# Trygghets-avtalen

Økonomisk trygghet når du kjøper ny bolig av JM



JM Bolig

TRYGGHETSAVTALEN

# Ekstra trygghet når du kjøper ny bolig

Det kan være mye spenning og uro knyttet til det å ikke ha solgt sin nåværende bolig før man kjøper den nye. Med Trygghetsavtalen får du ekstra økonomisk trygghet dersom salget av din nåværende bolig tar lengre tid enn planlagt.

**Eksempel på tidslinje med utbetaling fra Trygghetsavtalen**
Tre måneders karantenetid fra nåværende bolig legges ut for salg til man får utbetaling fra Trygghetsavtalen

**1. JANUAR**



**Nåværende bolig legges ut for salg** (tre måneder før overtagelse av ny bolig).

**2. APRIL**



**Overtagelse av ny bolig.** Utbetalinger iht. Trygghetsavtalen gjelder fra overtagelsesdagen.

**3. JUNI**




**Budaksept nåværende bolig.** Utbetalinger iht. Trygghetsavtalen opphører en måned etter budaksept på nåværende bolig.

**4. JULI**




**Utbetaling fra Trygghetsavtalen opphører.**



**Hva er Trygghetsavtalen?**
Du kan få dekket dine faktiske ekstra boligkostnader med inntil kr 20 000 per måned i opptil 6 måneder.



**Hvor mye koster det?**
For deg som kunde koster det ingenting
- kun en ekstra trygghet når du kjøper ny bolig av JM.



**Hvem gjelder Trygghetsavtalen for?**
Trygghetsavtalen gjelder for de som kjøper bolig for å bo selv, og skal selge sin nåværende bolig.

Kjøper man sin første bolig eller kjøper man for å investere, vil ikke Trygghetsavtalen være gjeldende.



**Vilkår**

- Dekningen omfatter netto rentekostnader (etter skattefradrag) av mellomfinansieringslån samt felleskostnader for den nye boligen. Kostnadene må kunne dokumenteres.

- Karantenetid på tre måneder, regnet fra når boligannonsen for din nåværende bolig ble publisert. For å kunne motta dekning må du:
  - ha overtatt den nye boligen
  - forsøkt å selge din nåværende bolig gjennom eiendoms-megler i minst tre måneder

- Du kan få dekning i opptil 6 måneder, men dekningen opphører uansett én måned etter at du har akseptert bud på din nåværende bolig.

- Trygghetsavtalen gjelder ikke dersom din nåværende bolig er solgt før du overtar den nye boligen.



## KORT OPPSUMMERT

- Dekker ekstra boligkostnader ved forsinket salg av nåværende bolig
- Inntil kr 20.000 per måned i opptil 6 måneder
- Ingen egenandel og ingen kostnad for deg som kunde
- Karantenetid: 3 måneder fra nåværende bolig legges ut for salg

JM NORGE AS | PB 453, 1327 Lysaker | Mustads vei 1, 0283 Oslo | 67 17 60 00 | jm.no

JM Bolig