



KONTRAKTSBILAG

Gjelder ved kjøp av bolig i prosjektet Stavset Altura

Kjøper har fått fremlagt, og gjort seg godt kjent med innholdet i følgende kontraktsbilag:

- Prisliste datert 11.03.22
- Kontraktstegning
- Eiendommen fra A-Å datert 14.03.22 (i prospekt)
- Leveransebeskrivelse datert 09.03.22 (i prospekt)
- Planhefte datert mars 22, som inneholder
 - plantegninger, utomhusplan, fasade-, snitt- og etasjetegninger (i prospekt)
- Utkast sameievedtekter (i prospekt)
- Utkast budsjett datert 11.03.22 (i prospekt)
- Utkast vedtekter garasjesameie (i prospekt)
- Reguleringsplan m/bestemmelse
- Grunnboksutskrift og kopi av tinglyste heftelser
- Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre
- For Bustadoppføringslova, se lovtekst på lovdata.no



Nils Uhlin Hansens veg 14 m.fl., detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 22.1.2021

Dato for godkjenning av Bystyret : 25.3.2021

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på grunnen på plankart merket Norconsult, datert 13.6.2019, senest endret 25.2.2021

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for ny boligbebyggelse på Stavset

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110) (B)

- Boligbebyggelse – blokkbebyggelse (1113) (BBB1, BBB2)

- Energianlegg (1510) (BE)

- Renovasjonsanlegg (1550) (f_BRE)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011) (o_SKV1, f_SKV2, f_SKV3)

- Fortau (2012) (o_SF1, f_SF2, o_SF3)

- Gangveg og sykkelveg (2015) (o_SGS1, o_SGS2, o_SGS3, o_SGS4, o_SGS5)

- Gangveg (2016) (o_SGG1, o_SGG2)

- Sykkelanlegg (2017) (o_SS1, o_SS2)

- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018) (SVT, o_SVT)

- Annen veggrunn – grøntareal (2019) (o_SVG)

- Kollektivanlegg (2071) (o_SKA)

- Kollektivholdeplass (2073) (o_SKH)

- Parkeringsplasser (2082) (f_SPP)

Grøntstruktur

- Park (3050) (o_GP1, o_GP2, o_GP3)

Hensynssoner

- Sikringssone – frisiktsone (H140)

Bestemmelsesområde

- Bestemmelsesområde for parkeringskjeller, #1.

- Bestemmelsesområde for tverrforbindelse, #2

- Bestemmelsesområde for bruksareal i sokkel, #3

- Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde, #4

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Fremmede arter

Før det kan gjøres tiltak som innebærer graving, flytting av masser og lignende, skal omfang av fremmede arter som kan utgjøre en høy økologisk risiko kartlegges. Ved funn av slike arter skal det iverksettes tiltak som hindrer spredning.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG - BOLIGBEBYGGELSE

4.1 Arealbruk

Innen BBB1 og BBB2 skal det etableres blokkbebyggelse.

Området B skal være til boligformål. Det tillates ikke bebyggelse innen området, med unntak av garasje med flatt tak med maksimum høyde 2,3 meter og maksimum BYA =25 m². Ny bebyggelse skal ikke plasseres nærmere formålsgrense enn 2 meter.

4.2 Utforming og plassering

- 4.2.1 Bebyggelsen innen BBB1 og BBB2 skal plasseres innenfor de byggegrenser som er angitt på plankartet. Sykkelskur med maksimal byggehøyde 2,5 meter tillates plassert utenfor viste byggegrenser innenfor areal avsatt til boligbebyggelse, men ikke nærmere formålsgrenser enn to meter.

Det skal ikke etableres svalganger.

- 4.2.2 Byggehøyder skal ikke overstige koter vist i plankartet. Med unntak for heis og trapperom skal øverste boligitasje være inntrukket og utgjøre maksimum 75 % av etasjen under.

Mot gnr. 104, bnr. 285 skal øverste etasje være trukket inn minimum 3,5 meter fra byggegrensen, med unntak av heishus som skal være trukket inn minimum 2,3 meter.

Mot gnr. 104, bnr. 1881 og 1882 skal øverste og nest øverste etasje være inntrukket henholdsvis minimum 2,8 meter og 1,9 meter fra byggegrensen. Det skal ikke være adkomst fra leilighetene til det inntrukne området.

Nærmeste balkong i hver etasje til gnr. 104, bnr. 1881 og 1882 skal ha endevegg som ikke er transparent.

- 4.2.3 Det tillates etablert takterrasser med rekkverk langs fasadelivet. Rekkverket kan ha høyde maksimalt 1,8 meter over gesims.

Mot henholdsvis gnr. 104, bnr. 1881 og 1882, og gnr.104, bnr 285 skal rekkverket på takterrasse være trukket inn minimum 2,0 meter fra fasadelivet.

- 4.2.4 Bebyggelsen skal ha variasjon i volum og materialbruk. I bebyggelsen mot Byåsveien og o_GP2 og o_GP3 skal øverste etasje deles i flere separate volum. Vinduer skal utgjøre minimum 15% av fasaden i kjelleretasje / sokkeletasje.

- 4.2.5 Boligblokker med fasade mot Byåsveien skal ha minimum 2 adkomster til sokkeletasje fra o_SGS1. Adkomstene skal være på samme plan som parkeringskjeller og skal være gjennomgående via trapp og heis til utganger mot uteoppholdsarealet i BBB2 som vender mot Nils Uhlin Hansens veg.
- 4.2.6 Materiale- og fargebruk skal ha gode og varige egenskaper og hensynta eksisterende karakter i området. Yttervegger skal ha tegl eller trepanel. Bygningene skal ha farger som innbyrdes harmonerer med hverandre.
- 4.2.7 Innen BBB2 skal det inntil deler av o_SGS1 etableres buffervegetasjon (busker og trær) skille mellom fellesområder, gang- og sykkelveg og fellesområder som inngangsparti og balkonger.
- 4.2.8 Mot o_SGS1 tillates at balkonger innen BBB1 krager ut inntil 1 meter ut over viste byggegrenser fra og med 2. etasje på sørvestvendte fasader.
- 4.2.9 Det tillates ikke etablert støttemur i eiendomsgrensen mellom Gnr. 104 og bnr. 285.

4.3 Boligkvalitet og leilighetssammensetting

- 4.3.1 Ensidig belyste boenheter tillates ikke mot nord eller øst.
- 4.3.2 Bruksareal og tekniske anlegg i parkeringskjeller / sokkeletasje skal ikke medregnes ved beregning av uteromskrav.

Der uteoppholdsareal etableres over parkeringsdekke skal det være gjennomsnittlig 0,5 meter jordoverdekning over drenerende masser.

Minimum 800 m² av uteoppholdsarealet skal opparbeides med et variert leke- og oppholdstilbud. Gnr. 104, bruksnummer fra og med 1877 til og med 1892 skal ha tilgang til bruk av dette arealet.

- 4.3.3 Området skal ha en variert boligsammensetning. Maksimum 35 % av leilighetene kan være mindre enn 45 m² BRA.
- 4.4 Grad av utnytting
 - 4.4.1 Innenfor området bebyggelse og anlegg skal det etableres minimum 45 og maksimum 64 boenheter.
 - 4.4.2 Maksimal grad av utnytting over sokkeletasje (kjeller og bebyggelse delvis under terreng) skal ikke overstige BRA= 5.650 m².

I tillegg kommer bebyggelse delvis under terreng (sokkeletasje) med fasade mot Byåsveien (bestemmelsesområde #3) hvor maksimal grad av utnytting ikke skal overstige 750 m².

Areal under bakken skal ikke medregnes i grad av utnytting.

- 4.4.3 Ved trinnvis utbygging skal det sammen med søknad om tiltak følge oversikt over forventet videre utnyttelse av planområdet.

4.5 Adkomst og parkering

4.5.1 Området skal ha adkomst fra Nils Uhlin Hansens veg.

4.5.2 Det skal etableres minimum 1,0 og maksimum 1,2 parkeringsplass for bil og minimum 2,3 parkeringsplasser for sykkel pr. boenhet eventuelt pr. 70 m² BRA boligbebyggelse.

Parkeringsplass for bil skal etableres i garasjeanlegg under terreng. Det tillates etablert maksimum to parkeringsplasser for bil på terreng og en av disse skal tilrettelegges for personer med funksjonsnedsettelse. Minimum 50 % av sykkelparkeringsplassene skal etableres innendørs eller under tak.

Minimum 5 % av parkeringsplasser for bil skal tilrettelegges for personer med nedsatt bevegessevne. Det skal etableres ladestasjon for elbiler.

4.6 Støy

Det tillates boliger med fasade i gul støyzone ($L_{den} 55\text{dB} - L_{den} 65\text{dB}$) dersom boenhetene har en stille side og boenhetene har tilgang til egnet uteplass med støynivå lavere enn 55dB.

Boliger som har lydnivå på fasade som overstiger $L_{den} 60\text{ dB}$ skal i tillegg ha minst ett soverom mot stille side.

Det tillates boliger med fasade i rød støyzone ($L_{den} 65\text{ til }70\text{ dB}$) dersom boenhetene er gjennomgående og har en stille side hvor uterom kan plasseres. Minst halvparten av rom for varig opphold og minst ett soverom skal vende mot stille side.

Med søknad om tillatelse til tiltak skal følge dokumentasjon på at kravene til støy er oppfylt. Det skal etableres støyskjerm som vist i plankartet, med maksimum høyde 2,3 meter over terreng. Støyskjerm skal i detaljering, materialbruk og farge utformes slik at det bidrar til et godt helhetlig preg for området, med innslag av transparente flater.

Alt uterom som medregnes i uteromsregnskapet skal ha lydnivå under $L_{den} 55\text{ dB}$.

4.7 Energianlegg

Nettstasjon tillates oppført innenfor området BE.

§5 BEBYGGELSE OG ANLEGG - RENOVASJONSANLEGG

5.1 Avfallshåndtering

Innen felt f_BRE tillates etablert mobilt avfallssuganlegg og/eller bunntømte nedgravde containere.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

6.1 Samferdselsanlegg

6.1.1 Kjøreveg

Kjøreveg merket o_SKV1 skal være offentlig. Kjøreveg merket f_SKV2 er felles for gnr. 104, bnr. fra og med 1877 til og med 1892.

Kjøreveg merket f_SKV3 er felles for beboerne innen planområdet samt gnr. 104, bnr. 2107 og gnr. 104, bnr. 1252.

6.1.2 Fortau

Fortau merket o_SF1 og o_SF3 skal være offentlig. Fortau merket f_SF2 er felles for beboerne innen planområdet samt gnr. 104, bnr. 2107 og gnr. 104, bnr. 1252.

6.1.3 Kollektivholdeplass og kollektivanlegg

Kollektivholdeplasser og kollektivanlegg skal være offentlig. Innenfor kollektivholdeplassene tillates etablert plattform for buss og ventearealer med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

6.1.4 Parkeringsplasser

Parkeringsplasser merket f_SPP er felles for beboerne innen planområdet.

6.1.5 Annet samferdselsareal

Gangveg, gang- og sykkelveg og sykkelveg, og annen veggrunn innen planområdet skal være offentlige.

6.1.6 Offentlig gang- og sykkelveg vist som o_SGS1 på plankartet skal opparbeides som gang- og sykkelveg.

Mellom ny bebyggelse i planområdet og gnr. 104, bnr. 2230 skal gang- og sykkelvegen ha belysning plassert på arealet avsatt til gang- og sykkelveg eller park.

Ved etablering av parkeringskjeller under offentlig gang- og sykkelveg skal dekke dimensjoneres og konstrueres for å tåle ferdsel av driftsutstyr og utrykningskjøretøy på o_SGS1.

Innen SVT tillates etablert støttemur med maksimal høyde 0,2 meter over tilgrensende fortau.

Innen o_SGG1 og o_SGG2 skal det etableres trapp med håndløper.

§ 7 **GRØNTSTRUKTUR.**

7.1 **Park**

Parkområdene o_GP1, o_GP2 og o_GP3 skal være offentlige og skal opparbeides etter planer teknisk godkjent av Trondheim kommune.

Innen områdene skal det etableres minimum fire hvileplasser med benk tilknyttet o_SGS1.

Innen områdene tillates etablert anlegg i grunnen for nødvendig fordrøyning av overflatevann fra boligområdet. Etablering skal ikke være til hinder for etablering av trær og annen vegetasjon.

§ 8 HENSYNSSONER

8.1 Sikringssone – frisikt (H140)

Innenfor vist frisiktsone tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegs nivå.

§ 9 BESTEMMELSESONRÅDER

9.1 Bestemmelsesområde for parkeringskjeller, #1.

Det tillates etablert parkeringskjeller med nedkjøringsrampe innenfor området. Garasjeanlegget skal være felles for bebyggelsen innen planområdet. Areal under terreng skal brukes til parkering for bil og sykkel, boder, tekniske rom, heisanlegg, avfallsrom, ski- og sykkelrom og andre felles rom.

9.2 Bestemmelsesområde for tverrforbindelse, #2

Innen BBB2 skal det på terrengnivå i bebyggelsen innenfor bestemmelsesområde #2 etableres en åpen tverrforbindelse mellom o_SGS1 og uteoppholdsarealet i BBB2, med minimum bredde 3.0 meter.

9.3 Bestemmelsesområde for bruksareal i sokkel, #3

Innenfor bestemmelsesområde #3 tillates etablert inntil 750 m² BRA etablert delvis under terreng (sokkeletasje). Arealet skal benyttes til boder, møterom, hobbyrom, tekniske rom/heisanlegg, sykkelverksted og tilsvarende.

9.4 Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde, #4

Areal merket med bestemmelsesområde #4 skal i anleggsperioden ved etablering av fortau langs Nils Uhlin Hansens veg benyttes til anlegg- og riggområde. Det tillates mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Det etableres midlertidig parkering for beboere i gårds- og bruksnummer 104/285 tilsvarende dagens parkeringsdekning i anleggsperioden.

Det skal etableres trygg gangadkomst til boenheter i gårds- og bruksnummer 104/285 i anleggsperioden.

Innen tre måneder etter at fortauet er tatt i bruk skal arealet ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

10.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal blant annet redegjøre for trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, behov for sprenging av byggegrop m.m., driftstider, renhold og støvdemping, støyreducerende tiltak og driftstider. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, kapittel 6 i T-1520 og kapittel 4 og tabell 4 i T-1442/2016, legges til

grunn.

10.2 Samferdsel. renovasjon, vann, avløp, energianlegg og belysning

Tekniske planer for o_SF1, o_SGS1, o_SGG1 og o_SGG2, vann, avløp, renovasjon, nettstasjon, energianlegg og belysning med tilknytning til området "bebyggelse og anlegg", skal være teknisk godkjent av Trondheim kommune før tillatelse til tiltak kan gis innenfor BBB1 og BBB2.

Tekniske planer for offentlig veg, gang- og sykkelveg, fortau, sykkelveg med fortau, kollektivholdeplass, kollektivanlegg, vann, avløp og belysning skal være teknisk godkjent av Trondheim kommune før det kan gis tillatelse til tiltak i disse offentlig kjøreveg/samferdselsarealer.

10.3 Geotekniske forhold

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

10.4 Skolekapasitet

Tiltak for utbygging av boliger kan ikke godkjennes før det er dokumentert tilstrekkelig skolekapasitet.

10.5 Utomhusplan

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak innenfor området for boligbebyggelse, skal det følge overordnet og kotesatt utomhusplan for det aktuelle byggeområdet.

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak innenfor området for planområdet skal det følge detaljert og kotesatt utomhusplan for det aktuelle byggeområdet. Planen skal vise planlagt bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, gangveger, sitteplasser, benker, trapper, dekke over garasjeanlegg, bilparkering, sykkelparkering, avfallshåndtering, adkomster, forstøtningsmurer, beplantning, lekeplasser og oppholdsareal.

§ 11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

11.1 Offentlig grøntstrukturaler

Offentlig grøntstruktur o_GP1, o_GP2 og o_GP3 skal være opparbeidet i henhold til godkjente planer før boliger kan tas i bruk.

11.2 Uterom

Leke- og oppholdsareal, inkludert felles kvartalslekeplass på minimum 800 m², skal være ferdigstilt før boliger kan tas i bruk.

11.3 Etablering av tekniske anlegg

Nødvendige tekniske anlegg, herunder avfallsordning og vann- og avløpstiltak i henhold til godkjent plan, skal være etablert før ny bebyggelse innenfor BBB1 og BBB2 kan tas i bruk.

11.4 Parkering

Parkering i garasjeanlegg for det aktuelle byggetrinnet skal være ferdig opparbeidet før ny bebyggelse innenfor BBB1 og BBB2 kan tas i bruk.

11.5 Samferdselsarealer

Gang- og sykkelveg o_SGS1 med belysning og benker, samt o_SGG1 og o_SGG2 skal være opparbeidet før ny bebyggelse innen BBB1 og BBB2 kan tas i bruk.

Fortau o_SF1 og del av o-SKV1 som blir berørt av anleggsarbeidene skal opparbeides før ny bebyggelse innen BBB1 og BBB2 kan tas i bruk.

11.6 Støytiltak

Nødvendige støytiltak skal være etablert før bebyggelse innen BBB1 og BBB2 kan tas i bruk.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

DNB EIENDOM AS, AVD. KOMPETANSESENTER NYBYGG
V/BRITT GJERMUNDSHAUG
POSTBOKS 1600 SENTRUM M2S
0021 OSLO



Deres referanse: 814215005
Nettbestilling / ordrenr 2777046

Dato
02.03.2022

Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift fra den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
5001	104	258		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2021/584817-1/200**

19.05.2021 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 40 000 000

JM NORGE AS

ORG.NR: 829 350 122

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2021/584820-1/200

19.05.2021 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 31 000 000

PANTHAVER: DNB BANK ASA

ORG.NR: 984 851 006

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA**1952/303461-1/107**

20.06.1952

REGISTRERING AV GRUNNDENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5001 GNR:104
BNR:15**2018/145050-1/200**

01.01.2018 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1601 GNR:104 BNR:258

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

DNB EIENDOM AS, AVD. KOMPETANSESENTER NYBYGG
V/TONJE FØLSTAD
POSTBOKS 1600 SENTRUM M2S
0021 OSLO



Deres referanse: 814215005
Nettbestilling / ordrenr 2770624

Dato
23.02.2022

Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift fra den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
5001	104	1805		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2021/584817-1/200**

19.05.2021 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 40 000 000

JM NORGE AS

ORG.NR: 829 350 122

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1990/23620-1/107

06.11.1990

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: KNR:5001 GNR:104 BNR:1252

Rett til adkomst over d.e.

2001/18355-1/107

26.09.2001

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Kan ikke slettes uten samtykke fra Trondheim Kommune

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2001/18355-2/107

26.09.2001

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: KNR:5001 GNR:104 BNR:1252

RETTIGHETSHAVER: KNR:5001 GNR:104 BNR:2107

Bestemmelse om adkomstrett og vedlikehold

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

2021/584820-1/200

19.05.2021 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 31 000 000

PANTHAVER: DNB BANK ASA

ORG.NR: 984 851 006

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA**1990/23336-1/107**

02.11.1990

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5001 GNR:104

BNR:163

Areal:4123,9 m2

2018/85048-1/200

01.01.2018 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1601 GNR:104 BNR:1805

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

TRERT

06. 11. 90

ERKLÆRING.

TRONDHEIM BYFOGDEMBE
DAGBOKNR. 23620

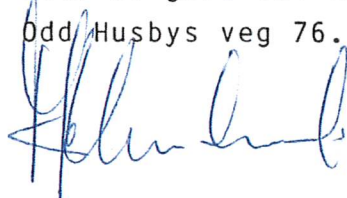
I forbindelse med oppdeling av gnr. 104 bnr. 163
Rønningstad avgis følgende bindende erklæring:

Eier av gnr. 104 bnr.1252 Odd Husbys veg 76 B skal
ha rett til adkomst til sin eiendom over gnr.104 bnr.1805
Odd Husbys veg 76.

Trondheim, den

9/10 90

Eier av gnr. 104 bnr.1805
Odd Husbys veg 76.

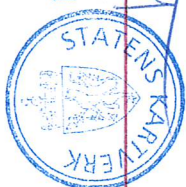


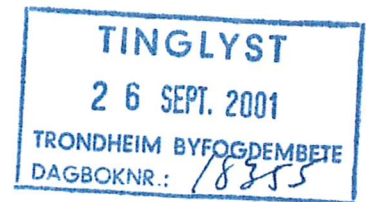
Grettha Kleveland



Doknr. 23620 Tinglyst: 06.11.1990 Emb. 107
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes
Liv Dymbe



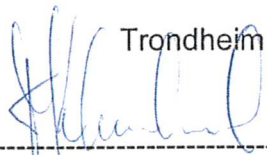


ERKLÆRING.

Eierne av gnr. 104 bnr. 1252,1805 og 2107 gir hverandre gjensidig rett til å legge, ha liggende vann- og avløpsledninger samt eventuelle kabler for strøm, telefon, kabel TV m.v. over sine eiendommer, mot plikt til vedlikehold.

Eier av gnr. 104 bnr. 1805 gir eiere av gnr. 104 bnr. 1252 og 2107 rett til adkomst over sin eiendom, mot plikt til å delta i drift og vedlikehold.

Erklæringen kan ikke slettes uten tillatelse av Trondheim kommune.

Trondheim


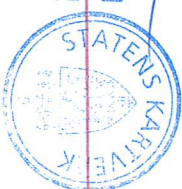
eier av gnr.104 bnr. 1252,1805 og 2107.



Doknr: 18355 Tinglyst: 26.09.2001 Emb. 107
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes

Liv Dymbe





VEDLEGG TIL KONTRAKT OM KJØP AV NY BOLIG OG FRITIDSBOLIG

Forekomst av skjeggkre

Skjeggkre er et insekt som kan bli 12-19 mm som voksent individ. Siden skjeggkre første gang ble allment kjent i Norge i 2014 har utbredelsen spredt seg raskt. Skjeggkre er i praksis funnet over hele landet. Det er antatt at det vil være forekomst av skjeggkre i bort imot 50 % av alle nyere boliger i Norge i løpet av få år.

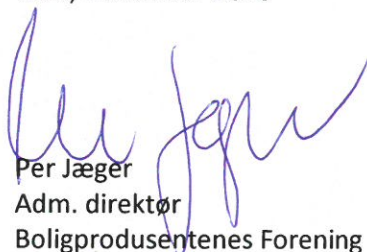
Det er ikke påvist noen helseskadelige effekter av skjeggkre, og det er heller ikke påvist bygningsmessige skader. Derimot kan skjeggkre forårsake skade på papirbasert arkivmaterialer som dokument, frimerker eller lignende.

Skjeggkre vil sjeldent komme inn i boligen sammen med bygningsmaterialer. Det er imidlertid påvist at skjeggkre ofte kan komme inn med pappemballasje, for eksempel knyttet til møbler og andre varer som kommer med post eller lignende. Skjeggkre kan også «haike» med personer via vesker, klær eller lignende. For leiligheter, rekkehus, eller kjedede eneboliger kan skjeggkre spre seg fra en enhet til den neste. Basert på dette er det stor sannsynlighet for at skjeggkre før eller senere vil bli transportert inn i boligen, og at de kan etablere seg der. Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre i boligen ved overlevering.

Nylig har Mycoteam AS også oppdaget perlekre i Norge. Perlekre er en mindre slektning av skjeggkre. Perlekre er lite omtalt i litteraturen, men det antas at kravene til omgivelsene for å kunne formere og spre seg er de samme som for skjeggkre. Selger kan ikke garantere at det ikke er perlekre i boligen ved overlevering.

For nærmere opplysninger om skjeggkre kan vi henvise til Folkehelseinstituttets nettsider: www.fhi.no.

Oslo, november 2018



Per Jæger
Adm. direktør
Boligprodusentenes Forening