisliste.



LEIL TYPE 4D UTEN TILVALGSBAD

- Leil 22-H0201 (Etasje 2)
- Leil 22-H0301 (Etasje 3)
- Leil 22-H0401 (Etasje 4)
- Leil 22-H0501 (Etasje 5)



Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering. Løst inventar leveres ikke. Plassering av inventar er orienterende.



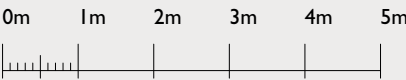
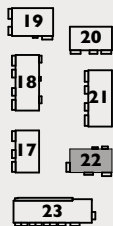
Illustrasjonen viser tilsvarende leilighet i Byggetrinn 2.
Rekkverk og utsikt vil være annerledes i Hus 22.

Fasader

N O R D



S Ø R



Fasader

ØST

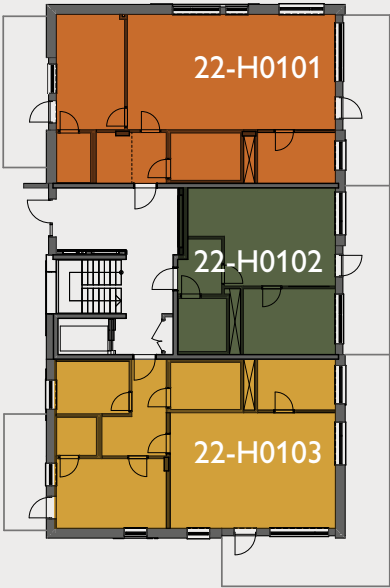


VEST

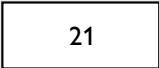
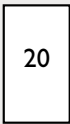
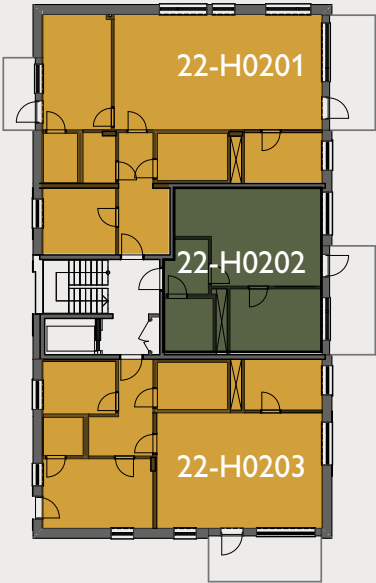


Etasjeplaner

ETASJE 1



ETASJE 2



1-roms



2-roms



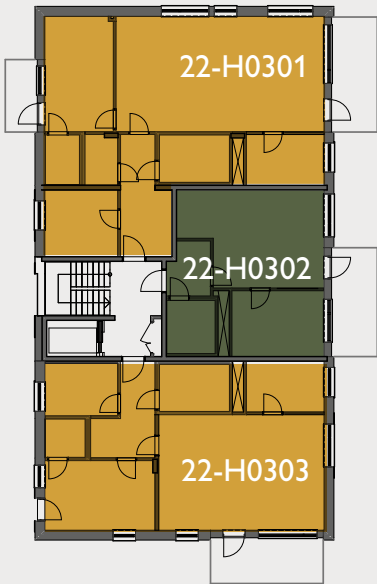
3-roms



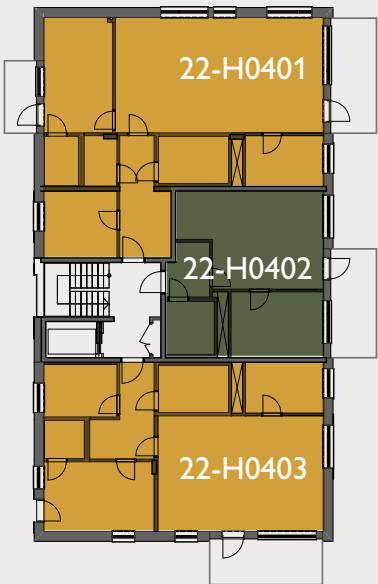
4-roms

Etasjeplaner

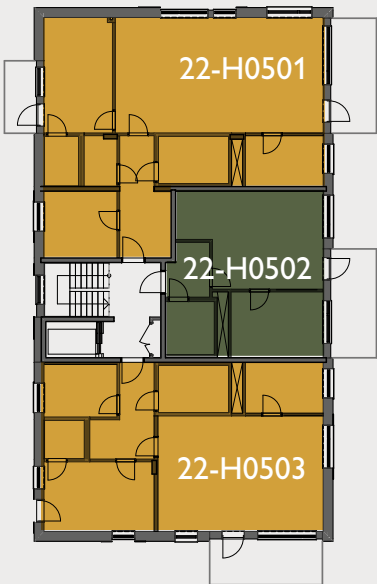
ETASJE 3



ETASJE 4



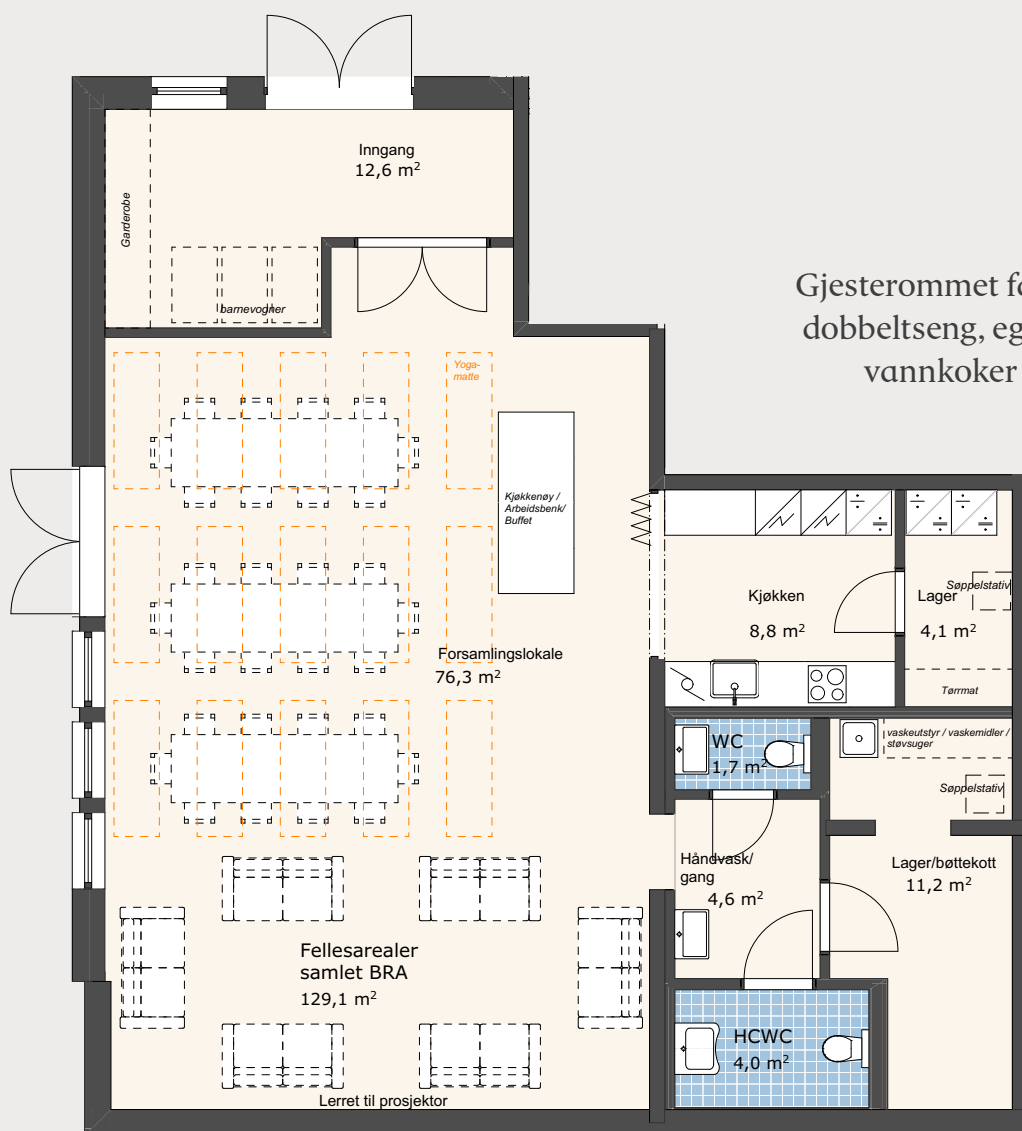
ETASJE 5



Felles goder

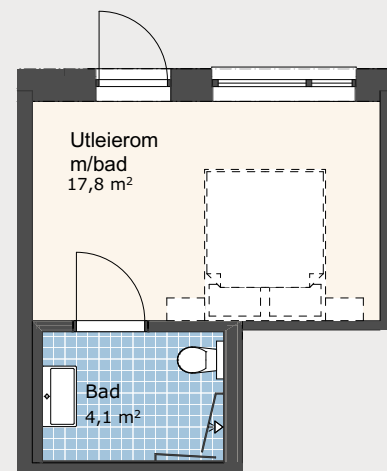
Storstue på 129 kvm - for små og store begivenheter

Rommet blir fleksibelt og skal kunne brukes til alt fra bursdager, selskaper, yoga, fotballkvelder eller bakeverksted. Mulighetene er mange! Storstua utrustes med et velfungerende kjøkken og praktisk kjøkkenøy. Det blir mulighet for å dekke langbord til ca. 30 personer, i tillegg blir det et eget hyggelig sofaområde med lerret til projektor.



Felles gjesterom på 21 kvm - når du trenger litt ekstra plass

Gjesterommet får beliggenhet nær storstua, og får dobbeltseng, eget bad, et lite kjøleskap og en vannkoker - som et slags hotellrom om du vil.



skala 1:100





Illustrasjon av storstua. Avvik kan forekomme.



JM ORIGINAL – Velg kostnadsfritt mellom tre kjøkkenfronter

KVALITETSINNREDNING - INKLUDERT I PRISEN

JM Original

I alle våre boliger inngår JM Original – en nøye utvalgt innredning som inngår i prisen. På bildene ser du eksempler på noen av innredningsdetaljene som finnes i originalsortimentet for din nye bolig.

Det er også mulighet for å velge ulike innredninger som tilvalg, utover JM Original. I den Digitale Innredningsguiden får du en oversikt over leveransene som gjelder for Bergerløkka hus 20, 21 og 22, inkludert mulige tilvalg med priser.



JM ORIGINAL – Parkett på gulv og malte vegger



JM ORIGINAL

Vi i JM er svært opptatt av at du skal få et hjem hvor du kan trives og ha det bra. Et moderne hjem som fungerer hver dag, hele året. Originalvalget sørger for en gjennomtenkt helhet der alle detaljer passer fint sammen og skaper en rød tråd i ditt hjem. Vi kaller det JM Original. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i JM Original.

INNEMILJØ

Helhet og harmoni er viktig når vi innreder ditt nye hjem. Alle gulv har samme slitesterke parkettgulv og alle vegger, tak og dører er malt i samme hvite tone – et godt utgangspunkt for å sette ditt personlige preg på boligen



JM ORIGINAL – Flere fargevalg for fliser på gulv, vegger og innredning på bad

INNREDNINGSKONSEPT JM ORIGINAL

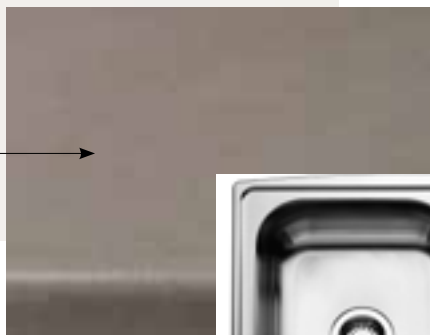
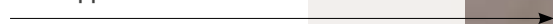
Aspekt hvit Frost



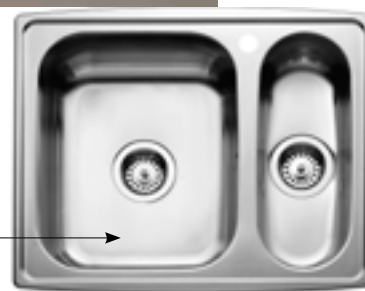
Håndtak: Solo rustfritt



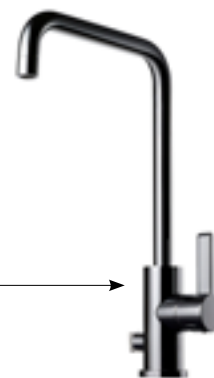
Benkeplate Gomera med oppkant.



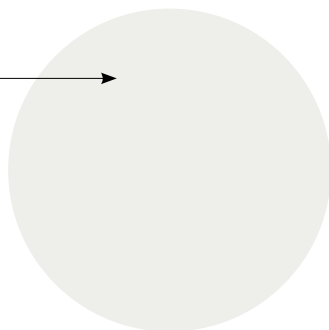
Oppvaskkum intra Horizon HZ615SH



Kjøkkenbatteri RT2 984 krom



Hvit NCS S 0500-N



Kährs Abetone hvitlasert eik
3-stavs parkett



Feel speil med servantbelysning

Servantbatteri RT2 071

Viskan grip hvit med integrerte håndtak og el.uttak i skuff

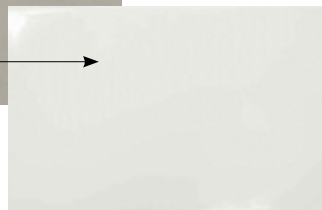
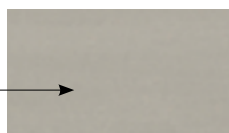
Dusjvegger: Angel 90x90

Dusjbatteri EVM168RT + RT105, krom

Gulvflis: Grespor Minos 15x15 Ash Mate

Veggflis: Vitra Plain hvit matt 25x40cm.

Toalett Monolith cisterne i hvitt glass,
veggskål Seven D, toalettlokk med softclose.



Miljøvennlig bolig

I en bolig som er bygget av JM skal det være lett å leve miljøvennlig, i et godt innendørsklima. Alle våre hus lever opp til en rekke spesifiserte krav til metoder og tekniske løsninger som både skal redusere miljøbelastningen og gi et godt innendørs- og livsmiljø. Miljøhensyn er også økonomisk fordelaktig da energibesparende produkter og løsninger gir lavere kostnader.

SVANEMERKEDE BOLIGER



Fra og med 2018 starter JM kun svanemerkede boligprosjekter. Ved å svanemerke våre boliger bidrar vi til å redusere den globale klima- og miljøbelastningen. En svanemerket bolig er godt isolert og trenger lite energi, den sikrer deg et godt inneklima med miljødokumenterte materialer og god ventilasjon, og den sikrer deg en seriøs boligleverandør.

MILJØVENNLIGE MATERIALER

JM følger føre var-prinsippet, noe som innebærer at vi kontrollerer alle materialer og produkter vi skal bruke og velger bort produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer. Trevirket vi bruker er sertifisert og kommer fra bærekraftig skogbruk. JM bruker i så stor grad som mulig utprøvde naturmaterialer som tre, stein, tegl og fliser.

ALLERGIHENSYN

Alle JMs boliger leveres med PVC-frie overflater og membraner. Malingen vi bruker er svanemerket og boligene er sikret mot fukt. Vi unngår også allergifremkallende treslag i våre produkter, som rød seder, santos-palisander, merbau og sapelli. I plantefelt som omgir JMs hus, velger vi planter og trær som er variert og lokalt tilpasset. De skal være insektsvennlige og ikke farlige for mennesker. Vi prøver å unngå sorter som er spesielt allergifremkallende, som bjørk, or, hassel og salix.

KILDESORTERING

Alle JMs boliger leveres med innredning for kildesortering av avfall.

FUKTSIKRING

God fuktsikring er viktig for å sikre boligene lang levetid og godt inneklima. JM gjør mange ulike tiltak for å redusere fuktrisikoen så mye som mulig, både i byggetiden og når bygget er i bruk. Vi bruker bygningskonstruksjoner og materialer som gir best mulig sikkerhet mot fukt. På bad bruker vi fuktbestandige plater i veggene og membraner i gulv og vegger. Lekkasjesikring sørger for at vannet raskt stenges ved en evt. lekkasje.

GOD INNELUFT

God inneluft er bra for deg. Dette ivaretar JM gjennom sentrale ventilasjonsanlegg. Luftinntak plasseres og utformes slik at boligene

ikke skal påvirkes av luftforurensninger, og friskluften filtreres før den tilføres boligene.

GODT ELMILJØ

JM minimerer eksponeringen for unødvendige elektriske og magnetiske felt. Dette er basert på føre var-prinsippet. Det legges 5-ledere inn i byggene våre, og sikringsskapene plasseres om mulig i bod eller gang/entré.

GODT LYDMILJØ

JM bygger etter samme godt utprøvde og dokumenterte metoder i alle prosjekter for å redusere risiko for sjenerende støy for deg. Dette gjelder både støy fra utendørs støykilder, tekniske anlegg og støy mellom boligene. Der det er nødvendig gjør vi tiltak på vinduer, fasader og uteoppholdsarealer for at støyen skal bli minst mulig sjenerende.

JMS MILJØARBEID

Dersom du vil vite mer om hvordan vi jobber med miljø og bærekraft, eller har idéer til hvordan vi kan bli enda bedre i vårt miljøarbeid, kan du besøke oss på jm.no/om-oss/barekraft/

BOLIGER MED LAVT ENERGIBEHOV

Svanens energikrav innebærer at boligene bygges med strengere krav til energibehov enn det byggeforskriftene krever, og i JM leverer vi 25% bedre enn myndighetskravene. Dette får vi til bl.a. ved å bygge gode bygningsmessige konstruksjoner og ha ventilasjonsanlegg med høy varmegjenvinning. En energibesparende bolig er billigere i drift og bedre for miljøet.

ENERGIKLASSIFISERING BOLIGER

Alle boliger energimerkes. Energimerket fastsettes av en kombinasjon av oppvarmingssystemets energieffektivitet og hvor stor del av oppvarming som skjer via bruk av fossile kilder. Disse to karakterene er uavhengige av hverandre, noe som betyr at en bolig kan få en god oppvarmingskarakter, men en dårlig energikarakter, eller motsatt.

I store leilighetsbygg skjer oppvarming og beredning av varmt tappevann via vannbårne oppvarmingssystemer. Varmekilden i disse tilfellene er fjernvarme eller varmepumper med strøm som backup. Dette avhenger av om prosjektet ligger i et område hvor det er etablert fjernvarme. For mindre blokker og småhus kan oppvarming og beredning av varmt tappevann skje via strøm.



Å kjøpe bolig av JM

Når du kjøper ny bolig av JM følger vi deg hele veien, fra første visning til du trer inn i ditt splitter nye hjem og i tiden etter. Vi sørger for at din boligdrøm blir oppfylt og at du får den tryggheten du trenger underveis. Nedenfor kan du lese mer om de ulike stegene du vil møte når du kjøper bolig av oss.



1. SALGSSTART

Alle våre boligprosjekter salgsstartes gjennom vårt VIP-program, så er du på boligjakt anbefaler vi deg å bli VIP-medlem hos oss. Som VIP-medlem får du fortrinnsrett til å kjøpe din drømmebolig før prosjektet legges ut for offentlig salg. VIP-forhåndssalg varer i totalt 10 dager, og når denne perioden er over tildeles boligene etter ansiennitet. Etter at VIP-salget er avsluttet vil boligene, med unntak av de som ble solgt under VIP-perioden, legges ut for offentlig salg.



2. VISNING

Vi arrangerer ofte flere visninger i forbindelse med salgsstart, og i hele perioden frem til boligprosjektet er sluttet. På visning kan du se modell av prosjektet, eksempel på innredninger og få svar på dine spørsmål fra vårt kompetente salgsteam. Som regel arrangeres visningene i lokaler på tomtene der vi skal bygge, eller i en ferdig visningsleilighet. Fellesvisninger annonseres på prosjektets hjemmeside, men det er også mulig å avtale en privatvisning dersom du skulle ønske det.



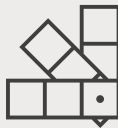
3. KJØP AV BOLIG

Når du har bestemt deg for å kjøpe en bolig leverer du inn et bindende kjøpetilbud som må bekreftes av oss. Innen ca. to uker avlases kjøpetilbudet av en endelig kjøpekontrakt. Ved signering av kontrakten må du betale 10% av kjøpesummen. JM stiller garanti for pengene, i henhold til Bustadoppføringslova. Beløpet skal innbetales til oppgjørsmeglers konto, som står spesifisert i kontrakten. Pengene skal være fri egenkapital.



4. INFOMØTER

I løpet av ventetiden frem til overtakelse vil vi kalle deg inn til infomøter, der du blant annet får møte prosjektteamet, får informasjon om status og fremdrift i prosjektet, og annen nyttig informasjon om tilvalgsprosessen, innflytting osv. Her møter du dine nye naboer, kanskje for første gang. Vi vil også hjelpe dere å velge et interimsstyre ifm. etableringen av sameiet.



5. INNREDNINGSVALG

Etter at byggestart er besluttet, vil du motta en innlogging til JM's innredningsvelger. I innredningsvelgeren presenteres hva som inngår i din bolig, JM Original. I tillegg finner du kostnadsfrie valg og tilvalg du kan gjøre. Du kan også få visualisert de ulike valgene, slik at det blir lettere å se hvordan de passer sammen. I vårt Innredningsstudio finner du produkter og prøver, slik at du får et enda bedre inntrykk av farger og materialer. Ved behov kan du be om et møte med en av våre innredningsansvarlige for å få veiledning før du bestemmer deg. I innredningsvelgeren fremgår tilvalsfristen for bestillingen. For å være sikker på at bestillingen på dine tilvalg innarbeides i boligen, er det viktig at vi mottar bestillingen innen fristen.



6. VELKOMMEN TIL BYGGEPLASSVISNING

Når råbygget er oppe og det er trygt å ferdes i bygget, inviterer vi deg til byggeplassvisning. Her får du et inntrykk av hvordan prosjektet blir, mulighet til å ta mål i boligen din, samt treffe dine nye naboer. Kanskje får du en sniktitt i deres boliger også?



7. BEFARING OG KONTROLL

Når boligprosjektet nærmer seg ferdigstillelse, vil du få informasjon om tidspunkt for forhåndsbefaring og overtakelse. Du får mulighet til å se boligen sammen med en representant fra JM. Noen uker før boligen er klar for overtakelse gjennomføres en grundig sjekk av alle overflater og tilvalgsbestillinger.



8. SISTE INNBETALING

Før du overtar din nye bolig, skal resten av kjøpesummen, i henhold til kjøpekontrakten, inkludert tilvalg og endringer, betales.



9. OVERTAKELSEN

Dagen du har ventet på er her, nå er det klart for ferdigbefaring og overtakelse. Du møter en representant fra JM, og sammen vil dere foreta en ferdigbefaring av boligen. Når ferdigbefaringen er avsluttet og signert av alle parter, og det er kontrollert at innbetalingen er i orden, får du nøkler og skjøtet tinglyses. Endelig kan du flytte inn! Gratulerer med ny bolig – vi håper du vil trives!



10. VI FØLGER OPP

Det er viktig for oss at du skal trives i ditt nye hjem. Derfor vil vi ta kontakt med deg kort tid etter at du har flyttet inn, og stille deg noen korte spørsmål om hvordan du opplever boligen. Vi sender deg også en spørreundersøkelse hvor vi gjerne vil ha dine tilbakemeldinger.



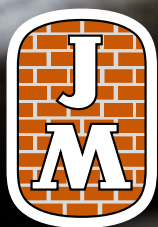
11. KUNDESERVICE

Du finner mye praktisk og nyttig informasjon i Huseierboken. Dersom du opplever noe i boligen din som du trenger hjelp for å løse kan du kontakte kundeservice på kundeservice@jm.no / 404 98 999.



12. ETTÅRSBEFARING

Cirka ett år etter overtakelse vil vi innkalle til kontrollbefaring av boligen. Her skal det føres protokoll som skal undertegnes av begge parter. Etter befaringen vil du motta et skjema med spørsmål om hvordan du opplever boligen og JM. Vi er takknemlige om du svarer på spørsmålene også denne gangen.



VIP

VIP-Medlemskap

FÅ FORTRINNSRETT TIL DIN DRØMMEBOLIG

Som VIP-medlem får du forkjøpsrett før boligene legges ut for offentlig salg. Du får også invitasjoner til VIP-visninger og eksklusiv tilgang til informasjon om boligprosjektene.

SLIK FUNGERER DET

Som VIP-medlem er du blant de første som får vite når nye boliger kommer for salg. I løpet av VIP-perioden på 10 dager får du tilgang til fakta, plantegninger, priser og mulighet til å legge inn et kjøpetilbud før boligene legges ut for offentlig salg. Ettersom innmeldingstidspunkt gir ansiennitet, lønner det seg å melde seg inn tidlig.

Les mer på jm.no/vip

VÅR NYE TILVALGSMULIGHET

Intelligente Hjem

Intelligente Hjem er vår nyeste tilvalgsmulighet for deg som kjøper JM-bolig. Smarte funksjoner gir deg muligheten til å styre hjemmet ditt ved bruk talestyring eller app. Alt fra lys, musikk, TV og andre husholdningsapparater styres fra ett og samme sted.

ENKLERE HVERDAG

Med Intelligente Hjem er det enkelt å tilpasse hjemmet til dine preferanser. Med et trykk kan du for eksempel endre nivået på belysningen, eller volumet på musikken som spilles. Med Intelligente Hjem kan du styre boligen på en enklere måte enn før.

TRYGT

I appen får du kjapt oversikt over alle tilknyttede enheter i boligen din. Dersom du har glemt å slå av en av enhetene, kan dette gjøres enkelt via appen, uten at du er hjemme. Intelligente hjem gir deg en ekstra trygghet i hverdagen.

BÆREKRAFTIG

Med Intelligente Hjem er det enkelt å styre og holde kontroll på energiforbruket i din bolig. Å redusere strømforbruket er bra for både miljøet og lommeboka.

For mer informasjon om priser og hva som inngår i pakkene, se prosjektets digitale innredningsguide.

Les mer på jm.no/ihjem

Et smart partnerskap

Samarbeidet vårt åpner for spennende muligheter til å gi kunder et komfortable og innovative hjem. Via Samsung SmartThings kan du styre boligen selv om du ikke er hjemme.



SAMSUNG

Med Otto får du bilfrihet.

Otto er en deletjeneste som tilbyr et bredt utvalg kvalitetsbiler, elektriske sykler og sparkesykler i én og samme app.

Skal du på helgetur eller ferie? Flytte, pusse opp eller bare få hverdagen til å gå opp? Med Otto har du en enkel, morsom og bærekraftig måte å komme deg dit du skal. Vi kaller det **bilfrihet**.



Tilgjengelig for alle beboere
på Vestre Billingstad.



**Last ned appen.
Sus av gårde.**



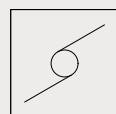
otto.

En tjeneste fra
Bertel O. Steen

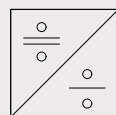
Notater

Symbolforklaring

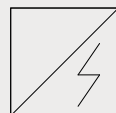
ROMHØYDE HVIS IKKE ANNET ER ANGITT: 2,5 m



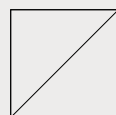
Oppvaskmaskin



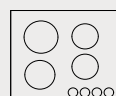
Kombinert kjøøl/frys



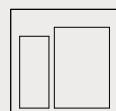
Høyskap med stekeovn



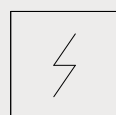
Høyskap



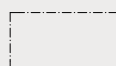
Koketopp



Oppvaskkum



Stekeovn



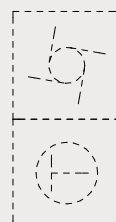
Overskap



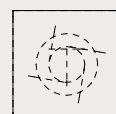
Garderobeskap



Skyvedørsgarderobe



Vask og tørk



Vask/tørk søylemontert

Små avvik kan forekomme som følge av detaljprosjektering.
Alt som er stiplet samt løst inventar leveres ikke.
Plassering inventar er orienterende.





Hvorfor skal du kjøpe din fremtidige bolig av JM?

Når du velger å kjøpe en bolig av JM, tar du samme beslutning som titusenvis har gjort før deg. I over 75 år har vi overlevert nøkler til mennesker, som deretter har trådt over dørstokken til sitt splitter nye hjem, der ingen andre har sovet, laget mat eller spist frokost på balkongen.

Vår lange erfaring har gjort oss til ekspert på hva som gjør en bolig til et hjem. Vi vet hvor viktig det er med en gjennomtenkt innredning der alt er like praktisk og bærekraftig som det er vakkert. Vi vet også at nærområdet er minst like viktig. Nærhet til barnehager, kollektivtrafikk, natur og vann er like interessant som hvordan planløsningen ser ut.

De husene vi bygger i dag, skal stå i minst 100 år. Bærekraft har alltid vært grunnleggende for oss, og selvfølgelig er alle boligene svanemerket. I våre hus skrives historie.
I hvilken etasje begynner din?

