

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

Virksomhet	JM Norge AS
Utfylt av	Holdbarhets/bærekraftsavdelingen i JM
Dato	2.6.2025
Rapporteringsperiode	1.1.2024 – 31.12.2024

Åpenhetsloven § 5a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Organisering

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap, med forretningsadresse i Norge.

Vår virksomhet er del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO) v/ NHO Byggenæringen og Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg (EBA).

Driftsområde

JM Norge AS er et datterselskap av JM AB, og jobber innen boligutvikling. Selskapet har aktiviteter i flere av Norges største byer og regioner.

Alle JMs boliger som bygges i egen regi bygges kontrolleres og miljømerkes med Svanemerket. Dette innebærer at produkter og materialer i boligene oppfyller strenge krav til miljø og helse.

Rutiner/ retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå, og relevante deler løftet inn i JMs virksomhetssystem.

Våre rutiner og retningslinjer innen holdbarhet/bærekraft herunder rutiner etter åpenhetsloven er forankret i virksomhetssystemet, og i JMs styrende organer. JMs leverandørvurderingsgruppe har ansvar for å koordinere og avgjøre spørsmål som er direkte knyttet til bærekrafts- og aktsomhetsvurderinger, bærekraftsanalyse og bærekraftsrevisjon av JMs leverandører og underentreprenører.

Rutinene omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i vår virksomhet, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser, samarbeid om gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd, stansing/forebygging av negativ påvirkning/skade, overvåkning av gjennomføring og resultater, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

JM har signert FN's Global Compacts som vår oppføringskode for leverandører og inkluderer kvalitet og miljø, økonomi, etikk, likestilling, arbeidsmiljø, kompetanse og holdbare leverandørkjeder.

I våre kontrakter stiller vi krav knyttet til åpenhetsloven, ved at leverandører må bekrefte at deres virksomhet samt deres underleverandører oppfyller kravene i JMs atferdsregler for leverandører og underleverandører. JMs retningslinjer for leverandører og

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

underentreprenører er rammeverket vårt som skal sikre at leverandørene, underleverandørene og forretningspartnerne i leveringskjeden vår opptrer på en lovlydig, respektfull og ansvarsfull måte overfor sine medarbeidere, leverandører og forretningspartnere. Kravene kan følges opp gjennom en revisjon av JM leverandører.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Beskrivelse:

JM har jobbet systematisk med å følge opp våre leverandørkjeder siden 2011. JMs Leverandørvurderingsgruppe har ansvar for å koordinere og avgjøre spørsmål som er direkte knyttet til bærekrafts- og aktsomhetsvurderinger, bærekraftsanalyse og bærekraftsrevisjon av våre leverandører og underentreprenører i konsernet. Leverandørvurderingsgruppen møtes omtrent en gang i kvartalet, normalt 4–5 møter i året. Det omfatter både prosjekter og rammeavtaleinnkjøp i konsernet.

Proessen for bærekraftvurderinger- og revisjoner består av tre delprosesser: prekvalifisering rammeavtale, prekvalifisering øvrige innkjøp og en mer inngående bærekraftsvurdering. Formålet er å kartlegge risikoer hos leverandører og at negativ påvirkning som oppdages, håndteres og kommuniseres. Vurderingene av disse elementene danner grunnlaget for å inngå en avtale med JMs leverandører som JM skal inngå rammeavtale med.

Proessen for grundig bærekraftsvurdering betyr at rundt 20 leverandører velges og analyseres hvert år ved å sende ut grundige undersøkelser. Valg av leverandører gjøres vanligvis ved prioriteringskriteriene, som er basert på risikofaktorer som geografisk beliggenhet, bransje, leverandørkjedestruktur og virksomheter i produksjonsleddet. Valget kan også skje på bakgrunn av informasjon om at leverandørs forsyningskjede er endret, og hvordan leverandørene har besvart bærekraftsundersøkelsen i forbindelse med forespørselen. Leverandørvurderingsgruppen beslutter oppfølging av bærekraftsrevisjon. Det normale er at en revisjon kan avsluttes når alle avvik er utbedret.

I rapporteringsperioden har arbeider innen fagene, gulvlegging, el-arbeid, blikkenslagere og takmontører blitt prioritert innenfor JMs arbeidsmetoder og fulgt opp med tilsyn på byggeplassen. Videre har JM hatt møter med våre leverandører innen blant annet naturstein og isolering. Diskusjonene har handlet om hvordan leverandørene selv jobber for å sikre bærekraftige leverandørkjeder.

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Beskrivelse

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

Vi bruker et nettbasert evalueringsverktøy for bærekraftsrisiko knyttet til leverandørkjeder. Arbeidet er systematisert, og utvikler seg over tid. En tilpasning til åpenhetsloven var å utvikle en egen risikomodul i risikovurderingsverktøyet, som er tilpasset for å vurdere leverandørene som er engasjert utenfor eksisterende rammeavtaler. Evalueringsverktøyet vil bli oppdatert i 2025 for å forbedre kvaliteten og for å imøtekomme krav i EUs CSRD-direktiv.

Dersom risikoanalysen viser høy risiko, må også innkjøpene som gjøres av en leverandør utenfor rammeavtalen fylle ut et grunnleggende spørreskjema om deres bærekraftsarbeid, som gjennomgås og evalueres. Dette for å kartlegge risiko i forbindelse med innkjøpene som skjer i prosjektene.

JM utfører også kontroll av lønns- og arbeidsvilkår på bygg- og anleggsplasser i Norge (påseplikt m.v).

Redegjørelsen signeres digitalt av styret og daglig leder i JM Norge, jf åpenhetsloven § 5.

Oslo, 11. juni 2025

Pia Susanne Persson (SP)

Carl Tobias Bjurling (TB)

Maria Kristina Sandell (MS)

Egil Dahl (ED)

Jørgen Teige (JT)

Ellen Kathrine Fagerslett EKF)

Hilde Vatne (HV)

Verifikasjon

Document ID 09222115557564220903

Dokument

Redegjørelse aktsomhetsvurderinger 2024
Hoveddokument
3 sider
Initiert 2025-12-05 13:07:25 CET (+0100) av Hans T. Landsværk (HTL)
Ferdigstilt 2025-12-09 09:59:21 CET (+0100)

Initiativtaker

Hans T. Landsværk (HTL)
JM Norge AS
hans.landsvark@jm.no
+4793418522

Underskriverne

Susanne Persson (SP) JM AB susanne.persson@jm.se +4640165646 Signert 2025-12-05 13:30:40 CET (+0100)	Hilde Vatne (HV) JM Norge AS hilde.vatne@jm.no +4792215662 Signert 2025-12-05 14:38:26 CET (+0100)
Anders Wimmerstedt (AW) JM AB anders.wimmerstedt@jm.se +4687821848 Signert 2025-12-05 16:33:39 CET (+0100)	Egil Dahl (ED) JM Norge AS egil.dahl@jm.no +4793079330 Signert 2025-12-09 09:59:21 CET (+0100)
Ellen Kathrine Fagerslett (EKF) JM Norge AS ellen.fagerslett@jm.no +4799022706 Signert 2025-12-08 10:07:15 CET (+0100)	Jørgen Teige (JT) JM Norge AS jorgen.teige@jm.no +4798406014 Signert 2025-12-06 17:57:20 CET (+0100)
Tobias Bjurling (TB) JM AB tobias.bjurling@jm.se +4687828705 Signert 2025-12-05 14:57:40 CET (+0100)	Annika Berg (AB) JM AB annika.berg@jm.se +46734326949 Signert 2025-12-06 14:04:19 CET (+0100)



Verifikasjon

Document ID 09222115557564220903

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:
<https://scrive.com/verify>

