

Gradvis geografisk utvidelse

MARTIN ASP, FORRETNINGSENHETSSJEF JM UTLAND
KAPITALMARKEDSDAG 21. MAI 2019



Ekspanderende utenlandsvirksomhet

JM UTLAND

Inntekter, mill. SEK	2018
Norge	2 987
Finland	487



God lønnsomhetsutvikling

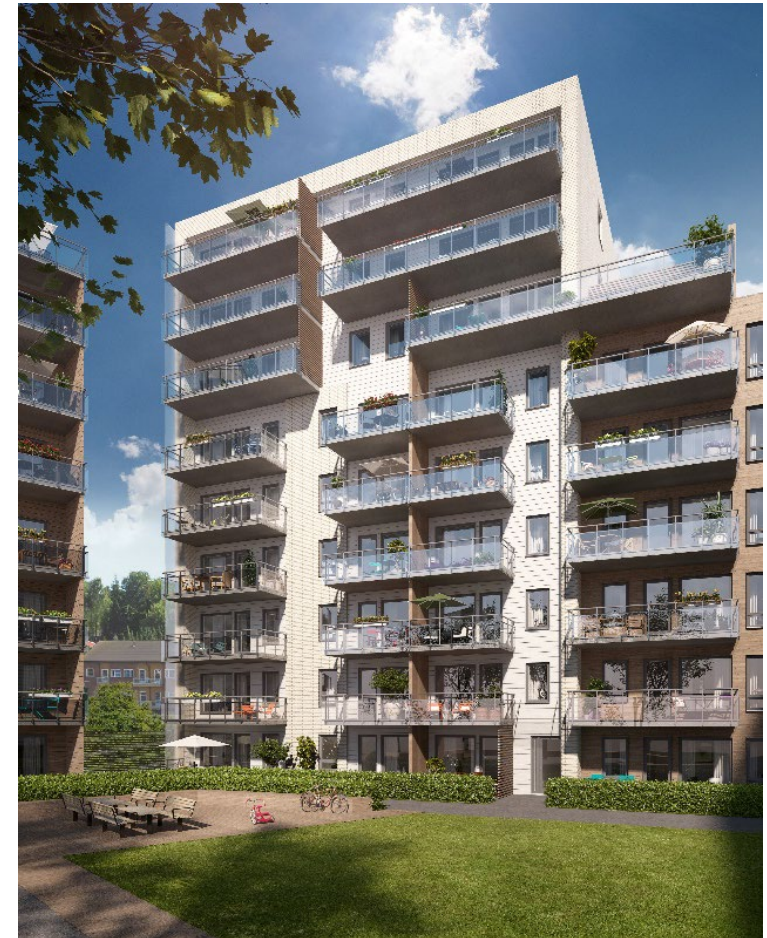
JM UTLAND

Mill. SEK	2019 ²⁾	2018	2017	2016 ³⁾
Inntekter	3 730	3 580	3 262	3 477
– hvorav JM Norge	3 104	2 987	2 777	3 056
Driftsresultat ¹⁾	376	331	271	204
– hvorav JM Norge	336	297	263	227
Driftsmargin, %	10,1	9,2	8,3	5,9
– hvorav JM Norge	10,8	9,9	9,5	7,4
Antall disponible byggeretter	11 700 ⁴⁾	11 200	10 500	8 900
Antall boliger i produksjon	1 660 ⁴⁾	1 709	1 454	1 542
Antall medarbeidere	467 ⁴⁾	458	406	420
¹⁾ Hvorav eiendomssalg	39	12	0	23

²⁾ Rullerende 12 måneder

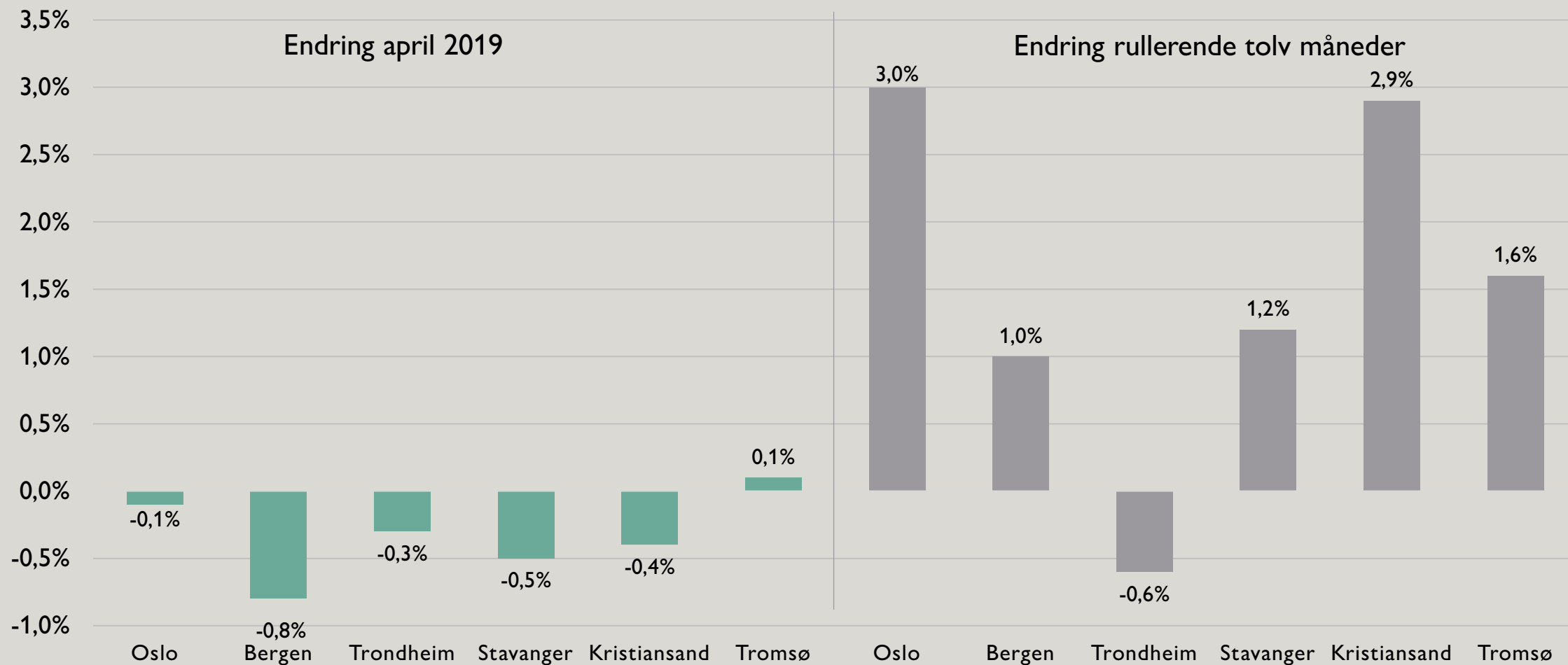
³⁾ Inclusive entreprenørvirksomheten

⁴⁾ Per 31 mars 2019



Entréen, Oslo, Norge 95 boliger produksjonsstartet 2018

Prisendring på bruktboligmarkedet i utvalgte byer Norge

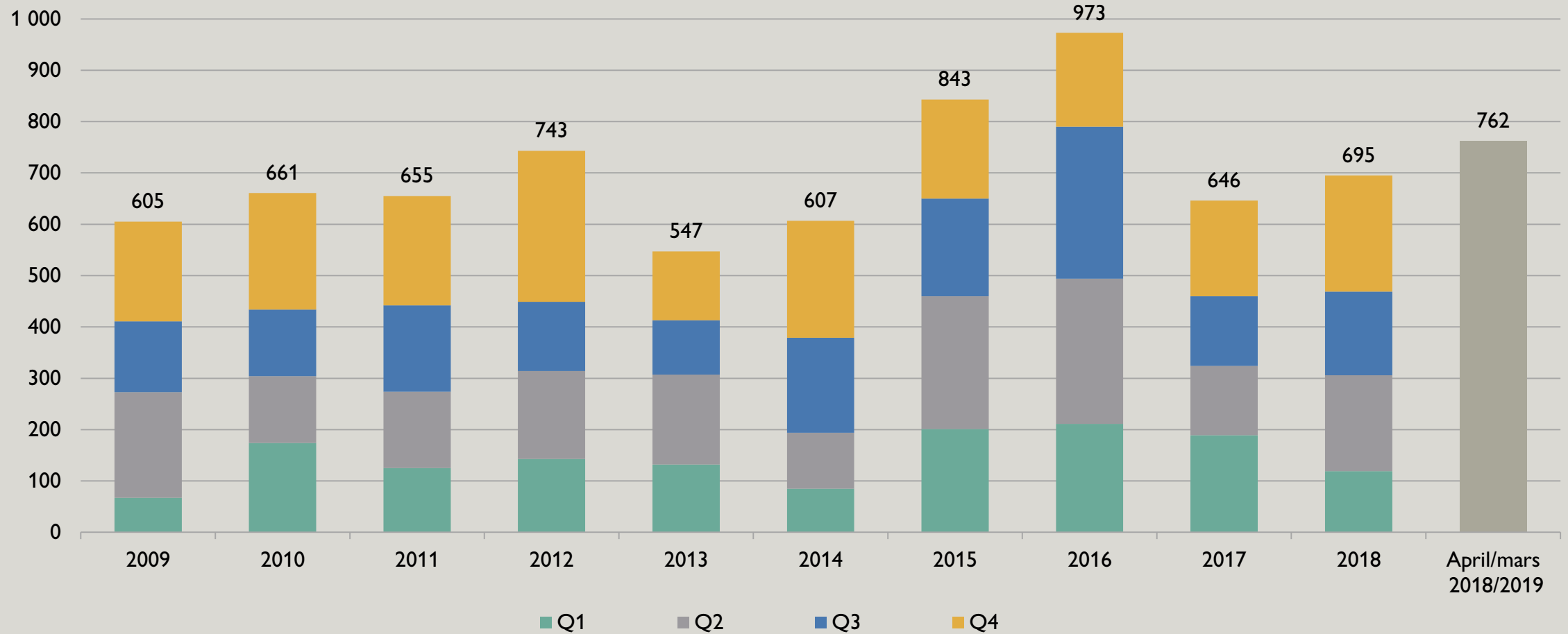


Kilde: Eiendom Norge, Finn.no og Eiendomsverdi

Salg av boliger

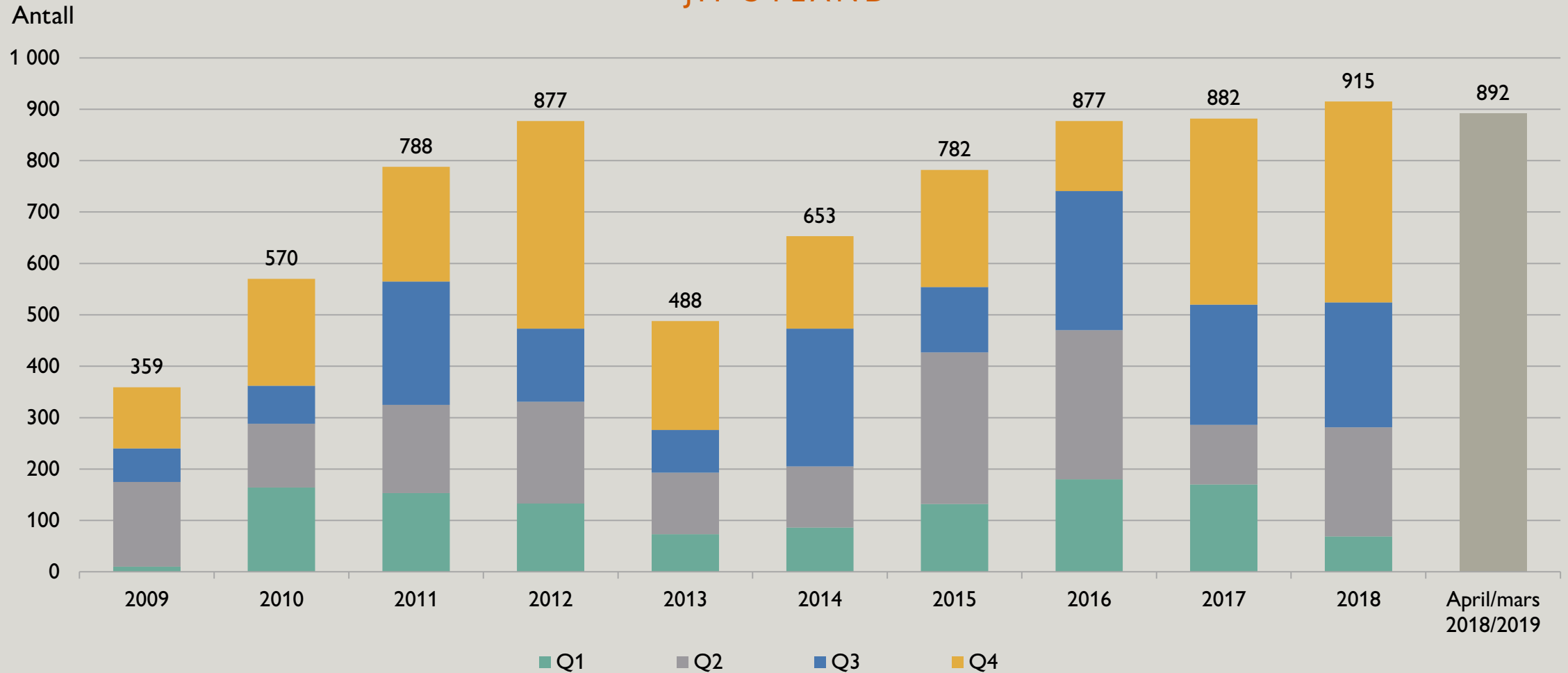
JM UTLAND

Antall



Produksjonsstartede boliger

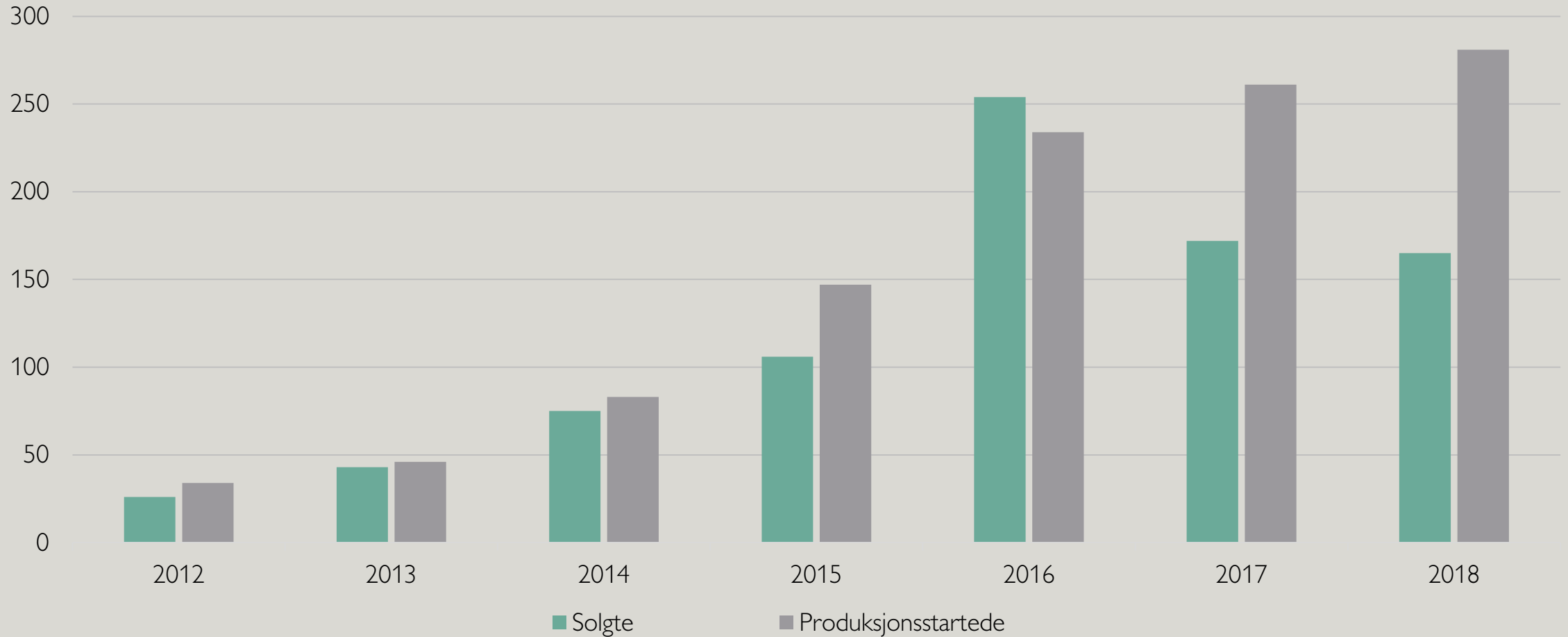
JM UTLAND



Solgte og produksjonsstartede boliger

JM FINLAND

Antall



Totalt 915 produksjonsstarter 2018

JM NORGE OG JM FINLAND



Økende byggerettsportefølje av høy kvalitet

JM UTLAND

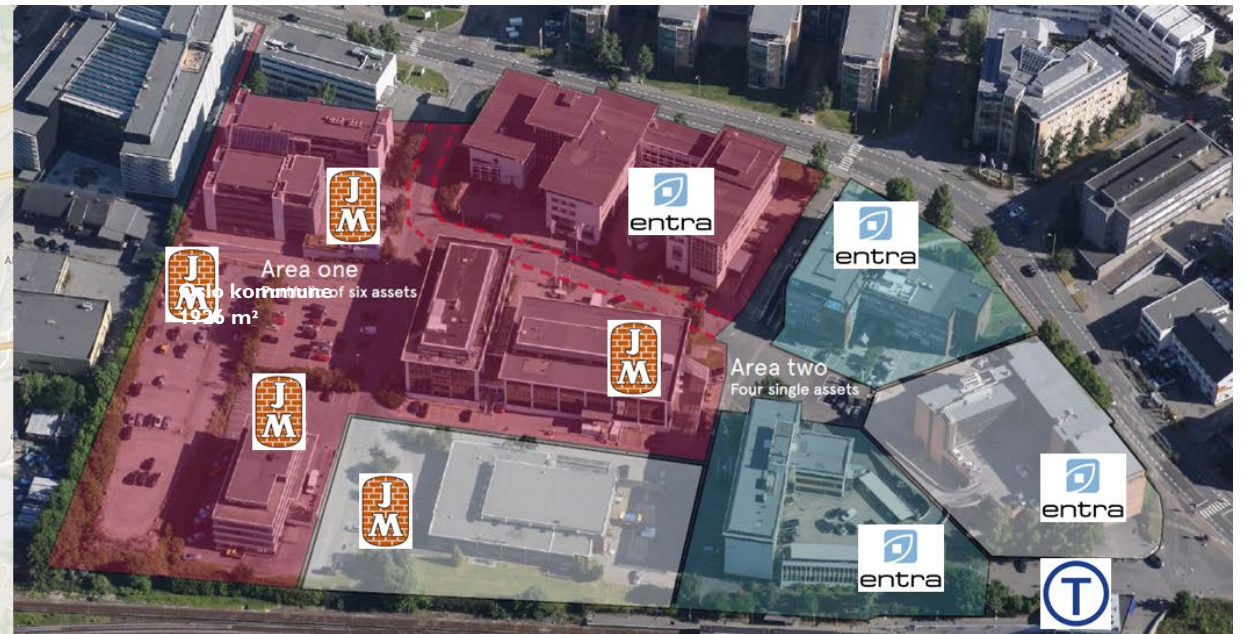
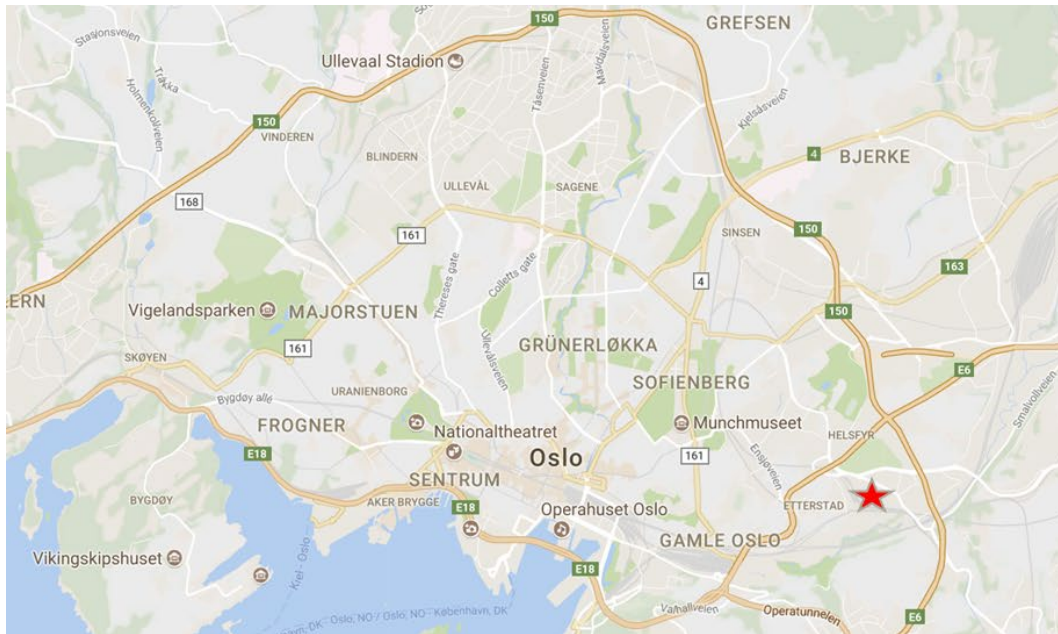
Region	Antall byggetetter		
	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Oslo	4 300	4 200	4 000
Bergen / Stavanger / Trondheim	2 400	2 100	1 700
Tønsberg / Drammen / Larvik	1 500	1 300	1 000
Helsingfors	3 000	2 000	2 000
Brussel	-	200	200
Totalt cirka	11 200	9 800	8 200



Damsgård Brygge, Bergen, Norge 37 boliger produksjonsstartet 2018

Oslo

Bryn 600 boliger



Trondheim

Granåsen 275 boliger



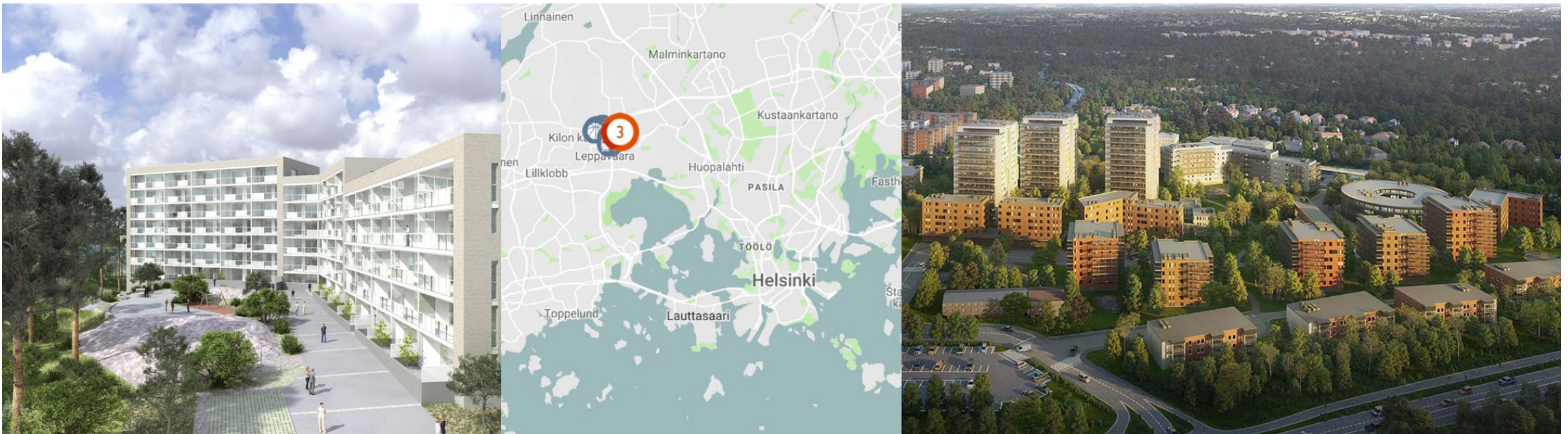
Drammen

Gulskogen 230 boliger



Helsingfors

Arla 850 boliger



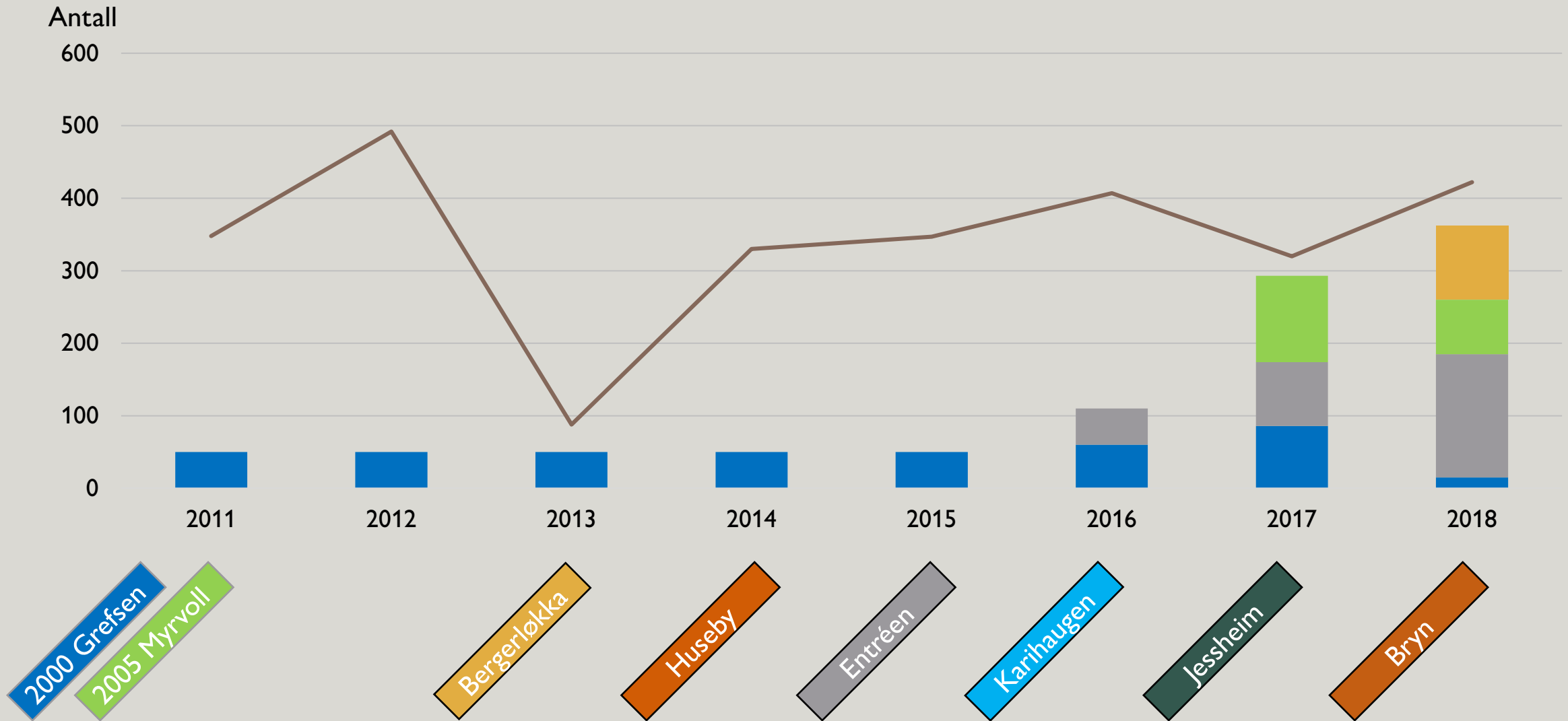
Helsingfors

Smarte kvadrat



Oslo store prosjekter >400 byggeretter

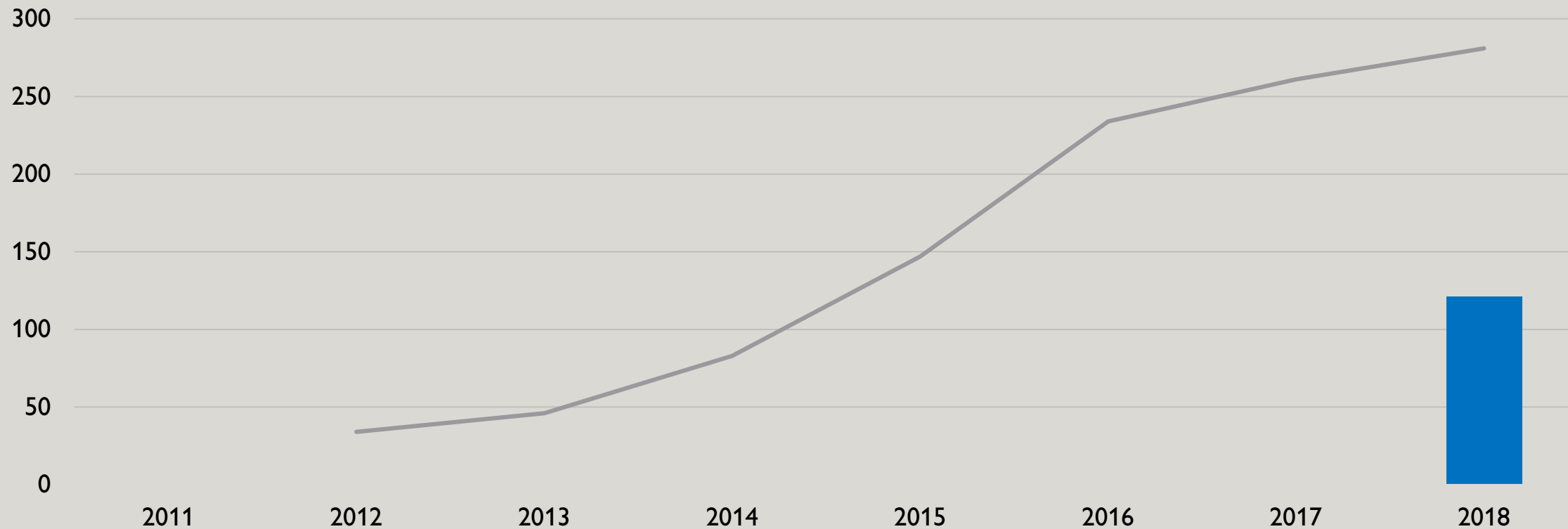
Tomteerverv og starter per år 2011–2018



Helsingfors store prosjekter >400 byggeretter

Tomteerverv og starter per år 2011–2018

Antall



Salgsstart Q2 JM VIP

Bergerløkka, Asker,
Region Oslo



Salgsstart Q2 JM VIP

Green Park, Oslo, Region Oslo



Salgsstart Q2 JM VIP

Myrvoll, Oppegård, Region Oslo



Salgsstart Q2 JM VIP

Eplegården, Drammen, Region Syd



Salgsstart Q2 JM VIP

Bekkeskogen, Tønsberg, Region Syd



JM Utland - status

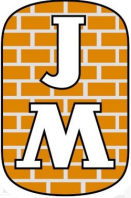
Område	Byggeretts- portefølje	Prosesser	Egen Anleggs- ledelse	Egne selgere	Prosjekterings- anvisninger	Innkjøp Ramme- avtale	Egne håndverkere	Monterings- anvisninger	Logistikk- anvisninger
Trondheim									
Helsingfors									
Bergen/Stavanger									
Tønsberg/Drammen									
Oslo									

Bærekraft

PERUSTETTU  VUONNA 1889

HELSINGIN SANOMAT

Perjantaina 19. huhtikuuta 2019 | Viikko 16. N:o 107 (43150). Irtto numero 4,20 €, kotiin tilattuna alk. 1,27 €/pv (12 kk:n jatkuva tilaus). 100 sivua



Suomen ensimmäiset Joutsenmerkityt kerrostalokodit omistusasumiseen

Kannamme kortemme kehoon ilmastotalkoissa helpottamalla asunnonostajan kestävien valintojen tekemistä.

Kun ostat asunnon Joutsenmerkitystä talosta, voit olla varma, että kotisi on parempi valinta myös ympäristön kannalta.

Suomen ensimmäiset Joutsenmerkittävät kerrostalokodit omistusasumiseen rakentuvat Pasilaan ja Espoon Leppävaaraan. Me rakennamme ne.

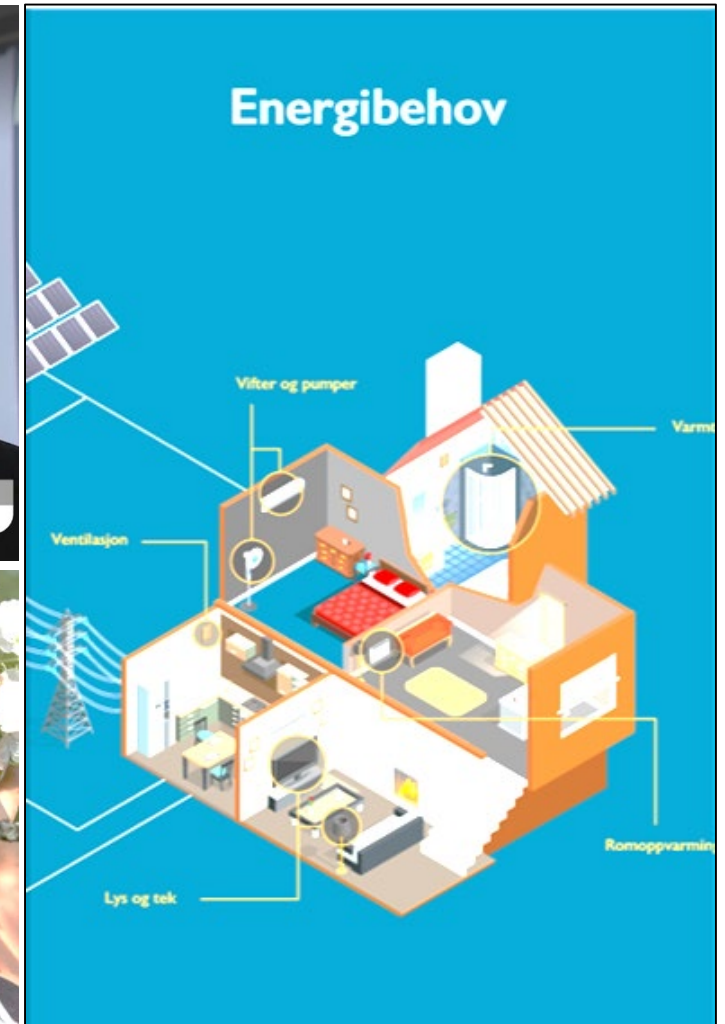
Parempi ympäristölle – parempi sinulle.
Lue lisää: jmoy.fi/joutsenmerkki.



JM on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä ja tarjoaa enimmäksi Suomessa uudenlaisia, Joutsenmerkittyä omistusasumista. Sääme Joutsenmerkin perustuvan kerrostalotuotannon helmikuussa 2018.



JM SUOMI OY
Helsingin katu 3, 15 krs, 02600 Espoo
020 751 4730 • asuntomyynti@jmoy.fi
www.jmoy.fi



De mest fornøyde kundene



I våre hus skrives historie

