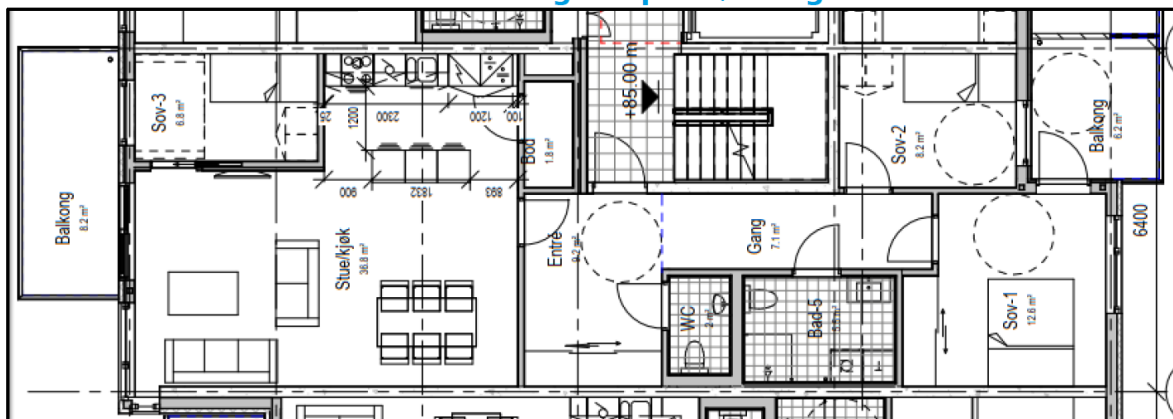


Ny vs. gammel leilighet: 858 % forskjell i energikostnad

Rambøl har på oppdrag av JM har utført en analyse og sammenligning av energiytelse og energikostnad for en ny 94 kvm leilighet fra 2021 og en geometrisk identisk leilighet fra 1950.

Bilde 1: Leilighetsplanløsning.



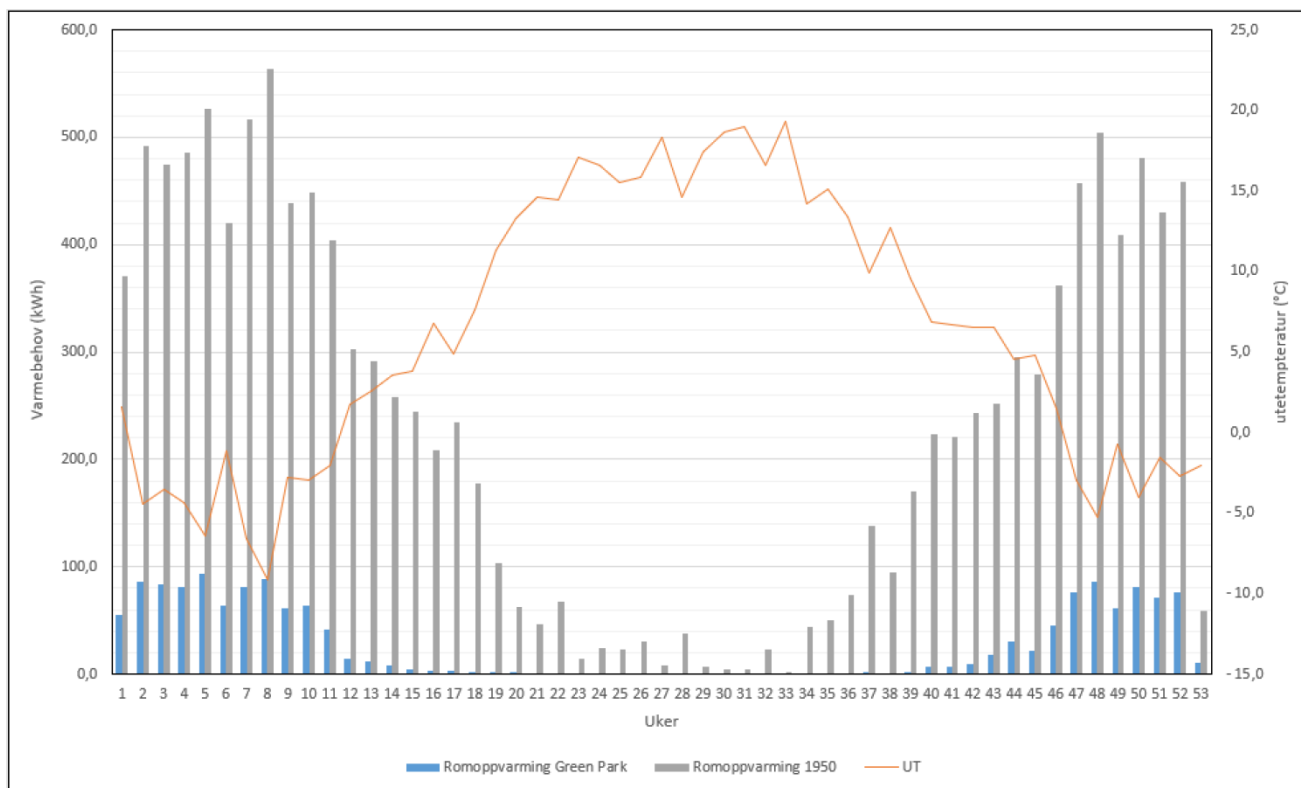
ENERGISMART NYBOLIG = LØNNSOMT FOR PRIVATØKONOMIEN

- Varmebehovet tilsvarer en energikostnad på kr 9.032 for den gamle leiligheten, mot kr 1.052 for den nye JM-leiligheten. **Prisforskjell: 858 %.**
(Utgangspunkt i gjennomsnittlig energikostnad fra 2013 til 2021.)
- Privatpersoner som velger nybolig fra JM, kan spare mellom **8.–12.000 kr i året**, sammenlignet med om de hadde bodd i en tilsvarende gammel leilighet fra 1950.
- I Green Park vil solcellene på taket også bidra til lavere felleskostnader til sameiet.
- – Om sommeren er det ikke en betydelig forskjell i varmebehovet, men fra høsten og utover vintermånedene blir det et konstant stort avvik. Det er altså i den typiske fyringssesongen hvor man får de store forskjellene, sier Jens Erik Brandal, teknisk sjef for installasjoner og energi hos JM.
- Felipe Longe og kona har bodd én uke i sin nye leilighet i Green Park, tilsvarende den brukt i analysen:
 - Da jeg leste at strømprisene kunne bli rekordhøye denne høsten og vinteren, gledet jeg ekstra mye meg til å flytte hit. Nå behøver vi ikke bekymre oss for strømregningen, for vi bor i en leilighet som er så energieffektiv som mulig, sier Longe. – Pengene vi sparer, kan vi bruke til å betale ekstra ned på boliglånet med.

NYBOLIG = GRØNT ENERGIVALG

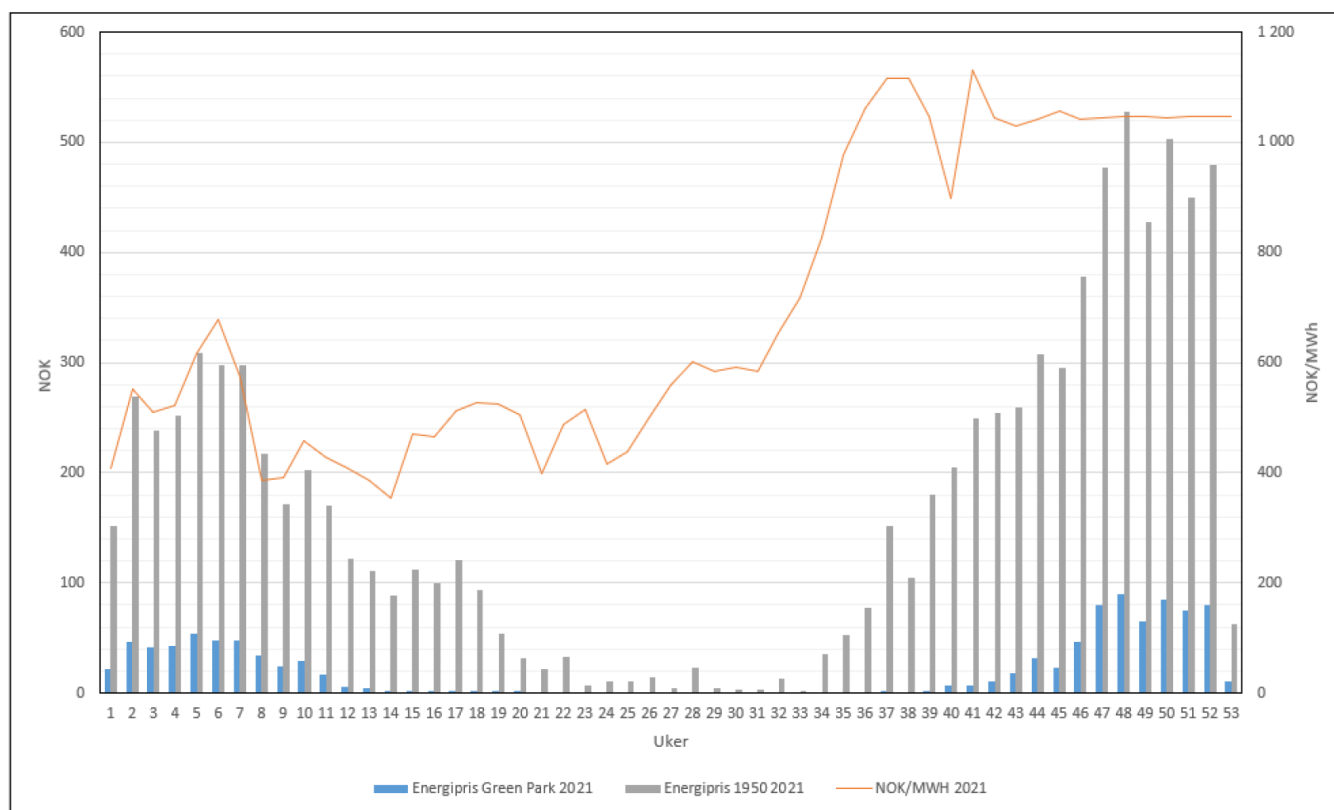
- Analysen viser at varmebehovet i den gamle leiligheten er **869 % høyere** enn i den nye JM-leiligheten.
- Varmebehovet i leiligheten fra 1950 tilsvarer et årlig forbruk på **12.563 kWh**. Varmebehovet i leiligheten i JMs prosjekt “Green Park” på Torshov i Oslo tilsvarer et årlig forbruk på **1.446 kWh**.
- I Green Park har i tillegg alle beboerne tilgang til felles el-sykkel. Deler av strømforbruket til fellesarealet dekkes også av solceller på taket.
- Alle JMs leiligheter er Svanemerket.
- – Før bodde vi i en gammel bygård, og om vinteren måtte vi fyre med ved for at det skulle bli ordentlig varmt, uavhengig av hvor mange panelovner som sto på, sier Felipe Longe. Han og kona har bodd én uke i sin nye leilighet i Green Park, tilsvarende den brukt i analysen. – Nå har vi jevn varme i hele leiligheten, og ingen kalde soner. Tenk hva det kunne ha betydd for samfunnet og miljøet hvis alle boliger hadde brukt så lite energi.
- **Å kjøpe nybolig er et energismart valg.**

Diagram 02: Sammenligning varmebehov for begge leiligheter og utetemperatur, ukebasert.



Frem til uke 13 er det en jevn differanse mellom ny og gammel leilighet. Forskjellen begynner å øke markant fra uke 42.

Diagram 04: Sammenligning energikostnader for begge leiligheter og utetemperatur, ukebasert i 202.



Diagrammet sammenligner energikostnadene for de to leilighetene, uke for uke i 2021. I begynnelsen av året var differansen på ca. 200 kroner per uke. Da strømprisen økte i høst, ble også differansen større, og forventes å gå opp til ca. 300-350 kroner per uke.

Tabell 04: Resultater av årligenergikostnader for H0404 fra Green Park, eks. utgifter.

	Varmebehov		Energikost 2020		Energikost 2021		Gjtt. 2013-2021	
	kWh	%	NOK	%	NOK	%	NOK	%
Leilighet Green Park	1 446		227		1 052		498	
Leilighet 1950	12 563	869%	1 681	739%	9 032	858%	4 172	838%