

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

Virksomhet	JM Norge AS
Utfylt av	Leder bærekraft
Dato	17.4.2026
Rapporteringsperiode	1.1.2025 – 31.12.2025

Åpenhetsloven § 5a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Organisering

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap, med forretningsadresse i Norge.

Vår virksomhet er del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Byggenæringens Landsforening (BNL) og Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA).

Driftsområde

JM Norge AS er et datterselskap av JM AB, og jobber innen boligutvikling. Selskapet har aktiviteter i flere av Norges største byer og regioner.

Alle JMs boliger som bygges i egen regi bygges, kontrolleres og miljømerkes med Svanemerket. Dette innebærer blant annet at produkter og materialer i boligene oppfyller strenge krav til miljø og helse.

Rutiner/ retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå, og relevante deler løftet inn i JMs virksomhetssystem.

Våre rutiner og retningslinjer innen bærekraft, herunder rutiner etter åpenhetsloven er forankret i virksomhetssystemet, og i JMs styrende organer. JMs leverandørvurderingsgruppe har ansvar for å koordinere og avgjøre spørsmål som er direkte knyttet til bærekraft- og aktsomhetsvurderinger, bærekraftanalyse og bærekraftrevisjon av JMs leverandører og underentreprenører.

Rutinene omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i vår virksomhet, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser, samarbeid om gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd, stansing/forebygging av negativ påvirkning/skade, overvåking av gjennomføring og resultater, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

JM har signert FNs Global Compacts som en del av våre etiske retningslinjer for leverandører og underentreprenører, og inkluderer kvalitet og miljø, økonomi, etikk, likestilling og mangfold, arbeidsmiljø og menneskerettigheter, kompetanse og bærekraftige leverandørkjeder.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

I våre kontrakter stiller vi krav knyttet til åpenhetsloven, ved at leverandører må bekrefte at deres virksomhet, samt deres underleverandører, oppfyller kravene i JMs etiske retningslinjer for leverandører og underentreprenører.

JMs retningslinjer for leverandører og underentreprenører er rammeverket vårt som skal sikre at leverandørene, underleverandørene, underentreprenørene og forretningspartnerne i verdikjeden vår opptre på en lovlydig, respektfull og ansvarsfull måte overfor sine medarbeidere, leverandører og forretningspartnere. Kravene kan følges opp gjennom en revisjon av JMs leverandører og underentreprenører.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Beskrivelse:

JM har jobbet systematisk med å følge opp våre leverandørkjeder siden 2011. JMs Leverandørvurderingsgruppe har ansvar for å koordinere og avgjøre spørsmål som er direkte knyttet til bærekraft- og aktsomhetsvurderinger, bærekraftanalyse og bærekraftrevisjon av våre leverandører og underentreprenører i konsernet. Leverandørvurderingsgruppen møtes omtrent en gang i kvartalet, normalt 4–5 møter i året. Det omfatter både prosjekter og rammeavtaleinnkjøp i konsernet.

Proessen for bærekraftvurderinger- og revisjoner består av tre delprosesser: prekvalifisering rammeavtale, prekvalifisering øvrige innkjøp og en mer inngående bærekraftvurdering.

Formålet er å kartlegge risikoer hos leverandører og at negativ påvirkning som oppdages, håndteres og kommuniseres. Resultatet av disse vurderingene ligger til grunn for JMs beslutning om hvilke leverandører det inngås rammeavtale med. Dersom det under en bærekraftrevisjon avdekkes alvorlige funn som ikke blir håndtert innen avtalt frist, kan eksisterende avtale avsluttes.

Proessen for grundig bærekraftvurdering betyr at rundt 20 leverandører velges og analyseres hvert år ved å sende ut grundige spørreundersøkelser. Valg av leverandører gjøres vanligvis ved prioriteringskriteriene, som er basert på risikofaktorer som geografisk beliggenhet, bransje, leverandørkjedestruktur og virksomheter i produksjonsleddet. Valget kan også skje på bakgrunn av informasjon om at leverandørs forsyningskjede er endret, og hvordan leverandørene har besvart bærekraftundersøkelsen i forbindelse med forespørselen. Leverandørvurderingsgruppen beslutter oppfølging av bærekraftrevisjon. Det normale er at en revisjon kan avsluttes når alle avvik er utbedret.

I rapporteringsperioden har leverandører innen elektromontering (elektriker) blitt prioritert innenfor JMs arbeidsmetoder. Leverandører av celleplast har også blitt vurdert, men det er ikke foretatt noen fabrikkbesøk i løpet av året. Videre har JM hatt møter med våre leverandører innen blant annet takteking. Diskusjonene har handlet om hvordan leverandørene selv jobber for å sikre bærekraftige leverandørkjeder.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Beskrivelse

Vi bruker et nettbasert evalueringsverktøy for bærekraftsrisiko knyttet til leverandørkjeder. Arbeidet er systematisert, og utvikler seg over tid. En tilpasning til åpenhetsloven var å utvikle en egen risikomodul i risikovurderingsverktøyet, som er tilpasset for å vurdere leverandørene som er engasjert utenfor eksisterende rammeavtaler. Vi kommer til å jobbe videre med vurderingsverktøyet for å forbedre kvaliteten og møte kravene i EUs bærekraftrapporteringsdirektiv.

Dersom risikoanalysen viser høy risiko, må også innkjøpene som gjøres av en leverandør utenfor rammeavtalen fylle ut et grunnleggende spørreskjema om deres bærekraftarbeid, som gjennomgås og evalueres. Dette for å kartlegge risiko i forbindelse med innkjøpene som skjer i prosjektene.

JM utfører også kontroll av lønns- og arbeidsvilkår på bygg- og anleggsplasser i Norge (påseplikt m.v).

Redegjørelsen signeres digitalt av styret og daglig leder i JM Norge, jf. åpenhetsloven §5.

Oslo 20.04.2026

Pia Susanne Persson (SP) Carl Tobias Bjurling (TB) Per Anders Wimmerstedt (PW)

Eirik Wold (EW) Annika Elisabet Berg Widell (AW) Jørgen Teige (JT)

Nina Pedersen (ED) Hilde Vatne (HV)

Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557576000324

Dokument

Sak 17 Åpenhetsloven

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2026-04-21 13:33:41 CEST (+0200) av Hans

Rørågen (HR)

Ferdigstilt 2026-04-24 15:58:47 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hans Rørågen (HR)

JM Norge AS

hans.rorågen@jm.no

+4790092830

Underskriverne

Annika Berg (AB) JM AB annika.berg@jm.se Signert 2026-04-23 22:57:00 CEST (+0200)	Tobias Bjurling (TB) JM AB tobias.bjurling@jm.se Signert 2026-04-21 17:42:14 CEST (+0200)
Anders Wimmerstedt (AW) JM AB anders.wimmerstedt@jm.se Signert 2026-04-21 14:36:08 CEST (+0200)	Eirik Wold (EW) JM Norge AS eirik.wold@jm.no Signert 2026-04-22 14:32:59 CEST (+0200)
Jørgen Teige (JT) JM Norge AS jorgen.teige@jm.no Signert 2026-04-23 21:16:19 CEST (+0200)	Nina Pedersen (NP) JM Norge AS nina.pedersen@jm.no Signert 2026-04-22 09:25:36 CEST (+0200)
Susanne Persson (SP) JM AB susanne.persson@jm.se Signert 2026-04-21 15:09:49 CEST (+0200)	Hilde Vatne (HV) JM Norge AS hilde.vatne@jm.no Signert 2026-04-24 15:58:47 CEST (+0200)



Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557576000324

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:
<https://scrive.com/verify>

